




СЕВЕРГЕО
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

Индивидуальный предприниматель Талых Александр Сергеевич

ИНН: 291401851356 **ОГРН:** 308290117600021

 г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006

 8(8182)-47-68-99

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я.,
ул. Воскресенская, ул. Нагорная
площадью 15,7899 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа
"Город Архангельск" от 15.06.2023 № 3474р "О подготовке проекта межевания
территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская,
ул. Нагорная площадью 15,7899 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Талых А.С.

Архангельск 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	7
1 Текстовая часть проекта межевания территории	7
2 Чертежи межевания территории	26
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	27
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	28
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	30
Приложения	31

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2. На чертежах межевания территории отображены:

2.1 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями);

2.2 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.3 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 Границы существующих земельных участков;

1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;

1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;

1.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная, выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 15.06.2023 № 3474р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями);

Проектом планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями);

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 15.06.2023 № 3474р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га";

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Кадастровый план территории от 03.07.2023 № КУВИ-001/2023-152273956, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:040613.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная в кадастровом квартале 29:22:040613, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 15,7899 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Тимме Я. – магистральной улице районного значения, ул. Гайдара и ул. Нагорной – улицам и дорогам местного значения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:040613:ЗУ1	591	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ2	1 783	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ3	850	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ4	3 642	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:10, земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ5	4 847	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ6	168	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ7	2 288	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ8	4 443	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:21, земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ9	1 077	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ10	752	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ11	3 772	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:22, земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ12	6 906	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ13	168	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ14	3 706	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ15	2 936	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ16	7 095	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ17	2 862	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ18	2 925	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:17, земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ19	60	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ20	1 595	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ21	234	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ22	229	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ23	1 293	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ24	1 212	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:39, земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ25	301	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ26	542	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ27	342	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ28	911	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ29	1 428	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ30	5 977	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ31	641	земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040613:45, 29:22:040613:49, земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ32	3 166	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ33	2 850	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:3, земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ34	170	земли государственной собственности

29:22:040613:ЗУ35	1 659	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ36	8 585	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ37	440	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ38	166	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ39	1 192	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:43, земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ40	1 600	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040613:19, земли государственной собственности

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ1** площадью 591 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ2** площадью 1 783 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ3** площадью 850 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ4** площадью 3 642 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ5** площадью 4 847 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ6** площадью 168 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ7** площадью 2 288 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ8** площадью 4 443 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ9** площадью 1 077 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ10** площадью 752 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ11** площадью 3 772 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым

номером 29:22:040613:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У12** площадью 6 906 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У13** площадью 168 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У14** площадью 3 706 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У15** площадью 2 936 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У16** площадью 7 095 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У17** площадью 2 862 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У18** площадью 2 925 кв. м с основным видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У19** площадью 60 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У20** площадью 1 595 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У21** площадью 234 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У22** площадью 229 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У23** площадью 1 293 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У24** площадью 1 212 кв. м с основным видом разрешенного использования "Общественное питание" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У25** площадью 301 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У26** площадью 542 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У27** площадью 342 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У28** площадью 911 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У29** площадью 1 428 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У30** площадью 5 977 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У31** площадью 641 кв. м с основным видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040613:45, 29:22:040613:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У32** площадью 3 166 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У33** площадью 2 850 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040613:3У33 с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п, в части включения указанного вида разрешенного использования в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У34** площадью 170 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:3У35** площадью 1 659 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ36** площадью 8 585 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ37** площадью 440 кв. м с основным видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ38** площадью 166 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ39** площадью 1 192 кв. м с основным видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:040613:ЗУ40** площадью 1 600 кв. м с основным видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" образуются в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
29:22:040613:ЗУ1	652644.93	2520904.38
	652650.61	2520914.97
	652621.27	2520931.24
	652591.24	2520932.39
	652644.93	2520904.38
29:22:040613:ЗУ2	652650.61	2520914.97
	652621.27	2520931.24
	652591.24	2520932.39
	652565.69	2520885.54
	652565.59	2520885.18
	652564.43	2520878.43
	652547.77	2520881.81
	652557.89	2520885.44
	652581.34	2520929.46
	652560.70	2520941.20
	652557.23	2520943.22
	652561.36	2520950.58
	652538.20	2520963.35
	652542.03	2520970.84
	652555.95	2520962.94
652588.94	2520944.68	
652591.84	2520950.26	
652614.03	2520938.58	

	652625.57 652648.38 652654.12 652650.61	2520936.48 2520924.53 2520921.53 2520914.97
29:22:040613:3Y3	652719.02 652713.70 652648.38 652654.12 652719.02	2521042.54 2521045.13 2520924.53 2520921.53 2521042.54
29:22:040613:3Y4	652713.70 652688.51 652683.39 652635.92 652625.57 652648.38 652713.70	2521045.13 2521057.41 2521046.00 2520956.65 2520936.48 2520924.53 2521045.13
29:22:040613:3Y5	652683.39 652677.00 652682.12 652648.46 652605.38 652614.46 652611.48 652599.39 652593.03 652635.92 652683.39 652649.02 652642.47 652631.93 652638.60 652649.02	2521046.00 2521048.87 2521060.28 2521077.50 2520995.95 2520990.97 2520985.43 2520992.16 2520980.30 2520956.65 2521046.00 2521049.84 2521053.46 2521033.72 2521030.19 2521049.84
29:22:040613:3Y6	652649.02 652642.47 652631.93 652638.60 652649.02	2521049.84 2521053.46 2521033.72 2521030.19 2521049.84
29:22:040613:3Y7	652625.57 652635.92 652593.03 652599.39 652602.03 652605.38 652648.46 652640.76 652632.86 652588.76 652585.23 652553.30 652542.03 652555.95	2520936.48 2520956.65 2520980.30 2520992.16 2520997.78 2520995.95 2521077.50 2521081.35 2521066.03 2520982.81 2520976.14 2520992.89 2520970.84 2520962.94

	652563.66 652590.19 652592.94 652621.22 652614.03 652625.57	2520977.15 2520962.15 2520967.48 2520952.12 2520938.58 2520936.48
29:22:040613:3Y8	652632.86 652640.76 652606.27 652590.28 652590.62 652553.30 652585.23 652588.76 652632.86	2521066.03 2521081.35 2521099.08 2521069.59 2521065.98 2520992.89 2520976.14 2520982.81 2521066.03
29:22:040613:3Y9	652719.02 652723.71 652693.91 652695.91 652673.30 652661.05 652656.17 652648.46 652682.12 652688.51 652719.02	2521042.54 2521051.27 2521066.82 2521070.56 2521083.08 2521089.79 2521092.31 2521077.50 2521060.28 2521057.41 2521042.54
29:22:040613:3Y10	652786.97 652786.55 652782.26 652780.49 652719.81 652718.50 652723.71 652786.97	2521169.21 2521169.42 2521171.72 2521168.46 2521056.46 2521053.99 2521051.27 2521169.21
29:22:040613:3Y11	652780.49 652782.26 652757.08 652746.07 652740.88 652695.91 652693.91 652718.50 652719.81 652780.49	2521168.46 2521171.72 2521185.22 2521164.62 2521154.87 2521070.56 2521066.82 2521053.99 2521056.46 2521168.46
29:22:040613:3Y12	652695.91 652740.88 652655.01 652624.08 652628.62 652632.27 652652.42 652648.67	2521070.56 2521154.87 2521200.95 2521144.24 2521141.90 2521148.49 2521138.37 2521131.94

	652687.80 652673.30 652695.91	2521110.63 2521083.08 2521070.56
29:22:040613:3Y13	652648.67 652652.42 652632.27 652628.62 652648.67	2521131.94 2521138.37 2521148.49 2521141.90 2521131.94
29:22:040613:3Y14	652673.30 652687.80 652648.67 652628.62 652624.08 652655.01 652646.11 652596.51 652571.88 652549.74 652546.03 652603.63 652606.27 652640.76 652648.46 652656.17 652607.72 652616.30 652669.59 652661.05 652673.30	2521083.08 2521110.63 2521131.94 2521141.90 2521144.24 2521200.95 2521210.00 2521116.53 2521129.81 2521141.42 2521135.20 2521104.02 2521099.08 2521081.35 2521077.50 2521092.31 2521117.37 2521133.94 2521106.79 2521089.79 2521083.08
29:22:040613:3Y15	652746.07 652757.08 652645.48 652634.71 652746.07	2521164.62 2521185.22 2521245.08 2521224.72 2521164.62
29:22:040613:3Y16	652740.88 652746.07 652634.71 652645.48 652636.00 652634.06 652624.97 652516.24 652514.12 652521.28 652513.94 652507.27 652490.32 652488.22 652485.63 652453.53 652456.14 652448.78	2521154.87 2521164.62 2521224.72 2521245.08 2521250.16 2521246.66 2521229.87 2521287.96 2521289.03 2521303.52 2521307.67 2521293.98 2521302.92 2521298.73 2521300.13 2521239.02 2521237.61 2521223.88

	652454.11	2521220.96
	652491.78	2521290.34
	652495.77	2521292.39
	652503.35	2521287.94
	652504.03	2521284.73
	652491.71	2521261.63
	652498.67	2521257.84
	652474.95	2521209.77
	652471.52	2521202.65
	652465.91	2521192.00
	652456.03	2521197.26
	652449.34	2521211.77
	652450.30	2521214.17
	652445.09	2521216.99
	652435.70	2521199.48
	652459.28	2521186.84
	652463.27	2521186.16
	652492.27	2521170.64
	652484.31	2521155.22
	652441.91	2521077.02
	652442.40	2521068.87
	652446.38	2521066.81
	652479.33	2521128.93
	652485.58	2521140.40
	652494.46	2521157.48
	652524.04	2521142.04
	652527.14	2521147.60
	652495.38	2521165.01
	652508.42	2521188.91
	652484.47	2521202.16
	652481.66	2521207.33
	652481.39	2521210.54
	652481.52	2521213.73
	652482.34	2521216.83
	652508.51	2521264.99
	652542.35	2521253.69
	652543.88	2521254.45
	652548.52	2521263.13
	652620.40	2521224.58
	652622.48	2521221.84
	652646.11	2521210.00
	652655.01	2521200.95
	652740.88	2521154.87
	652527.52	2521265.68
	652530.96	2521272.10
	652520.20	2521277.84
	652516.76	2521271.42
	652527.52	2521265.68
29:22:040613:3Y17	652646.11	2521210.00
	652622.48	2521221.84
	652582.00	2521148.02

	652571.88 652596.51 652646.11	2521129.81 2521116.53 2521210.00
29:22:040613:3Y18	652624.97 652634.06 652636.00 652524.47 652521.28 652514.12 652516.24 652624.97	2521229.87 2521246.66 2521250.16 2521309.98 2521303.52 2521289.03 2521287.96 2521229.87
29:22:040613:3Y19	652521.28 652524.47 652517.12 652513.94 652521.28	2521303.52 2521309.98 2521313.93 2521307.67 2521303.52
29:22:040613:3Y20	652498.67 652491.71 652504.03 652503.35 652495.77 652491.78 652454.11 652474.95 652498.67	2521257.84 2521261.63 2521284.73 2521287.94 2521292.39 2521290.34 2521220.96 2521209.77 2521257.84
29:22:040613:3Y21	652471.52 652474.95 652454.11 652448.78 652445.09 652450.30 652471.52	2521202.65 2521209.77 2521220.96 2521223.88 2521216.99 2521214.17 2521202.65
29:22:040613:3Y22	652465.91 652471.52 652450.30 652449.34 652456.03 652465.91	2521192.00 2521202.65 2521214.17 2521211.77 2521197.26 2521192.00
29:22:040613:3Y23	652513.94 652517.12 652473.19 652438.16 652422.94 652418.91 652432.32 652438.21 652433.42 652436.81 652438.22 652445.24 652440.56 652467.80	2521307.67 2521313.93 2521337.43 2521274.90 2521246.71 2521239.03 2521232.03 2521243.25 2521245.78 2521252.31 2521251.56 2521264.43 2521266.87 2521318.25

	652478.71 652484.74 652513.94	2521312.44 2521323.66 2521307.67
29:22:040613:3Y24	652418.91 652422.94 652438.16 652414.75 652408.63 652394.54 652392.00 652418.91	2521239.03 2521246.71 2521274.90 2521286.74 2521283.89 2521257.89 2521253.40 2521239.03
29:22:040613:3Y25	652429.13 652432.32 652418.91 652392.00 652388.92 652407.12 652417.80 652429.13	2521225.96 2521232.03 2521239.03 2521253.40 2521247.96 2521237.74 2521232.21 2521225.96
29:22:040613:3Y26	652397.93 652407.67 652407.12 652388.92 652377.57 652397.93	2521216.20 2521233.49 2521237.74 2521247.96 2521227.24 2521216.20
29:22:040613:3Y27	652419.32 652429.13 652417.80 652413.25 652404.81 652419.32	2521207.25 2521225.96 2521232.21 2521231.02 2521215.32 2521207.25
29:22:040613:3Y28	652391.97 652383.85 652356.53 652367.14 652397.30 652394.94 652402.38 652404.81 652413.25 652417.80 652407.12 652407.67 652397.93 652395.41 652398.17 652391.97	2521198.66 2521203.05 2521151.87 2521146.04 2521201.23 2521202.51 2521216.66 2521215.32 2521231.02 2521232.21 2521237.74 2521233.49 2521216.20 2521211.56 2521210.06 2521198.66
29:22:040613:3Y29	652450.90 652462.33 652463.27 652459.28 652451.90	2521162.66 2521184.26 2521186.16 2521186.84 2521171.72

	652397.30 652367.14 652354.62 652363.89 652369.44 652365.15 652368.85 652373.19 652402.68 652450.90 652381.59 652385.03 652377.70 652374.28 652381.59	2521201.23 2521146.04 2521123.13 2521117.82 2521127.82 2521130.13 2521136.99 2521134.58 2521187.68 2521162.66 2521152.24 2521158.38 2521162.49 2521156.32 2521152.24
29:22:040613:3Y30	652484.31 652492.27 652463.27 652462.33 652450.90 652402.68 652373.19 652388.34 652384.59 652369.44 652363.89 652425.49 652469.92 652484.13 652481.54 652484.31	2521155.22 2521170.64 2521186.16 2521184.26 2521162.66 2521187.68 2521134.58 2521126.19 2521119.67 2521127.82 2521117.82 2521085.83 2521168.88 2521161.29 2521156.57 2521155.22
29:22:040613:3Y31	652514.50 652524.04 652494.46 652485.58 652514.50	2521124.99 2521142.04 2521157.48 2521140.40 2521124.99
29:22:040613:3Y32	652571.88 652582.00 652508.42 652495.38 652527.14 652524.04 652514.50 652485.58 652479.33 652522.44 652538.90 652546.03 652549.74 652571.88	2521129.81 2521148.02 2521188.91 2521165.01 2521147.60 2521142.04 2521124.99 2521140.40 2521128.93 2521105.88 2521138.97 2521135.20 2521141.42 2521129.81
29:22:040613:3Y33	652590.28	2521069.59

	652606.27 652603.63 652546.03 652538.90 652522.44 652590.28	2521099.08 2521104.02 2521135.20 2521138.97 2521105.88 2521069.59
29:22:040613:3Y34	652384.59 652388.34 652373.19 652368.85 652365.15 652369.44 652384.59	2521119.67 2521126.19 2521134.58 2521136.99 2521130.13 2521127.82 2521119.67
29:22:040613:3Y35	652427.99 652442.40 652441.91 652425.49 652363.89 652354.62 652367.14 652356.53 652339.52 652359.12 652432.74 652433.95 652422.40 652427.99	2521042.88 2521068.87 2521077.02 2521085.83 2521117.82 2521123.13 2521146.04 2521151.87 2521120.00 2521109.07 2521069.79 2521067.38 2521046.11 2521042.88
29:22:040613:3Y36	652544.86 652560.70 652557.23 652553.39 652551.69 652549.44 652536.55 652537.93 652527.66 652486.22 652476.10 652446.99 652445.91 652397.03 652403.74 652427.99 652422.40 652391.29 652387.02 652385.42 652382.18 652379.41 652317.57 652313.91 652313.34	2520915.30 2520941.20 2520943.22 2520936.39 2520936.82 2520928.65 2520932.04 2520938.34 2520942.79 2520953.18 2520950.36 2520963.78 2520961.73 2520987.05 2520999.14 2521042.88 2521046.11 2520988.84 2520980.63 2520978.54 2520977.14 2520977.37 2521009.86 2521020.83 2521036.25

	652348.42 652354.39 652359.12 652339.52 652289.47 652299.78 652303.43 652302.72 652356.83 652361.10 652376.24 652384.53 652377.05 652383.11 652388.14 652395.85 652404.64 652419.29 652420.41 652427.18 652434.61 652456.53 652442.78 652441.01 652448.75 652458.41 652471.49 652510.37 652522.99 652544.86 652311.15 652317.82 652311.01 652304.20 652311.15	2521103.55 2521100.01 2521109.07 2521120.00 2521026.25 2520989.48 2520987.61 2520986.33 2520956.67 2520965.00 2520956.82 2520951.97 2520938.93 2520935.72 2520944.44 2520958.21 2520957.44 2520949.74 2520951.82 2520952.15 2520947.94 2520935.59 2520907.92 2520903.84 2520902.19 2520921.96 2520946.69 2520925.06 2520926.57 2520915.30 2520982.82 2520996.20 2520999.50 2520986.04 2520982.82
29:22:040613:3Y37	652377.05 652384.53 652376.24 652363.43 652357.54 652356.02 652351.68 652363.91 652366.10 652377.05	2520938.93 2520951.97 2520956.82 2520934.42 2520937.52 2520934.92 2520927.51 2520920.28 2520919.82 2520938.93
29:22:040613:3Y38	652377.31 652376.37 652383.11 652377.05 652366.10 652377.31	2520917.05 2520921.55 2520935.72 2520938.93 2520919.82 2520917.05

29:22:040613:ЗУ39	652441.01	2520903.84
	652442.78	2520907.92
	652424.94	2520917.19
	652423.51	2520925.23
	652390.35	2520943.21
	652388.14	2520944.44
	652383.11	2520935.72
	652376.37	2520921.55
	652377.31	2520917.05
	652406.95	2520910.73
	652441.01	2520903.84
29:22:040613:ЗУ40	652442.78	2520907.92
	652456.53	2520935.59
	652434.61	2520947.94
	652427.18	2520952.15
	652420.41	2520951.82
	652419.29	2520949.74
	652404.64	2520957.44
	652395.85	2520958.21
	652388.14	2520944.44
	652390.35	2520943.21
	652423.51	2520925.23
	652424.94	2520917.19
	652442.78	2520907.92

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040613:ЗУ1	591	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ2	1 783	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ2	850	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ5	4 847	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ7	2 288	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ9	1 077	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ10	752	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ12	6 906	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ14	3 706	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ16	7 095	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ19	60	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ20	1 595	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ21	234	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ22	229	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ23	1 293	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ25	301	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ26	542	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ27	342	земли государственной собственности

29:22:040613:ЗУ28	911	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ29	1 428	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ30	5 977	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ32	3 166	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ35	1 659	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ36	8 585	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ37	440	земли государственной собственности
29:22:040613:ЗУ38	166	земли государственной собственности

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040613:ЗУ1	Отдых (рекреация)
29:22:040613:ЗУ2	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:ЗУ3	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040613:ЗУ5	Отдых (рекреация)
29:22:040613:ЗУ6	Коммунальное обслуживание
29:22:040613:ЗУ7	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040613:ЗУ9	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:ЗУ10	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040613:ЗУ12	Благоустройство территории
29:22:040613:ЗУ13	Коммунальное обслуживание
29:22:040613:ЗУ14	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040613:ЗУ16	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040613:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040613:ЗУ19	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:ЗУ20	Отдых (рекреация)
29:22:040613:ЗУ21	Улично-дорожная сеть

29:22:040613:3У22	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У23	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У24	Общественное питание
29:22:040613:3У25	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У26	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У27	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У28	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У29	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У30	Благоустройство территории
29:22:040613:3У31	Магазины
29:22:040613:3У32	Благоустройство территории
29:22:040613:3У33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040613:3У34	Коммунальное обслуживание
29:22:040613:3У35	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У36	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У37	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У38	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У39	Магазины
29:22:040613:3У40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются

в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	652627.00	2520872.11
2	652628.02	2520873.34
3	652628.75	2520874.43
4	652629.23	2520875.27
5	652787.07	2521169.56
6	652435.54	2521358.10
7	652237.17	2520988.25
8	652363.23	2520920.49
9	652610.13	2520867.77
10	652611.49	2520867.37
11	652612.30	2520867.19
12	652613.48	2520867.01
13	652615.26	2520866.91
14	652616.96	2520867.00
15	652618.53	2520867.25
16	652619.51	2520867.49
17	652620.66	2520867.85
18	652621.59	2520868.22
19	652622.78	2520868.80
20	652623.76	2520869.38
21	652624.81	2520870.11
22	652625.80	2520870.92

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров));

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

На чертеже межевания отображены

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территории:
 - Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Архангельск №4, реестровый номер 29:22-6.713;
 - Охранная зона объекта Здание ТП №228 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.307;
 - Зона с особыми условиями использования территории ВК РП4-ТП213; ВК ТП213-ТП214; ВК ПС14-РП4; ВК РП4-ТП213 вынос; ВК ПС14-РП4-ТП188; ВК ТП214 -ТП239; ВК ТП212-ТП213; ВК ТП188-врезка к РП4-ТП193, реестровый номер 29:22-6.970;
 - Зона с особыми условиями использования территории НК Тимме,19а-19(ТП228); НК ТП228-Тимме,19 к.1 до муфты; НК ТП228-Тимме,19 к.1 ВРУ; НК ТП228-Тимме,19б; НК ТП228-Тимме,19; НК ТП228-Тимме,19/1; НК ТП228-Тимме,19/2; НК Тимме,194-196(ТП228); НК ТП228-Тимме,21а; НК ТП228-Тимме,21, реестровый номер 29:22-6.1200;
 - Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП228-ТП227; ВК ТП217-ТП218; ВК ТП227-ТП217; ВК ТП225-ТП228; ВК ТП220-ТП217; ВК ПС2 - ТП220; ВК ТП227- ТП211; ВК ТП225-ТП228, реестровый номер 29:22-6.950;
 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-225", реестровый номер 29:22-6.161;
 - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП225-Гайдара,54 к.1 ВРУ1,2; НК ТП225-Тимме,21/2 ВРУ; НК ТП225-Воскресенская,95 к.1 ВРУ; НК ТП225-Тимме,21 к.2 ВРУ; НК ТП225-Тимме,21 к.2; НК ТП225-шк.№10 ВРУ, реестровый номер 29:22-6.1219;
 - Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП223-ТП90;ТП96; ВК ТП90- ТП223; ВК ТП222 -ТП223; ВК ТП225-ТП222; ВК ТП124-ТП234; ВК ТП234-ТП124; ВК ТП225-ТП226, реестровый номер 29:22-6.1270;
 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-226", реестровый номер 29:22-6.169;
 - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП226-Воскресенская,95; НК ТП226-Воскресенская,95; НК ТП226-Воскресенская,95 щит.2, реестровый номер 29:22-6.1269;
 - Охранная зона объекта Здание ТП №227 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.146;
 - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП227-Воскресенская,99; НК ТП227-Тимме,17а; НК ТП№227-отд.СБ№27 Воскресенская,99; НК ТП227- Тимме,17; НК ТП227- Тимме,17а; НК ТП227-Воскресенская,99 ВРУ, реестровый номер 29:22-6.1116;

- Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго"", реестровый номер 29:00-6.376;

- Граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279- 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Границы территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

