

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью
8,2375 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 20 ноября 2023 года № 5953р "О подготовке проекта межевания территории городского
округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров в границах территориальной зоны
Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5953р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Проект планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18 декабря 2019 года № 4458р;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Проект планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18 декабря 2019 года № 4458р;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253868031, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:040201.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) в кадастровом квартале 29:22:041201, формируются на территории, в отношении которой разработан планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18 декабря 2019 года № 4458р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 8,2375 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:041201:3У1	1517	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У2	2581	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У3	3018	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У4	3047	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У5	2594	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У6	995	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У7	989	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У8	1788	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У10	1207	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У11	2153	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У12	1181	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У13	2954	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У14	1414	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У15	3000	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У16	2179	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:041201:3У16 площадью 2179 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У17 площадью 1092 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У18 площадью 1410 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У19 площадью 1224 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У21 площадью 1820 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У22 площадью 2069 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У23 площадью 1972 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У24 площадью 1326 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У25 площадью 1159 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У26 площадью 1636 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У27 площадью 1204 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У28 площадью 974 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У29 площадью 1440 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:041201:3У1	651124,28	2514182,43
	651120,69	2514201,80
	651048,60	2514181,28
	651054,66	2514160,71
	651124,28	2514182,43
29:22:041201:3У2	651046,30	2514188,96
	651103,48	2514204,79
	651090,86	2514246,89
	651033,99	2514230,30
	651046,30	2514188,96
29:22:041201:3У3	651090,86	2514246,89
	651076,27	2514295,42
	651019,37	2514279,54
	651033,99	2514230,30

	651090,86	2514246,89
29:22:041201:3Y4	651076,27 651059,09 651040,19 651043,53 651005,92 651019,37 651076,27	2514295,42 2514353,01 2514347,92 2514335,54 2514324,65 2514279,54 2514295,42
29:22:041201:3Y5	651011,61 651005,60 651000,64 650993,94 650944,66 650958,55 651011,61	2514498,05 2514520,61 2514519,22 2514544,46 2514530,50 2514483,90 2514498,05
29:22:041201:3Y6	651121,63 651110,92 651085,36 651096,08 651121,63	2514264,94 2514300,66 2514293,00 2514257,28 2514264,94
29:22:041201:3Y7	651110,92 651100,27 651074,72 651085,36 651110,92	2514300,66 2514336,16 2514328,50 2514293,00 2514300,66
29:22:041201:3Y8	651162,92 651148,24 651117,47 651132,25 651162,92	2514322,57 2514377,00 2514368,72 2514314,56 2514322,57
29:22:041201:3Y10	651146,16 651133,34 651109,64 651122,54 651146,16	2514384,72 2514432,28 2514426,10 2514378,40 2514384,72
29:22:041201:3Y11	651122,54 651109,64 651089,01 651067,63 651080,41 651122,54	2514378,40 2514426,10 2514420,54 2514414,91 2514367,05 2514378,40
29:22:041201:3Y12	651089,01 651109,64 651133,34 651126,62 651082,20 651089,01	2514420,54 2514426,10 2514432,28 2514457,21 2514445,32 2514420,54
29:22:041201:3Y13	651089,01 651082,20 651018,72 651025,45 651042,67 651055,64 651080,41 651067,63 651089,01	2514420,54 2514445,32 2514428,32 2514403,91 2514408,40 2514360,37 2514367,05 2514414,91 2514420,54
29:22:041201:3Y14	651034,99 651031,26 651023,04 650991,62 651003,67 651034,99	2514340,39 2514353,80 2514382,60 2514373,31 2514332,18 2514340,39

29:22:041201:3Y15	651023,04 651031,26 651055,64 651042,67 651025,45 651018,72 650978,27 650991,62 651023,04	2514382,60 2514353,80 2514360,37 2514408,40 2514403,91 2514428,32 2514417,49 2514373,31 2514382,60
29:22:041201:3Y16	650993,94 650983,66 650932,11 650944,66 650993,94	2514544,46 2514583,21 2514572,64 2514530,50 2514544,46
29:22:041201:3Y17	651132,23 651125,72 651101,35 651078,60 651084,87 651132,23	2514467,05 2514489,44 2514481,67 2514474,50 2514454,35 2514467,05
29:22:041201:3Y18	651077,14 651069,42 651055,58 651020,88 651016,33 651023,42 651077,14	2514452,28 2514477,02 2514473,01 2514463,19 2514461,90 2514437,87 2514452,28
29:22:041201:3Y19	651023,42 651016,33 650968,97 650976,03 651023,42	2514437,87 2514461,90 2514448,97 2514425,15 2514437,87
29:22:041201:3Y21	651069,42 651068,57 651091,58 651079,48 651046,75 651042,28 651055,58 651069,42	2514477,02 2514479,75 2514486,98 2514530,87 2514522,50 2514523,03 2514473,01 2514477,02
29:22:041201:3Y22	651055,58 651042,28 651021,99 651005,60 651011,61 651020,88 651055,58	2514473,01 2514523,03 2514525,21 2514520,61 2514498,05 2514463,19 2514473,01
29:22:041201:3Y23	651020,88 651011,61 650958,55 650968,97 651016,33 651020,88	2514463,19 2514498,05 2514483,90 2514448,97 2514461,90 2514463,19
29:22:041201:3Y24	651035,50 651027,59 651021,48 650993,94 651004,69 651035,50	2514531,82 2514559,99 2514581,74 2514574,65 2514535,24 2514531,82
29:22:041201:3Y25	651076,81 651070,68 651021,48	2514572,11 2514594,40 2514581,74

	651027,59 651076,81	2514559,99 2514572,11
29:22:041201:3У26	651085,13 651076,81 651027,59 651035,50 651046,16 651085,13	2514540,59 2514572,11 2514559,99 2514531,82 2514530,64 2514540,59
29:22:041201:3У27	651020,72 651059,46 651052,94 651013,25 651015,38 651020,72	2514605,43 2514614,13 2514643,41 2514634,37 2514626,02 2514605,43
29:22:041201:3У28	651016,86 651007,65 650981,83 650991,83 651016,86	2514588,80 2514624,32 2514619,03 2514582,36 2514588,80
29:22:041201:3У29	650929,81 650981,58 650973,95 650922,09 650929,81	2514580,32 2514590,97 2514617,41 2514606,22 2514580,32

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:041201:3У9	3689	Земли государственной собственности
29:22:041201:3У20	3626	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:041201:3У9 площадью 3689 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:041201:3У20 площадью 3626 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:041201:3У9	651132,23	2514467,05
	651170,61	2514324,50
	651162,92	2514322,57
	651148,24	2514377,00
	651117,47	2514368,72
	651059,09	2514353,01
	651040,19	2514347,92
	651043,53	2514335,54
	651036,71	2514333,59
	651005,92	2514324,65
	651003,67	2514332,18
	651034,99	2514340,39
	651031,26	2514353,80
	651038,99	2514355,88

	651055,64 651080,41 651096,56 651122,54 651146,16 651133,34 651126,62 651082,20 651018,72 650978,27 650976,03 651023,42 651077,14 651084,87 651132,23	2514360,37 2514367,05 2514371,40 2514378,40 2514384,72 2514432,28 2514457,21 2514445,32 2514428,32 2514417,49 2514425,15 2514437,87 2514452,28 2514454,35 2514467,05
29:22:041201:3У20	651015,38 651020,72 651024,52 651068,68 651070,68 651021,48 650993,94 651004,69 651035,50 651046,16 651085,13 651101,35 651078,60 651084,87 651077,14 651069,42 651068,57 651091,58 651079,48 651046,75 651042,28 651021,99 651005,60 651000,64 650993,94 650983,66 650932,11 650929,81 650981,58 650973,95 650981,83 650991,83 651016,86 651007,65 651015,38	2514626,02 2514605,43 2514590,77 2514602,14 2514594,40 2514581,74 2514574,65 2514535,24 2514531,82 2514530,64 2514540,59 2514481,67 2514474,50 2514454,35 2514452,28 2514477,02 2514479,75 2514486,98 2514530,87 2514522,50 2514523,03 2514525,21 2514520,61 2514519,22 2514544,46 2514583,21 2514572,64 2514580,32 2514590,97 2514617,41 2514619,03 2514582,36 2514588,80 2514624,32 2514626,02

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:041201:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

29:22:041201:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:041201:3У7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:041201:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:041201:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:041201:3У21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:041201:3У29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	651099,74	2514672,06
2	651014,73	2514661,45
3	651011,17	2514625,23
4	650922,01	2514606,53
5	651054,00	2514163,06
6	651054,66	2514160,71
7	651124,28	2514182,43

8	651201,65	2514215,86
9	651190,22	2514290,49
10	651184,62	2514313,66
11	651164,32	2514422,69
12	651151,52	2514472,13
13	651116,97	2514581,02
1	651099,74	2514672,06

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров
в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га

2. Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров
в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			

Стадия	Лист	Листов
III	1	1

Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков. Масштаб 1:1500

ИП Лодде П.А.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,
границы зон с особыми условиями использования территории,
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

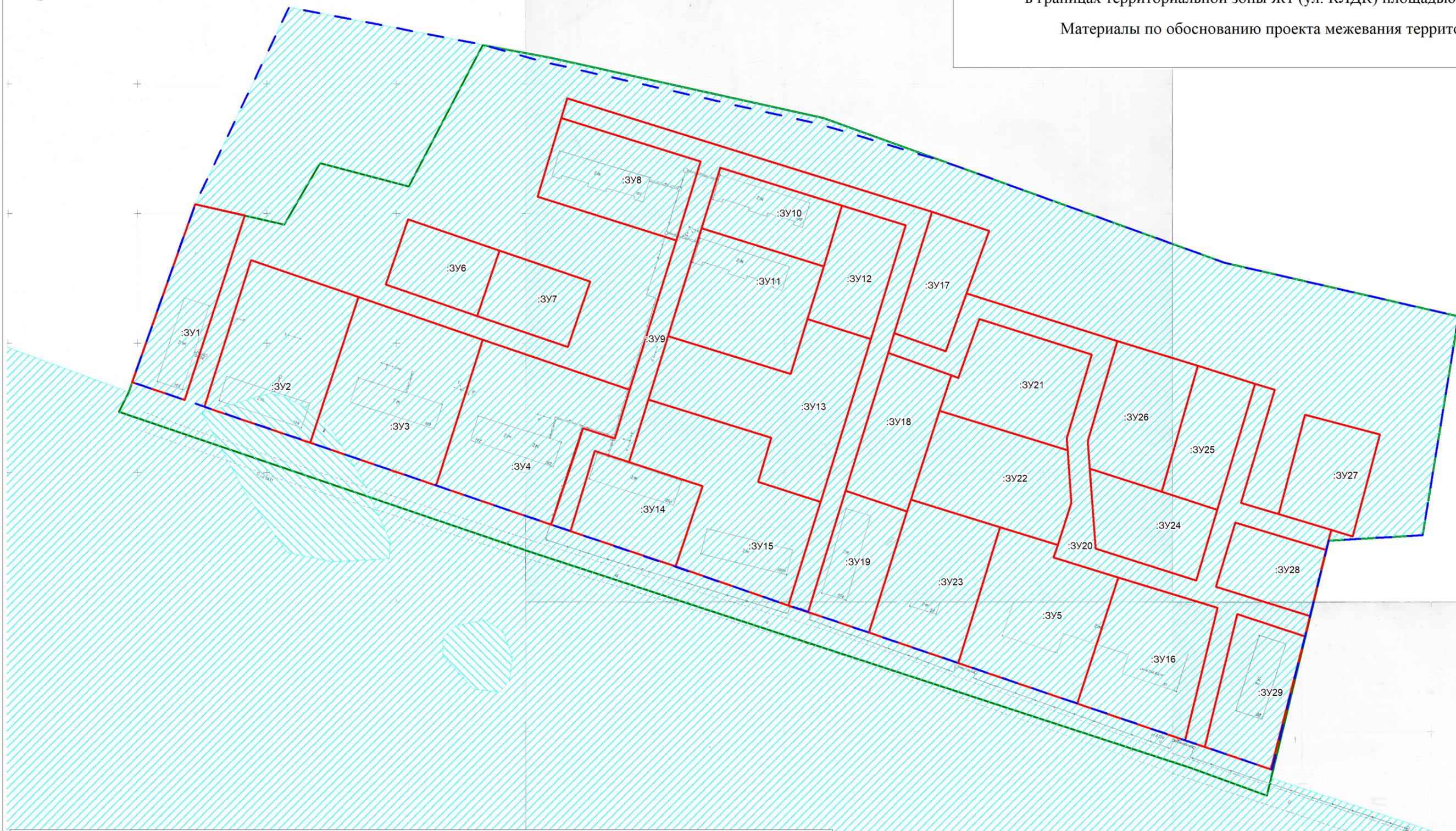
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров
в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.276)
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279)
- + - второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы образуемых земельных участков
- + - обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

:3У1
29:22:081005
:1

						<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>		
						<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
<i>Составил:</i>		Лодде П.А.				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						III	1	1
						<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1500</i>		<i>ИП Лодде П.А.</i>