Проект

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой**

**застройки городского округа "Город Архангельск" в границах**

**части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская,**

**ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский,**

**подлежащей комплексному развитию**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области", руководствуясь статьей 38 Устава городского округа   
"Город Архангельск", **постановляю**:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский общей площадью 0,3724 га, с местоположением   
и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства,   
не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории   
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская,   
ул. Валявкина, просп. Никольский, подлежащей комплексному развитию,   
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу   
или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно   
приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора   
о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа "Город Архангельск" решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления,   
а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Адмиралтейская, ул. Советская, ул. Валявкина, просп. Никольский, согласно приложению № 3.

6. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены   
в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете "Архангельск − Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа

"Город Архангельск" Д.А. Морев