

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Ленина, просп.  
Московский

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город  
Архангельск» от 5 июня 2023 года № 3136р «О подготовке проекта межевания  
территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента  
планировочной структуры:  
ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127».

Главный архитектор проекта

Инженер-проектировщик



О.С.Филиппова

К.В.Сбитякова

**СОДЕРЖАНИЕ**

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	8
1 Текстовая часть проекта межевания территории	8
2 Чертежи межевания территории	45
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)	46
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)	47
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	48
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	49
Приложения	50

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### **I. Основная часть проекта межевания территории**

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 Границы публичных сервитутов.

## **II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 Границы существующих земельных участков;

1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;

1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;

1.6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах ул. Ленина, просп. Московский выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 3136р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127».

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (с изменениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N188-ФЗ (с изменениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года N74-ФЗ (с изменениями);
- Градостроительный кодекс Архангельской области от 01 марта 2006 года N153-9-ОЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

- Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования

"Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

- Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 декабря 2022 года № 8052р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина площадью 30,4405 га";

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

- Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

- Кадастровый план территории от 25 апреля 2023 года № КУВИ-001/2023-96882712, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060409.

# **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1 Текстовая часть проекта межевания территории**

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060409 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060409:3, 29:22:060409:4, 29:22:060409:22, 29:22:060409:23, 29:22:060409:24, 29:22:060409:25, 29:22:060409:26, 29:22:060409:27, 29:22:060409:28, 29:22:060409:29, 29:22:060409:30, 29:22:060409:35, 29:22:060409:36, 29:22:060409:38, 29:22:060409:41, 29:22:060409:42, 29:22:060409:43, 29:22:060409:44, 29:22:060409:45, 29:22:060409:51, 29:22:060409:53, 29:22:060409:55, 29:22:060409:57, 29:22:060409:62, 29:22:060409:66, 29:22:060409:68, 29:22:060409:70, 29:22:060409:73, 29:22:060409:75, 29:22:060409:77, 29:22:060409:78, 29:22:060409:85, 29:22:060409:86, 29:22:060409:101, 29:22:060409:110, 29:22:060409:112, 29:22:060409:113, 29:22:060409:114, 29:22:060409:115, 29:22:060409:123, 29:22:060409:124, 29:22:060409:150, 29:22:060409:151, 29:22:060409:152, 29:22:060409:625, 29:22:060409:626, 29:22:060409:632, 29:22:060409:637, 29:22:060409:641, 29:22:060409:769, 29:22:060409:793, 29:22:060409:794, 29:22:060409:804, 29:22:060409:805, 29:22:060409:927, 29:22:060409:938, 29:22:060409:939, 29:22:060409:941, 29:22:060409:951, 29:22:060409:953, 29:22:060409:954, 29:22:060409:957, 29:22:060409:958, 29:22:060409:959, 29:22:060409:994, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 32,7127 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры;

планируемая зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж1);

зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблицах № 1-2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (1 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:953:3У1	8562	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:953 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:953:3У2	16122	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:953 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:953:3У3	6697	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:953 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:953:3У4	13089	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:953 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:953:3У5	11875	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:953 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:953:3У6	19904	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:953 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:953:3У7	18796	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:953 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:152:3У2	5219	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:152:3У3	5621	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:30:3У1	2289	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:30 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У1	42	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У2	43	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У3	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У4	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У5	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У6	62	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У7	43	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У8	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У9	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У10	42	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У11	40	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У12	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У13	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У14	128	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У15	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У16	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У17	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У18	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У19	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У20	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У21	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У22	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У23	44	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У24	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У25	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У26	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У27	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У28	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У29	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У30	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У31	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У32	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У33	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У34	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У35	48	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У36	49	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У37	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У38	24	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У39	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У40	24	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У41	60	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У42	25	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У43	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У44	25	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У45	95	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У46	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У47	49	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У48	48	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У49	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У50	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У51	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У52	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У53	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У54	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У55	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У56	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У57	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У58	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У59	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У60	27	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У61	24	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У62	24	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У63	48	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У64	84	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У65	133	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У66	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У67	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У68	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У69	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У70	26	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У71	26	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У72	26	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У73	24	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У74	26	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У75	26	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У76	24	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У77	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У78	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У79	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У80	24	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У81	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У82	43	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У83	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У84	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У85	43	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У86	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У87	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У88	32	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У89	32	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У90	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У91	23	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У92	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У93	44	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У94	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У95	22	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У96	42	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У97	21	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:29:3У98	25	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:29:3У99	67	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29 с сохранением исходного в измененных границах

Таблица № 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (2 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:3У1	7910	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:152:3У3 и 29:22:060409:30:3У1
29:22:060409:3У4	1018	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина, дом 15, корпус 1	Образование путем перераспределения земельных участков 29:22:060409:38 и 29:22:060409:793

Таблица № 3. Каталог координат (1 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
29:22:060409:953:3У1	650082,38	2525030,54
	650027,57	2524996,15
	650034,62	2524985,42
	650028,75	2524981,56
	650101,27	2524886,99
	650153,35	2524922,55
	650134,25	2524951,62
	650129,82	2524948,71
	650109,22	2524980,05
	650113,65	2524982,96
650082,38	252503054	
29:22:060409:953:3У2	650097,08	2525039,14
	650087,71	2525033,88

	650082,38 650113,65 650109,22 650129,82 650134,25 650153,35 650264,71 650267,45 650225,79 650215,81 650220,24 650192,62 650097,08	2525030,54 2524982,96 2524980,05 2524948,71 2524951,62 2524922,55 2524998,58 2525010,54 2525032,64 2525047,84 2525050,75 2525092,77 2525039,14
29:22:060409:953:3Y3	650188,65 650192,62 650220,24 650215,81 650225,79 650267,45 650274,91 650290,82 650255,74 650188,65	2525101,83 2525092,77 2525050,75 2525047,84 2525032,64 2525010,54 2525043,21 2525054,65 2525132,18 2525101,83
29:22:060409:953:3Y4	650018,83 649939,87 650028,75 650034,62 650027,57 650082,38 650087,71 650097,08 650018,83	2525158,20 2525097,48 2524981,56 2524985,42 2524996,15 2525030,54 2525033,88 2525039,14 2525158,20
29:22:060409:953:3Y5	650048,29 650034,60 650018,83 650097,08 650192,62 650188,65 650171,85 650167,02 650150,56 650141,17 650048,29	2525132,15 2525170,33 2525158,20 2525039,14 2525092,77 2525101,83 2525138,95 2525136,77 2525173,16 2525169,39 2525132,15
29:22:060409:953:3Y6	650157,64 650079,45 650096,37 650102,19 650141,17 650150,56 650167,02	2525349,02 2525313,65 2525274,48 2525260,42 2525169,39 2525173,16 2525136,77

	650171,85 650188,65 650255,74 650157,64	2525138,95 2525101,83 2525132,18 2525349,02
29:22:060409:953:3Y7	650062,65 650016,88 650007,02 649995,15 650079,45 650157,64 650062,65	2525558,99 2525531,11 2525521,02 2525508,86 2525313,65 2525349,02 2525558,99
29:22:060409:152:3Y2	650008,58 649975,90 649940,26 649916,47 649930,76 649944,64 650008,58	2525678,49 2525750,72 2525713,69 2525694,53 2525667,22 2525640,71 2525678,49
29:22:060409:152:3Y3	649962,17 649959,65 649960,07 649979,72 650000,86 650038,85 650028,39 650016,88 650062,65 650012,73 649962,17	2525639,44 2525635,80 2525630,92 2525584,93 2525601,14 2525554,77 2525542,90 2525531,11 2525558,99 2525669,32 2525639,44
29:22:060409:30:3Y1	650000,86 649979,72 650007,02 650016,88 650028,39 650038,85 650000,86	2525601,14 2525584,93 2525521,02 2525531,11 2525542,90 2525554,77 2525601,14
29:22:060409:29:3Y1	649843,36 649842,26 649835,54 649836,47 649843,36	2525584,73 2525590,79 2525589,48 2525583,49 2525584,73
29:22:060409:29:3Y2	649850,18 649849,07 649842,26 649843,36 649850,18	2525585,95 2525592,10 2525590,79 2525584,73 2525585,95
29:22:060409:29:3Y3	649853,76 649852,65 649849,07 649850,18	2525586,61 2525592,73 2525592,10 2525585,95

	649853,76	2525586,61
29:22:060409:29:3Y4	649857,06 649855,95 649852,65 649853,76 649857,06	2525587,18 2525593,33 2525592,73 2525586,61 2525587,18
29:22:060409:29:3Y5	649860,40 649859,30 649855,95 649857,06 649860,40	2525587,78 2525593,92 2525593,33 2525587,18 2525587,78
29:22:060409:29:3Y6	649870,24 649869,13 649859,30 649860,40 649870,24	2525589,51 2525595,68 2525593,92 2525587,78 2525589,51
29:22:060409:29:3Y7	649876,94 649875,83 649869,13 649870,24 649876,94	2525590,71 2525596,88 2525595,68 2525589,51 2525590,71
29:22:060409:29:3Y8	649880,39 649879,28 649875,83 649876,94 649880,39	2525591,35 2525597,49 2525596,88 2525590,71 2525591,35
29:22:060409:29:3Y9	649883,83 649882,72 649879,28 649880,39 649883,83	2525591,94 2525598,11 2525597,49 2525591,35 2525591,94
29:22:060409:29:3Y10	649890,48 649889,38 649882,72 649883,83 649890,48	2525593,16 2525599,29 2525598,11 2525591,94 2525593,16
29:22:060409:29:3Y11	649896,81 649895,71 649889,38 649890,48 649896,81	2525594,27 2525600,40 2525599,29 2525593,16 2525594,27
29:22:060409:29:3Y12	649900,26 649899,15 649895,71 649896,81 649900,26	2525594,89 2525601,04 2525600,40 2525594,27 2525594,89
29:22:060409:29:3Y13	649903,67 649902,56 649899,15 649900,26 649903,67	2525595,49 2525601,65 2525601,04 2525594,89 2525595,49
29:22:060409:29:3Y14	649923,81	2525599,12

	649922,72 649902,56 649903,67 649923,81	2525605,24 2525601,65 2525595,49 2525599,12
29:22:060409:29:3Y15	649927,13 649926,03 649922,72 649923,81 649927,13	2525599,71 2525605,83 2525605,24 2525599,12 2525599,71
29:22:060409:29:3Y16	649930,55 649929,45 649926,03 649927,13 649930,55	2525600,30 2525606,44 2525605,83 2525599,71 2525600,30
29:22:060409:29:3Y17	649933,92 649932,82 649929,45 649930,55 649933,92	2525600,92 2525607,04 2525606,44 2525600,30 2525600,92
29:22:060409:29:3Y18	649937,23 649936,14 649932,82 649933,92 649937,23	2525601,52 2525607,64 2525607,04 2525600,92 2525601,52
29:22:060409:29:3Y19	649940,54 649939,45 649936,14 649937,23 649940,54	2525602,11 2525608,23 2525607,64 2525601,52 2525602,11
29:22:060409:29:3Y20	649943,85 649942,76 649939,45 649940,54 649943,85	2525602,70 2525608,82 2525608,23 2525602,11 2525602,70
29:22:060409:29:3Y21	649947,19 649946,10 649942,76 649943,85 649947,19	2525603,28 2525609,40 2525608,82 2525602,70 2525603,28
29:22:060409:29:3Y22	649950,57 649949,48 649946,10 649947,19 649950,57	2525603,90 2525610,02 2525609,40 2525603,28 2525603,90
29:22:060409:29:3Y23	649957,64 649956,31 649949,48 649950,57 649957,64	2525605,14 2525611,24 2525610,02 2525603,90 2525605,14
29:22:060409:29:3Y24	649945,08 649948,78 649947,65	2525588,74 2525589,38 2525595,46

	649943,96 649945,08	2525594,81 2525588,74
29:22:060409:29:3Y25	649941,39 649945,08 649943,96 649940,27 649941,39	2525588,09 2525588,74 2525594,81 2525594,16 2525588,09
29:22:060409:29:3Y26	649937,70 649941,39 649940,27 649936,57 649937,70	2525587,44 2525588,09 2525594,16 2525593,51 2525587,44
29:22:060409:29:3Y27	649934,00 649937,70 649936,57 649932,87 649934,00	2525586,79 2525587,44 2525593,51 2525592,86 2525586,79
29:22:060409:29:3Y28	649930,30 649934,00 649932,87 649929,17 649930,30	2525586,15 2525586,79 2525592,86 2525592,21 2525586,15
29:22:060409:29:3Y29	649926,61 649930,30 649929,17 649925,48 649926,61	2525585,50 2525586,15 2525592,21 2525591,56 2525585,50
29:22:060409:29:3Y30	649922,92 649926,61 649925,48 649921,79 649922,92	2525584,85 2525585,50 2525591,56 2525590,92 2525584,85
29:22:060409:29:3Y31	649922,92 649921,79 649918,09 649919,22 649922,92	2525584,85 2525590,92 2525590,27 2525584,20 2525584,85
29:22:060409:29:3Y32	649919,22 649918,09 649914,40 649915,52 649919,22	2525584,20 2525590,27 2525589,61 2525583,55 2525584,20
29:22:060409:29:3Y33	649915,52 649914,40 649910,70 649911,82 649915,52	2525583,55 2525589,61 2525588,95 2525582,90 2525583,55
29:22:060409:29:3Y34	649911,82 649910,70 649907,00 649908,12 649911,82	2525582,90 2525588,95 2525588,31 2525582,25 2525582,90

29:22:060409:29:3Y35	649908,12 649907,00 649899,31 649900,43 649908,12	2525582,25 2525588,31 2525586,94 2525580,90 2525582,25
29:22:060409:29:3Y36	649900,43 649899,31 649891,42 649892,54 649900,43	2525580,90 2525586,94 2525585,54 2525579,51 2525580,90
29:22:060409:29:3Y37	649892,54 649891,42 649887,68 649888,81 649892,54	2525579,51 2525585,54 2525584,90 2525578,87 2525579,51
29:22:060409:29:3Y38	649881,23 649880,10 649876,23 649877,35 649881,23	2525577,54 2525583,57 2525582,85 2525576,85 2525577,54
29:22:060409:29:3Y39	649877,35 649876,23 649872,72 649873,74 649877,35	2525576,85 2525582,85 2525582,26 2525576,23 2525576,85
29:22:060409:29:3Y40	649873,74 649872,72 649868,84 649869,91 649873,74	2525576,23 2525582,26 2525581,60 2525575,55 2525576,23
29:22:060409:29:3Y41	649867,46 649866,36 649865,13 649864,06 649858,63 649859,73 649862,39 649863,46 649867,46	2525568,75 2525574,93 2525574,72 2525580,75 2525579,77 2525573,51 2525574,02 2525568,07 2525568,75
29:22:060409:29:3Y42	649873,74 649869,91 649871,01 649874,88 649873,74	2525576,23 2525575,55 2525569,35 2525570,07 2525576,23
29:22:060409:29:3Y43	649878,49 649877,35 649873,74 649874,88 649878,49	2525570,71 2525576,85 2525576,23 2525570,07 2525570,71
29:22:060409:29:3Y44	649882,36 649881,23 649877,35	2525571,41 2525577,54 2525576,85

	649878,49 649882,36	2525570,71 2525571,41
29:22:060409:29:3Y45	649889,93 649887,68 649880,10 649882,36 649889,93	2525572,80 2525584,90 2525583,57 2525571,41 2525572,80
29:22:060409:29:3Y46	649893,66 649892,54 649888,81 649889,93 649893,66	2525573,45 2525579,51 2525578,87 2525572,80 2525573,45
29:22:060409:29:3Y47	649901,56 649900,43 649892,54 649893,66 649901,56	2525574,84 2525580,90 2525579,51 2525573,45 2525574,84
29:22:060409:29:3Y48	649909,25 649908,12 649900,43 649901,56 649909,25	2525576,21 2525582,25 2525580,90 2525574,84 2525576,21
29:22:060409:29:3Y49	649912,94 649911,82 649908,12 649909,25 649912,94	2525576,90 2525582,90 2525582,25 2525576,21 2525576,90
29:22:060409:29:3Y50	649911,82 649912,94 649916,64 649915,52 649911,82	2525582,90 2525576,90 2525577,55 2525583,55 2525582,90
29:22:060409:29:3Y51	649916,64 649920,33 649919,22 649915,52 649916,64	2525577,55 2525578,23 2525584,20 2525583,55 2525577,55
29:22:060409:29:3Y52	649924,02 649922,92 649919,22 649920,33 649924,02	2525578,87 2525584,85 2525584,20 2525578,23 2525578,87
29:22:060409:29:3Y53	649924,02 649927,72 649926,61 649922,92 649924,02	2525578,87 2525579,52 2525585,50 2525584,85 2525578,87
29:22:060409:29:3Y54	649927,72 649931,41 649930,30 649926,61 649927,72	2525579,52 2525580,17 2525586,15 2525585,50 2525579,52

29:22:060409:29:3Y55	649931,41 649935,11 649934,00 649930,30 649931,41	2525580,17 2525580,84 2525586,79 2525586,15 2525580,17
29:22:060409:29:3Y56	649935,11 649938,80 649937,70 649934,00 649935,11	2525580,84 2525581,50 2525587,44 2525586,79 2525580,84
29:22:060409:29:3Y57	649938,80 649942,49 649941,39 649937,70 649938,80	2525581,50 2525582,16 2525588,09 2525587,44 2525581,50
29:22:060409:29:3Y58	649942,49 649946,18 649945,08 649941,39 649942,49	2525582,16 2525582,81 2525588,74 2525588,09 2525582,16
29:22:060409:29:3Y59	649946,18 649949,87 649948,78 649945,08 649946,18	2525582,81 2525583,46 2525589,38 2525588,74 2525582,81
29:22:060409:29:3Y60	649901,76 649898,12 649894,68 649898,29 649901,76	2525556,53 2525561,83 2525559,43 2525554,15 2525556,53
29:22:060409:29:3Y61	649895,14 649898,29 649894,68 649891,58 649895,14	2525551,99 2525554,15 2525559,43 2525557,28 2525551,99
29:22:060409:29:3Y62	649895,14 649891,58 649888,50 649891,97 649895,14	2525551,99 2525557,28 2525555,12 2525549,83 2525551,99
29:22:060409:29:3Y63	649891,97 649888,50 649882,05 649885,77 649888,95	2525549,83 2525555,12 2525550,62 2525545,60 2525547,77
29:22:060409:29:3Y64	649889,32 649882,05 649876,47 649883,59 649889,32	2525540,80 2525550,62 2525546,65 2525536,90 2525540,80
29:22:060409:29:3Y65	649877,21 649866,66	2525531,61 2525549,16

	649861,01 649863,69 649871,94 649877,21	2525545,70 2525541,38 2525528,14 2525531,61
29:22:060409:29:3Y66	649889,32 649892,24 649888,95 649885,77 649889,32	2525540,80 2525542,77 2525547,77 2525545,60 2525540,80
29:22:060409:29:3Y67	649895,27 649891,97 649888,95 649892,24 649895,27	2525544,80 2525549,83 2525547,77 2525542,77 2525544,80
29:22:060409:29:3Y68	649895,27 649898,52 649895,14 649891,97 649895,27	2525544,80 2525546,99 2525551,99 2525549,83 2525544,80
29:22:060409:29:3Y69	649898,52 649901,69 649898,29 649895,14 649898,52	2525546,99 2525549,11 2525554,15 2525551,99 2525546,99
29:22:060409:29:3Y70	649905,16 649901,76 649898,29 649901,69 649905,16	2525551,45 2525556,53 2525554,15 2525549,11 2525551,45
29:22:060409:29:3Y71	649908,65 649905,23 649901,76 649905,16 649908,65	2525553,79 2525558,91 2525556,53 2525551,45 2525553,79
29:22:060409:29:3Y72	649912,14 649908,70 649905,23 649908,65 649912,14	2525556,13 2525561,29 2525558,91 2525553,79 2525556,13
29:22:060409:29:3Y73	649912,14 649915,36 649911,87 649908,70 649912,14	2525556,13 2525558,30 2525563,45 2525561,29 2525556,13
29:22:060409:29:3Y74	649915,36 649918,83 649915,34 649911,87 649915,36	2525558,30 2525560,65 2525565,80 2525563,45 2525558,30
29:22:060409:29:3Y75	649918,83 649922,30 649918,81	2525560,65 2525563,00 2525568,15

	649915,34 649918,83	2525565,80 2525560,65
29:22:060409:29:3Y76	649957,67 649963,49 649961,98 649956,14 649957,67	2525590,67 2525593,39 2525596,75 2525593,93 2525590,67
29:22:060409:29:3Y77	649964,95 649963,49 649957,67 649959,13 649964,95	2525590,27 2525593,39 2525590,67 2525587,55 2525590,27
29:22:060409:29:3Y78	649966,37 649964,95 649959,13 649960,56 649966,37	2525587,23 2525590,27 2525587,55 2525584,51 2525587,23
29:22:060409:29:3Y79	649967,83 649966,37 649960,56 649962,02 649967,83	2525584,11 2525587,23 2525584,51 2525581,38 2525584,11
29:22:060409:29:3Y80	649965,74 649962,08 649959,08 649962,69 649965,74	2525575,64 2525580,92 2525578,85 2525573,56 2525575,64
29:22:060409:29:3Y81	649962,69 649959,08 649956,35 649959,96 649962,69	2525573,56 2525578,85 2525576,98 2525571,69 2525573,56
29:22:060409:29:3Y82	649959,96 649956,35 649950,80 649954,42 649959,96	2525571,69 2525576,98 2525573,21 2525567,91 2525571,69
29:22:060409:29:3Y83	649954,42 649950,80 649947,96 649951,58 649954,42	2525567,91 2525573,21 2525571,28 2525565,97 2525567,91
29:22:060409:29:3Y84	649951,58 649947,96 649945,02 649948,64 649951,58	2525565,97 2525571,28 2525569,26 2525563,96 2525565,97
29:22:060409:29:3Y85	649943,15 649948,64 649945,02 649939,52 649943,15	2525560,21 2525563,96 2525569,26 2525565,52 2525560,21

29:22:060409:29:3Y86	649943,15 649939,52 649936,73 649940,35 649943,15	2525560,21 2525565,52 2525563,61 2525558,30 2525560,21
29:22:060409:29:3Y87	649937,45 649940,35 649936,73 649933,81 649937,45	2525556,33 2525558,30 2525563,61 2525561,63 2525556,33
29:22:060409:29:3Y88	649937,45 649933,81 649929,71 649933,35 649937,45	2525556,33 2525561,63 2525558,82 2525553,53 2525556,33
29:22:060409:29:3Y89	649933,35 649929,71 649925,61 649929,24 649933,35	2525553,53 2525558,82 2525556,03 2525550,72 2525553,53
29:22:060409:29:3Y90	649926,32 649929,24 649925,61 649922,71 649926,32	2525548,73 2525550,72 2525556,03 2525554,03 2525548,73
29:22:060409:29:3Y91	649923,42 649926,32 649922,71 649919,80 649923,42	2525546,74 2525548,73 2525554,03 2525552,05 2525546,74
29:22:060409:29:3Y92	649923,42 649919,80 649917,14 649920,76 649923,42	2525546,74 2525552,05 2525550,23 2525544,93 2525546,74
29:22:060409:29:3Y93	649920,76 649917,14 649911,42 649915,04 649920,76	2525544,93 2525550,23 2525546,32 2525541,02 2525544,93
29:22:060409:29:3Y94	649912,21 649915,04 649911,42 649908,59 649912,21	2525539,09 2525541,02 2525546,32 2525544,38 2525539,09
29:22:060409:29:3Y95	649912,21 649908,59 649905,79 649909,42 649912,21	2525539,09 2525544,38 2525542,49 2525537,18 2525539,09
29:22:060409:29:3Y96	649909,42 649905,79	2525537,18 2525542,49

	649900,39 649904,00 649909,42	2525538,77 2525533,48 2525537,18
29:22:060409:29:3У97	649904,00 649900,39 649897,63 649901,30 649904,00	2525533,48 2525538,77 2525536,93 2525531,65 2525533,48
29:22:060409:29:3У98	649901,30 649897,63 649894,47 649898,14 649901,30	2525531,65 2525536,93 2525534,76 2525529,48 2525531,65
29:22:060409:29:3У99	649898,14 649894,47 649886,09 649889,56 649898,14	2525529,48 2525534,76 2525528,95 2525523,40 2525529,48

Таблица № 4. Каталог координат (2 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
29:22:060409:3У1	649979,72 650007,02 650016,88 650062,65 650012,73 649962,17 649959,65 649960,07 649979,72	2525584,93 2525521,02 2525531,11 2525558,99 2525669,32 2525639,44 2525635,80 2525630,92 2525584,93
29:22:060409:3У4	649722,07 649705,24 649715,72 649718,45 649724,23 649728,16 649744,77 649749,43 649726,74 649726,45 649723,07 649722,90 649722,21 649722,07	2525448,28 2525435,40 2525421,57 2525417,92 2525410,13 2525404,99 2525416,60 2525419,85 2525451,45 2525451,24 2525448,77 2525449,00 2525448,49 2525448,28

**1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблицах № 5-6.

Таблица № 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (1 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:152:3У1	10500	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:152:3У4	1316	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:152:3У5	3007	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:152:3У6	1400	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:959:3У1	1727	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:959 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:959:3У2	289	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:959 с сохранением исходного в измененных границах

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:151:3У1	248	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:151 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:957:3У1	3723	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:957 с сохранением исходного в измененных границах
29:22:060409:30:3У2	2186	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:30 с сохранением исходного в измененных границах

Таблица № 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (2 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
29:22:060409:3У2	3502	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:152:3У4 и 29:22:060409:30:3У2
29:22:060409:3У3	5152	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина	Образование путем объединения земельных участков 29:22:060409:152:3У5 и 29:22:060409:30

Таблица № 7. Каталог координат (1 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
29:22:060409:152:3У1	649795,27	2525466,25
	649815,13	2525439,75
	649826,62	2525424,42
	649847,71	2525396,48
	649859,76	2525380,51
	649871,81	2525364,55
	649885,92	2525345,85
	649904,00	2525321,91
	649909,37	2525315,02

	649922,68 649935,99 649949,31 649962,62 649975,92 649989,24 650002,55 650015,86 649984,01 649952,15 649931,42 649939,87 650034,60 650031,42 650000,48 650102,19 650096,37 649989,92 649828,95 649858,39 649857,22 649840,71 649833,22 649827,98 649795,27	2525297,51 2525279,98 2525262,47 2525244,94 2525227,42 2525209,90 2525192,38 2525174,86 2525150,66 2525126,45 2525109,98 2525097,48 2525170,33 2525179,49 2525220,03 2525260,42 2525274,48 2525233,26 2525449,16 2525460,55 2525462,39 2525488,45 2525482,84 2525490,52 2525466,25
29:22:060409:152:3Y4	649944,64 649956,68 649971,14 649979,72 649960,07 649959,65 649962,17 650012,73 650008,58 649944,64	2525640,71 2525614,76 2525578,35 2525584,93 2525630,92 2525635,80 2525639,44 2525669,32 2525678,49 2525640,71
29:22:060409:152:3Y5	649881,11 649898,89 649857,22 649858,39 649960,21 649920,24 649881,11	2525516,57 2525488,06 2525462,39 2525460,55 2525499,93 2525543,01 2525516,57
29:22:060409:152:3Y6	649635,40 649666,12 649673,61 649667,33 649686,18 649660,38 649635,40	2525510,88 2525473,05 2525478,53 2525487,13 2525500,71 2525532,32 2525510,88
29:22:060409:959:3Y1	649729,16	2525368,02

	649736,81 649754,77 649772,73 649790,70 649808,66 649826,62 649815,13 649797,16 649799,03 649774,08 649767,13 649729,16	2525356,64 2525370,20 2525383,75 2525397,31 2525410,87 2525424,42 2525439,75 2525426,18 2525423,82 2525404,98 2525395,78 2525368,02
29:22:060409:959:3Y2	649677,01 649673,61 649666,12 649674,84 649682,42 649680,47 649680,46 649688,85 649693,18 649693,43 649700,38 649696,35 649677,01	2525474,01 2525478,53 2525473,05 2525461,04 2525466,42 2525469,11 2525469,10 2525475,09 2525478,25 2525478,36 2525483,32 2525488,25 2525474,01
29:22:060409:151:3Y1	649667,33 649673,61 649692,82 649686,18 649667,33	2525487.13 2525478.53 2525492.58 2525500.71 2525487.13
29:22:060409:957:3Y1	649588,27 649579,11 649564,33 649635,40 649660,38 649588,27	2525620,65 2525612,74 2525598,36 2525510,88 2525532,32 2525620,65
29:22:060409:30:3Y2	649952,89 649955,85 649972,67 649985,46 649995,15 650007,02 649979,72 649971,14 649986,01 649952,89	2525530,66 2525524,06 2525486,51 2525498,94 2525508,86 2525521,02 2525584,93 2525578,35 2525544,55 2525530,66

Таблица № 8. Каталог координат (2 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
29:22:060409:ЗУ2	649971,14	2525578,35
	649986,01	2525544,55
	649952,89	2525530,66
	649955,85	2525524,06
	649972,67	2525486,51
	649985,46	2525498,94
	649995,15	2525508,86
	650007,02	2525521,02
	649979,72	2525584,93
	649960,07	2525630,92
	649959,65	2525635,80
	649962,17	2525639,44
	650012,73	2525669,32
	650008,58	2525678,49
	649944,64	2525640,71
	649956,68	2525614,76
649971,14	2525578,35	
29:22:060409:ЗУ3	649960,21	2525499,93
	649972,67	2525486,51
	649955,85	2525524,06
	649952,89	2525530,66
	649986,01	2525544,55
	649971,14	2525578,35
	649969,75	2525577,32
	649966,26	2525574,63
	649920,24	2525543,01
	649881,11	2525516,57
	649898,89	2525488,06
	649857,22	2525462,39
	649858,39	2525460,55
	649960,21	2525499,93

### **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблицах № 9-10.

Таблица № 9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (1 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060409:953:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:953:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:953:3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:953:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:953:3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:953:3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:953:3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:152:3У1	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:152:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:152:3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:152:3У4	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:152:3У5	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:152:3У6	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:959:3У1	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:959:3У2	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:151:3У1	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:957:3У1	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:30:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:30:3У2	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:29:3У1	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У2	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У3	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У4	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У5	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У6	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У7	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У8	Для эксплуатации гаража



29:22:060409:29:3У59	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У60	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У61	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У62	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У63	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У64	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У65	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У66	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У67	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У68	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У69	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У70	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У71	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У72	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У73	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У74	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У75	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У76	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У77	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У78	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У79	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У80	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У81	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У82	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У83	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У84	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У85	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У86	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У87	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У88	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У89	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У90	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У91	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У92	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У93	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У94	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У95	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У96	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У97	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У98	Для эксплуатации гаража
29:22:060409:29:3У99	Для эксплуатации гаража

Таблица № 10. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (2 этап)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060409:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060409:3У2	Благоустройство территории (12.0.2);

	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060409:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице №11. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	650304,21	2525025,56
2	649933,42	2525844,69
3	649588,27	2525620,65

4	649564,33	2525598,36
5	649641,24	2525503,68
6	649613,76	2525476,72
7	649645,20	2525435,51
8	649651,50	2525440,29
9	649765,71	2525288,41
10	649794,38	2525239,91
11	649802,36	2525229,44
12	649816,03	2525239,76
13	650020,05	2524941,49
14	650076,45	2524870,05
15	650101,27	2524886,99
1	650304,21	2525025,56

## 2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап). Масштаб 1:1000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап). Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);

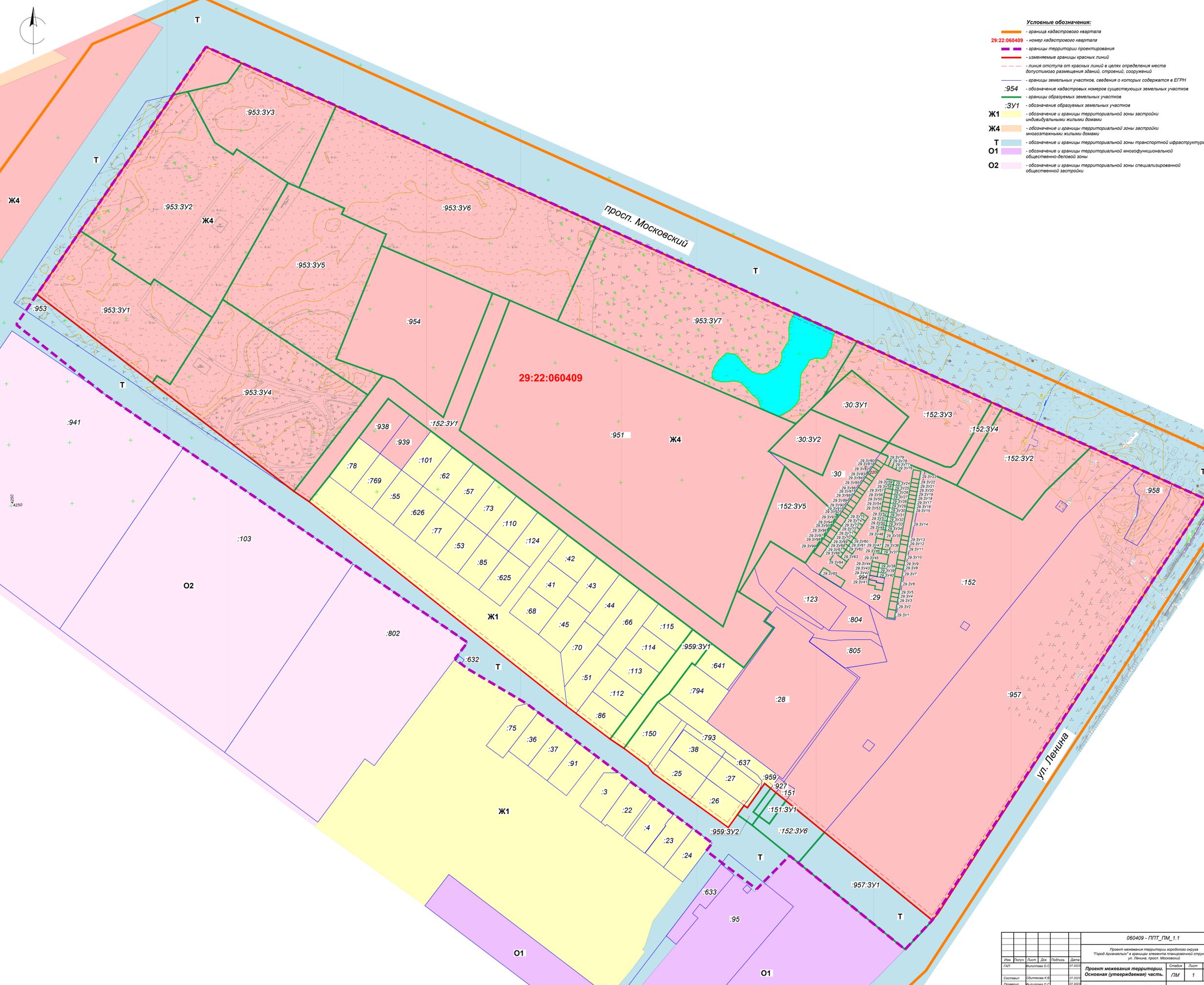
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

Планировка образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
29:22:060409:953:3У1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	8562
29:22:060409:953:3У2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	16122
29:22:060409:953:3У3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	6697
29:22:060409:953:3У4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	13089
29:22:060409:953:3У5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	11875
29:22:060409:953:3У6	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	19904
29:22:060409:953:3У7	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	18796
29:22:060409:152:3У1	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	10500
29:22:060409:152:3У2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5219
29:22:060409:152:3У3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5621
29:22:060409:152:3У4	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	1316
29:22:060409:152:3У5	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	3007
29:22:060409:152:3У6	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	1400
29:22:060409:959:3У1	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	1727
29:22:060409:959:3У2	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	260
29:22:060409:151:3У1	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	248
29:22:060409:957:3У1	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	3723
29:22:060409:30:3У1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2289
29:22:060409:30:3У2	Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть	2186
29:22:060409:29:3У1	Для эксплуатации гаража	42
29:22:060409:29:3У2	Для эксплуатации гаража	43
29:22:060409:29:3У3	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У4	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У5	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У6	Для эксплуатации гаража	62
29:22:060409:29:3У7	Для эксплуатации гаража	43
29:22:060409:29:3У8	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У9	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У10	Для эксплуатации гаража	42
29:22:060409:29:3У11	Для эксплуатации гаража	40
29:22:060409:29:3У12	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У13	Для эксплуатации гаража	128
29:22:060409:29:3У14	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У15	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У16	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У17	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У18	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У19	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У20	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У21	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У22	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У23	Для эксплуатации гаража	44
29:22:060409:29:3У24	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У25	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У26	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У27	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У28	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У29	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У30	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У31	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У32	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У33	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У34	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У35	Для эксплуатации гаража	48
29:22:060409:29:3У36	Для эксплуатации гаража	49
29:22:060409:29:3У37	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У38	Для эксплуатации гаража	24
29:22:060409:29:3У39	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У40	Для эксплуатации гаража	24
29:22:060409:29:3У41	Для эксплуатации гаража	60
29:22:060409:29:3У42	Для эксплуатации гаража	25
29:22:060409:29:3У43	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У44	Для эксплуатации гаража	25
29:22:060409:29:3У45	Для эксплуатации гаража	95
29:22:060409:29:3У46	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У47	Для эксплуатации гаража	49
29:22:060409:29:3У48	Для эксплуатации гаража	48
29:22:060409:29:3У49	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У50	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У51	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У52	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У53	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У54	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У55	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У56	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У57	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У58	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У59	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У60	Для эксплуатации гаража	27
29:22:060409:29:3У61	Для эксплуатации гаража	24
29:22:060409:29:3У62	Для эксплуатации гаража	24
29:22:060409:29:3У63	Для эксплуатации гаража	48
29:22:060409:29:3У64	Для эксплуатации гаража	84
29:22:060409:29:3У65	Для эксплуатации гаража	133
29:22:060409:29:3У66	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У67	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У68	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У69	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У70	Для эксплуатации гаража	26
29:22:060409:29:3У71	Для эксплуатации гаража	26
29:22:060409:29:3У72	Для эксплуатации гаража	26
29:22:060409:29:3У73	Для эксплуатации гаража	24
29:22:060409:29:3У74	Для эксплуатации гаража	26
29:22:060409:29:3У75	Для эксплуатации гаража	26
29:22:060409:29:3У76	Для эксплуатации гаража	24
29:22:060409:29:3У77	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У78	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У79	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У80	Для эксплуатации гаража	24
29:22:060409:29:3У81	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У82	Для эксплуатации гаража	43
29:22:060409:29:3У83	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У84	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У85	Для эксплуатации гаража	43
29:22:060409:29:3У86	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У87	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У88	Для эксплуатации гаража	32
29:22:060409:29:3У89	Для эксплуатации гаража	32
29:22:060409:29:3У90	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У91	Для эксплуатации гаража	23
29:22:060409:29:3У92	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У93	Для эксплуатации гаража	44
29:22:060409:29:3У94	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У95	Для эксплуатации гаража	22
29:22:060409:29:3У96	Для эксплуатации гаража	42
29:22:060409:29:3У97	Для эксплуатации гаража	21
29:22:060409:29:3У98	Для эксплуатации гаража	25
29:22:060409:29:3У99	Для эксплуатации гаража	67



- Условные обозначения:**
- граница кадастрового квартала
  - 29:22:060409 - номер кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - изменяемые границы красных линий
  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - :954 - обозначение кадастровых номеров существующих земельных участков
  - границы образуемых земельных участков
  - :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
  - Ж1 - обозначение и границы территории жилой застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж4 - обозначение и границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами
  - Т - обозначение и границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры
  - О1 - обозначение и границы территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны
  - О2 - обозначение и границы территориальной зоны специализированной общественной застройки

060409 - ППТ_ПМ_1.1					
Проект межевания территории агропоселка округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский					
Датум	Рабоч.	Лист	Дет.	Лист	Дет.
Год	Выпущена С.С.		07.2023		
Составил	Сбытова Е.В.		07.2023		
Проверил	Выпущена С.С.		07.2023		

Проект межевания территории: Основная (утвержденная) часть.		
Сетка	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап). Масштаб 1:1000

Лист № по плану: 1/1000. Дата: 07.2023. Бланк: 100/1000.



## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.





ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2023 г. № 3136р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа  
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

02ан.06



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 5 июня 2023 года № 3136р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории городского округа**  
**"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:**  
**ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га**

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик

ООО "СЗ "Интер-ТЭП", ИНН: 2926010105, ОГРН: 1022900529398.

Источник финансирования работ – средства ООО "СЗ "Интер-ТЭП".

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 3136р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га".

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 3136р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский расположен в территориальном округе "Майская горка" города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 32,7127 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона транспортной инфраструктуры;
- планируемая зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж1);
- зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона подтопления;

охранная зона инженерных коммуникаций – охранная зона ВЛ-35 кВ "Уйма - 1,2" (реестровый номер ЕГРН – 29:22-6.257).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Ленина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, просп. Московскому – планируемой магистральной улице районного значения, ул. Полины Осипенко – планируемой улице и дороге местного значения, по улице, соединяющей ул. Полины Осипенко и просп. Московский – планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

б) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 декабря 2022 года № 8052р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина площадью 30,4405 га".

Проектом межевания предусмотреть:

образование земельных участков для размещения проездов к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951;

раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:953;

перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060409:38 и 29:22:060409:793;

уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:29;

образование земельного участка для размещения проезда по ул. Полины Осипенко (планируемой улице и дороге местного значения).

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях:

определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон О2, Ж1, Ж4 установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 июня 2023 года № 3136р до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск".

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 декабря 2022 года № 8052р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина площадью 30,4405 га";

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта

межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны инженерных коммуникаций предусмотрены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2009 года № 160.

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов

и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку проекта межевания  
территории городского округа  
"Город Архангельск" в границах элемента  
планировочной структуры:  
ул. Ленина, просп. Московский площадью  
32,7127 га

СХЕМА  
границ проектирования

