

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории культуры) народов Российской Федерации"

Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 18 февраля 2015 года № 215 (с изменениями), (далее – Порядок) рассмотрел проект постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории культуры) народов Российской Федерации" (далее – проект правового акта).

Разработчиком проекта правового акта является департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по проекту правового акта с 4 мая 2023 года по 26 мая 2023 года.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту правового акта размещено на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" (далее – официальный сайт) 3 мая 2023 года.

В публичных консультациях по проекту правового акта приняли участие 11 представителей разных целевых групп.

По результатам проведения публичных консультаций по проекту правового акта поступили замечания и предложения от Уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей.

Поступившие в ходе публичных консультаций по проекту правового акта предложения и замечания разработчиком приняты частично, на что представлены свои обоснования.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по проекту правового акта, размещенной на официальном сайте 30 мая 2023 года.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

1) Установленный порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта правового акта разработчиком соблюден.

2) Проект правового акта разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 года № 157.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона № 73-ФЗ неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы.

Проектом правового акта предлагается утвердить Положение о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории культуры) народов Российской Федерации (далее – Положение), которым предусмотрены условия вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации объектов, путем установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальным, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора. При проведении аукциона начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (без учета НДС и платы за использование земельного участка). Арендная плата, сложившаяся по результатам аукциона, устанавливается со дня заключения договора на период проведения арендатором научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду. Со дня выполнения указанных работ до истечения срока действия договора аренды устанавливается льготный размер арендной платы в сумме 1 рубля в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия.

Арендаторам при передаче в аренду без торгов в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 года № 135-03 "О защите конкуренции", объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, устанавливается льготная арендная плата в размере 1 рубля в год за 1 кв.м площади объекта культурного наследия (без учета НДС и платы за использование земельного участка).

Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в соответствии с Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным Архангельским городским Советом депутатов от 21 ноября 2007 года № 559. Льготная арендная плата за земельный участок не устанавливается.

Действие Положения распространяется на неиспользуемые объекты культурного наследия, соответствующие критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" (далее – критерии). Соответствие объекта культурного наследия критериям подтверждается актом исполнительного органа государственной власти Архангельской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчиком проекта правового акта предлагается утвердить Положение решением представительного органа муниципального образования – Архангельской городской Думой.

Принятие проекта правового акта не потребует выделения дополнительных средств из бюджета городского округа "Город Архангельск".

3) Позицию разработчика на предложение участника публичных консультаций в части сокращения длительности сроков процедуры предоставления в аренду неиспользованных объектов культурного наследия, поддерживаем. Считаю обоснованным установление продолжительности сроков процедуры в соответствии с требованиями, установленными Положением о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Архангельской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 17 июля 2018 года № 232-пп.


Во избежание положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, разработчик учёл замечание по изменению размера обеспечительного обязательства по исполнению договора аренды. Проведя предварительную оценку размера обеспечительного обязательства (задатка), возможного к получению в случае нарушения условий договора аренды неиспользуемых объектов культурного

наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности, установил размер обеспечительного депозита 35 % от кадастровой стоимости объекта культурного наследия.

4) Решение проблемы данным способом правового регулирования обосновано разработчиком в пояснительной записке к проекту правового акта.

Замечаний к проекту правового акта нет.

Исполняющий обязанности
директора департамента
экономического развития



(подпись)

И.В. Любова
(расшифровка подписи)

31.05.2023