





СЕВЕРГЕО
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

Индивидуальный предприниматель Талых Александр Сергеевич

ИНН: 291401851356 **ОГРН:** 308290117600021

 г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006

 8(8182)-47-68-99

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Революции
площадью 7,3863 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа
"Город Архангельск" от 14 марта 2024 года № 1211р "О подготовке проекта
внесения изменений в проект планировки "Варавино-Фактория"
муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания
территории в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский и ул. Революции площадью 7,3863 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Талых А.С.

Архангельск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории	7
1 Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории	7
2 Чертежи межевания территории	14
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	15
II. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории	16
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	17
Приложения	18

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории

Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2. На чертежах межевания территории отображены:

2.1 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

2.2 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.3 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

II. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 Границы существующих земельных участков;

- 1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

- 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.
- 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Революции, выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 марта 2024 года № 1211р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Революции площадью 7,3863 га".

Проект внесения изменений в проект межевания разработан в соответствии с:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Жилищным кодексом Российской Федерации;
Водным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий.

Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

Проектом планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

Проектом внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 августа 2022 года № 4820р;

Проектом межевания городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 августа 2022 года № 4697р;

Решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск"; местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 августа 2022 года № 4820р;

Проект межевания городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 августа 2022 года № 4697р;

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Кадастровый план территории от 19 апреля 2024 года № КУВИ-001/2024-110933203, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071301.

I. I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Революции в кадастровом квартале 29:22:071301, формируются на территории, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 августа 2022 года № 4820р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 7,3863 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

производственная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:

производственная зона (кодировое обозначение – П1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по ул. Революции – улице и дороге местного значения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:071301:ЗУ1	1 292	земли государственной собственности
29:22:071301:ЗУ2	5 290	земельный участок с кадастровым номером 29:22:071301:5, земли государственной собственности
29:22:071301:ЗУ3	3 478	земельный участок с кадастровым номером 29:22:071301:26, земли государственной собственности
29:22:071301:ЗУ4	3 662	земельный участок с кадастровым номером 29:22:071301:4, земли государственной собственности
29:22:071301:ЗУ5	3 122	земли государственной собственности
29:22:071301:ЗУ6	2 116	земельный участок с кадастровым номером 29:22:071301:14, земли государственной собственности
29:22:071301:ЗУ7	461	земли государственной собственности
29:22:071301:ЗУ8	3 197	земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:071301:ЗУ1 площадью 1 292 кв. м с основным видом разрешенного использования "Производственная деятельность" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071301:ЗУ2 площадью 5 290 кв. м с основным видом разрешенного использования "Производственная деятельность" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071301:ЗУ3 площадью 3 478 кв. м с основным видом разрешенного использования "Производственная деятельность" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071301:ЗУ4 площадью 3 662 кв. м с основным видом разрешенного использования "Производственная деятельность" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071301:ЗУ5 площадью 3 122 кв. м с основным видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071301:ЗУ6 площадью 2 116 кв. м с основным видом разрешенного использования "Производственная деятельность" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071301:ЗУ7 площадью 461 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071301:ЗУ8 площадью 3 197 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство

территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040613:ЗУ1	647281,19	2527300,93
	647289,75	2527315,07
	647264,47	2527360,13
	647244,01	2527320,67
	647269,90	2527307,75
	647269,94	2527307,72
	647281,19	2527300,93
29:22:040613:ЗУ2	647206,89	2527405,36
	647224,99	2527438,62
	647223,42	2527439,43
	647126,30	2527490,20
	647125,73	2527489,03
	647110,69	2527458,18
	647112,01	2527442,00
	647195,87	2527399,36
647206,89	2527405,36	
29:22:040613:ЗУ3	647182,50	2527469,96
	647183,25	2527473,83
	647184,46	2527473,20
	647190,56	2527508,61
	647192,27	2527517,66
	647193,92	2527526,71
	647194,13	2527529,80
	647197,03	2527545,60
	647199,73	2527560,41
	647196,60	2527558,69
	647159,23	2527550,72
	647132,63	2527497,20
647182,50	2527469,96	
29:22:040613:ЗУ4	647199,73	2527560,41
	647198,54	2527566,36
	647194,14	2527585,45
	647193,78	2527587,67
	647191,21	2527596,42
	647189,02	2527599,27
	647188,17	2527599,08
	647182,26	2527599,94
	647108,66	2527580,84
	647103,92	2527579,34
	647105,00	2527575,96
	647105,61	2527576,19
	647113,83	2527545,54
	647116,81	2527540,61
	647130,15	2527543,32
647129,85	2527544,46	
647159,23	2527550,72	

	647196,60 647199,73	2527558,69 2527560,41
29:22:040613:3Y5	647224,99 647228,73 647182,50 647132,63 647100,22 647076,65 647066,78 647040,27 647043,08 647034,95 647028,18 647029,79 647035,84 647033,49 647046,54 647047,91 647082,25 647077,41 647090,00 647096,05 647105,03 647126,30 647223,42 647224,99 647053,32 647051,82 647064,14 647064,63 647065,80 647066,48 647053,32	2527438,62 2527445,48 2527469,96 2527497,20 2527512,40 2527523,46 2527566,25 2527559,53 2527549,36 2527508,58 2527487,61 2527472,36 2527471,30 2527487,42 2527513,92 2527528,68 2527508,98 2527498,79 2527492,62 2527504,42 2527500,23 2527490,20 2527439,43 2527438,62 2527562,09 2527544,83 2527543,66 2527550,43 2527550,28 2527560,86 2527562,09
29:22:040613:3Y6	647087,01 647099,54 647090,00 647077,41 647046,54 647033,49 647035,84 647082,97 647087,01	2527462,33 2527487,94 2527492,62 2527498,79 2527513,92 2527487,42 2527471,30 2527463,03 2527462,33
29:22:040613:3Y7	647077,41 647082,25 647047,91 647046,54 647077,41	2527498,79 2527508,98 2527528,68 2527513,92 2527498,79
29:22:040613:3Y8	647149,41 647157,55 647158,48 647016,48	2527317,40 2527333,03 2527334,79 2527411,07

	647007,35	2527393,19
	647149,41	2527317,40

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3, Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв, м	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040613:ЗУ7	461	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ8	3 197	земли государственной собственности

1,3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4,

Таблица № 4, Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071301:ЗУ1	Производственная деятельность
29:22:071301:ЗУ2	Производственная деятельность
29:22:071301:ЗУ3	Производственная деятельность
29:22:071301:ЗУ4	Производственная деятельность
29:22:071301:ЗУ5	Улично-дорожная сеть
29:22:071301:ЗУ6	Производственная деятельность
29:22:071301:ЗУ7	Благоустройство территории
29:22:071301:ЗУ8	Благоустройство территории

1,4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков,

1,5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5, Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон,

Таблица № 5, Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	647281,14	2527301,31
2	647289,61	2527315,02
3	647264,62	2527359,87
4	647264,70	2527360,03
5	647264,55	2527360,29
6	647291,68	2527412,60
7	647272,11	2527423,18
8	647284,46	2527429,41
9	647278,20	2527443,22
10	647279,68	2527448,53
11	647320,09	2527466,92
12	647356,06	2527483,91
13	647355,80	2527484,47
14	647288,44	2527622,90
15	647221,21	2527609,87
16	647192,75	2527599,07
17	647188,83	2527599,27
18	647188,17	2527599,08
19	647182,26	2527599,94
20	647108,66	2527580,84
21	647103,92	2527579,34
22	647105,00	2527575,96
23	647040,27	2527559,53
24	647043,08	2527549,36
25	647034,95	2527508,58
26	647028,18	2527487,61
27	647029,79	2527472,36
28	647028,36	2527444,48
29	647025,26	2527430,31
30	647023,87	2527425,36
31	647016,48	2527411,07

32	647007,35	2527393,19
33	647013,83	2527390,22
34	647181,50	2527300,65
35	647187,20	2527312,31
36	647188,10	2527314,16
37	647188,69	2527315,36
38	647188,91	2527315,25
39	647218,37	2527300,31
40	647231,31	2527293,41
41	647244,41	2527284,83
42	647246,79	2527283,25
43	647249,52	2527277,78
44	647250,01	2527277,57
45	647251,67	2527280,08
46	647252,15	2527279,76
47	647261,41	2527294,37
48	647261,51	2527294,52
49	647269,90	2527307,75

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта внесения изменений в проект межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, Масштаб 1:1500,

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

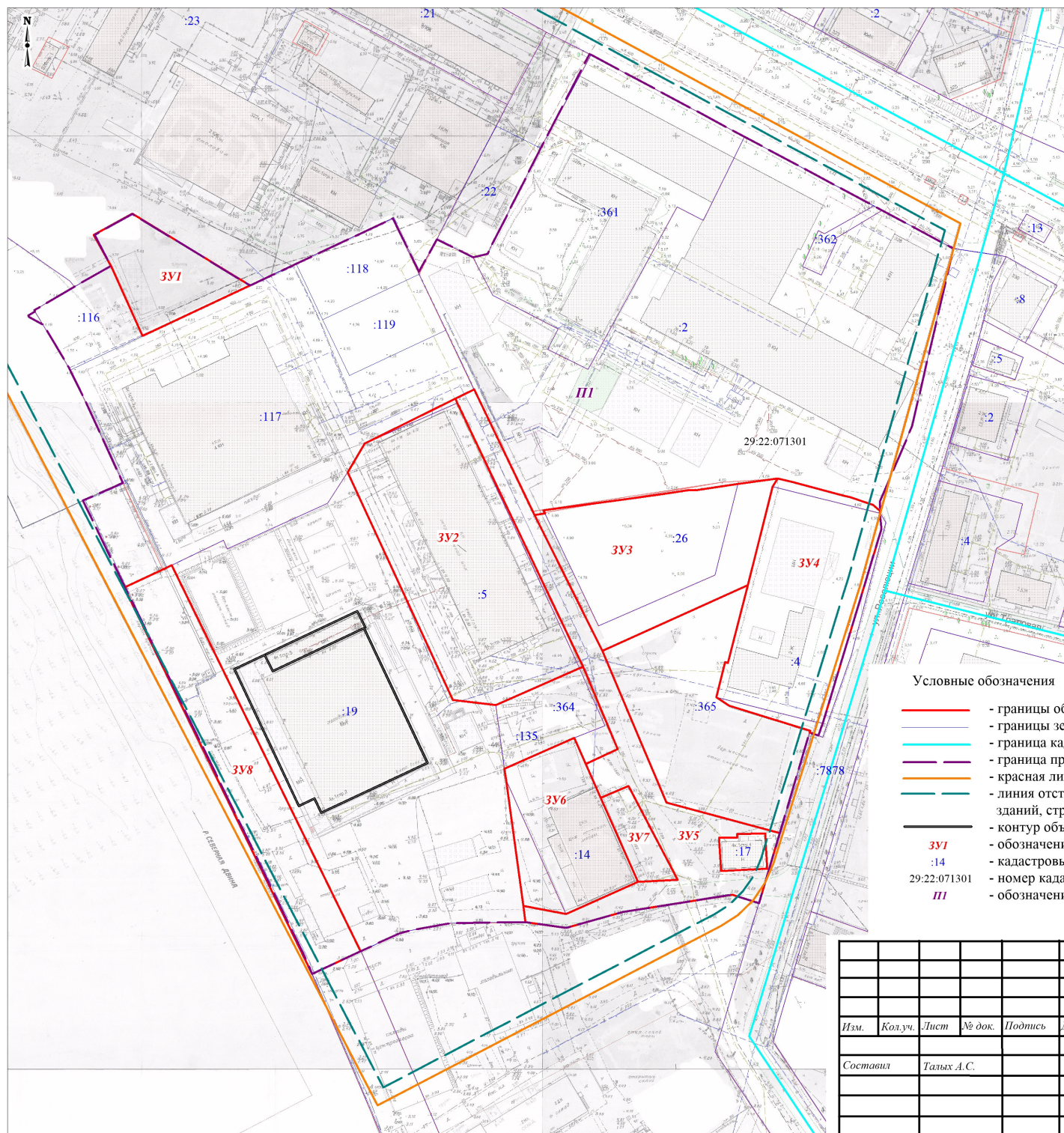
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский и ул. Революции
площадью 7,3863 га

1.1 Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков



Условные обозначения

- - границы образуемых и изменяемых земельных участков
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница проектирования
- - красная линия
- - - - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - контур объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :14 - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:071301 - номер кадастрового квартала
- III - обозначение территориальной зоны

						Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Революции площадью 7,3863 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							II	1	1
Составил						Талых А.С.		ИП Талых А.С.	
						Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, масштаб 1:1500			

II, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории, Масштаб 1:1500,

На чертеже межевания отображены

1) границы существующих земельных участков;

2) местоположение существующих объектов капитального строительства;

3) границы зон с особыми условиями использования территории:

- граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6,279;

- граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6,276;

- зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р, Северная Двина в границах населенного пункта г, Архангельск, реестровый номер 29:22-6,1658;

- зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот, Соломбалка р, Северная Двина в границах населенного пункта г, Архангельск, реестровый номер 29:22-6,1661;

- охранная зона объекта "Газопровод распределительный по ул, Ленинградский проспект Микрорайона Фактория г, Архангельск", реестровый номер 29:22-6,1749;

- 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- береговая полоса;

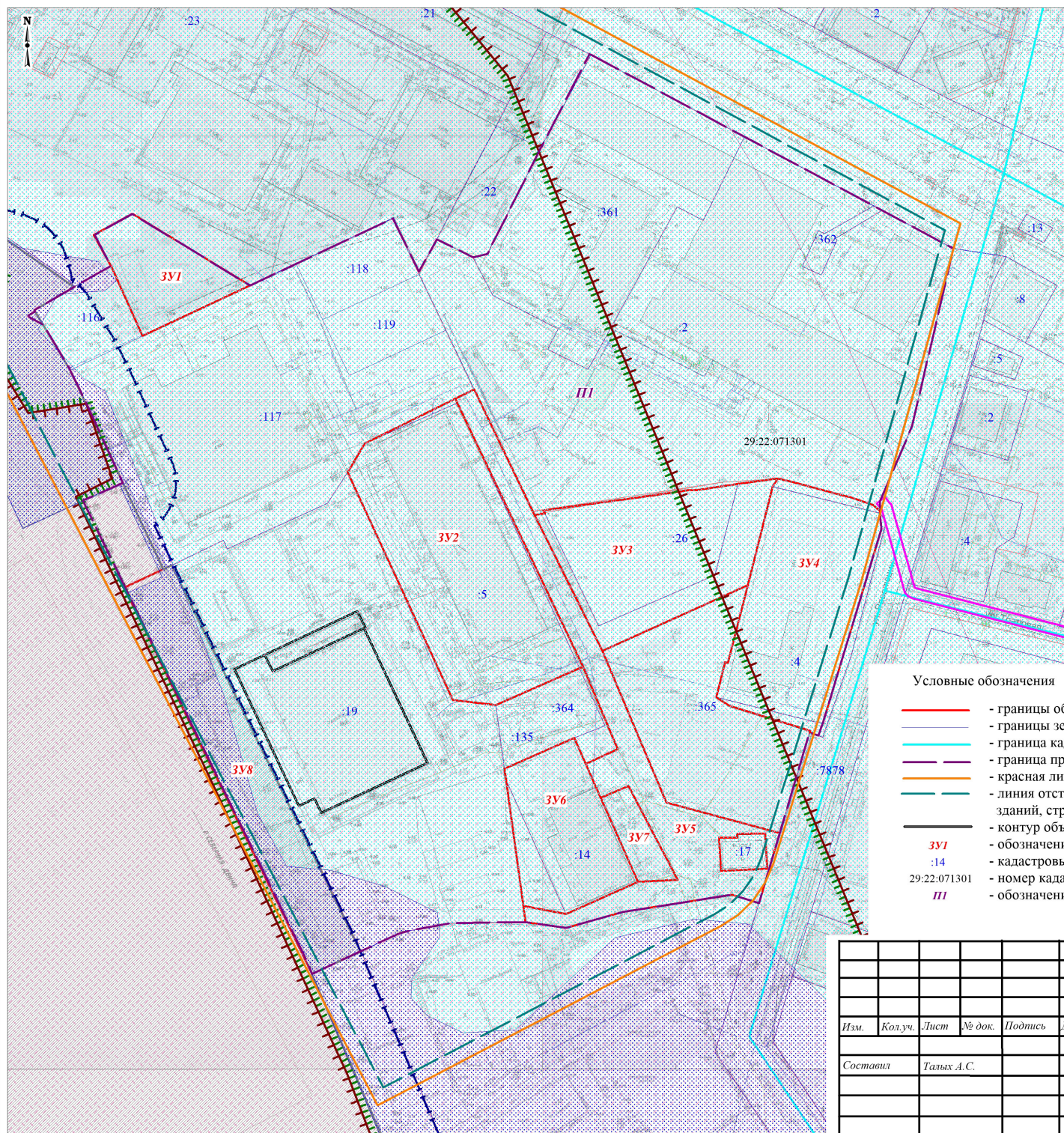
- особо охраняемая природная территория,

Границы территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены,

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ленинградский и ул. Революции
площадью 7,3863 га

1.2 Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями
использования территории



- 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279
- зона затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.276
- зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29:22-6.1658
- зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск, реестровый номер 29:22-6.1661
- охранный объект "Газопровод распределительный по ул. Ленинградский проспект Микрорайона Фактория г. Архангельск", реестровый номер 29:22-6.1749
- береговая полоса
- особо охраняемая природная территория

Условные обозначения

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница проектирования
- красная линия
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- контур объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 371** - обозначение образуемого земельного участка
- :14** - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:071301** - номер кадастрового квартала
- III** - обозначение территориальной зоны

						Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский и ул. Революции площадью 7,3863 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							II	1	1
Составил						Талых А.С.			
						Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:1500		ИП Талых А.С.	