



Они служили Родине

В архангельских школах открывают новые парты героев



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Так, именная парта героя Ильи Шевченко появилась в открытой (сменной) школе. Илья – выпускник этого образовательного учреждения.

В марте 2023 года 20-летний **Илья Шевченко** героически погиб в зоне специальной военной операции. В Вооруженных силах Российской Федерации он служил по контракту. На передовой боец был в разведывательном батальоне. При штурме подразделением вражеских позиций ценой своей жизни спас сослуживцев. Посмертно награжден орденом Мужества.

В актовом зале на торжественной линейке кроме родителей, руководства школы, педагогов и учащихся присутствовал министр образования Архангельской области **Олег Русинов**.

«Парта героя» – проект, объединяющий поколения. На ученической парте размещена информация об Илье, его жизненном и героическом пути. И, конечно, фотографии молодого, спортивного и улыбчивого парня. Ценой своей жизни выпускник этой школы спас своих товарищей, – отметил министр образования региона. – 20-летний боец по духу, по воспи-



танию являлся истинным гражданином своей страны. Его подвиг дорогого стоит, и всем нам необходимо об этом помнить. Важно, чтобы подрастающее поколение не забывало наших героев.

Минутой молчания участники линейки почтили всех погибших защитников Отечества.

А в школе № 45 увековечили имя ее выпускника – парта героя носит имя **Вячеслава Бурлаки**.

23 декабря 2022 года сержант Вячеслав Бурлака пал смертью храбрых в ходе специальной военной операции. Указом Президента РФ за мужество, отвагу и самоотверженность, проявленные

при исполнении воинского долга, он награжден орденом Мужества (посмертно).

На открытии парты присутствовали не только учащиеся, но и супруга героя, его сестра и племянницы, сослуживец, друзья, одноклассники и учителя. Они поделились воспоминаниями о Вячеславе Евгеньевиче.



ФОТО: ШКОЛА № 45

«Водник-2010» – победитель всероссийского турнира

В столичном спорткомплексе «Крылатское» прошел турнир по хоккею с мячом «Мемориал Валерия Маслова» среди юношей 2010–2011 годов рождения.



ФОТО: МИНИСТЕРСТВО СПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В состязаниях приняли участие шесть команд из Москвы, Республики Коми, Архангельской и Московской областей.

Соревнования прошли в два этапа. На первом все ледовые дружины были разделены на две группы, после игр в которых состоялись стыковые матчи.

Наш регион представляли воспитанники спортивной школы олимпийского резерва «Поморье» – команды «Водник-2010» и «Водник-2011», а также котласский «Салют».

«Водник-2010» уверенно победил сыктывкарский «Строитель» – 5:0, а затем – королевский «Вымпел» – 11:1. В финале юные архангелогородцы выиграли у котласского «Салюта» – 8:1.

По итогам турнира определены лучшие игроки, в числе которых – вратарь **Максим Барабанов** («Водник-2010»), полузащитник **Илья Нюхин** («Салют»), нападающий **Макар Колобов** («Водник-2011»). Лучшим игроком признан **Владимир Богачев** («Водник-2010»).

Как отметил министр спорта Архангельской области **Алексей Аксенов**, все команды региона показали комбинационный и зрелищный хоккей. Регулярное участие детско-юношеских команд во всероссийских турнирах повышает мастерство хоккеистов, а это необходимо для подготовки спортивного резерва, что является приоритетной задачей президентского нацпроекта «Демография».

И золото, и серебро!

Теннисисты Поморья завоевали награды всероссийского турнира. В соревнованиях по настольному теннису в Барнауле приняли участие около 200 сильнейших спортсменов из 23 регионов России.

Как сообщает пресс-служба регионального минспорта, четыре медали – на счету северодвинки **Софии Кудерской**. В личном разряде среди юниорок до 20 лет она завоевала золото, в зачете среди юниорок до 16 лет выиграла бронзовую медаль, а также стала бронзовым призером всероссийского турнира среди женщин.

Кроме этого, в женском парном разряде София в дуэте с представительницей Краснодарского края **Анастасией Шевчук** завоевала серебряную награду.

В смешанном парном разряде спортсмены из Архангельска **Екатерина Рогова** и **Максим Шмырев** стали обладателями серебряных наград. Еще одно серебро **Максим Шмырев** завоевал в личном разряде.

Как отметили в министерстве спорта, команда Архангельской области была сформирована в основном из воспитанников спортивной школы олимпийского резерва «Поморье». Ведущие теннисисты региона вновь подтвердили свое мастерство на всероссийских соревнованиях. При этом конкуренция на турнире была очень высокой.

Напомним, что подготовка спортивного резерва – одна из основных задач федерального проекта «Спорт – норма жизни» нацпроекта «Демография».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 г. № 763

Об отмене постановления Главы городского округа «Город Архангельск»
от 23 апреля 2024 года № 658

1. Отменить постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 23 апреля 2024 года № 658 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Гадушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 г. № 764

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам защиты
жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа

1. Внести в состав комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденный постановлением мэра города Архангельска от 29 августа 2011 года № 393 «О создании комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (с изменениями), следующие изменения:

включить в состав комиссии Конкиеву Валерию Евгеньевну, заместителя начальника отдела реестра и учета муниципального имущества департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск», исключить из состава комиссии Мандрик М.В.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 г. № 765

Об утверждении Порядка обеспечения бесплатным горячим питанием
обучающихся по образовательным программам начального общего
образования в муниципальных общеобразовательных учреждениях
городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 37 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 3 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 октября 2020 года № 1756 «Об обеспечении бесплатным горячим питанием обучающихся по образовательным программам начального общего образования в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск» Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся по образовательным программам начального общего образования в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск».

2. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет и в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» на указанные цели на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 мая 2024 г. № 765ПОРЯДОК
обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся
по образовательным программам начального общего образования
в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся по образовательным программам начального общего образования в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск» (далее – Порядок), разработан в соответствии с федеральными и региональными правовыми актами, регулирующими вопросы организации питания школьников:

Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

областным законом от 2 июля 2013 года № 712-41-ОЗ «Об образовании в Архангельской области»;

«МР 2.4.0179-20. 2.4. Гигиена детей и подростков. Рекомендации по организации питания обучающихся общеобразовательных организаций. Методические рекомендации», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 мая 2020 года;

Положением о порядке и условиях предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях в Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 463-пп «О государственной программе Архангельской области «Развитие образования и науки Архангельской области».

2. Настоящий Порядок разработан в целях планомерной организации предоставления бесплатного горячего питания обучающихся по образовательным программам начального общего образования в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск» (далее – обучающиеся начальных классов).

II. Основные понятия, используемые в Порядке

3. Образовательная организация – муниципальное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск», реализующее образовательные программы начального общего образования, (далее – образовательная организация).

4. Бесплатное горячее питание – предоставление обучающимся начальных классов питания (завтрак или обед) в образовательной организации в дни учебных занятий. Обучающиеся начальных классов не обеспечиваются питанием в выходные, праздничные дни, каникулярное время, во время дистанционного обучения, обучения на дому.

III. Порядок организации бесплатного горячего питания
обучающихся начальных классов

5. Финансовое обеспечение организации образовательными организациями бесплатного горячего питания обучающихся начальных классов осуществляется в виде субсидии на иные цели, предоставляемой из городского бюджета в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6. Предоставление бесплатного горячего питания обучающимся начальных классов осуществляется следующим образом:

6.1. Департамент образования осуществляет предоставление субсидии на указанные цели на основе расчетов, предоставляемых учреждениями по форме и в сроки, установленные департаментом образования, исходя из потребности образовательной организации.

6.2. Образовательная организация обеспечивает информирование родителей (законных представителей) о порядке и условиях предоставления бесплатного горячего питания обучающимся начальных классов;

обеспечивает подготовку списков обучающихся начальных классов до 1 сентября текущего года, имеющих право на получение бесплатного горячего питания и корректирует их по необходимости;

обеспечивает ведение табеля получения обучающимися начальных классов бесплатного горячего питания;

координирует деятельность по обеспечению бесплатным горячим питанием обучающихся начальных классов;

обеспечивает целевое расходование средств, предоставленных на организацию бесплатного горячего питания обучающихся начальных классов;

обеспечивает и контролирует организацию бесплатного горячего питания обучающихся начальных классов в соответствии с действующим законодательством.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 г. № 766

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии юридическим
лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам –
производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения
о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных
услуг в социальной сфере в соответствии
с социальным сертификатом

1. Внести в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 декабря 2023 года № 2117 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом» (далее – Порядок) следующие изменения:

а) абзац четвертый пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«РЈ - нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск»»;

б) абзац первый пункта 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета.»;

в) абзац четвертый пункта 12 Порядка изложить в следующей редакции:

«РЈ - нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск»».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 г. № 767

О внесении изменения в Порядок составления, утверждения
и установления показателей планов финансово-хозяйственной
деятельности муниципальных унитарных предприятий
городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Порядок составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10 декабря 2010 года № 527 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив абзац пятый пункта 4.2 раздела 4 «Контроль за выполнением показателей экономической эффективности предприятий» в следующей редакции:

«отчет о выполнении основных показателей Плана (приложение № 2). Отчет включает в себя информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности и развития предприятия за каждый квартал и за 1 полугодие, 9 месяцев, отчетный год с нарастающим итогом, сравнение фактически достигнутых показателей с их плановыми значениями, выявление и анализ причин отклонения этих показателей, меры, принимаемые для устранения причин отклонения от установленных основных значений показателей Плана предприятия.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 г. № 768

Об утверждении Правил выдачи единого социального сертификата
на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере
на территории городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 9 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – Правила).

2. Установить, что положения абзаца второго пункта 3 и пункта 5 Правил не применяются в случае отсутствия соответствующей технической возможности информационного взаимодействия с федеральной государственной информационной системой «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при отсутствии такой технической возможности – работа с потребителем, имеющим право на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск» осуществляется в аналогичные сроки на основании заявления на бумажном носителе от получателя социального сертификата на оказание муниципальной услуги в социальной сфере, а также посредством информационной системы «Навигатор дополнительного образования детей Архангельской области».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 мая 2024 г. № 768ПРАВИЛА
выдачи единого социального сертификата на получение двух
и более муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – муниципальные услуги в социальной сфере), потребителю муниципальных услуг в социальной сфере, имеющему право на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, которые включены в муниципальные социальные заказы на оказание муниципальных услуг в социальной сфере одного или нескольких уполномоченных органов и оказание которых осуществляется в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее соответственно – потребитель услуг, муниципальный социальный заказ, социальный сертификат).

2. Под уполномоченным органом в целях настоящих Правил понимается орган местного самоуправления города Архангельска, утверждающий муниципальный социальный заказ и обеспечивающий предоставление муниципальных услуг в социальной сфере потребителям услуг в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальных услуг в социальной сфере и (или) объем оказания таких услуг и установленных муниципальных социальных заказов.

Иные понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон).

Уполномоченный орган при необходимости передает функции по обеспечению формирования социальных сертификатов в информационной системе муниципального опорного центру дополнительного образования детей, наделенному правовым актом Администрации городского округа «Город Архангельск» функциями по организационному, методическому и аналитическому сопровождению и мониторингу развития системы дополнительного образования детей на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – оператор). В этом случае на оператора распространяются требования, устанавливаемые настоящими Правилами, по отношению к уполномоченному органу.

3. Потребитель услуг в целях получения двух или более муниципальных услуг в социальной сфере, оказываемых в соответствии с социальным сертификатом, вправе в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск», обратиться в уполномоченный орган (уполномоченные органы) с заявлением на оказание двух и более муниципальных услуг в социальной сфере с использованием социального сертификата (далее – заявление).

Потребитель в указанных целях вправе обратиться в уполномоченный орган (уполномоченные органы) с заявлением, подписанным усиленной неквалифицированной подписью заявителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг).

4. Уполномоченным органом (уполномоченными органами) в течение пяти рабочих дней с даты получения заявления, поданного в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, осуществляется его рассмотрение и принятие решения о наличии или отсутствии у потребителя услуг права на получение двух или более муниципальных услуг в социальной сфере.

5. Уполномоченный орган в случае наличия у потребителя услуг права на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, которые включены в муниципальный социальный заказ одного уполномоченного органа, и получения от потребителя услуг соответствующего заявления формирует единый социальный сертификат в соответствии с общими требованиями к форме и содержанию социального сертификата на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 года № 1915 «Об утверждении общих требований к форме и содержанию социального сертификата на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере», (далее – Общие требования) и направляет потребителю услуг с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг информацию об услугах, оказываемых в соответствии с единым социальным сертификатом, в срок не позднее одного рабочего дня со дня формирования единого социального сертификата.

В случае формирования единого социального сертификата информация о муниципальных услугах в социальной сфере формируется в отношении каждой из муниципальных услуг, на получение которой выдан единый социальный сертификат.

6. Формирование единого социального сертификата в электронном виде производится на основании сведений, предоставляемых потребителем услуг с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» посредством взаимодействия государственных информационных систем, муниципальных информационных систем и иных информационных систем, которые используются участниками информационного взаимодействия, в порядке, установленном приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 13 апреля 2012 года № 107 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

7. Идентификация социального сертификата в электронном виде, формируемого в виде реестровой записи соответствующей информационной системы, осуществляется посредством использования в качестве идентификатора страхового номера индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС) потребителя услуг.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 г. № 769

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача площадью 10,3250 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить : проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача площадью 10,3250 га согласно приложению № 1; проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача площадью 10,3250 га согласно приложению № 2.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 мая 2024 г. № 769

ПРОЕКТ внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача площадью 10,3250 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача, расположенная в территориальном округе Исакогорка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки составляет 10,3250 га.

Технический заказчик: Гаврилова Елена Энгельсовна.

Источник финансирования работ – средства Гавриловой Е.Э.

Разработчик документации: проектная организация: ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, выписка из реестра членов саморегулируемой организации 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки документации:

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 мая 2023 года № 2401р «О подготовке документации по планировке территории (проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания) в границах элемента планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача площадью 10,3250 га».

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями), (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями), (далее – РНП);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки района Исакогорки учитываются основные положения: проекта планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р (с изменениями); положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; программ комплексного развития транспортной инфраструктуры; программ комплексного развития социальной инфраструктуры; нормативов градостроительного проектирования; комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки является:

размещение здания магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:081507.14;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении и включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль ул. Магистральной, ул. Локомотивной, ул. Клепача;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная, ул. Клепача;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данный проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану в границах планировочного района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования
Элемент планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача, расположенный в территориальном округе Исакогорка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки составляет 10,3250 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки являются:

с восточной стороны – внутриквартальные проезды;

с юго-западной и западной стороны – ул. Магистральная;

с северо-западной стороны - ул. Локомотивная;

с северной – ул. Клепача, ул. Локомотивная.

Климатические данные и местоположение района строительства:

район строительства – г. Архангельск;

климатические условия – район ПА;

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С;

снеговой район – IV;

расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м2);

ветровой район – II;

нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2);

зона влажности – влажная.

1.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района используется для размещения жилой, общественно-деловой и коммунальной инфраструктуры. Параметры существующей застройки приведены в таблице 1.

Наименование	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5 145,7	8 341,5
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	7 176,2	28 704,8
Учреждения торговли	746,5	671,8
Административно-деловые учреждения	1 049,4	1 618,9
Образовательные учреждения	1 989,3	3 182,9
Коммунальное обслуживание	325,1	276,3
ИТОГО	16 432,2	42 796,2

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В границах планировочного района находятся линейные объекты, подлежащие реконструкции (переносу) в соответствии в предполагаемой новой застройкой. Места переноса инженерных коммуникаций уточняются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов, детской площадки, площадки для сушки белья, голубятни. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками - незначительная; парковочными стоянками - незначительная.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

планируемая зона озелененных территорий общего пользования;

зона транспортной инфраструктуры.

Площади функциональных зон:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 4,4143 га;

зона застройки малоэтажными жилыми домами – 2,5405 га;

зона специализированной общественной застройки – 1,8327 га;

планируемая зона озелененных территорий общего пользования – 0,9413 га;

зона транспортной инфраструктуры – 0,5962 га.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – ОЗ);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – ПЗ);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6).

Условно разрешенные виды использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

банковская и страховая деятельность (4.5);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2):

обшежития (3.2.4);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

отдых (рекреация) (5.0).

Условно разрешенные разрешенного использования зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

деловое управление (4.1);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

склады (6.9);

водный транспорт (7.3); благоустройство территории (12.0.2); ведение огородничества (13.1). Основные виды разрешенного использования зоны специализированной застройки (кодовое обозначение – О2): социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); религиозное использование (3.7); государственное управление (3.8.1); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1); малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования зоны озелененных территорий общего пользования (Пл): запас (12.3). Условно разрешенные виды использования зоны озелененных территорий общего пользования (Пл): религиозное использование (3.7); коммунальное обслуживание (3.1); парки культуры и отдыха (3.6.2); общественное питание (4.6); отдых (рекреация) (5.0); автомобильный транспорт (7.2); водный транспорт (7.3); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т): транспорт (7.0); воздушный транспорт (7.4); объекты дорожного сервиса (4.9.1); служебные гаражи (4.9); отдых (рекреация) (5.0). Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т): хранение автотранспорта (2.7.1) коммунальное обслуживание (3.1) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.

Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональной зоны следует принимать не более приведенной в таблице 2.

Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель согласно генеральному плану		Нормативный показатель согласно приложению БСП 42.13330.2016	
	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки средне-этажными жилыми домами	1,7	8	0,4	0,8
Зона застройки малозэтажными жилыми домами	1,2	3	0,4	0,8
Зона специализированной общественной застройки	2,4	не установлен	0,8	2,4
Планируемая зона озелененных территорий общего пользования	не установлен	не установлен	не установлен	не установлен
Зона транспортной инфраструктуры	не установлен	не установлен	не установлен	не установлен

1.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части тома 2 «Материалы по обоснованию».

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

граница санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения.

1.2.1.1. Режим эксплуатации в границах санитарно-защитной зоны
В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджной и усадьбы застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивные-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автосапороочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, одно-типа объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

1.2.1.2. Режим эксплуатации в границах третьего пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения (далее – ЗСО)
Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:
выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;
запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:
выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брендвост устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНГП.

МНГП устанавливает совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

1.3.1 Расчет численности проживающих людей
Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 35 кв. м.

Расчет численности населения представлен в таблице 3.

Таблица 3

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв. м	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
Малозэтажная жилая застройка	6 256,2 = (8341,5 x 0,75)	6 256,2 кв. м / 35 кв. м/чел = 179	179
Среднеэтажная многоквартирная застройка	21 528,6 = (28 704,8 x 0,75)	21 528,6 кв. м / 35 кв. м/чел = 616	616
		Всего	795

Проектом внесения изменений в проект планировки района Исакогорки не предусмотрено увеличение численности населения.

Плотность населения жилого района составляет 77 чел./га (795 чел./10,3250 га), что не превышает минимальный нормативный (170 чел./га) показатель установленный на 2025 год согласно ст.1 МНГП.

1.3.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Расчет параметров элементов дворовой территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4-0,7	0,7 x 795 x 0,5 ¹	278,3	486,4	10
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	0,2 x 795 x 0,5 ¹	79,5	142,5	8
Для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	1,0 x 795 x 0,5 ¹	397,5	795	10-40
Итого			755,3	1 423,9	
для хозяйственных целей ²	0,15	0,15 x 795	119,3	189,9	20
площадка для выгула собак			400-600	416,5	40
Итого			519,3	606,4	
Всего			1 950,3	2142	

¹ Сокращение зон на 50 % согласно СП 42.13330.2016 в зависимости от климатической зоны ПА.

² Уточняется правилами благоустройства

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)/крупногабаритных отходов (далее –КГО) закрытого типа) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

Доступность площадок для выгула собак обеспечивается не более 400 метров в границах жилого микрорайона.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения - не менее 40 метров.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 1 423,9 кв. м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

1.3.3. Озелененные территории и зеленые зоны

Озелененные территории микрорайона

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего СП 42.13330.2016 и быть не менее 25 % площади территории квартала.

Расчет площади:

площадь жилой зоны 6,9548 га x 0,25 = 1,7387 га - требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом на внесение изменений в проект планировки района Исакогорки обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 5,7866 га, включая площадь озеленения жилой зоны – 3,5588 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования

Согласно статье 9 МНГП нормативы обеспеченности расчетными показателями озелененных территорий и зеленых зон представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Проектные решения, кв. м
Озелененные территории общего пользования общегородского значения, в том числе:	16	16 x 795	12 720,00
детские парки	0,5	0,5 x 795	397,50
городские парки	5	5 x 795	3 975,0

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений вследствие их принадлежности к территориальным зонам Сх1.

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в границах городского округа.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования (сквер, площадка для выгула собак) в границах планировочного района выполняется в размере 0,9413 га в сравнении с требуемой площадью 1,272 га. Недостающую площадь озеленения общего пользования предполагается разместить в смежных районах на территориях ПЛ1 и Сх1.

Территориальная доступность озелененных территорий общего пользования для населения планировочного района выполняется в пределах 30 минут пешей ходьбы.

1.3.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 6.

Таблица 6

Показатель		Количество мест			
		Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
Детские дошкольные учреждения	Продовольственные товары		Непродовольственные товары		
Нормативный показатель	100 мест на 1 000 человек	180 мест на 1 000 человек	70 кв. м торг. площади на 1 000 человек	30 кв. м на 1 000 человек	8 мест на 1 000 человек
Проектный показатель на 795 человек	80 мест	144 мест	55,7 кв. м	23,9 кв. м	7 мест

1.3.4.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в границах территории проектирования: МБДОУ городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 148 «Рябинушка» (ул. Локомотивная, д. 53 и ул. Клепаха, д. 15), на 336 мест, доступность 382 метра.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 метров в количестве 336 мест при необходимом количестве 80 мест. Доступность выполняется.

1.3.4.2. Общеобразовательные учреждения
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:
МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 34 имени А.И. Клепача» (ул. Клепача, д. 3 и ул. Клепача, д. 3, корп. 2), на 544 мест, доступность 385 метров.
Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 544 места при необходимом количестве 144 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 метров. Доступность выполняется.

1.3.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:
магазин «Яттерочка» (ул. Локомотивная, д. 31, корп. 1), 320 кв. м торговой площади;
магазин «Магнит» (ул. Магистральная, д. 43), 200 кв. м торговой площади;
проектируемый магазин – 300 кв. м торговой площади;
магазин «Петровский» (ул. Магистральная, д. 20), 350 кв. м торговой площади;
магазин хозтоваров (ул. Магистральная, д. 40, корп. 1, стр. 5), 25 кв. м. торговой площади;
магазин одежды «Семейный» (ул. Магистральная, д. 40, корп. 1, стр. 2),30 кв. м торговой площади;
аптека «Забота» (ул. Магистральная, д. 41), 30 кв. м торговой площади;

проектируемое предприятие общественного питания по адресу: ул. Локомотивная, д. 31, корп. 1 на 15 мест.
Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1 170 кв. м торговой площади продовольственными товарами при необходимом количестве 55,7 кв. м, в 85 кв. м торговой площади непродовольственными товарами при необходимом количестве 23,9 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 15 мест при необходимом количестве 7 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

1.3.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения
Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 х 0,795 = 36 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 х 0,795 = 277,9 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 х 0,795 = 59,6 кв. м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципальной образования «Город Архангельск» в составе генерального плана в границах территории проекта внесения изменений в проект планировки территории не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах городского округа «Город Архангельск». Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:
стадион «Динамо» (ул. Садовая, д. 8), 5 000 мест на трибунах, при необходимом количестве 29 мест;
бассейн САФУ (ул. Смольный буян, д. 3), площадь зеркала воды 375 кв. м при необходимом количестве 46,9 кв. м.
Транспортная доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается, норматив по времени не установлен.

1.3.4.5. Физкультурно-спортивные центры жилых районов
Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:
конный клуб «Лансада» (ул. Динамо, д. 15, стр. 1);
спортивная школа «Исакогорский детский юношеский центр» (ул. Вычегодская, д. 19, корп. 2);
спортивный клуб тайского бокса «Ворон» (ул. Нахимова, д. 15, стр. 1);
стрельково-стендовый клуб «Архангел» (ул. Песчаная, д. 1, стр. 4).
Обеспеченность и доступность физкультурно-спортивных центров жилых районов выполняется в границах городского округа.

1.3.4.6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи
Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. человек	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 х 0,795 = 8
Бани, сауны	мест	8	8 х 0,795 = 7
Гостиницы	мест	6	6 х 0,795 = 5

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники;

предприятие бытового обслуживания (парикмахерская, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники) (ул. Магистральная, д. 43);
салон красоты «Киви» (ул. Клепача, д. 49);

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в узвязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 1 часа: горбани, баня №11 (ул. Вычегодская, д. 7, корп. 4), 6 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в узвязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 2 часов: отель (ул. Дрейера, д. 30, корп. 2), 15 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

1.3.4.7. Предприятия связи
На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение № 39 Почты России (ул. Клепача, д. 5).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

1.3.4.8. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения
Согласно статье 25 МНПТ в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;
уровень обеспеченности библиотеками;
уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.
Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

1.3.4.9. Поликлиники и медицинские учреждения
При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНПТ (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 изменений № 3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНПТ представлень в таблице 9.

Таблица 9

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	14,4 посещения в смену	181,5 х 0,0795

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:
ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница № 4, поликлиника № 2, филиал» (ул. Рейдовая, д. 3), доступность 6,8 км.

фельдшерско-акушерский пункт (Приморский район, д. Окулово, д. 2а), доступность 3,8 км.
Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска в пределах 30 минут с использованием транспорта.

1.3.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий
За границами территории проектирования располагаются:
пожарно-спасательная часть № 94 (Приморский район, пос. Катунينو, ул. Катунина, д. 14).

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования выполняется в полном объеме – 4 км.

1.3.6. Объекты санитарной очистки территории
Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНПТ и постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области».

Расчет образования отходов представлен в таблице 10.

Таблица 10

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	2,75	2,75 х 795 = 2186,3 куб. м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 х 795 = 68,4 куб. м/год

Проектом на внесение изменений в проект планировки района Исакогорки предусмотрены к размещению 6 площадок ТКО закрытого типа площадью по 10,0 кв. м, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

На каждой площадке ТКО разместить не менее четырех выкатных контейнера объемом по 1,1 куб. м с ежедневным вывозом мусора и бункер для КГО объемом 6 - 8 куб. м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

1.3.7. Объекты электроснабжения
Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 11.

Таблица 11

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 х 37 046,3 = 1 111,39 кВт

Общественно-деловая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	40	40 х 5 740,7 = 229,63 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га территории	170	-

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Показатели электропотребления приведены в таблице 12.

Таблица 12

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	-
С кондиционерами	220	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	2 310 х 795 = 1 836,45 МВт·ч/год на 1 чел.
С кондиционерами	2 640	5 800	2 640 х 795 = 2 098,8 МВт·ч/год на 1 чел.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

1.3.8 Объекты водоснабжения и водоотведения
Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: проектом внесения изменений в проект планировки района Исакогорки не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 76 320 м³/год (96 куб. м/чел. х 795 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 13.

Таблица 13

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 10 до 50	40	40 х 10,325 = 413,0 куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

1.3.9 Объекты газоснабжения
Существующее положение: в границах территории проектирования расположены газораспределительные подстанции, обеспечивающие многоквартирную жилую застройку.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно МНПТ для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на 1 человека в год и составляет 155,28 тыс. куб. м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 14.

Таблица 14

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб. м/чел. в месяц	8	8 х 795 = 6 360
Отопление		7	7 х 795 = 5 565

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

1.3.10. Объекты теплоснабжения
Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: проектом на внесение изменений в проект планировки района Исакогорки не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 21393,5 ккал/год (0,5 ккал/год х 42787,0 кв. м). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

1.4. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта на внесение изменений в проект планировки района Исакогорки предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:081507:14.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки тома 2 на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 15.

Таблица 15

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ	Планируемые проектные решения
Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Удельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Размещение здания магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:081507:14. Применение основного вида разрешенного использования земельного участка - магазин. Площадь образуемого ЗУ – 1 086,4 кв. м. Площадь общей – 437,8 кв. м. Площадь застройки – 486,4 кв. м. Процент застройки – 44,8 %. Площадь озеленения – 384,9 кв. м. Процент озеленения – 35,4 %; Размещение парковочной стоянки на 8 машино-мест на смежном земельном участке, предназначенном для благоустройства

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Почередь строительства
1	Территория в границах проектирования:		10,325	10,325
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	4,4143	4,4143
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		2,5405	2,5405
	зона специализированной общественной застройки		1,8327	1,8327
	планируемая зона озелененных территорий общего пользования		0,9413	0,9413
зона транспортной инфраструктуры	0,5962		0,5962	
2	Площадь застройки, в том числе:		1,6135	1,6432
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0,7897	0,8194
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		0,5199	0,5199
	зона специализированной общественной застройки		0,3039	0,3039
	планируемая зона озелененных территорий общего пользования		-	-
зона транспортной инфраструктуры	-		-	
3	Улично-дорожная сеть	га	1,8429	2,6810
	Дворовые территории и территории общего пользования:		0,0103	0,15356
4	площадки для игр детей	га	0,0103	0,05981
	площадки для отдыха взрослого населения		-	0,01425
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,0795
	Площадка для хозяйственных целей		га	-
6	Площадка для выгула собак	га	-	0,04165
	Площадь озеленения	га	6,8583	5,7866
8	Процент озеленения	%	66,4	56
	9	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП42.13330.2016	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	1 очередь строительства
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	0,2 (0,7897/4,4143)	0,2 (0,8194/4,4143)
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,2 (0,5199/2,5405)	0,2 (0,5199/2,5405)
	зона специализированной общественной застройки	0,8	0,2 (0,3039/1,8327)	0,2 (0,3039/1,8327)
	планируемая зона озелененных территорий общего пользования	-	-	-
	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
10	Коэффициент плотности застройки ³ (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны).	Нормативный показатель согласно ГП		
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,8 (3,6602/4,4143)	0,8 (3,6899/4,4143)
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,2	0,4 (1,0345/2,5405)	0,4 (1,0345/2,5405)
	зона специализированной общественной застройки	2,4	0,3 (0,6077/1,8327)	0,3 (0,6077/1,8327)
	планируемая зона озелененных территорий общего пользования	-	-	-
	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
11	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе:		5,3024	5,3321
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,6602	3,6899
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		1,0345	1,0345
	зона специализированной общественной застройки		0,6077	0,6077
	планируемая зона озелененных территорий общего пользования		-	-
	зона транспортной инфраструктуры		-	-
12	Плотность населения	чел/га	77	77
13	Количество населения	чел	795	795

³ Общая площадь здания определяется путем умножения количества наземных этажей на площадь этажа по внешним размерам здания, исключая крыльца и пространство под балконами.

1.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории
Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части тома 2 «Материалы по обоснованию».

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Магистральной (магистральной улице общегородского значения), ул. Клепача (планируемой к размещению магистральной улице районного значения), ул. Локомотивной (планируемой к размещению улице местного значения).

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом внесения в проект планировки района Исакогорки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;
автобусными маршрутами – № 3, 23, 125, 145 (Ж/Д вокзал – пос. Лесная речка), № 23 (МРВ – пос. Турлеевск), № 125 (МРВ – Катунин), № 145 (Автовокзал – Берег).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по ул. Локомотивной.
Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения в проект планировки района Исакогорки предусмотрено размещение в границах территории планирования улиц и дорог местного значения, а именно улиц в зонах жилой и общественной застройки с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 30/40 км/ч;
ширина полосы движения – 3,0-3,5 метров;
число полос движения – 2;
наименьший радиус кривых в плане – 40/40; 70/80 метров;
наибольший продольный уклон – 80 ‰;
минимальный поперечный уклон – 10 ‰;
максимальный поперечный уклон – 30 ‰.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.5.1. Расчет парковочных мест
Для многоквартирной жилой застройки:
минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки из расчета: 1 машино-место на 240 кв. м жилой площади жилых помещений.

27 035,5 / 240 = 113 – требуемое количество машино-мест для жилой застройки, где:

27 035,5 кв. м – общая площадь жилых помещений квартала

Для административного здания:
из расчета 1 машино-место на 50 – 60 кв. м общей площади объекта.

Для магазинов:
из расчета 1 машино-место на 40 – 50 кв. м расчетной площади объекта.

Для дошкольных образовательных организаций:
для кратковременной остановки автотранспорта (гостевые стоянки автомобилей) родителей (законных представителей), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников указанных образовательных организаций необходимо предусматривать машино-места при дальности пешеходной доступности таких машино-мест не более 200 метров от территорий данных организаций.

МБДОУ городского округа «Город Архангельск» Детский сад комбинированного вида №148 «Рябинушка», на 336 учащихся, 46 работников:

336 / 100 x1 = 3,36 (4 машино-места на 336 учащихся);
46 / 100 x 10 = 4,6 (5 машино-мест на 46 работников).

Итого: проектом предусмотрено 9 гостевых стоянок автомобилей для детского сада.

Для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН):
согласно пункту 3 таблицы 20 статьи 24 МНГП для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и МГН принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера.

Согласно пункту 3 статьи 12 МНГП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Для временного хранения легковых автомобилей:
размещение принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения представлены в таблице 17.

№ п.п.	Наименование	Расчет (общая площадь/норматив)	Расчетное число машино-мест	в т.ч. мест для МГН/расп. размера
1	Многоквартирная жилая застройка	27 035,5 / 240	113	12/6
	ИТОГО:		113	12/6
3	Административное здание	1 618,9 / 60	27	3/2
4	Магазин	476,1 / 50	10	1/1
5	Магазин – проект.	399,2 / 50	8	1/1
5	Дошкольные образовательные организации (гостевые автостоянки)	336:100 + 46/100x10	9	1/1
	Итого		54	6/5
	Всего		167	18/11

Решение на расчетный срок: при формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки 167 машино-мест, из них 158 машино-мест (в том числе 20 машино-мест для МГН, из них 12 – расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей и 9 (из них 1 – для МГН) гостевых стоянок автомобилей, что в сумме соответствует расчетному числу 167 машино-мест.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

1.5.2. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

согласно главе 7 МНГП при планировке и застройке территории городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», «СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», «СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», «СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в узвязе с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

1.6. Таблица к чертежу планировки территории

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 18.

№ п.п.	Наименование	Параметры земельного участка
1	№ участка на плане	-
2	№ объекта на плане	6
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Магазины (4,4)
4	Площадь участка	-
5	Наименование объекта	Магазин
	Предельные параметры участка ⁴	
6	Плотность застройки, тыс.кв. м/га	-
7	Высота	40 м
8	Застроенность	50%
	Показатели объекта	
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен	0,0486 тыс. кв. м
10	Использование подземного пространства	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	8 машино-мест
12	Емкость/мощность	-

⁴ Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

№ п.п.	Наименование	Параметры земельного участка
1	№ участка на плане	-
2	№ объекта на плане	6
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Магазины (4,4)
4	Площадь участка	-
5	Наименование объекта	Магазин
	Предельные параметры участка ⁴	
6	Плотность застройки, тыс.кв. м/га	-
7	Высота	40 м
8	Застроенность	50%
	Показатели объекта	
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен	0,0486 тыс. кв. м
10	Использование подземного пространства	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	8 машино-мест
12	Емкость/мощность	-

⁴ Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

В настоящем проекте на внесение изменений в проект планировки района Исакогорки предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;
благоустройство жилой многоквартирной застройки;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.
Очередность планируемого развития территории в данном проекте на внесение изменений в проект планировки района Исакогорки принята по решению технического заказчика – 2024-2030 год.

Развитие территории включает в себя:

размещение здания магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:081507:14;

сохранение существующей жилой и общественной застройки;

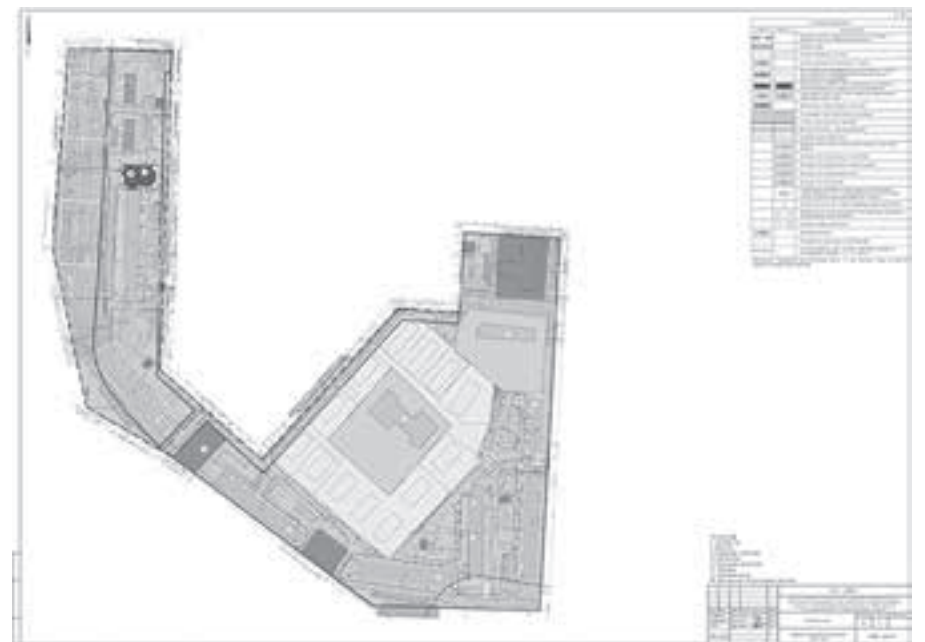
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленные в таблице 19.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет в 2024 - 2025 годах
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2024 - 2025 году
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2024-2025 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2024-2025 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025-2030 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача площадью 10,3250 га



Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
7	639430,08	2524704,46
8	639449,45	2524705,63
9	639462,04	2524706,34
10	639462,57	2524696,89
11	639470,35	2524697,45
12	639468,51	2524729,06
13	639411,71	2524725,13
14	639408,54	2524769,97
15	639465,68	2524774,25
16	639465,08	2524784,43
17	639392,11	2524780,45
18	639392,53	2524773,57
19	639398,44	2524712,92
20	639399,67	2524700,45
21	639388,45	2524694,07
22	639378,26	2524690,26
23	639362,95	2524688,25
24	639366,56	2524685,79
25	639365,85	2524685,02
26	639382,90	2524666,01
27	639392,38	2524655,43
28	639394,28	2524638,90
29	639368,37	2524615,80
30	639362,80	2524610,90
31	639334,42	2524585,60
32	639328,70	2524580,97
33	639297,07	2524552,79
34	639291,97	2524547,63
35	639262,02	2524520,84
36	639246,42	2524537,75
37	639229,30	2524557,91
38	639210,41	2524578,82
39	639190,50	2524600,71
40	639178,20	2524614,63
41	639175,05	2524631,35
42	639200,80	2524655,53
43	639231,46	2524684,12
44	639258,19	2524709,22
45	639266,15	2524708,32
46	639287,15	2524679,88
47	639292,94	2524684,98
48	639289,37	2524688,84
49	639295,44	2524694,58
50	639295,04	2524704,93
51	639294,12	2524705,16
52	639291,16	2524705,88
53	639289,40	2524706,59
54	639286,63	2524708,14
55	639274,62	2524716,16
56	639275,37	2524718,20
57	639273,63	2524724,16
58	639271,54	2524725,89
59	639270,94	2524730,59
60	639271,69	2524740,20
61	639273,71	2524744,46
62	639251,61	2524743,29
63	639252,18	2524733,21
64	639242,83	2524724,86
65	639247,33	2524719,28
66	639248,85	2524717,40
67	639215,57	2524684,07
68	639202,01	2524670,33
69	639197,59	2524674,29
70	639193,97	2524670,06
71	639179,42	2524669,59
72	639179,46	2524662,10
73	639187,97	2524662,33
74	639188,58	2524656,42
75	639178,64	2524656,14
76	639178,93	2524645,61
77	639169,93	2524636,65
78	639175,56	2524595,20
79	639151,88	2524580,63
80	639154,47	2524575,33
81	639178,59	2524590,74
82	639198,56	2524564,02
83	639204,54	2524568,27
84	639261,27	2524499,76
85	639255,86	2524494,93
86	639263,59	2524485,10
87	639270,01	2524476,94
88	639276,00	2524483,42
89	639280,21	2524478,81
90	639296,87	2524460,61
1	639304,28	2524452,54
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У11		
1	639330,72	2524724,37
2	639325,26	2524731,74
3	639324,15	2524731,72
4	639291,35	2524730,29
5	639294,55	2524720,13
1	639330,72	2524724,37
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У12		
1	639295,04	2524704,93
2	639294,55	2524720,13
3	639291,35	2524730,29
4	639287,26	2524745,20
5	639273,71	2524744,46
6	639271,69	2524740,20
7	639270,94	2524730,59
8	639271,54	2524725,89
9	639273,63	2524724,16

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
10	639275,37	2524718,20
11	639274,62	2524716,16
12	639286,63	2524708,14
13	639289,40	2524706,59
14	639291,16	2524705,88
15	639294,12	2524705,16
1	639295,04	2524704,93
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У13		
1	639368,37	2524615,80
2	639349,64	2524636,35
3	639333,25	2524655,62
4	639317,98	2524673,73
5	639315,45	2524671,70
6	639295,44	2524694,58
7	639289,37	2524688,84
8	639292,94	2524684,98
9	639310,54	2524667,32
10	639346,43	2524630,62
11	639362,80	2524610,90
1	639368,37	2524615,80
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У14		
1	639334,42	2524585,60
2	639317,17	2524604,68
3	639311,81	2524599,93
4	639328,70	2524580,97
1	639334,42	2524585,60
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У15		
1	639297,07	2524552,79
2	639279,53	2524571,34
3	639263,63	2524588,97
4	639258,51	2524584,42
5	639276,29	2524564,68
6	639291,97	2524547,63
1	639297,07	2524552,79
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У16		
1	639258,51	2524584,42
2	639263,63	2524588,97
3	639244,42	2524610,26
4	639210,41	2524578,82
5	639229,30	2524557,91
1	639258,51	2524584,42
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У17		
1	639244,42	2524610,26
2	639228,31	2524628,15
3	639224,50	2524631,92
4	639222,99	2524630,55
5	639190,50	2524600,71
6	639210,41	2524578,82
1	639244,42	2524610,26
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У18		
1	639222,99	2524630,55
2	639200,80	2524655,53
3	639175,05	2524631,35
4	639178,20	2524614,63
5	639190,50	2524600,71
1	639222,99	2524630,55
Условный номер земельного участка 29:22:081507:3У19		
1	639258,44	2524654,63
2	639231,46	2524684,12
3	639200,80	2524655,53
4	639222,99	2524630,55
5	639224,50	2524631,92
6	639228,31	2524628,15
1	639258,44	2524654,63

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

29:22:081507:3У1 площадью 985 кв. м;
29:22:081507:3У4 площадью 747 кв. м;
29:22:081507:3У5 площадью 4 530 кв. м;
29:22:081507:3У7 площадью 515 кв. м;
29:22:081507:3У9 площадью 249 кв. м;
29:22:081507:3У10 площадью 11 077 кв. м;
29:22:081507:3У11 площадью 320 кв. м;
29:22:081507:3У12 площадью 669 кв. м;
29:22:081507:3У13 площадью 812 кв. м;
29:22:081507:3У14 площадью 185 кв. м;
29:22:081507:3У15 площадью 345 кв. м.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 2.

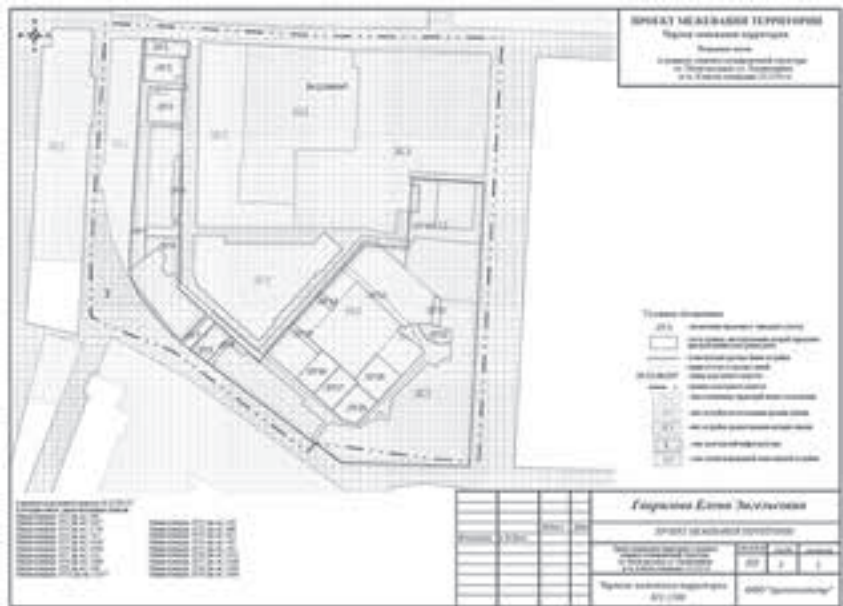
Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	639638,98	2524333,96
2	639638,17	2524428,90
3	639344,01	2524418,19
4	639262,02	2524510,80
5	639400,37	2524635,98
6	639396,58	2524691,96
7	639470,35	2524697,45
8	639468,51	2524729,06
9	639465,68	2524774,25
10	639464,88	2524784,47
11	639321,08	2524776,68
12	639249,93	2524772,87
13	639135,75	2524766,73
14	639123,09	2524766,08
15	639128,11	2524611,15
16	639154,47	2524575,33

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 17-22 and 1.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории публичные сервитуты отсутствуют. Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории М 1:2500.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Магистральная, ул. Локомотивная и ул. Клепача площадью 10,3250 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 г. № 770

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 436, в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего» и приложения к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 436 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего» следующие изменения:

а) наименования изложить в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 436 (с изменениями), следующие изменения:

а) в наименовании, пунктах 1, 4 слова «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего» заменить словами «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»;

б) в подпунктах 1, 2 пункта 7, пунктах 8, 9, 27, 28, 29, 30 слова «предоставлении участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» для погребения тела (останков) или праха умершего» заменить словами «предоставлении участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»;

в) подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции: «1) заявление о предоставлении участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника (далее – заявление о предоставлении участка земли для погребения);»;

г) пункт 18 дополнить абзацем третьим следующего содержания: «В случае если документы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 7, 8 пункта 14 настоящего административного регламента выданы иностранным государством, необходимо предоставить их нотариально заверенный перевод на русский язык».

3. Внести в приложения № 1 – 14 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 436, изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 мая 2024 г. № 770

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»

В департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» от (Ф.И.О. заявителя/наименование юридического лица) Адрес регистрации: Адрес проживания: контактный телефон: в лице представителя по доверенности действующего (ей) на основании доверенности № дата выдачи выданной (заверенной)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» для погребения праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника прахом

Прошу предоставить участок земли на кладбище «_____» для погребения праха умершего (ей) _____

(фамилия, имя, отчество полностью)

Дата рождения «_____» _____ г. Дата смерти «_____» _____ г. Справка о кремации _____, дата выдачи «_____» _____ 20__ г.

Счет (наряд) - заказ и (или) договор на погребение умершего и оказание услуг по погребению № _____ от «_____» _____ 20__ г., оформленный в _____ (наименование организации)

Дата похорон (предполагаемая) «_____» _____ 20__ г.

Свидетельство о смерти/ справка о рождении: (заполняется в момент подачи запроса при наличии) серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ 20__ г. кем выдано _____

С настоящего времени являюсь ответственным за могилу, обязуюсь обеспечить содержание предоставленного места захоронения, установку ограды (если установка ограды не запрещена) и надмогильных сооружений производить в пределах предоставленного места захоронения в соответствии с действующим законодательством. Обязуюсь произвести уборку и очистку места выполнения работ (оказания услуг) на общественном кладбище от мусора и отходов, образующихся после их выполнения (оказания), и восстановлении нарушенного благоустройства.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Table with 2 columns: Action, Status. Rows: направить в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций); выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись) (расшифровка подписи) дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»

В департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» от (Ф.И.О. заявителя/наименование юридического лица) Адрес регистрации: Адрес проживания: контактный телефон: в лице представителя по доверенности действующего (ей) на основании доверенности № дата выдачи выданной (заверенной)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» для погребения тела (останков) с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника

Прошу предоставить участок земли на кладбище «_____» для погребения тела (останков) умершего (ей) _____

(фамилия, имя, отчество полностью)

Дата рождения «_____» _____ г. Дата смерти «_____» _____ г.

Счет (наряд) - заказ и (или) договор на погребение умершего и оказание услуг по погребению № _____ от «_____» _____ 20__ г., оформленный в _____ (наименование организации)

Дата похорон (предполагаемая) «_____» _____ 20__ г.

Свидетельство о смерти/ справка о рождении: (заполняется в момент подачи запроса при наличии) серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ 20__ г. кем выдано _____

С настоящего времени являюсь ответственным за могилу, обязуюсь обеспечить содержание предоставленного места захоронения, установку ограды (если установка ограды не запрещена) и надмогильных сооружений производить в пределах предоставленного места захоронения в соответствии с действующим законодательством. Обязуюсь произвести уборку и очистку места выполнения работ (оказания услуг) на общественном кладбище от мусора и отходов, образующихся после их выполнения (оказания), и восстановлении нарушенного благоустройства.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Table with 2 columns: Action, Status. Rows: направить в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций); выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись) (расшифровка подписи) дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»

Бланк Адресат

УВЕДОМЛЕНИЕ о предоставлении участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» для погребения тела (останков) с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника

В соответствии с _____ принято решение: предоставить участок земли в размере _____ на кладбище «_____» в секторе № _____ для погребения тела (останков) умершего(ей) _____, дата рождения _____, дата смерти _____ (Ф.И.О. полностью)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»

№ пункта административного регламента ³	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа

³ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги после устранения указанного нарушения. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке. Дополнительно информируем

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»

В департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» от _____ (Ф.И.О. заявителя/наименование юридического лица) Адрес регистрации: _____ Адрес проживания: _____ контактный телефон: _____ в лице представителя по доверенности _____ действующего (ей) на основании доверенности № _____ дата выдачи _____ выданной (заверенной) _____

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ
об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника» без рассмотрения

На основании Вашего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения от _____ 20 ____ г. № _____ Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги от _____ 20 ____ № _____ без рассмотрения.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление участка земли на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника»

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 22 административного регламента предоставления муниципальной услуги (далее – административный регламент)	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления	Посредством личного обращения - муниципальный служащий Администрации ответственный за прием документов; в электронном виде – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	Администрация, Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР)	Основания для отказа в приеме документов предусмотренных пунктом 22 административного регламента	Регистрация заявления и документов и передача документов предусмотренных пунктом 22 административного регламента муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника, либо направление решения об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов	В течение трех рабочих дней с даты получения заявления				
	Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления				
2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ)						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	Направление межведомственных запросов в ФНС России о предоставлении сведений из ЕГР ЗАГС о рождении, о смерти	В день регистрации заявления	муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	Департамент городского хозяйства Администрации /СИР/СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 15 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	Два рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию				Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
Комплект зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	Один рабочий день со дня получения ответа на межведомственный запрос	муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	Департамент городского хозяйства Администрации /СИР	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 27 административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	Три рабочих дня с даты регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	Департамент городского хозяйства Администрации /СИР /система электронного документооборота "Дело"	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 27 административного регламента	Уведомление о разрешении осуществить погребение, уведомление об отказе в предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	Один рабочий день со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	Департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации		Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	СИР	Подача заявления на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	Направление результата муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)
	Направление результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении участка земли на территории городского округа "Город Архангельск" для погребения тела (останков) или праха умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника, ответственный за выдачу документов	Департамент городского хозяйства Администрации/департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги. В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги выдается заявителю лично	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2024 г. № 771

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 13 мая 2024 г. № 771

**ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский
площадью 44,0038 га**

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский в кадастровых кварталах 29:22:070205, 29:22:070206 и 29:22:070207, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района Варавино-Фабричного муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517 (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 44,0038 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);

зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение – ПЛ);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:070206:3У1	155	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У2	3 147	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У3	1 511	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:13, земли государственной собственности
29:22:070206:3У4	688	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:13, земли государственной собственности
29:22:070206:3У5	1 272	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У6	4 149	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У7	575	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У8	736	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У9	1 001	Земельный участка с кадастровыми номерами 29:22:070206:33, 29:22:070206:58, земли государственной собственности
29:22:070206:3У10	641	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У11	912	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У12	2 572	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У13	4 208	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У14	5 773	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:1, земли государственной собственности
29:22:070205:3У15	133	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У16	480	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У17	521	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У18	230	Земли государственной собственности

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:070205:3У19	1 424	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:2, земли государственной собственности
29:22:070205:3У20	876	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У21	92	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У22	5 733	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:1693, земли государственной собственности
29:22:070205:3У23	4 540	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:35, земли государственной собственности
29:22:070205:3У24	96	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У25	1 035	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:18, земли государственной собственности
29:22:070205:3У26	580	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У27	178	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У28	5 341	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:28, земли государственной собственности
29:22:070205:3У29	106	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У30	2 612	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У31	2 710	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У32	133	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У33	3 156	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У34	1 898	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У35	2 743	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У36	1 034	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У37	97	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У38	20 660	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У39	104	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У40	792	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У41	1 072	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У42	244	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У43	6 211	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:20, земли государственной собственности
29:22:070206:3У44	7 121	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У45	139	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У46	3 638	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У47	511	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070206:44, земли государственной собственности
29:22:070206:3У48	433	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У49	765	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У50	1 650	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У51	340	Земли государственной собственности
29:22:070206:3У52	2 127	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У53	3 115	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У54	689	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У55	4 850	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У56	2 573	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У57	827	Земли государственной собственности
29:22:070205:3У58	4 971	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:30, земли государственной собственности
29:22:070205:3У59	3 909	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070205:29, земли государственной собственности
29:22:000000:3У60	870	Земли государственной собственности
29:22:070207:3У61	1 916	Земли государственной собственности
29:22:070207:3У62	1 587	Земли государственной собственности
29:22:070207:3У63	2 336	Земли государственной собственности
29:22:070207:3У64	537	Земли государственной собственности
29:22:070207:3У65	148	Земли государственной собственности
29:22:070207:3У66	3 053	Земли государственной собственности
29:22:070207:3У67	1482	Земли государственной собственности
29:22:070207:3У70	136	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:070206:3У1 площадью 155 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:070206:3У2 площадью 3 147 кв. м с основным видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:070206:3У3 площадью 1 511 кв. м с основным видом разрешенного использования «Магазин» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070206:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:070206:3У4 площадью 688 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070206:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:070206:3У5 площадью 1 272 кв. м с основным видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:070206:3У6 площадью 4 149 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:070206:3У7 площадью 575 кв. м с основным видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:070206:3У8 площадью 736 кв. м с основным видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:070206:3У9 площадью 1 001 кв. м с основным видом разрешенного использования «Магазин» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:070206:33, 29:22:070206:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

29:22:070207:3У62	647897,81 647881,88 647901,00 647897,55 647875,47 647843,29 647856,49 647870,00 647888,01 647890,72 647897,81	2527118,42 2527124,32 2527183,63 2527184,86 2527161,85 2527133,12 2527118,11 2527130,17 2527109,64 2527112,06 2527118,42
29:22:070207:3У63	648031,21 648033,73 647903,32 647947,26 647952,22 647920,30 647886,92 647838,68 647843,29 647875,47 647897,55 647901,00 647902,66 648031,21	2527137,11 2527144,09 2527190,81 2527233,13 2527246,62 2527217,45 2527186,94 2527142,87 2527133,12 2527181,85 2527184,86 2527183,63 2527183,04 2527137,11
29:22:070207:3У64	647924,76 647888,81 647902,66 647901,00 647881,88 647897,81 647924,76	2527108,86 2527144,35 2527183,04 2527183,63 2527124,32 2527118,42 2527108,86

29:22:070207:3У65	647781,87 647768,75 647763,36 647776,07 647781,87	2527220,02 2527234,66 2527229,65 2527214,91 2527220,02
29:22:070207:3У66	647791,13 647756,69 647712,59 647747,04 647791,13	2527177,06 2527215,13 2527175,24 2527137,17 2527177,06
29:22:070207:3У67	647767,80 647762,13 647769,65 647747,04 647712,59 647701,01 647706,07 647728,38 647745,96 647758,10 647758,89 647767,80	2527099,10 2527105,30 2527112,19 2527137,17 2527175,24 2527162,41 2527157,04 2527132,26 2527112,91 2527099,44 2527097,87 2527099,10
29:22:070207:3У68	647701,01 647712,59 647684,30 647661,75 647669,01 647678,95 647680,00 647689,60 647693,19 647701,01	2527162,41 2527175,24 2527206,51 2527178,35 2527171,01 2527180,36 2527179,25 2527169,12 2527172,54 2527162,41
29:22:070207:3У69	647941,93 647930,24 647924,07 647935,84 647941,93	2527293,62 2527304,97 2527299,36 2527287,90 2527293,62

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:070205:3У32	Коммунальное обслуживание
29:22:070205:3У33	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У34	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У35	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У36	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У37	Коммунальное обслуживание
29:22:000000:3У38	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У39	Коммунальное обслуживание
29:22:070206:3У40	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У41	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У42	Коммунальное обслуживание
29:22:070206:3У43	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070206:3У44	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070206:3У45	Коммунальное обслуживание
29:22:070206:3У46	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У47	Склады
29:22:070206:3У48	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У49	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У50	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У51	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У52	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У53	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:000000:3У54	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У55	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У56	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У57	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У58	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У59	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:000000:3У60	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У61	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У62	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У63	Улично-дорожная сеть
29:22:070207:3У64	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У65	Коммунальное обслуживание
29:22:070207:3У66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:070207:3У67	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У68	Улично-дорожная сеть
29:22:070207:3У69	Коммунальное обслуживание

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектный вид разрешенного использования
29:22:070206:3У2	3 147	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У4	688	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У5	1 272	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У6	4 149	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У7	575	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У8	736	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У10	641	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У11	912	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У12	2 572	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У13	4 208	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У16	480	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У17	521	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У18	230	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У20	876	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У21	92	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У26	580	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У27	178	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У31	2 710	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У33	3 156	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У34	1 898	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У35	2 743	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У36	1 034	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У38	20 660	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У40	792	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У41	1 072	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У46	3 638	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У48	433	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У49	765	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У50	1 650	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У51	340	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У52	2 127	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У54	689	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У56	2 573	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У57	827	Отдых (рекреация)
29:22:000000:3У60	870	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У61	1 916	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У62	1 587	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У63	2 336	Улично-дорожная сеть
29:22:070207:3У64	537	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У67	1 482	Отдых (рекреация)
29:22:070207:3У68	986	Улично-дорожная сеть

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:070206:3У1	Коммунальное обслуживание
29:22:070206:3У2	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У3	Магазины
29:22:070206:3У4	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У5	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У6	Улично-дорожная сеть
29:22:070206:3У7	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У8	Отдых (рекреация)
29:22:070206:3У9	Магазины
29:22:070206:3У10	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У11	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У12	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У13	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У14	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У15	Коммунальное обслуживание
29:22:070205:3У16	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У17	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У18	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У19	Общественное питание
29:22:070205:3У20	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У21	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У22	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У23	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У24	Коммунальное обслуживание
29:22:070205:3У25	Образование и просвещение
29:22:070205:3У26	Отдых (рекреация)
29:22:070205:3У27	Улично-дорожная сеть
29:22:070205:3У28	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У29	Коммунальное обслуживание
29:22:070205:3У30	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:070205:3У31	Отдых (рекреация)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	648654,25	2526997,60
2	648581,64	2527078,42
3	648564,80	2527095,14
4	648546,60	2527109,48
5	648526,89	2527121,66
6	648500,25	2527133,82
7	648332,55	2527201,19
8	647998,70	2527314,29
9	647842,23	2527414,91
10	647627,12	2527132,10
11	647645,00	2527110,30
12	647682,24	2527091,37
13	647683,80	2527068,81
14	647707,52	2527043,98
15	647833,37	2526904,77
16	647971,70	2526751,75
17	648156,29	2526546,09

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:3000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

- На чертеже межевания отображены:
- границы существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517 (с изменениями);
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
 - границы публичных сервитутов: публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0.4КВ ТП-310», реестровый номер 29:22-6.793; публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: «ТП-304», реестровый номер 29:22-6.784.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова
и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2024 г. № 777

Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2023 года № 416 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297 и приложение № 4 к нему», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2023 года № 638 «О внесении изменения в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 16/1(л), учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 13 мая 2024 г. № 777

ПРОЕКТ

планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, содержит решения градостроительного планирования и застройки территории, совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территории общего пользования.

Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А6440 развитие» ИНН 2901313500, КПП 290101001, ОГРН 1232900002940.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн» ИНН 2901120201, КПП 290101001, ОГРН 1032900034089.

Основанием для разработки проекта являются: решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, принятое постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297; постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2023 года № 416 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297 и приложение № 4 к нему»; постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 апреля 2023 года № 638 «О внесении изменения в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297»; договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 16/1(л); решение о подготовке документации по планировке территории от 27 июня 2023 года № 16/1(л), принятое ООО «Специализированный застройщик «А6440 развитие» во исполнение части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

задание на подготовку проекта планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – проект планировки). Проект планировки территории выполнен в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»;

постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»; РД 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016); СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки);

проектом планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), (далее – проект планировки центральной части);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – местные нормативы);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – региональные нормативы);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

иными законами и нормативно-правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Целями разработки проекта планировки территории являются: определение этапов реализации решения о комплексном развитии жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2297 (с изменениями) от 15 марта 2023 года № 416, от 18 апреля 2023 года № 638), с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 27 июня 2023 года № 16/1(л), а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 31,33 тыс. кв. м, где не более 26,73 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 4,6 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;

размещение жилых домов.

Проект планировки территории определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой жилой застройки;

плотность и параметры застройки;

характеристики объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Графическая часть проекта планировки территории выполнена в масштабе 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск».

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

чертеж красных линий представлен в приложении № 1 к настоящему проекту планировки;

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен в приложении № 2 к настоящему проекту планировки;

схема этапов застройки территории представлена в приложении № 3 к настоящему проекту планировки;

схема планировки территории представлена в приложении № 4 к настоящему проекту планировки.

2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в центральной части города Архангельска. Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории составляет 1,5386 га.

Границами разработки проекта планировки территории являются:

с юго-западной стороны – просп. Советских космонавтов;

с северо-западной стороны – улица Серафимовича;

с северо-восточной стороны – просп. Обводный канал;

с юго-восточной стороны – улица Выучейского.

Проектируемая территория имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Выучейского, просп. Обводный канал – магистральным улицам районного значения и просп. Советских космонавтов, ул. Серафимовича – улицам и дорогам местного значения.

Расположение красной линии вдоль ул. Выучейского принято согласно проекту планировки центральной части.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск».

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно – планировочное решение проектируемой территории выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В настоящее время территория, подлежащая комплексному развитию, имеет застройку малоэтажными жилыми двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

В проекте планировки территории закладываются следующие принципы:

создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки:

зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-2).

Проектируемая территория расположена в зоне регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранявшиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

В соответствии с письмом Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 24 сентября 2021 года № 409/1460 объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с картой границ с особыми условиями использования территории городского округа «Город Архангельск» проектируемая территория находится:

в третьем поясе ЗСО источника водоснабжения;

в зоне подтопления;

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального и регионального значения

На проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

3.2. Размещение объектов местного значения

Согласно сводной карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана, в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га не предусмотрено размещение объектов местного значения.

На территории проектирования в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов площадью 1,5386 га расположены следующие объекты:

многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

ул. Выучейского, д. 45 (кадастровый номер 29:22:050502:274);

ул. Выучейского, д. 53 (кадастровый номер 29:22:050502:188);

ул. Серафимовича, д. 56 (кадастровый номер 29:22:050502:237);

многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу, расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»:

просп. Советских космонавтов, д. 46 (кадастровый номер 29:22:050502:248);

просп. Советских космонавтов, д. 48 (кадастровый номер 29:22:050502:249);

ул. Серафимовича, д. 54 (кадастровый номер 29:22:050502:271);

ул. Серафимовича, д. 58 (кадастровый номер 29:22:050502:239);

ул. Серафимовича, д. 66 (кадастровый номер 29:22:050502:241).

Иные объекты капитального строительства:

тепловой пункт по ул. Серафимовича, д. 56, стр. 1 (кадастровый номер 29:22:050502:238);

тепловой пункт по просп. Советских космонавтов, д. 48, стр. 1 (кадастровый номер 29:22:050502:250);

линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур: электрические сети от ТП № 33 до жилого дома 66 по ул. Серафимовича (кадастровый номер 29:22:000000:1977);

телефонная канализация ПСК-290 (ПСК 1000) (кадастровый номер 29:22:000000:7850);

сети ГВС от ЦТП просп. Советских космонавтов, д. 48, стр. 1 (кадастровый номер 29:22:050502:251);

ливневая канализация (кадастровый номер 29:22:050502:3810);

наружное электроосвещение (кадастровый номер 29:22:050502:3811);

внутриквартальные сети водопровода 155 квартала микрорайона «Б» (кадастровый номер 29:22:050502:1652);

внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 154, 155 квартала (кадастровый номер 29:22:050502:1655);

ливневая канализация (кадастровый номер 29:22:050502:3743); просп. Советских космонавтов (кадастровый номер 29:22:000000:7581).

Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу. Все нежилые сооружения, постройки, гаражи, принадлежащие жителям, в пределах границ проектируемого участка подлежат демонтажу или переносу на другое место.

В процессе реализации проекта потребуется вынос ливневой канализации по просп. Советских космонавтов и демонтаж существующей теплотрассы с последующим подключением к вновь проектируемому теплосети.

На территории планировки остается трансформаторная подстанция.

На территории проектирования предполагается размещение следующих объектов:

15 – 16-этажный жилой дом по просп. Обводный канал и ул. Выучейского подземной парковкой на 46 машино-мест и встроенными коммерческими помещениями (409,19 кв. м) – 1 дом;

10-этажный жилой дом по ул. Выучейского и просп. Советских космонавтов – 1 дом;

5 – 6 – 9-этажный жилой дом по просп. Советских космонавтов и ул. Серафимовича – 1 дом;

общая площадь жилых помещений – 26 730 кв. м.;

общая площадь застройки – 3 910 кв. м.

Предельный процент застройки в пределах территории не превышает 40 процентов. Согласно правилам землепользования и застройки территория проектирования находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана, коэффициент плотности застройки установлен: для зоны застройки многоэтажными жилыми домами – 2,0.

Основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

отдых (рекреация) (5.0);

благоустройство территории (12.0.2).

4. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Территория проектирования обеспечена объектами инфраструктуры, где имеются сети электроснабжения, сети теплоснабжения. Есть возможность подключения к сетям ливневой канализации.

Сети водоснабжения, водоотведения требуют реконструкции.

Проектной документацией на многоквартирные жилые дома будет предусмотрено подключение объектов капитального строительства к городским сетям электричества, теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического подключения.

5. Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по магистральным улицам районного значения: просп. Обводный канал, ул. Выучейского, и улицам местного значения: просп. Советских космонавтов, ул. Серафимовича.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории осуществляется несколькими маршрутами автобусов и маршрутных такси.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры: строительство площадок для парковки машин планируемого жилого фонда и встроенных помещений соцульбта; создание системы основных пешеходных направлений; дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями):

необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного дома следует принимать из расчета одно машино-место на 240 кв. м жилой площади (пункт 1.8 региональных нормативов); количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), требуемое в зависимости от функционального назначения объекта (пункт 1.7 региональных нормативов).

Общая площадь жилых помещений проектируемых многоквартирных домов составляет 26 730 кв.м, соответственно требуемое количество машино-мест для помещений жилого назначения многоквартирных домов составит 112 шт., что отвечает требованиям пункта 1.8 региональных нормативов. Общая площадь нежилых помещений (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие) 409,19 кв.м, соответственно необходимое количество машино-мест составит 7 шт., что отвечает требованиям пункта 1.7 региональных нормативов.

Расчет потребности парковочных мест по новому строительству на территории проектирования также отражен в том 2 проекта планировки.

В соответствии с пунктом 1.5 региональных нормативов допускается использование парковок (парковочных мест) в расчете требуемого количества автостоянок, гостевых стоянок автомобилей, в том числе для кратковременной остановки автотранспорта, в красных линиях (в границах территорий общего пользования) в соответствии с решениями проекта планировки территории(с учетом материалов по обоснованию) или плана благоустройства, согласованного с администрацией соответствующего муниципального образования на предмет технической возможности размещения таких парковок (парковочных мест) с учетом градостроительной ситуации.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами, в том числе для маломобильных групп населения (далее – МГН), представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		В том числе для МГН
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин жилого дома	1 машино-место/240 кв. м*	26730 кв. м	112	114	11
Парковочные места для встроенных офисных помещений	1 машино-место/60 кв. м	409,19 кв. м	7	7	1
Итого			119	121	12

Требуемое количество машино-мест для комплексной застройки территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, площадью 1,5386 га проектом планировки обеспечивается.

6. Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в центральной части города со сложившейся социальной инфраструктурой. В непосредственной близости от территории расположены продовольственные и промтоварные магазины, общеобразовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, физкультурно-спортивные учреждения.

Расчет численности населения составляет: 26 730 / 40 = 669 человек. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры согласно местным нормативам: общеобразовательные школы – требуется 121 место на 669 человек из расчета 180 мест на 1000 человек; дошкольные образовательные учреждения требуется 67 мест на 669 человек из расчета 100 мест на 1 000 человек; объекты физической культуры и спорта местного значения (спортзалы) требуется 234 кв. м площади пола на 669 человек из расчета 350 кв. м площади пола на 1 000 человек; предприятия торговли требуется 187 кв. м торговой площади на 669 человек из расчета 280 кв. м торговой площади на 1 000 человек.

Социальная инфраструктура: в радиусе 170 метров в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, подлежащей комплексному развитию, запланировано размещение учреждения общего образования (среднесрочный период до 2030 года);

в радиусе 90 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения – МБОУ СШ № 8 по просп. Обводный канал, д. 30; в радиусе 230 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:25 расположено здание общеобразовательного учреждения – МБОУ СШ № 22 по просп. Советских космонавтов, д. 69; в радиусе 400 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:4 расположено здание общеобразовательного учреждения – МБОУ СШ № 9 по просп. Ломоносова, д. 80; в радиусе 390 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050508:2 расположено здание общеобразовательного учреждения – МБОУ «Начальная школа-детский сад № 77» по просп. Новгородскому, д. 33, корп. 1; в радиусе 270 метров на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050503:40 расположено здание детского дошкольного учреждения – МДОУ «Детский сад № 117» по ул. Розы Люксембург, д. 27.

Медицинские организации в радиусе 500 метров: медцентр «Персона», ул. Выучейского, д. 25; медцентр «Доктор ЛОР», ул. Урицкого, д. 20; ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая поликлиника № 2», ул. Северодвинская, д. 16; медцентр «Медицинский центр САФУ», ул. Северодвинская, д. 13, корп. 1; ГБУЗ АО «Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Выжлецова», просп. Обводный канал, д. 7; ГБУЗ АО «Архангельская клиническая офтальмологическая больница», просп. Обводный канал, д. 9; медицинское отделение УВД Архангельской области, просп. Новгородский, д. 28, корп. 1.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Физкультурно-спортивные сооружения в радиусе 500 метров: спортивный клуб «Айкидо Поморья», просп. Обводный канал, д. 30; спортивный комплекс «Дворец спорта профсоюзов», наб. Северной Двины, д. 38; спортивный клуб «Arctic Team», просп. Новгородский д. 32, стр. 2, этаж 4; спортивная школа «Юниор», просп. Новгородский д. 32, офис 212, этаж 2; спортивный клуб «Олимп», просп. Новгородский д. 32, стр. 2, этаж 3; спортивный клуб «Виктория», просп. Новгородский, д. 32; фитнес-клуб «Nord Gym», просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3. Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут. Расчетные нормы по объектам физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия торговли в радиусе 500 метров: магазин «Петровский», ул. Выучейского, д. 28, корп. 1, этаж 1; магазин «Продукты», ул. Выучейского, д. 26, корп. 1, этаж 1; магазин «Пятерочка», ул. Выучейского, д. 28, корп. 2, этаж 1; магазин «Апрель», ул. Выучейского, д. 37, корп. 1; магазин «Магнит», ул. Розы Люксембург, д. 7; магазин «Апрель», просп. Новгородский, д. 32, этаж 1.

Технико-экономические показатели планируемой застройки территории жилой застройки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели	Территория жилой застройки
Площадь территории	1,5386 га
Плотность застройки	2
Коэффициент застройки	0,4
Предельная этажность	16
Суммарная поэтажная площадь всех зданий	не более 31,33 тыс. кв. м
Суммарная общая площадь всех жилых помещений	не более 26,73 тыс. кв. м
Суммарная площадь всех нежилых помещений	не более 4,6 тыс. кв. м
Максимальный процент застройки	40 %
Минимальный процент озеленения	15 %

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки планируется 3 этапа развития. Очередность планируемого развития территории приведена в таблице 3.

Таблица 3

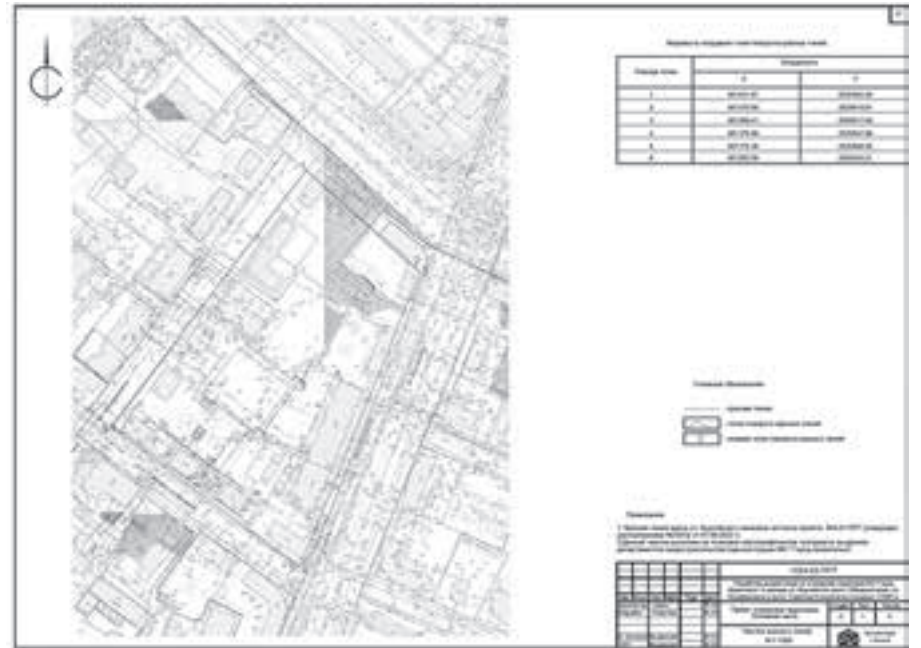
Этап развития	Расселение	Проектирование	Строительство	Показатель этапа кв. м жилой площади
1	2023 – 2025		2024 – 2026	9 566,77 кв. м и подземная автостоянка
2	2024 – 2026		2026 – 2028	6 983,91
3	2025 – 2027		2027 – 2030	3 124,26
4			2027 – 2030	7 055,06
Итого				26 730

Этапность расселения

До 30 сентября 2024 года подлежат расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, следующие дома:

ул. Выучейского, д. 45 (кадастровый номер 29:22:050502:274); ул. Выучейского, д. 53 (кадастровый номер 29:22:050502:188). В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика подлежат расселению и сносу следующие дома: 1-й этап расселения (2023 – 2025): ул. Серафимовича, д. 66 (кадастровый номер 29:22:050502:241). 2-й этап расселения (2024 – 2026): просп. Советских космонавтов, д. 46 (кадастровый номер 29:22:050502:248). 3-й этап расселения (2025 – 2027): просп. Советских космонавтов, д. 48 (кадастровый номер 29:22:050502:249); ул. Серафимовича, д. 54 (кадастровый номер 29:22:050502:271); ул. Серафимовича, д. 56 (кадастровый номер 29:22:050502:237); ул. Серафимовича, д. 58 (кадастровый номер 29:22:050502:239).

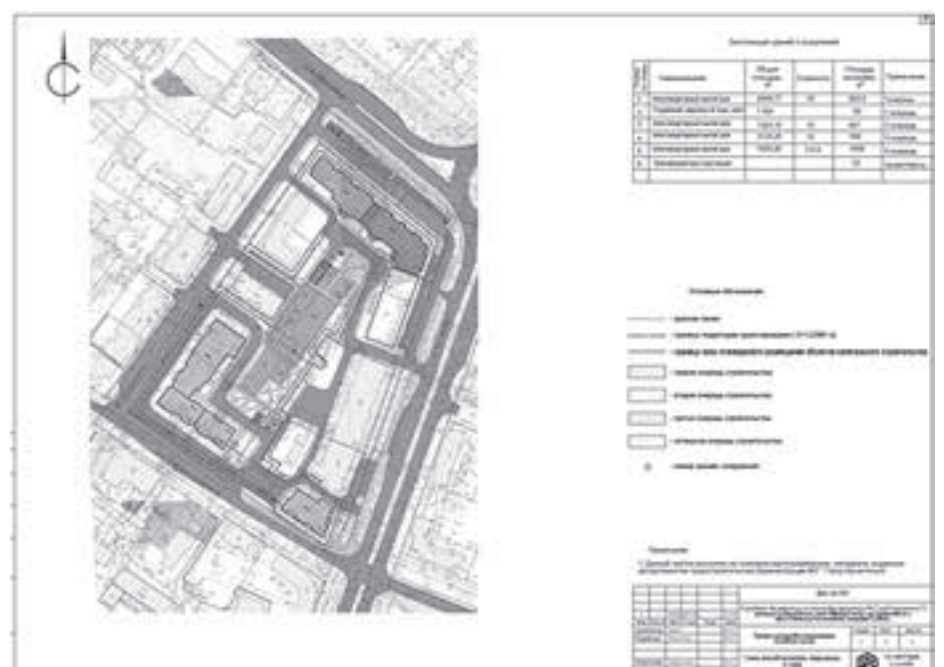
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



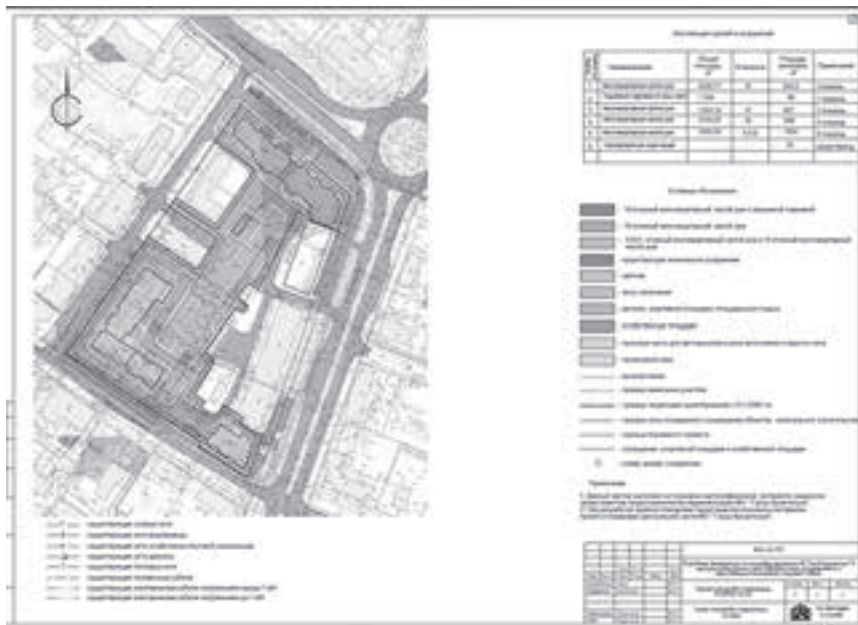
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводный канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов, площадью 1,5386 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту планировки территории
жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части
элемента планировочной структуры:
ул. Серафимовича, просп. Обводный канал,
ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов,
площадью 1,5386 га, в границах которой
предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2024 г. № 781

Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Уклад» (ИНН 2901303928) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Уклад» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК Уклад» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Уклад».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 14 мая 2024 г. № 781

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Ломоносова	31
2	просп. Ломоносова	33, корп. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 14 мая 2024 г. № 781

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стены, фундаменты, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживания устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стопок 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2024 г. № 782

О внесении изменений в План мероприятий в сфере социальной политики
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

1. Внести в План мероприятий в сфере социальной политики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 декабря 2023 года № 2193, следующие изменения:

а) изложить столбцы 1 – 4 пунктов 1, 1.4, 2, 2.1 в следующей редакции:

№ п/п	Общегородские социально значимые мероприятия:	Сроки	751 450,50	353 109,92	374 656,50
1.4	День Победы (9 мая)	Май	403 330,50	74 489,92	72 036,50
2.	Мероприятия для граждан старшего поколения:		726 600,0	681 600,0	692 000,0
2.1	Проведение мероприятий, посвященных памятным датам ветеранов	В течение года	726 600,0	681 600,0	692 000,0*

б) заменить в столбце 4 строки «Итого» цифры «2159 831,32» цифрами «2 171 747,52».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2024 г. № 2483р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 8 мая 2018 года № 1412р «О признании дома № 1 по ул. Островной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:000000:3У78 площадью 2 443 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Островной, д. 1, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», площадью 143,7476 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 февраля 2024 года № 209.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Островной, д. 1:

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012512:40) общей площадью 53,6 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012512:40) общей площадью 53,6 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012512:40) общей площадью 53,6 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012512:40) общей площадью 53,6 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012512:38) общей площадью 40,9 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012512:38) общей площадью 40,9 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012512:38) общей площадью 40,9 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012512:39) общей площадью 40,8 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012512:39) общей площадью 40,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 мая 2024 г. № 2507р

Об организации видеонаблюдения при проведении единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена в муниципальных образовательных организациях городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктов проведения единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена), обеспечении устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения зданий муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктов проведения основного государственного экзамена, единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена), в 2024 году

В соответствии с подпунктом 3, 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 53, 54 Порядка проведения госу-

дарственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службой надзора в сфере образования и науки от 4 апреля 2023 года № 232/551 (далее – Порядок ГИА-9), пунктом 62, 63 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службой надзора в сфере образования и науки от 4 апреля 2023 года № 233/552 (далее – Порядок ГИА-11), распоряжениями министерства образования Архангельской области от 26 февраля 2024 года № 288 «Об утверждении мест расположения пунктов проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме единого государственного экзамена в Архангельской области в 2024 году, в том числе пунктов проведения государственной итоговой аттестации, находящихся в труднодоступной отдаленной местности (ППЭ-ТОМ)», от 13 февраля 2024 года № 229 «Об утверждении мест расположения пунктов проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме государственного выпускного экзамена в Архангельской области в 2024 году, в том числе пунктов проведения государственной итоговой аттестации, находящихся в труднодоступной отдаленной местности (ППЭ-ТОМ)», от 15 апреля 2024 года № 595 «О видеонаблюдении при проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в Архангельской области в 2024 году» в целях обеспечения соблюдения требований Порядков ГИА-9, ГИА-11, создания условий для проведения государственной итоговой аттестации в пунктах проведения экзаменов:

1. Определить ответственным за координацию работ по организации видеонаблюдения в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктах проведения единого государственного экзамена, пунктах проведения государственного выпускного экзамена) (далее – ППЭ ГИА-11) в 2024 году, указанных в приложении № 1, Чиркову И.А., заместителя Главы Администрации городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.

2. Определить ответственным за координацию работ по организации устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в части наружных сетей ресурсоснабжающих организаций) муниципальных общеобразовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктов проведения основного государственного экзамена (далее – ОГЭ), единого государственного экзамена (далее – ЕГЭ), государственного выпускного экзамена (далее – ГВЭ) (далее – ППЭ ГИА-9) в 2024 году, указанных в приложении № 2, Иванова М.В., заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

3. Директору департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» Базановой С.О.:
определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11 в 2024 году, указанных в приложении № 1;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11 в 2024 году, указанных в приложении № 2;
принять меры по обеспечению доступа сотрудников публичного акционерного общества «Ростелеком» в помещения ППЭ ГИА-11 для настройки и технического обслуживания оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

обеспечить предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ, ГВЭ региональному координатору (по запросу);
принять меры по обеспечению сохранности установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения.

4. Директору департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» Ганущенко А.В.:

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режимов ППЭ ГИА-11 в 2024 году, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2;

принять меры по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима в ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

принять меры по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2.

5. Главам администрации Октябрьского территориального округа Калинин А.А., Маймаксанского территориального округа Хиле А.И., Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Боровикову Н.В., Северного территориального округа Шукурову Г.Г., территориального округа Майская горка Попову А.А., территориального округа Варавино-Фактория Богомолу С.Е., Соломбальского территориального округа Попову Д.В., Ломоносовского территориального округа Ганущенко А.В.:

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11 в 2024 году, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2.

6. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-11, оснащаемых средствами видеонаблюдения сотрудниками публичного акционерного общества «Ростелеком»:

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11, обеспечение видеонаблюдения в период проведения государственной итоговой аттестации в соответствии с Порядком ГИА-11;

обеспечить доступ сотрудников публичного акционерного общества «Ростелеком» в помещения ППЭ ГИА-11 для настройки и технического обслуживания оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

организовать обеспечение электроснабжения и температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11 в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

согласовать схемы размещения средств видеонаблюдения в помещениях для проведения ЕГЭ;
организовать проведение тестирования установленных средств видеонаблюдения;

внести результаты тестирования средств видеонаблюдения в журнал доступа к программно-аппаратному комплексу;
обеспечить ведение журнала доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить своевременное предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ региональному координатору, муниципальному координатору;

обеспечить сохранность установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
обеспечить осуществление видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ в соответствии с Порядком ГИА-11.

7. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-11, ГИА-9 (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения), оснащаемых средствами видеонаблюдения за счет иных средств (в т.ч. за счет средств образовательной организации):

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11, обеспечение видеонаблюдения в период проведения государственного выпускного экзамена (далее – ГВЭ) в соответствии с Порядком ГИА-11;

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-9, обеспечение видеонаблюдения в период проведения основного государственного выпускного экзамена (далее – ОГЭ), государственно-го выпускного экзамена (далее – ГВЭ) (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения);

организовать обеспечение электроснабжения и температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11, ГИА-9 в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

утвердить схемы размещения средств видеонаблюдения в помещениях ППЭ ГИА-11, ГИА-9;

организовать проведение тестирования установленных средств видеонаблюдения;

внести результаты тестирования средств видеонаблюдения в журнал доступа к программно-аппаратному комплексу;
обеспечить ведение журнала доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить своевременное предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения экзаменов региональному координатору, муниципальному координатору;

обеспечить сохранность установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;
обеспечить осуществление видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11 в период проведения ГВЭ в соответствии с Порядком ГИА-11;

обеспечить осуществление видеонаблюдения в ППЭ ГИА-9 в период проведения ОГЭ, ГВЭ (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения).

8. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11:

определить лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11;

организовать обеспечение устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11.

9. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 14 мая 2024 г. № 2507р

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск»,
находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа
«Город Архангельск» (ППЭ ЕГЭ, ГВЭ), оснащаемых средствами видеонаблюдения**

Образовательная организация (ОО), краткое наименование в соответствии с Уставом	ППЭ ГИА-11 (ЕГЭ, ГВЭ)	Адрес ОО	Директор ОО	Контактный телефон	Дата проведения экзаменов на базе ОО	Оснащение видеонаблюдением	
						ПАО "Ростелеком"	За счет средств ОО
1	2	3	4	5	6	7	8
МБОУ СШ № 1	ППЭ ЕГЭ	163045, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 5	Коптева Ольга Александровна	62-58-94	28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 07.06.2024 08.06.2024 11.06.2024 04.07.2024 05.07.2024	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 5	ППЭ ГВЭ	163051, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.103, корп. 1	Селякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29	28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024	Отсутствует	В наличии

МБОУ СШ № 8	ППЭ ЕГЭ, ППЭ ГВЭ	163046, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 30	Колчина Лариса Сергеевна (исполняющий обязанность)	64-05-34 64-08-05	23.05.2024 28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 07.06.2024 08.06.2024 18.06.2024	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 9	ППЭ ЕГЭ, ППЭ ГВЭ	163000, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 80	Попова Наталья Петровна	8 (991) 469-73-77	28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 11.06.2024 17.06.2024	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 10 (на дому)	ППЭ ЕГЭ	163001, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 30, кв. 242	Коноплев Олег Николаевич	64-07-65	28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 17.06.2024 20.06.2024 21.06.2024 04.07.2024 05.07.2024	Отсутствует	В наличии
МБОУ СШ № 17	ППЭ ЕГЭ	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106, корп. 2	Филатова Елена Леонидовна	20-31-08 20-36-40	28.05.2024 31.05.2024 07.06.2024 08.06.2024 04.07.2024 05.07.2024	В наличии	Отсутствует

МБОУ СШ № 28	ППЭ ЕГЭ	163057, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 27	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	23.05.2024 28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 35	ППЭ ЕГЭ	163009, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 14	Сидорук Елена Александровна	66-49-52 66-49-55	28.05.2024 31.05.2024 07.06.2024 08.06.2024 11.06.2024 13.06.2024	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 43	ППЭ ЕГЭ	163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 12	Синицкая Ольга Васильевна	23-49-88 23-42-38	28.05.2024 31.05.2024	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 45	ППЭ ЕГЭ	163071, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 61	Елькина Лидия Васильевна	23-67-31	23.05.2024 28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 11.06.2024	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 50	ППЭ ЕГЭ, ППЭ ГВЭ	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Краснофлотская, д. 3	Дудина Татьяна Валентиновна	22-58-53	28.05.2024 31.05.2024 07.06.2024 08.06.2024 11.06.2024 19.06.2024 20.06.2024	В наличии	Отсутствует

МБОУ СШ № 62	ППЭ ЕГЭ	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кедровая, д. 34	Рудакова Наталья Александровна	22-16-95 22-36-77 22-54-95	28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 21.06.2024	В наличии	Отсутствует
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ ОБ УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163050, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Онежская, д. 15	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024	Отсутствует	В наличии
УКП № 1 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163050, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 27	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024	Отсутствует	В наличии
УКП № 2 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 7 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 105	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024	Отсутствует	В наличии
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 22	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024	Отсутствует	В наличии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 14 мая 2024 г. № 2507р

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск»,
находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»
(пунктов проведения ОГЭ, ЕГЭ, ГВЭ), нуждающихся в обеспечении устойчивого
функционирования систем жизнеобеспечения зданий
(бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения)**

Образовательная организация (ОО), краткое наименование в соответствии с Уставом	ППЭ ГИА-9/ ППЭ ГИА-11	Адрес ОО	Директор ОО	Контактный телефон	Дата проведения экзаменов на базе ОО (согласно проекту расписания)
1	2	3	4	5	6
МБОУ СШ № 1	ППЭ ЕГЭ	163045, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 5	Коптева Ольга Александровна	62-58-94	28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 07.06.2024 08.06.2024 11.06.2024 04.07.2024 05.07.2024
МБОУ СШ № 2	ППЭ ГИА-9	163072, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советских Космонавтов, д. 188, корп. 1	Михайлова Надежда Петровна	24-79-15 24-78-93	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024
МБОУ Гимназия № 3	ППЭ ГИА-9	163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.7, корп. 1	Калинина Елена Николаевна	65-73-33 65-16-41	21.05.2024 22.05.2024 27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 01.07.2024
МБОУ СШ № 5	ППЭ ГИА-9 ППЭ ГВЭ	163051, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.103, корп. 1	Селякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29 20-22-38 вах.	27.05.2024 28.05.2024 30.05.2024 31.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 17.06.2024 20.06.2024 25.06.2024 27.06.2024
МБОУ СШ № 5 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163051, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 101, корп. 2, кв. 33	Селякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29 20-22-38 вах.	03.06.2024 06.06.2024
МБОУ СШ № 7	ППЭ ГИА-9	163065, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карпогорская, д. 36	Иванкин Илья Игоревич	60-97-97	21.05.2024 27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 26.06.2024 02.07.2024

МБОУ СШ № 8	ППЭ ЕГЭ, ППЭ ГВЭ	163046, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 30	Колчина Лариса Сергеевна (исполняющий обязанности)	64-05-34 64-08-05	23.05.2024 28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 07.06.2024 08.06.2024 18.06.2024
МБОУ СШ № 9	ППЭ ЕГЭ, ППЭ ГВЭ	163000, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 80	Попова Наталья Петровна	8-991-469-73-77	28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 11.06.2024 17.06.2024
МБОУ СШ № 10 (на дому)	ППЭ ЕГЭ	163001, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 30, кв. 242	Коноплев Олег Николаевич	64-07-65	28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 17.06.2024 20.06.2024 21.06.2024 04.07.2024 05.07.2024
МБОУ СШ № 17	ППЭ ЕГЭ	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106, корп. 2	Филатова Елена Леонидовна	20-31-08 20-36-40	28.05.2024 31.05.2024 07.06.2024 08.06.2024 04.07.2024 05.07.2024
МБОУ СШ № 20	ППЭ ГИА-9	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 8	Лозиняк Юлия Сергеевна	64-01-67	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 26.06.2024 01.07.2024

МБОУ Гимназия № 21	ППЭ ГИА-9	163002, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 9	Сорокин Александр Александрович	47-00-36	22.05.2024 27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024
МБОУ СШ № 22	ППЭ ГИА-9	163000, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 69	Уткина Ольга Леонидовна	28-57-51	21.05.2024 22.05.2024 27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 26.06.2024 02.07.2024
МБОУ СШ № 23 имени А.С. Пушкина	ППЭ ГИА-9	163001, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д.162	Чижова Наталья Владимировна	+7-960-011-78-82 27-51-24 20-64-97	27.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024
МБОУ Гимназия № 24	ППЭ ГИА-9	163051 Архангельская область, г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 22, корп. 3	Белов Иван Александрович	64-61-51	21.05.2024 27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 25.06.2024
МБОУ Гимназия № 25	ППЭ ГИА-9	163065, г. Архангельск, просп. Московский, д. 43, корп. 2	Меженный Владимир Сергеевич	64-42-58	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 25.06.2024 27.06.2024 02.07.2024

МБОУ СШ № 26	ППЭ ГИА-9	163062, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 37, корп. 4	Суханова Екатерина Юрьевна (исполняющий обязанности)	62-88-02	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 26.06.2024 01.07.2024
МБОУ СШ № 28	ППЭ ЕГЭ	163057, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 27	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	23.05.2024 28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024
МБОУ СШ № 28	ППЭ ГИА-9	163062, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 28, корп.1	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 26.06.2024 27.06.2024 02.07.2024
МБОУ СШ № 30	ППЭ ГИА-9	163030, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Квартальная, д.10	Барабанова Наталья Ивановна	68-58-18 68-65-11	27.05.2024 30.05.2024 06.06.2024 24.06.2024
МБОУ СШ № 33	ППЭ ГИА-9	163051, г. Архангельск, ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 9	Пинаевская Наталья Александровна	64-08-18	27.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 14.06.2024 24.06.2024 27.06.2024 02.07.2024
МБОУ СШ № 34	ППЭ ГИА-9	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Клепача, д. 3.	Полякова Елена Викторовна	45-18-26 63-42-45	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024
МБОУ СШ № 35	ППЭ ЕГЭ	163009, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 14	Сидорук Елена Александровна	66-49-52 66-49-55	28.05.2024 31.05.2024 07.06.2024 08.06.2024 11.06.2024 13.06.2024
МБОУ СШ № 36	ППЭ ГИА-9	163002, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Смольный буян, д. 18, корп. 2	Свидерская Оксана Дмитриевна	68-52-14 61-63-14 68-51-72	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 25.06.2024 27.06.2024 01.07.2024
МБОУ СШ № 37	ППЭ ГИА-9	163059, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 21	Козяр Светлана Владимировна	23-41-37	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 25.06.2024 26.06.2024

МБОУ СШ № 43	ППЭ ЕГЭ	163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 12	Синицкая Ольга Васильевна	23-49-88 23-42-38	28.05.2024 31.05.2024
МБОУ СШ № 45	ППЭ ЕГЭ	163071, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 61	Елькина Лидия Васильевна	23-67-31	23.05.2024 28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 11.06.2024
МБОУ СШ № 45 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163001, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 61	Елькина Лидия Васильевна	23-67-31	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024
МБОУ СШ № 49	ППЭ ГИА-9	163020, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Никольский, д. 152	Беспалова Екатерина Андреевна	22-55-71 22-50-43	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 25.06.2024 27.06.2024 01.07.2024
МБОУ СШ № 50	ППЭ ЕГЭ, ППЭ ГВЭ	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Краснофлотская, д. 3	Дудина Татьяна Валентиновна	22-58-53	28.05.2024 31.05.2024 07.06.2024 08.06.2024 11.06.2024 19.06.2024 20.06.2024
МБОУ СШ № 52 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советская, д. 34, кв. 174	Сазоненко Светлана Викторовна	22-82-33	03.06.2024 06.06.2024

МБОУ СШ № 55	ППЭ ГИА-9	163025, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пионерская, д. 82, корп. 1.	Артюгина Светлана Александровна	+7-953-936-50-77	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024
МБОУ СШ № 59	ППЭ ГИА-9	163026, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Победы, д. 128, корп. 1	Боровикова Марина Михайловна	47-19-25	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024
МБОУ СШ № 62	ППЭ ЕГЭ	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 34	Рудакова Наталья Александровна	22-16-95 22-36-77 22-54-95	28.05.2024 31.05.2024 04.06.2024 21.06.2024
МБОУ ОШ № 69	ППЭ ГИА-9	163044, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Ленинская, д.1	Галибина Светлана Владимировна	+7-902-194-31-31 +7-952-300-00-93	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024
МБОУ ОШ № 69 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163044, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Ленинская, д.1	Галибина Светлана Владимировна	+7-902-194-31-31 +7-952-300-00-93	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024
МБОУ СШ № 73	ППЭ ГИА-9	163044, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Стивидорская, д.11	Фомина Наталья Владимировна	+7-911-555-87-90	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024
МБОУ СШ № 77	ППЭ ГИА-9	163035, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 33	Попов Иван Леонидович	45-06-28	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 10.06.2024 25.06.2024 27.06.2024
МБОУ ОСШ	ППОИ ГИА-11, 9	163061, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д.28	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	27.05.2024 28.05.2024 30.05.2024 31.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 17.06.2024 20.06.2024
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ ОБ УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163050, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Онежская, д. 15	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024
УКП № 1 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163050, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 27	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024
УКП № 2 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 7 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-9 ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 105	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	27.05.2024 30.05.2024 03.06.2024 06.06.2024 24.06.2024 25.06.2024 26.06.2024 27.06.2024 28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 22	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	28.05.2024 31.05.2024 17.06.2024 20.06.2024
МБОУ ОСШ (на базе ГБУ АО "АЦПД "Лучик")	ППЭ ГИА-9	163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Логинова, д. 16, корп. 1	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	03.06.2024 06.06.2024

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 мая 2024 г. № 2398р

О внесении изменений в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 апреля 2024 г. № 1998р

В связи с устранением технической ошибки:

Внести в распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 апреля 2024 года № 1998р «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул. Валявкина» изменение, заменив в абзаце четвертом слово «минимального» словом «максимального».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления для индивидуального жилищного строительства земельного участка 29:22:073006:3У7 площадью 2000 кв. м в соответствии с проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» по ул. Старожаровихинской площадью 11,5984 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.02.2024 № 166.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» по ул. Старожаровихинской площадью 11,5984 га

Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления для индивидуального жилищного строительства земельного участка 29:22:073006:3У17 площадью 1565 кв. м

в соответствии с проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» по ул. Старожаровихинской площадью 11,5984 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.02.2024 № 166. Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» по ул. Старожаровихинской площадью 11,5984 га



Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления для индивидуального жилищного строительства земельного участка 29:22:073006:3У26 площадью 1721 кв. м в соответствии с проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» по ул. Старожаровихинской площадью 11,5984 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.02.2024 № 166. Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» по ул. Старожаровихинской площадью 11,5984 га



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Строительство теплотрассы ПАО «ТКГ-2» от неподвижной опоры между ТК-С-2 и ТК-С-3 до жилого комплекса на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Советская, земельный участок 2, кадастровый номер 29:22:023008:100; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска., кадастровый номер 29:22:023008:230; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, ул. Валявкина, кадастровый номер 29:22:023008:229; земли кадастрового квартала 29:22:023008
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 24

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 24 по просп. Обводный канал в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 24. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:34.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050108:1707;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050108:1666;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050108:2006;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050108:1665;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050108:1704;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050108:1705;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050108:1742;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 10, кадастровый номер 29:22:050108:1693;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 11, кадастровый номер 29:22:050108:1743;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 13, кадастровый номер 29:22:050108:1692;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 14, кадастровый номер 29:22:050108:1702;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 15, кадастровый номер 29:22:050108:1706;
 просп. Обводный канал, д. 24, кв. 16, кадастровый номер 29:22:050108:1703.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 28

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 28. Границы земельного участка 29:22:022510:3У2 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29.03.2023 № 1599р.



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Адмирала Кузнецова, д. 28, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022510:159;
ул. Адмирала Кузнецова, д. 28, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022510:158;
ул. Адмирала Кузнецова, д. 28, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022510:157;
ул. Адмирала Кузнецова, д. 28, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022510:162;
ул. Адмирала Кузнецова, д. 28, кв. 8, кадастровый номер 29:22:022510:160.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Байкальская, д. 2

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Байкальской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Байкальская, д. 2. Границы земельного участка 29:22:012003:3У15 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га, утвержденным постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.02.2024 № 169:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Байкальская, д. 2, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012003:221;
ул. Байкальская, д. 2, кв. 3, кадастровый номер 29:22:012003:219.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Гидролизная, д. 8

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Гидролизной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Гидролизная, д. 8. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012011. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Гидролизная, д. 8, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012011:550;
ул. Гидролизная, д. 8, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012011:551;
ул. Гидролизная, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012011:604;
ул. Гидролизная, д. 8, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012011:552;
ул. Гидролизная, д. 8, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012011:537.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 35, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 35, корп. 1 по ул. Холмогорской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 35, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:070202. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Холмогорская, д. 35, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:070202:599;
ул. Холмогорская, д. 35, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:070202:600;
ул. Холмогорская, д. 35, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:070202:601;
ул. Холмогорская, д. 35, корп. 1, кв. 7, кадастровый номер 29:22:070202:605.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 23

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Михаила Новова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 23. Границы земельного участка 29:22:011306:3У33 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17.04.2023 № 20509:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Михаила Новова, д. 23, кв. 1, кадастровый номер 29:22:011306:368;
ул. Михаила Новова, д. 23, кв. 3, кадастровый номер 29:22:011306:385;
ул. Михаила Новова, д. 23, кв. 4, кадастровый номер 29:22:011306:388;
ул. Михаила Новова, д. 23, кв. 6, кадастровый номер 29:22:011306:369;
ул. Михаила Новова, д. 23, кв. 7, кадастровый номер 29:22:011306:384;
ул. Михаила Новова, д. 23, кв. 8, кадастровый номер 29:22:011306:387;
ул. Михаила Новова, д. 23, кв. 9, кадастровый номер 29:22:011306:351.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-19-1-1 до наружной проекции стены здания по ул. Воскресенская, 92, к. 3

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Воскресенская, земельный участок 92/2, кадастровый номер 29:22:050106:2733; земли кадастрового квартала 29:22:050106
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документация по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информация об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"

Первый IT-куб откроют в Архангельске

В средней школе № 7 имени В. Н. Булатова в этом году будет открыт первый в регионе центр цифрового образования детей



Это стало возможным благодаря активному участию Поморья в президентском нацпроекте «Образование».

В отличие от кванториумов IT-куб является центром именно цифрового образования, акцент здесь сделан на информационной специализации. Дети будут заниматься по программам, направленным на ускоренное освоение актуальных и востребованных знаний, навыков и компетенций в сфере информационных технологий. В IT-центре они познакомятся с программированием, «начинкой» роботов и «железом».

Кроме того, ребята смогут самостоятельно разрабатывать приложения, изучать виртуальную и дополненную реальности. Для этого необходимо приобрести современное компьютерное оборудование, которое позволит работать с большими базами данных и проводить эффективное обучение различным языкам программирования.

Под IT-куб уже выделены шесть кабинетов. И теперь школа займется их подготовкой под требуемый стандарт. А оснащение будет обеспечено в рамках федерального проекта «Цифровая образовательная среда».

В настоящее время часть договоров уже заключена, в школу приобретают цифровое оборудование, роботехнические наборы и мебель.

Совсем скоро у детей появится возможность бесплатно обучаться по перспективным и востребованным направлениям IT-отрасли, а также повышать знания в сфере информационной безопасности.

Напомним, что средняя школа № 7 имени В. Н. Булатова помимо данного проекта участвует в новом нацпроекте «Беспилотные авиационные системы». Образовательные программы по разработке, производству и эксплуатации беспилотников также будут действовать на базе Архангельского политехнического техникума и еще 16 школ региона.

С глубоким смыслом и искренностью

В Архангельском городском культурном центре показали премьеру «Сердцебиение»

■ ФОТО: АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР



Народный литературно-музыкальный театр «Словица» и хореографические коллективы «Овация» и «Прекрасная эпоха» показали зрителям литературную фантазию «Сердцебиение». Режиссер-постановщик спектакля – Любовь Гарганчук, балетмейстер – Федор Брыкалов.

Со сцены звучали стихи, песни и отрывки из прозаических произведений Игоря Гуревича – российского писателя и поэта, члена Союза писателей РФ, заместителя председателя регионального отделения Союза писателей России, ведущего радиопрограммы «Книжная лавка».



Игорь Гуревич – автор и исполнитель главной роли. Он показал свой взгляд на мир в своих произведениях и на сцене. Самодельные артисты трех коллективов великолепно передали содержание и настро-

ние поэтических и прозаических творений автора. Их выступления были наполнены энергией, страстью и талантом. Зрители были захвачены и полностью погружены в атмосферу, которую создали артисты, где

каждая нота, каждое движение, каждое слово проникнуто глубоким смыслом и искренностью.

«Сердцебиение» – это жизнь автора, его мир, его чувства, которые будоражат и не дают ему покоя. Во всем этом присутствует глубина смысла и душевность лирики.

– В программе прозвучали стихи разных лет, отрывки из прозаических произведений писателя, песни на его стихи, были показаны хореографические номера. Литературная фантазия не зря называется «Сердцебиение»: в ней – произведения о любви к ближнему, к России, о вере в человеческую доброту, в которых глубина смысла и душевность лирики, сердечная неуспокоенность, – отметила Любовь Гарганчук.

Протяни руку помощи

В Поморье прошел выездной семинар для семей участников СВО

Мероприятие состоялось в рамках грантового проекта «Красный Крест – рука помощи», поддержанного Губернаторским центром «Вместе мы сильнее». В течение двух дней семьи посещали творческие и активные мероприятия, общались друг с другом и с психологами.

– Родственники участников семинара находятся в зоне СВО, и, конечно, семьи переживают за них, а наша цель – немного отвлечь их от этих мыслей, – рассказала руководитель проекта Ольга Костель.



Команда проекта совместно с волонтерами Красного Креста организовала насыщенную программу

как для взрослых, так и для детей. Пока родители и близкие военнослужащих проходили психологи-

ческие тренинги и посещали занятия, дети находились под присмотром аниматоров и волонтеров. Для них организовали творческие мастер-классы по рисованию, провели шоу мыльных пузырей и небольшие соревнования, а также показали научное шоу и научили основам оказания первой медицинской помощи. Все участники выездного семинара смогли поплавать в бассейне санатория «Беломорье».

Выездной форум стал завершающим мероприятием в рамках реализации грантового проекта «Красный Крест – рука помощи». Ранее были проведены досуговые программы – походы в театр кукол и Архангельский театр драмы, а также группы психологической поддержки.

В планах организаторов – распространить проект на всю Архангельскую область. С этой целью команда Красного Креста принимает участие в четвертом конкурсе грантов губернатора Архангельской области.

Напомним, что некоммерческие организации Поморья могут получить до двух миллионов рублей на реализацию своей социально значимой инициативы. На четвертый конкурс грантов зарегистрировано 266 заявок от НКО Архангельской области. Ознакомиться с поданными проектами можно на сайте «Грантыгубернатора.проразвитие29.рф». Результаты четвертого конкурса будут известны не позднее 31 мая.