

Утвержден:



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГОРТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

160004, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 14

**Проект межевания территории городского округа
"Город Архангельск" по ул. Старожаровихинской площадью
11,5984 га**

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Директор общества

С.Н. Демидов

Вологда

2022 г.

Оглавление

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Введение	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации	18
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (материалы по обоснованию)	20

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ведение

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Старожаровихинской в кадастровом квартале 29:22:073006, 29:22:073005, 29:22:073001 формируются на территории, в отношении которой разработан проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" по ул. Старожаровихинской, площадью 11,5984 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 октября 2022 года № 6091р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 11,5984га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона транспортной инфраструктуры, многофункциональная общественно-деловая зона.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1); зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т); многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования

территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Старожаровихинской (магистральная улица районного значения)

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:000000:ЗУ1	16165	Земли государственной собственности
29:22:073001:ЗУ2	4371	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ3	1205	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ4	1614	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ5	1788	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ6	1975	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ7	2000	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ8	1409	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ9	2526	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ10	967	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ11	829	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ12	1996	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ13	2000	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ14	1576	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ15	2000	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ16	1812	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ17	1565	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ18	1954	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ19	1581	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ20	1178	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ21	749	Земли государственной собственности

29:22:073006:ЗУ22	918	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ23	1277	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ24	2000	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ25	540	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ26	1721	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ27	431	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ28	1050	Земли государственной собственности
29:22:073006:ЗУ29	1332	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:073006:36, 29:22:073006:450

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ1 площадью 16165 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" (для размещения линейного объекта – улицы Старожаровихинской) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073001:ЗУ2 площадью 4371 кв. м с видом разрешенного использования "отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ3 площадью 1205 кв. м с видом разрешенного использования " Благоустройство территории, улично-дорожная сеть " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ4 площадью 1614 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ5 площадью 1788 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ6 площадью 1975 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ7 площадью 2000 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ8 площадью 1409 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ9 площадью 2526 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории, улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ10 площадью 967 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ11 площадью 829 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ12 площадью 1996 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ13 площадью 2000 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ14 площадью 1576 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ15 площадью 2000 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ16 площадью 1812 кв. м с видом разрешенного использования " Благоустройство территории, улично-дорожная сеть " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ17 площадью 1565 кв. м с видом разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ18 площадью 1954 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ19 площадью 1581 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ20 площадью 1178 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ21 площадью 749 кв. м с видом разрешенного использования " Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ22 площадью 918 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ23 площадью 1277 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ24 площадью 2000 кв. м с видом разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ25 площадью 540 кв. м с видом разрешенного использования " Благоустройство территории, улично-дорожная сеть " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ26 площадью 1721 кв. м с видом разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ27 площадью 431 кв. м с видом разрешенного использования " Благоустройство территории, улично-дорожная сеть " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ28 площадью 1050 кв. м с видом разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ29 площадью 1332 кв. м с видом разрешенного использования " Для индивидуального жилищного строительства " путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:073006:36, 29:22:073006:450 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:000000:3У1		
	645459.98	2529433.14
	645473.87	2529439.68
	645467.50	2529450.12
	645464.75	2529455.81
	645464.42	2529456.46
	645459.88	2529455.15
	645449.03	2529479.32
	645438.04	2529503.03
	645425.16	2529530.72
	645420.25	2529540.30
	645403.14	2529564.12
	645395.05	2529575.39
	645391.83	2529586.49
	645391.55	2529592.86
	645387.47	2529607.37
	645408.11	2529624.88
	645413.90	2529627.53
	645421.70	2529631.51
	645429.32	2529632.98
	645433.94	2529632.64
	645452.67	2529641.96
	645484.01	2529649.57
	645499.39	2529651.27
	645501.29	2529650.38
	645513.22	2529649.47
	645537.62	2529647.84
	645566.72	2529645.66
	645580.11	2529642.79
	645596.14	2529639.35
	645601.58	2529636.95
	645611.47	2529631.75
	645623.13	2529605.08
	645624.87	2529598.19
	645627.46	2529594.20
	645630.23	2529596.76
	645632.32	2529591.68
	645656.95	2529525.82
	645668.43	2529504.00
	645682.38	2529510.64
	645622.26	2529644.06
	645529.32	2529868.36
	645523.17	2529865.67
	645513.91	2529861.63
	645511.95	2529857.12
	645529.91	2529816.03
	645549.26	2529771.79

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	645552.90	2529763.47
	645579.47	2529702.72
	645589.94	2529678.77
	645585.52	2529661.28
	645576.78	2529652.23
	645566.06	2529653.09
	645525.55	2529656.34
	645516.46	2529658.13
	645503.76	2529660.62
	645480.05	2529659.33
	645477.14	2529656.46
	645449.73	2529651.02
	645433.37	2529650.45
	645412.03	2529657.95
	645406.35	2529665.64
	645399.89	2529682.11
	645385.82	2529719.45
	645383.80	2529730.21
	645380.53	2529747.41
	645378.41	2529758.60
	645373.46	2529764.77
	645360.15	2529779.05
	645341.91	2529799.55
	645328.36	2529818.91
	645352.62	2529835.90
	645362.52	2529839.85
	645366.17	2529835.35
	645385.63	2529844.80
	645410.04	2529856.64
	645416.21	2529859.64
	645455.00	2529878.46
	645494.28	2529897.51
	645506.59	2529869.35
	645518.90	2529874.72
	645525.43	2529877.57
	645516.25	2529899.36
	645518.36	2529900.38
	645512.29	2529914.81
	645257.12	2529791.68
	645265.62	2529775.43
	645270.43	2529777.84
	645282.18	2529786.27
	645282.45	2529785.89
	645285.80	2529788.30
	645285.53	2529788.67
	645289.79	2529791.73
	645288.21	2529794.42

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	645291.11	2529796.11
	645291.37	2529796.38
	645312.54	2529807.50
	645315.04	2529808.32
	645324.21	2529813.23
	645343.79	2529788.51
	645343.16	2529787.89
	645364.15	2529766.10
	645367.47	2529759.69
	645371.32	2529752.25
	645368.78	2529750.94
	645379.83	2529717.94
	645388.16	2529692.89
	645393.51	2529677.20
	645402.78	2529653.99
	645403.13	2529652.93
	645408.90	2529635.12
	645384.56	2529615.91
	645379.31	2529608.56
	645377.70	2529598.75
	645382.35	2529577.80
	645400.61	2529548.55
	645459.98	2529433.14
29:22:073001:3У2		
	645656.95	2529525.82
	645632.36	2529591.72
	645568.87	2529533.69
	645595.29	2529495.79
	645656.95	2529525.82
29:22:073006:3У3		
	645627.46	2529594.20
	645624.87	2529598.19
	645595.20	2529582.43
	645557.77	2529562.56
	645563.13	2529541.05
	645565.81	2529537.33
	645627.46	2529594.20
29:22:073006:3У4		
	645623.13	2529605.08
	645611.47	2529631.75
	645601.58	2529636.95
	645596.14	2529639.35
	645580.11	2529642.79
	645578.97	2529634.93
	645595.20	2529582.43
	645624.87	2529598.19
	645623.13	2529605.08

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:073006:3У5		
	645595.20	2529582.43
	645578.97	2529634.93
	645580.11	2529642.79
	645566.72	2529645.66
	645569.65	2529642.07
	645567.43	2529618.45
	645564.73	2529606.52
	645563.21	2529601.53
	645559.96	2529596.16
	645555.82	2529593.95
	645551.52	2529593.80
	645552.60	2529586.70
	645557.77	2529562.56
	645595.20	2529582.43
29:22:073006:3У6		
	645563.13	2529541.05
	645557.77	2529562.56
	645528.65	2529553.42
	645525.77	2529552.55
	645507.76	2529546.75
	645500.97	2529544.70
	645509.25	2529513.92
	645532.87	2529511.94
	645563.13	2529541.05
29:22:073006:3У7		
	645550.59	2529455.09
	645539.87	2529498.78
	645532.87	2529511.94
	645509.25	2529513.92
	645500.73	2529512.08
	645503.72	2529497.73
	645509.62	2529474.24
	645512.66	2529475.06
	645518.31	2529475.88
	645524.17	2529456.66
	645517.59	2529455.12
	645519.92	2529447.79
	645550.59	2529455.09
29:22:073006:3У8		
	645509.62	2529474.24
	645503.72	2529497.73
	645482.46	2529489.70
	645478.07	2529488.21
	645449.03	2529479.32
	645459.88	2529455.15
	645464.42	2529456.46

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	645464.75	2529455.81
	645469.68	2529458.02
	645489.71	2529462.55
	645488.84	2529467.94
	645499.53	2529471.50
	645509.62	2529474.24
29:22:073006:3У9		
	645485.36	2529540.01
	645478.55	2529553.39
	645475.52	2529561.09
	645474.60	2529564.31
	645475.92	2529564.72
	645470.08	2529583.37
	645469.38	2529583.08
	645463.49	2529602.55
	645458.38	2529624.54
	645452.67	2529641.96
	645433.94	2529632.64
	645447.75	2529584.30
	645444.11	2529582.94
	645457.06	2529562.55
	645443.44	2529552.68
	645420.26	2529540.31
	645423.53	2529533.75
	645425.16	2529530.72
	645429.25	2529532.80
	645467.40	2529548.31
	645475.11	2529545.90
	645476.93	2529537.20
	645485.36	2529540.01
29:22:073006:3У10		
	645440.49	2529581.58
	645433.55	2529596.28
	645421.95	2529594.20
	645397.22	2529590.48
	645395.91	2529594.00
	645391.55	2529592.86
	645391.83	2529586.49
	645395.05	2529575.39
	645401.94	2529565.80
	645441.39	2529579.53
	645440.49	2529581.58
29:22:073006:3У11		
	645498.29	2529611.99
	645495.78	2529627.18
	645502.62	2529628.22
	645501.54	2529634.01

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	645490.27	2529632.01
	645486.95	2529631.21
	645458.38	2529624.54
	645463.49	2529602.55
	645466.20	2529603.36
	645482.14	2529608.21
	645485.10	2529609.16
	645486.15	2529609.85
	645498.29	2529611.99
	645498.29	2529611.99
	645495.78	2529627.18
	645502.62	2529628.22
	645501.54	2529634.01
	645490.27	2529632.01
	645486.95	2529631.21
	645458.38	2529624.54
	645463.49	2529602.55
	645466.20	2529603.36
	645482.14	2529608.21
	645485.10	2529609.16
	645486.15	2529609.85
	645498.29	2529611.99
29:22:073006:3У12		
	645566.06	2529653.09
	645561.18	2529698.46
	645541.35	2529696.36
	645512.73	2529693.32
	645516.46	2529658.13
	645525.55	2529656.34
	645566.06	2529653.09
29:22:073006:3У13		
	645552.90	2529763.47
	645529.19	2529752.75
	645541.36	2529696.30
	645561.18	2529698.46
	645579.47	2529702.72
	645552.90	2529763.47
29:22:073006:3У14		
	645541.35	2529696.36
	645529.19	2529752.75
	645509.52	2529743.86
	645500.20	2529741.08
	645512.73	2529693.32
	645541.35	2529696.36
	645541.35	2529696.36
29:22:073006:3У15		
	645549.26	2529771.79

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	645529.91	2529816.03
	645520.47	2529807.56
	645516.55	2529803.60
	645499.38	2529783.59
	645489.57	2529769.79
	645504.13	2529750.87
	645549.26	2529771.79
29:22:073006:3У16		
	645516.46	2529658.13
	645512.73	2529693.32
	645500.20	2529741.08
	645509.52	2529743.86
	645504.13	2529750.87
	645489.57	2529769.79
	645484.90	2529765.26
	645468.68	2529761.34
	645470.65	2529757.66
	645493.33	2529716.23
	645494.88	2529713.40
	645502.70	2529677.25
	645503.76	2529660.62
	645516.46	2529658.13
29:22:073006:3У17		
	645502.70	2529677.25
	645494.88	2529713.40
	645493.33	2529716.23
	645451.71	2529701.19
	645465.79	2529665.00
	645475.01	2529666.71
	645478.86	2529676.28
	645502.70	2529677.25
29:22:073006:3У18		
	645493.33	2529716.23
	645470.65	2529757.66
	645449.97	2529746.49
	645430.52	2529738.19
	645440.61	2529721.01
	645451.71	2529701.19
	645493.33	2529716.23
29:22:073006:3У19		
	645465.79	2529665.00
	645451.71	2529701.19
	645406.35	2529665.64
	645412.03	2529657.95
	645433.37	2529650.45
	645449.73	2529651.02
	645447.02	2529661.51

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	645465.79	2529665.00
29:22:073006:3У20		
	645451.71	2529701.19
	645440.61	2529721.01
	645426.92	2529712.78
	645423.34	2529710.02
	645415.45	2529703.97
	645412.21	2529701.22
	645413.04	2529700.20
	645417.29	2529693.07
	645404.85	2529685.23
	645399.89	2529682.11
	645406.35	2529665.64
	645451.71	2529701.19
29:22:073006:3У21		
	645440.61	2529721.01
	645430.52	2529738.19
	645424.08	2529737.80
	645420.53	2529746.34
	645383.80	2529730.21
	645385.82	2529719.45
	645408.19	2529731.63
	645413.79	2529734.68
	645426.92	2529712.78
	645440.61	2529721.01
29:22:073006:3У22		
	645393.51	2529677.20
	645388.16	2529692.89
	645372.79	2529686.12
	645361.90	2529680.78
	645353.93	2529677.60
	645339.29	2529665.95
	645354.63	2529655.20
	645393.51	2529677.20
29:22:073006:3У23		
	645393.51	2529677.20
	645388.16	2529692.89
	645372.79	2529686.12
	645361.90	2529680.78
	645353.93	2529677.60
	645339.29	2529665.95
	645354.63	2529655.20
	645393.51	2529677.20
29:22:073006:3У24		
	645455.00	2529878.46
	645416.21	2529859.64
	645443.35	2529815.70

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	645476.14	2529838.57
	645468.87	2529851.98
	645455.00	2529878.46
29:22:073006:3У25		
	645465.10	2529785.28
	645463.85	2529786.82
	645447.61	2529808.81
	645443.35	2529815.70
	645416.21	2529859.64
	645410.04	2529856.64
	645446.48	2529801.42
	645458.44	2529782.03
	645460.44	2529779.75
	645461.40	2529781.40
	645465.10	2529785.28
29:22:073006:3У26		
	645446.48	2529801.42
	645410.04	2529856.64
	645385.63	2529844.80
	645395.77	2529825.81
	645406.60	2529813.20
	645414.81	2529794.50
	645421.99	2529796.29
	645427.72	2529797.84
	645427.01	2529802.60
	645434.06	2529803.56
	645434.98	2529798.85
	645443.21	2529800.67
	645446.48	2529801.42
29:22:073006:3У27		
	645552.90	2529763.47
	645549.26	2529771.79
	645504.13	2529750.87
	645509.52	2529743.86
	645529.19	2529752.75
	645552.90	2529763.47
29:22:073006:3У28		
	645585.52	2529661.28
	645589.94	2529678.77
	645579.47	2529702.72
	645561.18	2529698.46
	645566.06	2529653.09
	645576.78	2529652.23
	645585.52	2529661.28
29:22:073006:3У29		
	645485.58	2529826.25
	645477.63	2529835.24

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	645476.14	2529838.57
	645443.35	2529815.70
	645447.61	2529808.81
	645463.85	2529786.82
	645467.31	2529789.70
	645492.95	2529811.01
	645486.16	2529818.49
	645489.69	2529821.60
	645485.58	2529826.25

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице № 3

Таблица № 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:000000:3У1	улично-дорожная сеть (для размещения линейного объекта – улицы Старожаровихинской)
29:22:073001:3У2	отдых (рекреация)
29:22:073006:3У3	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть
29:22:073006:3У4	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У5	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У6	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У7	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У8	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У9	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть
29:22:073006:3У10	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У11	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У12	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У13	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У14	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У15	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У16	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть
29:22:073006:3У17	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У18	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:3У19	Для индивидуального жилищного строительства

29:22:073006:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:ЗУ21	Благоустройство территории
29:22:073006:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:ЗУ25	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть
29:22:073006:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:ЗУ27	Благоустройство территории, улично-дорожная сеть
29:22:073006:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:073006:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	645446.16	2529430.13
2	645470.11	2529429.25
3	645554.56	2529438.92
4	645606.08	2529452.52
5	645610.82	2529463.65
6	645606.76	2529474.62
7	645682.38	2529510.64
8	645512.29	2529914.81
9	645257.12	2529791.68
1	645446.16	2529430.13

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

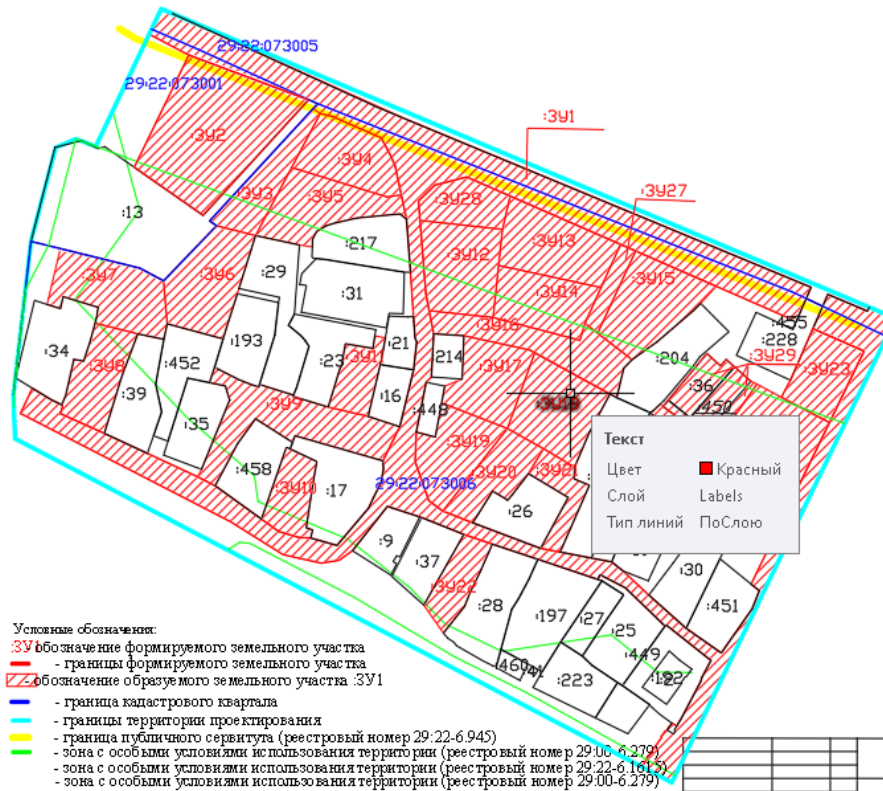
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

чертеж межевания территории (масштаб 1:1500) с указанием границ зон с особыми условиями использования территории представлен в приложении.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории городского
округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Старожаровихинская, площадью 11,5984 га



- Условные обозначения:
- ЗУ** обозначение формируемого земельного участка
 - - границы формируемого земельного участка
 - ▨** - обозначение образуемого земельного участка ЗУ1
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница территории проектирования
 - - граница публичного сервитута (реестровый номер 29-22-6.945)
 - - зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 29-00-6.279)
 - - зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 29-22-6.1615)
 - - зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 29-00-6.279)

Примечание:
-утверждение или изменение красных линий – проектом не предусмотрено ;
-линии отсюда от красных линий в целях определения мест допустимого

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" по ул. Старожаровихинская площадью 11,5984 га					
№ докум.	Подп.	Дата	Состав	Листы	Листов
Буржуа А.А.		08-12-2024	Чертеж (альбомный формат)	1	1
Мельник А.Ю.		08-12-2024		1	1
Должиков С.И.		08-12-2024	обоснование		
Масштаб 1:1.500				ООО "Горстройинженер"	