



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2024 г. № 5537р

**О приватизации муниципального имущества, расположенного
по адресу: г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ) и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Соломбальские бани" о предоставлении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск":

1. Осуществить приватизацию арендуемого имущества городского округа "Город Архангельск": здания бани, назначение - нежилое, общая площадь 1 193,1 кв. м, 2-этажное, кадастровый номер 29:22:022547:92, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 1 (далее - арендуемое имущество), с земельным участком, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации здания бани, общая площадь 1 084 кв. м, кадастровый номер: 29:22:022535:23, местоположение: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, 1 (далее - земельный участок).

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "Соломбальские бани" (ИНН 2901242150) право приобретения арендуемого имущества по цене, равной 12 632 000 (двенадцать миллионов шестьсот

тридцать две тысячи), с предельным сроком рассрочки 7 (семь) лет со дня заключения договора купли-продажи, в порядке реализации преимущественного права, при соблюдении условий, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

3. Цена продажи земельного участка составляет 1 677 000 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч рублей), форма платежа: единовременно, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев