

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул.
Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 20 ноября 2023 года № 5951р "О подготовке проекта межевания территории городского
округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул.
Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью
11,0100га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5951р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры

- Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
 - Проект планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2015 года № 516р;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Проект планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2015 года № 516р;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253862226, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22031008;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253863474, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22031013.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская в кадастровых кварталах 29:22:031008, 29:22:031013. На данную территорию разработан проект планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2015 года № 51бр.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 11,0100 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- планируемая зона специализированной общественной застройки;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- планируемая зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- зона озелененных территорий общего пользования (Пл).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона подтопления;
- зона затопления;
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:031008:ЗУ1	3211	Земли государственной собственности
29:22:031008:ЗУ2	85	Земли государственной собственности
29:22:031008:ЗУ3	4496	Земли государственной собственности
29:22:031008:ЗУ5	2174	Земли государственной собственности
29:22:031008:ЗУ6	3602	Земли государственной собственности
29:22:031008:ЗУ7	3158	Земли государственной собственности
29:22:031008:ЗУ8	1120	Земли государственной собственности
29:22:031008:ЗУ9	1179	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:031008:3У16 площадью 1702 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031008:3У17 площадью 719 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031008:3У19 площадью 4212 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031008:3У21 площадью 9 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У22 площадью 6541 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031013:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У23 площадью 1262 кв. м с видом разрешенного использования "Спорт" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У24 площадью 2080 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У27 площадью 2221 кв. м с видом разрешенного использования "Культурное развитие" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031013:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У28 площадью 2911 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У30 площадью 1185 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У31 площадью 3732 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031013:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У33 площадью 2066 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У34 площадью 3202 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:031008:3У1	658192,13	2522491,53
	658161,70	2522578,73
	658138,33	2522569,69
	658136,59	2522574,31
	658126,61	2522570,66
	658136,62	2522543,26
	658144,36	2522546,00
	658146,63	2522539,23
	658139,05	2522536,56
	658159,71	2522480,23
	658192,13	2522491,53

29:22:031008:3Y2	658146,63 658144,36 658136,62 658133,14 658135,41 658139,05 658146,63	2522539,23 2522546,00 2522543,26 2522542,02 2522535,28 2522536,56 2522539,23
29:22:031008:3Y3	658159,71 658139,05 658135,41 658133,14 658136,62 658126,61 658107,86 658079,62 658131,48 658159,71	2522480,23 2522536,56 2522535,28 2522542,02 2522543,26 2522570,66 2522621,27 2522611,11 2522469,95 2522480,23
29:22:031008:3Y5	658112,23 658084,18 658058,74 658063,74 658070,22 658070,85 658078,44 658079,62 658107,86 658120,23 658117,17 658121,99 658120,25 658112,23	2522664,96 2522654,59 2522645,18 2522630,17 2522611,24 2522611,51 2522614,29 2522611,11 2522621,27 2522625,90 2522634,47 2522636,43 2522642,18 2522664,96
29:22:031008:3Y6	658137,05 658103,46 658082,65 658091,12 658064,56 658084,18 658112,23 658120,25 658137,05 658096,55 658096,78 658095,71 658095,36 658094,11 658094,47 658094,23 658095,31 658096,55	2522647,99 2522745,34 2522737,99 2522714,28 2522704,66 2522654,59 2522664,96 2522642,18 2522647,99 2522738,19 2522739,43 2522740,23 2522741,33 2522740,86 2522739,75 2522738,51 2522737,72 2522738,19
29:22:031008:3Y7	658084,18 658064,56 658091,12 658082,65 658033,87 658033,93 658027,67 658047,85 658054,07 658058,74 658084,18	2522654,59 2522704,66 2522714,28 2522737,99 2522720,71 2522720,48 2522718,21 2522661,40 2522643,49 2522645,18 2522654,59
29:22:031008:3Y8	658116,90 658102,23	2522486,37 2522526,25

	658077,55 658078,88 658091,73 658116,90	2522517,85 2522514,08 2522477,72 2522486,37
29:22:031008:3Y9	658102,23 658086,52 658062,05 658076,18 658077,55 658102,23	2522526,25 2522568,95 2522560,27 2522521,61 2522517,85 2522526,25
29:22:031008:3Y10	658086,52 658070,85 658070,22 658046,88 658056,92 658062,05 658086,52	2522568,95 2522611,51 2522611,24 2522602,61 2522574,59 2522560,27 2522568,95
29:22:031008:3Y12	658076,43 658069,47 658036,09 658043,04 658076,43	2522450,39 2522469,74 2522457,88 2522438,44 2522450,39
29:22:031008:3Y14	658076,18 658062,05 658056,92 658031,43 658049,33 658076,18	2522521,61 2522560,27 2522574,59 2522565,47 2522512,53 2522521,61
29:22:031008:3Y15	658049,33 658031,43 658002,68 658020,91 658049,33	2522512,53 2522565,47 2522555,19 2522502,92 2522512,53
29:22:031008:3Y16	658056,92 658046,88 658024,99 657993,00 658002,68 658031,43 658056,92	2522574,59 2522602,61 2522594,56 2522583,29 2522555,19 2522565,47 2522574,59
29:22:031008:3Y17	658024,99 658018,01 657985,76 657993,00 658024,99	2522594,56 2522614,65 2522602,90 2522583,29 2522594,56
29:22:031008:3Y19	658007,88 657996,22 658009,88 658001,91 657930,00 657928,48 657948,57 658007,88	2522648,02 2522681,25 2522686,23 2522709,39 2522684,00 2522683,49 2522625,07 2522648,02
29:22:031008:3Y21	658026,51 658027,66 658030,43 658029,29 658026,51	2522490,30 2522487,53 2522488,67 2522491,45 2522490,30
29:22:031013:3Y22	658000,93 657978,87 657941,89 657928,55	2522520,60 2522582,18 2522569,00 2522564,24

	657932,78 657892,36 657893,39 657895,57 657900,28 657905,65 657918,82 657922,75 657924,94 657921,11 657925,47 657937,46 657931,34 657937,29 657941,16 657971,20 657966,85 658000,93 657994,63 657991,11 657984,03 657987,30 657994,63	2522551,94 2522537,25 2522534,34 2522528,28 2522529,94 2522514,88 2522474,41 2522475,64 2522469,03 2522467,71 2522454,98 2522459,51 2522476,64 2522482,61 2522485,09 2522495,83 2522506,82 2522520,60 2522537,24 2522546,23 2522543,78 2522534,75 2522537,24
29:22:000000:3Y23	657978,87 657968,09 657954,75 657930,58 657941,89 657978,87	2522582,18 2522612,03 2522607,57 2522598,98 2522569,00 2522582,18
29:22:000000:3Y24	657954,75 657948,57 657928,48 657902,38 657930,58 657954,75 657945,12 657942,17 657935,86 657938,75 657945,12	2522607,57 2522625,07 2522683,49 2522674,08 2522598,98 2522607,57 2522608,96 2522617,21 2522614,89 2522606,72 2522608,96
29:22:031013:3Y27	657932,78 657928,55 657917,62 657916,18 657911,05 657911,39 657876,15 657870,56 657872,08 657876,95 657892,36 657932,78	2522551,94 2522564,24 2522595,17 2522600,95 2522599,16 2522598,15 2522585,37 2522583,25 2522578,84 2522580,56 2522537,25 2522551,94
29:22:031013:3Y28	657872,08 657870,56 657845,91 657811,00 657821,30 657833,54 657834,56 657872,08	2522578,84 2522583,25 2522653,81 2522641,95 2522613,87 2522581,67 2522565,48 2522578,84
29:22:031013:3Y30	657834,87 657826,49	2522364,55 2522388,06

	657821,64 657793,70 657807,30 657834,87	2522402,63 2522392,91 2522354,75 2522364,55
29:22:031013:3У31	657871,69 657863,04 657847,06 657840,14 657844,26 657839,71 657851,28 657854,00 657857,50 657849,97 657817,47 657821,82 657792,70 657794,15 657805,55 657811,99 657871,69	2522452,68 2522476,52 2522470,57 2522490,50 2522492,02 2522504,42 2522508,67 2522501,27 2522502,54 2522523,06 2522510,15 2522497,96 2522487,64 2522482,55 2522451,03 2522430,92 2522452,68
29:22:031013:3У33	657821,30 657811,00 657744,10 657753,29 657772,86 657821,30	2522613,87 2522641,95 2522617,86 2522591,44 2522597,86 2522613,87
29:22:031013:3У34	657788,37 657772,86 657753,29 657744,10 657716,95 657743,31 657788,37 657775,46 657774,86 657774,77 657775,18 657776,02 657777,18 657778,48 657779,74 657780,71 657781,31 657781,40 657781,01 657780,15 657778,99 657777,69 657776,46 657775,46	2522550,19 2522597,86 2522591,44 2522617,86 2522608,59 2522534,67 2522550,19 2522569,54 2522568,40 2522567,08 2522565,83 2522564,83 2522564,27 2522564,18 2522564,57 2522565,42 2522566,59 2522567,87 2522569,13 2522570,12 2522570,69 2522570,78 2522570,38 2522569,54

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:031008:3У4	1196	Земли государственной собственности

29:22:031008:3У11	1412	Земли государственной собственности
29:22:031008:3У13	469	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У18	3209	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У20	2447	Земли государственной собственности
29:22:031013:3У25	1444	Земли государственной собственности
29:22:031013:3У26	1669	Земли государственной собственности
29:22:031013:3У29	2685	Земли государственной собственности
29:22:031013:3У32	1765	Земли государственной собственности
29:22:031013:3У35	800	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:031008:3У4 площадью 1196 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031008:3У11 площадью 1412 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031008:3У13 площадью 469 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У18 площадью 3209 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У20 площадью 2447 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У25 площадью 1444 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У26 площадью 1669 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У29 площадью 2685 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У32 площадью 1765 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031013:3У35 площадью 800 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:031008:3У4	658131,48	2522469,95
	658079,62	2522611,11
	658078,44	2522614,29
	658070,85	2522611,51
	658086,52	2522568,95
	658102,23	2522526,25
	658116,90	2522486,37
	658118,87	2522487,01
	658125,81	2522467,99
	658131,48	2522469,95
29:22:031008:3У11	658085,57	2522453,69
	658078,54	2522473,20
	658091,73	2522477,72

	658078,88 658023,47 658029,03 658040,76 658036,86 658057,86 658062,14 658069,47 658076,43 658085,57 658026,51 658027,66 658030,43 658029,29 658026,51	2522514,08 2522495,30 2522479,55 2522483,44 2522495,32 2522502,32 2522490,54 2522469,74 2522450,39 2522453,69 2522490,30 2522487,53 2522488,67 2522491,45 2522490,30
29:22:031008:3Y13	658078,88 658077,55 658076,18 658049,33 658020,91 658023,47 658078,88	2522514,08 2522517,85 2522521,61 2522512,53 2522502,92 2522495,30 2522514,08
29:22:000000:3Y18	658063,74 658058,74 658054,07 658047,85 658007,88 657948,57 657954,75 657968,09 657980,90 657985,76 658018,01 658063,74 658044,30 658041,57 658029,92 658032,51 658044,30	2522630,17 2522645,18 2522643,49 2522661,40 2522648,02 2522625,07 2522607,57 2522612,03 2522616,31 2522602,90 2522614,65 2522630,17 2522644,83 2522652,44 2522648,20 2522640,72 2522644,83
29:22:000000:3Y20	658043,04 658036,09 658029,03 658023,47 658020,91 658002,68 657993,00 657985,76 657980,90 657968,09 657978,87 658000,93 658014,97 658017,07 658024,27 658031,53 658043,04	2522438,44 2522457,88 2522479,55 2522495,30 2522502,92 2522555,19 2522583,29 2522602,90 2522616,31 2522612,03 2522582,18 2522520,60 2522480,62 2522474,49 2522455,61 2522435,47 2522438,44
29:22:031013:3Y25	657941,89 657930,58 657902,38 657890,95 657898,45 657911,95	2522569,00 2522598,98 2522674,08 2522670,41 2522649,84 2522612,59

	657916,18 657917,62 657928,55 657941,89	2522600,95 2522595,17 2522564,24 2522569,00
29:22:031013:3У26	657918,82 657905,65 657890,57 657889,95 657896,80 657867,35 657866,62 657863,04 657871,69 657916,47 657914,80 657918,82	2522474,41 2522514,88 2522509,49 2522509,51 2522490,65 2522476,59 2522477,74 2522476,52 2522452,68 2522468,34 2522472,98 2522474,41
29:22:031013:3У29	657885,23 657884,80 657871,69 657811,99 657821,64 657826,49 657845,34 657843,81 657885,23	2522414,45 2522415,64 2522452,68 2522430,92 2522402,67 2522388,11 2522394,81 2522399,13 2522414,45
29:22:031013:3У32	657849,97 657847,72 657836,50 657795,26 657808,84 657817,47 657849,97	2522523,06 2522529,32 2522560,02 2522545,54 2522507,10 2522510,15 2522523,06
29:22:031013:3У35	657817,47 657808,84 657759,38 657763,74 657792,70 657821,82 657817,47	2522510,15 2522507,10 2522489,66 2522477,40 2522487,64 2522497,96 2522510,15

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:031008:3У1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031008:3У2	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:031008:3У3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031008:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:031008:3У5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031008:3У6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031008:3У7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031008:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031008:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031008:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031008:3У11	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:031008:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

29:22:031008:3У13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:031008:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031008:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031008:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031008:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:000000:3У18	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:031008:3У19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:000000:3У20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:031008:3У21	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:031013:3У22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:000000:3У23	Спорт (5.1)
29:22:000000:3У24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031013:3У25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:031013:3У26	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:031013:3У27	Культурное развитие (3.6)
29:22:031013:3У28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031013:3У29	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:031013:3У30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031013:3У31	Образование и просвещение (3.5)
29:22:031013:3У32	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:031013:3У33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031013:3У34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:031013:3У35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	658103,43	2522745,35
2	658192,13	2522491,57
3	658042,12	2522439,29
4	657807,30	2522354,75
5	657716,95	2522608,59
6	657845,91	2522653,81
7	657890,95	2522670,41
8	658000,33	2522714,34
9	658025,82	2522723,37
1	658103,43	2522745,35

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории
 городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной
 структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов,
 ул. Партизанская площадью 11,0100 га

2. Чертеж межевания территории с указанием
 границ образуемых и изменяемых земельных участков

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы красных линий
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
 - границы образуемых земельных участков
 - :3Y1 - обозначение образуемых земельных участков
 - 29:22:022510 - номер кадастрового квартала
 - :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>					
<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил:</i>		Лодде П.А.			
<i>Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000</i>					
<i>Стадия</i>		<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		
III		1	1		
<i>ИП Лодде П.А.</i>					

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,
границы зон с особыми условиями использования территории,
местоположение существующих объектов капитального строительства.

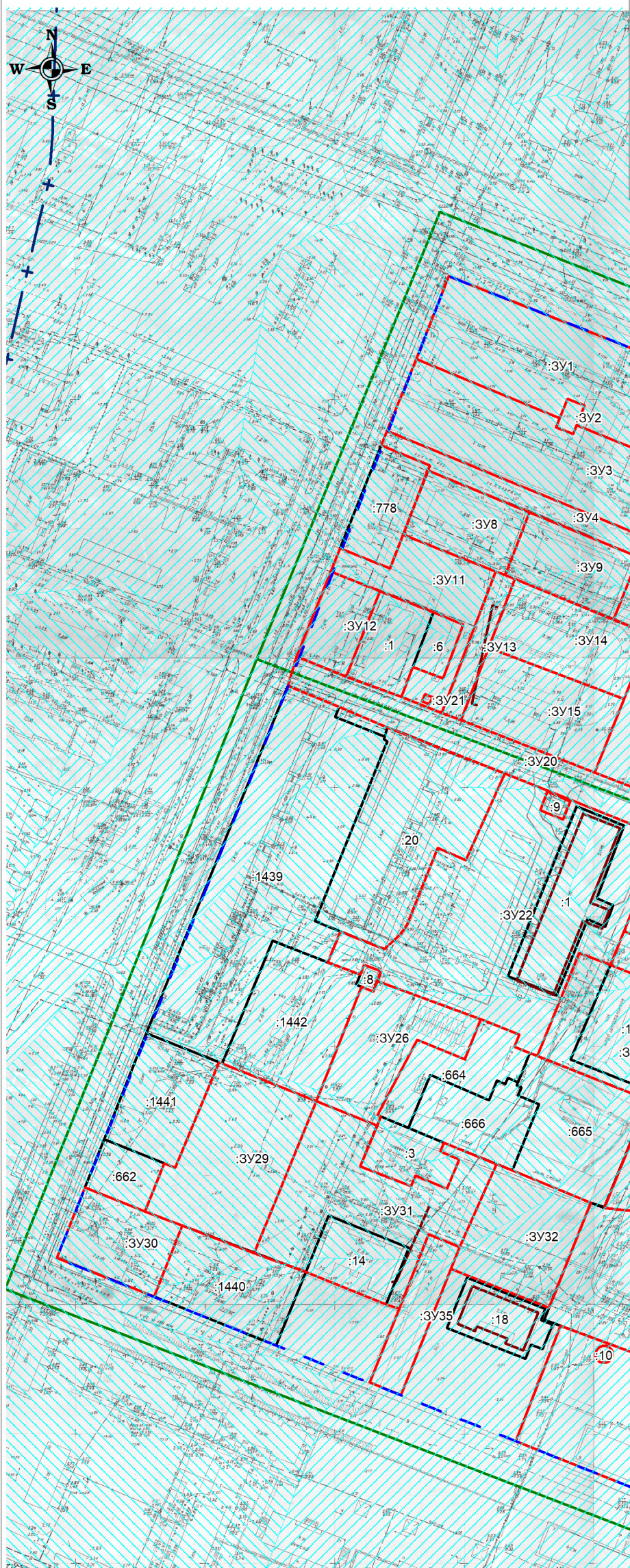
Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274)
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.275)
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- + - границы образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:081005 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>					
<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Химиков, ул. Красных маршалов, ул. Партизанская площадью 11,0100 га</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил:</i>		Лодде П.А.			
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2500</i>					
<i>Стадия</i>			<i>Лист</i>		<i>Листов</i>
III			1		1
<i>ИП Лодде П.А.</i>					