**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

"24"января 2025 г.

Публичные слушания по проекту решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Правила благоустройства городского округа   
"Город Архангельск" состоялись "24" января 2025 г. по адресу: г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, каб. 328.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

На основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Правила благоустройства городского округа "Город Архангельск", организатором публичных слушаний – Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) участниками публичных слушаний, постоянно проживающими   
на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1 | Гарчук Татьяна Владимировна | В целях сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла на территории Архангельской области предлагаем внести в Правила благоустройства в части производства земляных работ следующие дополнения:  12.1.6. Получение разрешения (ордера)  на право производства земляных работ  не требуется в случаях:  а) Строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство;  б) Строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, для которых  не требуется получения разрешения  на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута либо получение разрешения  на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (если требуется предоставление земельного участка);  в) капитального или текущего ремонта линейных объектов. | Рекомендовать учесть данное предложение с поправками, дополнить пункт 12.1 Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" подпунктом 12.1.6 следующего содержания:  "12.1.6. Получение разрешения (ордера) на право производства земляных работ не требуется в случаях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство.". |
| 2 | Антуфьев Сергей Кимович | 1. В связи с тем, что почва в городе Архангельске преимущественно торфяная (болотная), НТО неизбежно будут «врастать  в землю». Поэтому, хороший бетонный фундамент необходим. Существенный рост автотранспортных средств создает постоянную вибрацию и «лёгкие» фундамента неизбежно «уходят» под землю. 2. Деревянные конструкции, соприкасаясь с землёй и подвергаясь осадкам, будут гнить  и разрушаться достаточно быстро. Даже хорошая финская краска на дереве выгорает за 4-5 лет. При применении большого количества дерева  в самой конструкции НТО, внутрь будут проникать грызуны. НТО, построенные в начале 90-х годов были деревянными, но уже в конце 90-х от них отказались по указанным выше причинам. 3. Ограничения по этажности, по высоте  и по торговой площади должен предусматривать согласованный проект НТО. Исходя из места установки и необходимости этого объекта. Ставить запретительные барьеры изначально неправильно.   ПРЕДЛАГАЮ:  9.5.1. слова «капитального фундамента» - исключить.  Предложение: «НТО должен иметь количество этажей – не более одного, высоту  от уровня земли – не более 3,5 метра» - исключить.  9.5.2. Предложение «Устройство заглубленных фундаментов запрещается.» - исключить. Применение дерева в конструкции НТО нерационально, так как оно недолговечно  и под воздействием осадков и солнца быстро разрушается и выгорает.  9.5.3. слова «профилированного листа» - исключить.  9.5.4. добавить «несогласованных проектом рекламных конструкций».  9.5.16. исключить.  Применять данное постановление к вновь возводимым НТО.  Раздел 9 "Оформление города" Правил благоустройства городского округа  "Город Архангельск" дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:  "9.5. Нестационарные торговые объекты  9.5.1. Требования к параметрам нестационарных торговых объектов  (далее – НТО):  НТО не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, позволяющих отнести такой объект  к недвижимому имуществу, независимо  от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  НТО должен иметь количество этажей –  не более одного, высоту от уровня земли –  не более 3,5 метра, высоту внутренних помещений – не менее 2,5 метра.  9.5.2. Требования, предъявляемые  к внешнему виду:  Изготовление (возведение) НТО рекомендуется осуществлять из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов запрещается.  Фриз, низ и верх фасадов НТО выполняется из дерева или металла, окрашенного под дерево. Основная часть павильона окрашивается в тепло-серый оттенок. Вариант зашивки цоколя предусматривает раскладку "ёлочка" или параллельную обрешетку.  Раскладка "ёлочка" выполняется  в соответствии с утвержденной визуализацией НТО.  9.5.3. Во внешней отделке НТО  не допускается применение кирпича, бетона, рулонной и шиферной кровли, необработанной древесины, профилированного листа.  9.5.4. Не допускается размещение рекламных конструкций, оклейка элементов фасада самоклеящейся пленкой.  9.5.5. Вывеска на НТО размещается  в соответствии с дизайн-кодом города Архангельска. Цвет вывески предусмотрен нейтральных цветов: черного, белого, темно-серого, коричневого. Предпочтительны натуральные материалы изготовления — металл, дерево. Около вывески располагается туристический логотип Архангельской области  в цветном или однотонном варианте.  9.5.6. С целью защиты стеклянных поверхностей НТО рекомендуется предусматривать установку защитных ролетных систем (рольставней).  9.5.7. Не допускаются наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах  и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств).  В случае установки защитных решеток необходимо предусмотреть их расположение  за плоскостью остекления внутри помещения.  9.5.8. Запрещается устанавливать глухие металлические дверные полотна на лицевом  и боковом фасадах НТО.  9.5.9. Подсветка НТО должна иметь немерцающий (статичный,  не переключающийся), приглушенный свет. Освещение фасадов должно быть выполнено  в качественном белом свете теплого спектра.  9.5.10. Установки архитектурно-художественного освещения не должны производить слепящее действие на водителей транспорта и пешеходов (приборы архитектурного освещения должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не могли оказаться в поле центрального зрения водителей и пешеходов  в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами).  9.5.11. В случае проектирования двух  и более НТО в составе торговой зоны внешний вид НТО должен иметь одно архитектурно-художественное решение, включая параметры, материалы, применяемые при отделке фасадов, их цветовое решение, оформление входных групп, витрин, установку козырьков и навесов,  в том числе решение по благоустройству прилегающей территории.  9.5.12. Установка НТО допускается только на заранее подготовленную площадку с твердым и ровным покрытием.  9.5.13. При установке НТО обеспечивается благоустройство и оборудование мест  их размещения, в том числе:  благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории – не менее 10 м по периметру НТО;  возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения  (при необходимости);  удобный подъезд автотранспорта,  не создающий помех для прохода пешеходов;  беспрепятственный проезд специализированного транспорта  к существующим зданиям и сооружениям.  9.5.14. При благоустройстве территорий,  на которых расположены НТО, необходимо обеспечить выполнение требований обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также организацию пешеходных дорожек, свободный доступ потребителей к НТО.  9.5.15. Обязательный перечень элементов благоустройства территории, на котором установлен НТО: твердые виды покрытия, осветительное оборудование, урны и (или) малые контейнеры для мусора.  9.5.16. Торговый павильон в составе остановочного пункта должен соответствовать требованиям настоящего Положения, при этом площадь торговой части павильона должна составлять не более 50 процентов площади павильона.  9.5.17. Внешний вид НТО должен соответствовать согласованному  с Уполномоченным органом Эскизному проекту НТО, порядок согласования эскизного проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов определяется муниципальным правовым актом Администрации города. Запрещается размещение НТО без согласования Эскизного проекта НТО, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.  9.5.18. Эскизным проектом НТО должно быть предусмотрено сезонное расположение озеленения (наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройство клумб). Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасадов НТО, обеспечивать комплексное решение его оформления. | Рекомендовать учесть данное предложение с поправками, раздел 9 Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:  "9.5. Нестационарные торговые объекты.  9.5.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города производится в соответствии  с законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами Администрации города.  9.5.2. Порядок согласования эскизного проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов определяется муниципальным правовым актом Администрации города. Запрещается размещение нестационарного торгового объекта без согласования эскизного проекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение  их цветового решения.". |

2) иными участниками публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| - | - | - | - |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Одобрить проект решения Архангельской городской Думы   
"О внесении изменений в Правила благоустройства городского округа   
"Город Архангельск" с учетом направленных предложений.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Писаренко Е.В.)