





**СЕВЕРГЕО**  
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

Индивидуальный предприниматель Талых Александр Сергеевич

**ИНН:** 291401851356    **ОГРН:** 308290117600021

 г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006

 8(8182)-47-68-99

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара,  
просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа  
"Город Архангельск" от 18.07.2023 № 4145р "О подготовке проекта межевания  
территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара,  
просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га "

Подготовил индивидуальный предприниматель

Талых А.С.

Архангельск 2024

**СОДЕРЖАНИЕ**

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	7
1 Текстовая часть проекта межевания территории	7
2 Чертежи межевания территории	20
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	21
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	22
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	23
Приложения	24

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2. На чертежах межевания территории отображены:

2.1 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р (с изменениями);

2.2 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.3 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

#### II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 Границы существующих земельных участков;

1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;

1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;

1.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га, выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.07.2023 № 4145р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями);

Проектом планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р (с изменениями);

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.07.2023 № 4145р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га";

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Кадастровый план территории от 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-264172280, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:040724;

Кадастровый план территории от 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-264171719, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:040730.

# I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1 Текстовая часть проекта межевания территории

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина в кадастровых кварталах 29:22:040724 и 29:22:040730, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 7,8878 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, просп. Троицкому – магистральной улице районного значения, ул. Федота Шубина и ул. Гайдара – внутриквартальным проездам.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:040724:ЗУ1	591	земли государственной собственности
29:22:040724:ЗУ2	4031	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040724:2, земли государственной собственности
29:22:040724:ЗУ3	3409	земли государственной собственности
29:22:040724:ЗУ4	1912	земли государственной собственности
29:22:040724:ЗУ5	146	земли государственной собственности
29:22:040724:ЗУ6	190	земли государственной собственности
29:22:040724:ЗУ7	1221	земли государственной собственности
29:22:040724:ЗУ8	102	земли государственной собственности
29:22:040724:ЗУ9	1485	земли государственной собственности
29:22:000000:ЗУ10	5374	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ11	2079	земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040730:448, 29:22:040730:4, земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ12	704	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040730:13, земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ13	1201	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040730:2, земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ14	115	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ15	1752	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ16	1075	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ17	53	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ18	235	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ19	332	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ20	96	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ21	98	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ22	3169	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ23	87	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ24	1577	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ25	247	земли государственной собственности
29:22:040730:ЗУ26	134	земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ1 площадью 591 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ2 площадью 4 031 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040724:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ3 площадью 3 409 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:ЗУ4 площадью 1 912 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Образование земельного участка 29:22:040724:3У5 площадью 146 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3У6 площадью 190 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3У7 площадью 1 221 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3У8 площадью 102 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3У9 площадью 1 485 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У10 площадью 5 374 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3У11 площадью 2 079 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040730:448, 29:22:040730:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3У12 площадью 704 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040730:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3У13 площадью 1 201 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040730:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3У14 площадью 115 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3У15 площадью 1 752 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3У16 площадью 1 075 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3У17 площадью 53 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное

обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ18 площадью 235 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ19 площадью 332 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ20 площадью 96 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ21 площадью 98 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ22 площадью 3 169 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ23 площадью 87 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ24 площадью 1 577 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ25 площадью 247 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:ЗУ26 площадью 134 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" образуются в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040724:ЗУ1	653293.92	2519675.04
	653290.54	2519684.54
	653247.00	2519673.75
	653250.32	2519661.28
	653251.24	2519658.12
	653264.85	2519661.80
	653264.43	2519664.32

	653293.92	2519675.04
29:22:040724:3Y2	653269.47 653263.12 653238.04 653232.41 653190.57 653152.93 653134.79 653137.21 653140.79 653147.14 653153.17 653157.06 653156.92 653269.47	2519528.37 2519564.74 2519559.61 2519551.02 2519543.01 2519534.00 2519526.63 2519517.33 2519503.74 2519500.07 2519501.10 2519506.01 2519506.85 2519528.37
29:22:040724:3Y3	653263.12 653261.70 653226.86 653165.13 653148.00 653144.55 653141.19 653148.40 653157.43 653154.58 653151.82 653158.80 653153.87 653153.50 653119.45 653122.34 653125.96 653135.69 653132.54 653141.07 653146.83 653136.32 653135.41 653127.54 653151.17 653152.93 653190.57 653232.41 653238.04 653263.12	2519564.74 2519572.84 2519567.06 2519548.10 2519604.02 2519602.99 2519614.25 2519616.40 2519619.06 2519628.59 2519638.14 2519640.10 2519656.57 2519658.34 2519648.65 2519638.20 2519625.92 2519628.60 2519638.85 2519641.53 2519623.04 2519619.92 2519622.76 2519620.58 2519540.30 2519534.00 2519543.01 2519551.02 2519559.61 2519564.74
29:22:040724:3Y4	653261.70 653259.53 653258.42 653218.51 653209.04 653186.35 653176.06	2519572.84 2519585.31 2519584.76 2519574.87 2519570.72 2519563.49 2519561.48

	653167.29 653160.24 653166.07 653161.64 653154.58 653157.43 653148.40 653151.75 653148.00 653165.13 653226.86 653261.70	2519589.24 2519614.13 2519615.85 2519630.61 2519628.59 2519619.06 2519616.40 2519605.14 2519604.02 2519548.10 2519567.06 2519572.84
29:22:040724:3Y5	653152.93 653151.17 653134.95 653132.48 653134.79 653152.93	2519534.00 2519540.30 2519535.47 2519534.72 2519526.63 2519534.00
29:22:040724:3Y6	653122.34 653119.45 653102.53 653105.65 653122.34	2519638.20 2519648.65 2519643.84 2519633.40 2519638.20
29:22:040724:3Y7	653198.02 653195.45 653159.68 653157.79 653144.93 653143.36 653127.58 653126.48 653117.84 653123.25 653145.75 653153.35 653198.02	2519671.91 2519684.03 2519679.19 2519690.12 2519687.70 2519695.28 2519692.57 2519697.50 2519695.77 2519677.92 2519684.36 2519659.13 2519671.91
29:22:040724:3Y8	653157.79 653156.23 653143.36 653144.93 653157.79	2519690.12 2519697.86 2519695.28 2519687.70 2519690.12
29:22:040724:3Y9	653195.45 653193.65 653192.41 653187.86 653189.48 653185.53 653181.25 653185.48 653116.34 653117.84 653126.48	2519684.03 2519692.57 2519692.33 2519715.67 2519716.01 2519736.28 2519735.41 2519713.67 2519700.69 2519695.77 2519697.50

	653127.58 653143.36 653156.23 653157.79 653159.68 653195.45	2519692.57 2519695.28 2519697.86 2519690.12 2519679.19 2519684.03
29:22:000000:3Y10	653137.21 653134.79 653132.48 653134.95 653122.45 653117.73 653113.85 653118.58 653105.65 653102.53 653081.13 653055.84 653063.12 653069.16 653073.79 653093.58 653105.67 653107.98 653113.91 653137.21	2519517.33 2519526.63 2519534.72 2519535.47 2519578.18 2519576.72 2519589.24 2519590.55 2519633.40 2519643.84 2519714.62 2519709.42 2519683.57 2519664.19 2519646.93 2519577.60 2519541.28 2519533.34 2519512.68 2519517.33
29:22:040730:3Y11	653073.79 653069.16 653063.12 653055.84 653024.74 653030.53 653031.18 653034.50 653041.16 653042.75 653046.79 653071.09 653073.79	2519646.93 2519664.19 2519683.57 2519709.42 2519703.06 2519675.93 2519673.12 2519658.78 2519660.24 2519654.39 2519639.53 2519646.25 2519646.93
29:22:040730:3Y12	652998.75 652991.78 652989.20 652971.34 652971.59 652974.55 652978.64 652998.75	2519665.12 2519698.78 2519697.18 2519693.46 2519692.09 2519678.79 2519660.34 2519665.12
29:22:040730:3Y13	653113.91 653107.98 653102.94 653092.87 653056.74	2519512.68 2519533.34 2519532.33 2519530.28 2519522.92

	653054.09 653056.93 653057.49 653113.91	2519518.46 2519504.36 2519501.42 2519512.68
29:22:040730:3Y14	653107.98 653105.67 653090.98 653092.87 653102.94 653107.98	2519533.34 2519541.28 2519536.67 2519530.28 2519532.33 2519533.34
29:22:040730:3Y15	653057.49 653056.93 653054.09 653056.74 653092.87 653090.98 653086.32 653068.61 653070.84 652997.64 652989.28 652981.29 652981.74 652974.02 652975.39 653045.20 653048.33 653049.26 653057.49	2519501.42 2519504.36 2519518.46 2519522.92 2519530.28 2519536.67 2519551.36 2519547.37 2519536.83 2519522.78 2519520.87 2519519.14 2519516.99 2519515.49 2519506.12 2519519.60 2519504.13 2519499.77 2519501.42
29:22:040730:3Y16	653070.84 653068.61 653055.60 652966.81 652963.63 652966.13 652974.02 652972.44 652980.21 652981.29 652989.28 652987.96 652996.17 652997.64 653070.84	2519536.83 2519547.37 2519544.44 2519528.00 2519527.38 2519513.89 2519515.49 2519522.65 2519524.22 2519519.14 2519520.87 2519526.98 2519528.86 2519522.78 2519536.83
29:22:040730:3Y17	652997.64 652996.17 652987.96 652989.28 652997.64	2519522.78 2519528.86 2519526.98 2519520.87 2519522.78
29:22:040730:3Y18	652979.40 652978.48 652975.39	2519485.81 2519490.13 2519506.12

	652974.02 652966.13 652971.63 652979.40	2519515.49 2519513.89 2519484.27 2519485.81
29:22:040730:3Y19	652923.48 652919.13 652904.13 652908.54 652923.48	2519475.33 2519496.38 2519493.53 2519472.05 2519475.33
29:22:040730:3Y20	652919.13 652917.73 652917.14 652902.92 652904.13 652919.13	2519496.38 2519503.00 2519502.62 2519499.40 2519493.53 2519496.38
29:22:040730:3Y21	652943.51 652941.48 652931.86 652934.08 652943.51	2519528.33 2519538.08 2519536.25 2519526.37 2519528.33
29:22:040730:3Y22	652966.81 652949.59 652919.26 652918.49 652906.70 652909.92 652914.81 652929.86 652934.08 652931.86 652941.48 652943.51 652962.78 652963.63 652966.81  652941.39 652939.10 652932.15 652934.43 652941.39	2519528.00 2519617.17 2519610.92 2519614.57 2519612.39 2519595.22 2519596.26 2519525.56 2519526.37 2519536.25 2519538.08 2519528.33 2519531.92 2519527.38 2519528.00  2519564.89 2519577.02 2519575.95 2519563.74 2519564.89
29:22:040730:3Y23	652941.39 652939.10 652932.15 652934.43 652941.39	2519564.89 2519577.02 2519575.95 2519563.74 2519564.89
29:22:040730:3Y24	652929.58 652927.00 652929.86 652914.81 652909.92 652906.70	2519510.84 2519525.01 2519525.56 2519596.26 2519595.22 2519612.39

	652918.49 652913.60 652893.26 652894.80 652902.60 652905.13 652907.82 652922.16 652929.58	2519614.57 2519637.75 2519633.81 2519626.07 2519589.76 2519590.28 2519577.74 2519505.89 2519510.84
29:22:040730:3У25	652907.82 652905.13 652902.60 652886.34 652887.96 652899.46 652899.58 652907.82	2519577.74 2519590.28 2519589.76 2519586.49 2519574.08 2519576.78 2519575.89 2519577.74
29:22:040730:3У26	652894.80 652893.26 652877.00 652878.64 652894.80	2519626.07 2519633.81 2519630.66 2519622.48 2519626.07

**1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № 3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040724:3У1	592	земли государственной собственности
29:22:040724:3У3	3 409	земли государственной собственности
29:22:040724:3У4	1 912	земли государственной собственности
29:22:040724:3У5	146	земли государственной собственности
29:22:040724:3У6	190	земли государственной собственности
29:22:040724:3У7	1 221	земли государственной собственности
29:22:040724:3У9	1 485	земли государственной собственности
29:22:000000:3У10	5 374	земли государственной собственности
29:22:040730:3У14	115	земли государственной собственности
29:22:040730:3У15	1 752	земли государственной собственности
29:22:040730:3У16	1 075	земли государственной собственности
29:22:040730:3У18	235	земли государственной собственности
29:22:040730:3У19	332	земли государственной собственности
29:22:040730:3У20	96	земли государственной собственности
29:22:040730:3У22	3 169	земли государственной собственности
29:22:040730:3У24	1 577	земли государственной собственности
29:22:040730:3У25	247	земли государственной собственности
29:22:040730:3У26	134	земли государственной собственности



### 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040724:ЗУ1	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040724:ЗУ3	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:ЗУ4	Благоустройство территории
29:22:040724:ЗУ5	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:ЗУ6	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:ЗУ7	Благоустройство территории
29:22:040724:ЗУ8	Коммунальное обслуживание
29:22:040724:ЗУ9	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:ЗУ10	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040730:ЗУ12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040730:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040730:ЗУ14	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:ЗУ15	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:ЗУ16	Благоустройство территории
29:22:040730:ЗУ17	Коммунальное обслуживание
29:22:040730:ЗУ18	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:ЗУ19	Благоустройство территории
29:22:040730:ЗУ20	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:ЗУ21	Коммунальное обслуживание
29:22:040730:ЗУ22	Благоустройство территории
29:22:040730:ЗУ23	Коммунальное обслуживание
29:22:040730:ЗУ24	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:ЗУ25	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:ЗУ26	Улично-дорожная сеть

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	653340.49	2519540.97
2	653282.67	2519719.58
3	653274.83	2519753.50
4	653252.30	2519749.00
5	653221.16	2519743.52
6	653185.53	2519736.27
7	653181.25	2519735.41
8	652991.78	2519698.78
9	652940.04	2519688.12
10	652932.68	2519686.72
11	652939.73	2519647.95
12	652938.93	2519644.38
13	652940.00	2519641.28
14	652943.53	2519642.16
15	652949.06	2519620.46
16	652949.59	2519617.17
17	652919.26	2519610.92
18	652913.60	2519637.75
19	652876.99	2519630.66
20	652886.34	2519586.49
21	652887.96	2519574.08

22	652908.54	2519472.04
23	652923.48	2519475.33
24	652971.63	2519484.27
25	653137.21	2519517.33
26	653140.77	2519503.99
27	653269.47	2519528.37
28	653269.59	2519527.73
1	653340.49	2519540.97
29	653105.67	2519541.28
30	653093.58	2519577.60
31	653073.79	2519646.93
32	653071.09	2519646.25
33	653046.79	2519639.53
34	653042.75	2519654.39
35	653041.16	2519660.24
36	653034.50	2519658.78
37	653031.18	2519673.12
38	652978.63	2519660.34
39	652986.43	2519625.09
40	652999.32	2519627.85
41	653005.54	2519598.96
42	653044.14	2519605.89
43	653051.80	2519564.83
44	653055.60	2519544.44
45	653086.32	2519551.36
46	653090.98	2519536.67
29	653105.67	2519541.28

## 2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р (с изменениями);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров));

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов:

- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 ул.Вологодская от ТП159", реестровый номер 29:22-6.804;

- Публичный сервитут "ВЛ-04КВ95 0,125КМ", реестровый номер 29:22-6.709.



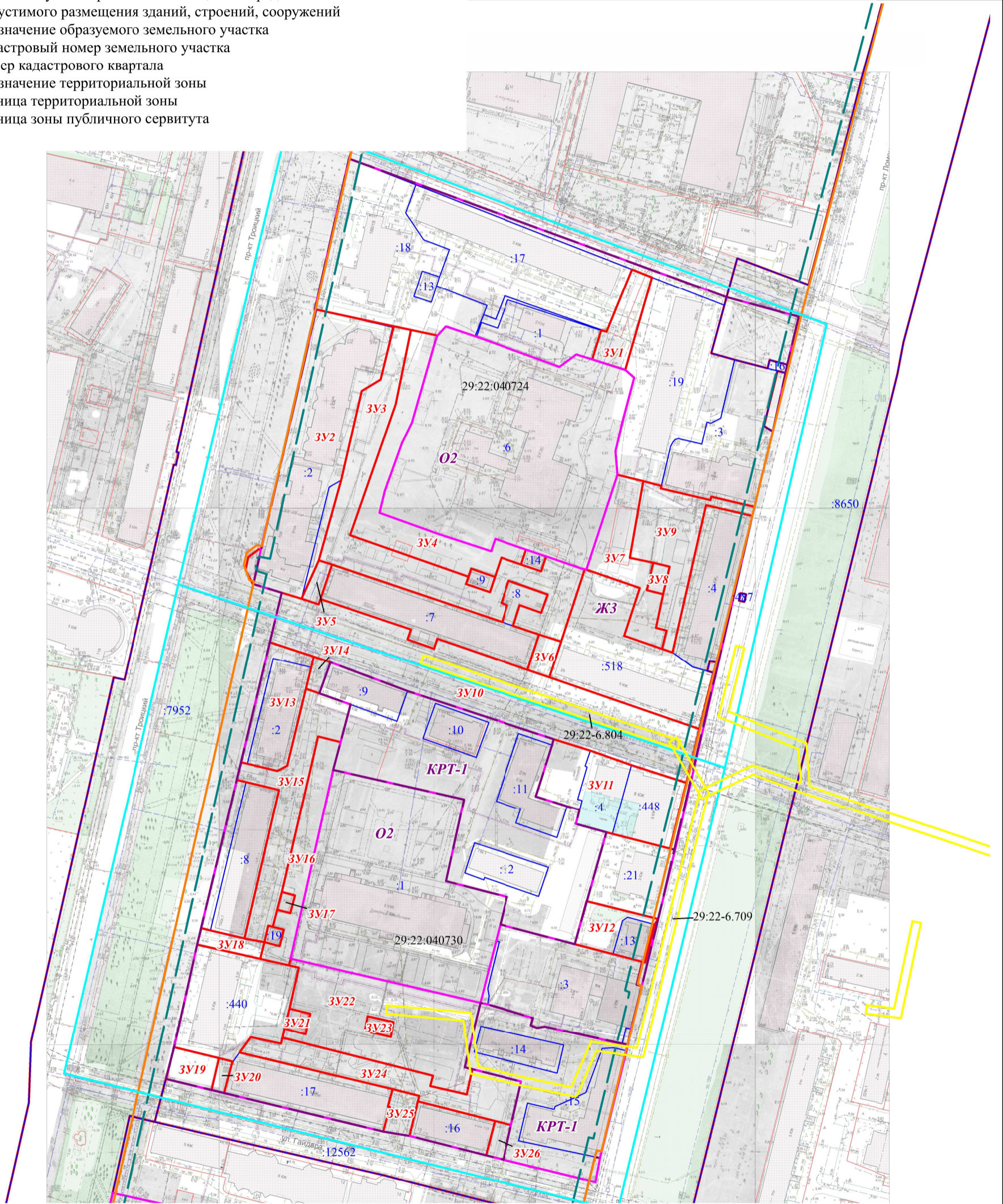
Условные обозначения

- - границы образуемых и изменяемых земельных участков
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница проектирования
- - красная линия
- - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :2 - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:040724 - номер кадастрового квартала
- 02 - обозначение территориальной зоны
- - граница территориальной зоны
- - граница зоны публичного сервитута

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий,  
ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га

1.1 Чертеж межевания территории с указанием  
границ образуемых и изменяемых земельных  
участков



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Талых А.С.				

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га						
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, масштаб 1:2000				Стадия П	Лист 1	Листов 1
ИП Талых А.С.						

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

На чертеже межевания отображены

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории:
  - Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП134-ТП136; ВК ПС14-ТП134; ВК ТП14 врезка по ул.Шубина до 83кв; ВК ТП15-ТП141-ТП104; ВК ТП141- ТП49 в стор.ТП131; ВК ТП131-ТП133; ВК ТП134-ТП131, реестровый номер 29:22-6.966;
  - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП-14 - Шубина,20; НК ТП14 -Ломоносова-265а; НК Шубина-20 КР-ШВУ (ТП-14); НК ТП14-Шубина,20 к.1; НК ТП14-Шубина,18; НК ТП14-ВРУ Троицкий,158; НК ТП14-Вологодская,17 к.1 д/к; НК ТП14-Шубина,20 к.1, реестровый номер 29:22-6.1174;
  - Охранная зона объекта Здание ТП ТИПК-42-630 м3 в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.176;
  - Охранная зона тепловых сетей, реестровый номер 29:22-6.595;
  - Охранная зона объекта Здание ТП №179 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.66;
  - Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП25-ТП161; ВК ТП403 -ТП160; ВК ТП179-ПС14; ВК ТП161-ТП25; ВК ТП159-ТП179; ВК ПС14-ТП179; ВК ТП179 -до муфты ТП160; ВК ПС14-ТП179, реестровый номер 29:22-6.968;
  - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП179-Вологодская,25; НК ТП179-Ломоносова,259, реестровый номер 29:22-6.1344;
  - Охранная зона "ВЛ-0,4 ул.Вологодская от ТП159", реестровый номер 29:22-6.643;
  - Охранная зона "ВЛ-04КВ95 0,125КМ", реестровый номер 29:22-6.576;
  - 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
  - 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Границы территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Условные обозначения

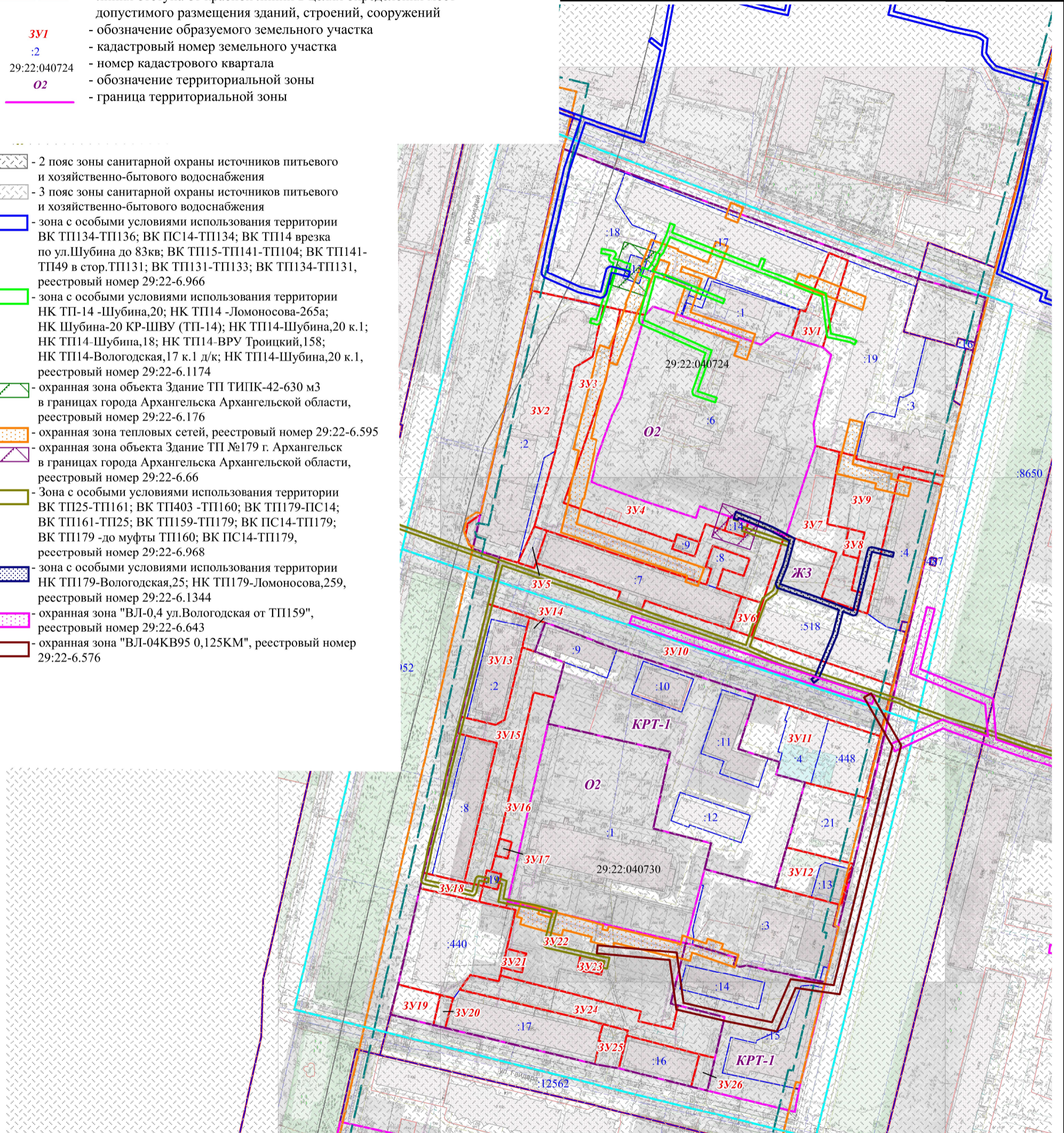
- - границы образуемых и изменяемых земельных участков
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница проектирования
- - красная линия
- - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :2 - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:040724 - номер кадастрового квартала
- 02 - обозначение территориальной зоны
- - граница территориальной зоны

- 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- зона с особыми условиями использования территории ВК ТП134-ТП136; ВК ПС14-ТП134; ВК ТП14 врезка по ул.Шубина до 83кв; ВК ТП15-ТП141-ТП104; ВК ТП141-ТП149 в стор.ТП131; ВК ТП131-ТП133; ВК ТП134-ТП131, реестровый номер 29:22-6.966
- зона с особыми условиями использования территории НК ТП-14 -Шубина,20; НК ТП14 -Ломоносова-265а; НК Шубина-20 КР-ШВУ (ТП-14); НК ТП14-Шубина,20 к.1; НК ТП14-Шубина,18; НК ТП14-ВРУ Троицкий,158; НК ТП14-Вологодская,17 к.1 д/к; НК ТП14-Шубина,20 к.1, реестровый номер 29:22-6.1174
- охранная зона объекта Здание ТП ТИПК-42-630 м3 в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.176
- охранная зона тепловых сетей, реестровый номер 29:22-6.595
- охранная зона объекта Здание ТП №179 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.66
- зона с особыми условиями использования территории ВК ТП25-ТП161; ВК ТП403 -ТП160; ВК ТП179-ПС14; ВК ТП161-ТП25; ВК ТП159-ТП179; ВК ПС14-ТП179; ВК ТП179 -до муфты ТП160; ВК ПС14-ТП179, реестровый номер 29:22-6.968
- зона с особыми условиями использования территории НК ТП179-Вологодская,25; НК ТП179-Ломоносова,259, реестровый номер 29:22-6.1344
- охранная зона "ВЛ-0,4 ул.Вологодская от ТП159", реестровый номер 29:22-6.643
- охранная зона "ВЛ-04КВ95 0,125КМ", реестровый номер 29:22-6.576

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий,  
ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га

**1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории**



						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Составил	Талых А.С.						ИП Талых А.С.		
						Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2000			