

**Утвержден:**

---

---

---

---



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГОРТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

**160004, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 14**

**Проект межевания территории городского округа  
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной  
структуры: просп. Обводный канал, просп. Дзержинского,  
ул. Гагарина, площадью 32,9744 га**

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Директор общества

С.Н. Демидов

Вологда

2022 г.

## Оглавление

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Введение	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации	48
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	51
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (материалы по обоснованию)	52

## **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Ведение**

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина в кадастровом квартале 29:22:040603, 29:22:040602, 29:22:040601, 29:22:040605, 29:22:040608 формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина, площадью 32,9744 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 октября 2022 года № 6093р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 32,9744 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: планируемая зона озелененных территорий общего пользования; зона застройки многоэтажными жилыми домами; многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; зона транспортной инфраструктуры.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение – Пл); зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4); многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1); зона транспортной инфраструктуры

(кодированное обозначение – Т); зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал – планируемой магистральной улице районного значения;

по просп. Дзержинского – планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по ул. Гагарина – магистральной улице общегородского значения регулируемого значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:040601:ЗУ1		Земли государственной собственности
29:22:040601:ЗУ2		Земли государственной собственности
29:22:040601:ЗУ3		Земли государственной собственности
29:22:040601:ЗУ4		Земли государственной собственности
29:22:040601:ЗУ5		Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040601:7
29:22:040605:ЗУ6		Земли государственной собственности
29:22:040605:ЗУ7		Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040601:8
29:22:000000:ЗУ8		Земли государственной собственности
29:22:040603:ЗУ9		Земли государственной собственности
29:22:040603:ЗУ10		Земли государственной собственности

29:22:000000:3У11		Земли государственной собственности
29:22:000000:3У12		Земли государственной собственности
29:22:040605:3У13		Земли государственной собственности
29:22:040602:3У14		Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040602:4
29:22:040602:3У15		Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040602:5
29:22:000000:3У16		Земли государственной собственности
29:22:040601:3У17		Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040601:10
29:22:000000:3У18		Земли государственной собственности
29:22:040601:3У19		Земли государственной собственности
29:22:040605:3У20		Земли государственной собственности
29:22:040605:3У21		Земли государственной собственности
29:22:040605:3У22		Земли государственной собственности
29:22:040605:3У23		Земли государственной собственности
29:22:040605:3У24		Земли государственной собственности
29:22:040605:3У25		Земли государственной собственности
29:22:000000:3У26		Земли государственной собственности
29:22:040601:3У27		Земли государственной собственности
29:22:040601:3У28		Земли государственной собственности
29:22:040601:3У29		Земли государственной собственности
29:22:040601:3У30		Земли государственной собственности
29:22:040601:3У31		Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:040601:33
29:22:000000:3У32		Земли государственной собственности
29:22:040605:3У33		Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:040601:3У1 площадью 1796 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:3У2 площадью 2041 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ3 площадью 716 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ4 площадью 819 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ5 площадью 6696 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040601:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ6 площадью 881 кв. м с видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ7 площадью 5065 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040601:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ8 площадью 3093 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040603:ЗУ9 площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040603:ЗУ10 площадью 1586 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:000000:3У11 площадью 11747 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:000000:3У12 площадью 3517 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:3У13 площадью 1104 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040602:3У14 площадью 343 кв. м с видом разрешенного использования "Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040602:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040602:3У15 площадью 543 кв. м с видом разрешенного использования "Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040602:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:000000:3У16 площадью 9187 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:3У17 площадью 4380 кв. м с видом разрешенного использования " Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040601:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:000000:3У18 площадью 5113 кв. м с видом разрешенного использования " Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:3У19 площадью 2462 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:3У20 площадью 2389 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:3У21 площадью 1537 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:3У22 площадью 510 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:3У23 площадью 1592 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:3У24 площадью 798 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:3У25 площадью 206 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:000000:3У26 площадью 651 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:3У27 площадью 4456 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:3У28 площадью 1416 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ29 площадью 2249 кв. м с видом разрешенного использования " Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ30 площадью 3629 кв. м с видом разрешенного использования " улично-дорожная сеть " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040601:ЗУ31 площадью 1595 кв. м с видом разрешенного использования " Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040601:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ32 площадью 2143 кв. м с видом разрешенного использования " улично-дорожная сеть " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:040605:ЗУ33 площадью 1671 кв. м с видом разрешенного использования " улично-дорожная сеть " из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040601:3У1		
	653877.81	2521324.29
	653865.68	2521330.40
	653857.65	2521321.79
	653847.20	2521311.10
	653841.94	2521305.34
	653837.48	2521300.43
	653828.87	2521292.02
	653808.32	2521269.33
	653791.26	2521250.51
	653787.80	2521246.69
	653786.97	2521244.46
	653787.80	2521242.15
	653781.80	2521235.67
	653789.67	2521227.49
	653795.21	2521233.04
	653798.37	2521236.25
	653801.89	2521241.85
	653815.55	2521256.22
	653826.89	2521270.21
	653828.25	2521268.96
	653835.05	2521276.14
	653839.31	2521280.80
	653841.83	2521283.55
	653841.69	2521284.00
	653854.45	2521297.62
	653877.81	2521324.29
29:22:040601:3У2		
	653849.81	2521186.42
	653876.11	2521213.46
	653893.37	2521230.93
	653869.64	2521253.30
	653858.01	2521241.99
	653852.65	2521236.74

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653843.94	2521228.09
	653831.82	2521216.36
	653830.33	2521212.96
	653826.90	2521209.62
	653828.35	2521208.15
	653849.81	2521186.42
29:22:040601:3У3		
	653816.05	2521199.04
	653830.33	2521212.96
	653811.50	2521230.97
	653812.23	2521231.66
	653801.89	2521241.85
	653798.37	2521236.25
	653803.78	2521230.92
	653800.63	2521227.70
	653795.21	2521233.04
	653789.67	2521227.49
	653816.05	2521199.04
29:22:040601:3У4		
	653756.52	2521117.64
	653794.44	2521152.38
	653797.00	2521154.00
	653785.58	2521164.44
	653784.12	2521165.79
	653746.97	2521127.09
	653756.52	2521117.64
29:22:040601:3У5		
	653803.54	2521198.75
	653741.38	2521258.64
	653736.87	2521262.79
	653705.85	2521248.83
	653725.70	2521149.28
	653741.62	2521134.42
	653803.54	2521198.75
	—	—

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653727.98	2521195.54
	653725.85	2521208.71
	653717.80	2521207.41
	653719.74	2521195.11
	653722.74	2521195.60
	653722.89	2521194.69
	653727.98	2521195.54
29:22:040605:3У6		
	653803.92	2521315.93
	653764.74	2521333.09
	653757.37	2521330.35
	653767.57	2521304.30
	653777.89	2521305.64
	653784.29	2521293.14
	653803.92	2521315.93
29:22:040605:3У7		
	653748.33	2521277.23
	653726.31	2521352.58
	653674.39	2521379.95
	653666.61	2521365.32
	653665.51	2521363.24
	653652.88	2521333.13
	653678.18	2521332.34
	653690.88	2521333.80
	653701.35	2521273.46
	653711.63	2521273.68
	653713.59	2521263.85
	653731.45	2521271.76
	653748.33	2521277.23
29:22:000000:3У8		
	653741.58	2521134.39
	653725.70	2521149.28
	653705.85	2521248.83
	653703.64	2521260.39
	653701.35	2521273.46

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653690.88	2521333.80
	653678.18	2521332.34
	653679.56	2521322.89
	653681.73	2521321.55
	653683.56	2521319.79
	653680.98	2521319.24
	653693.49	2521239.67
	653698.14	2521210.02
	653712.44	2521127.91
	653741.58	2521134.39
29:22:040603:3У9		
	653740.69	2521074.24
	653752.66	2521086.54
	653730.93	2521106.52
	653719.22	2521094.62
	653740.69	2521074.24
29:22:040603:3У10		
	653654.67	2521010.79
	653690.32	2521047.25
	653694.88	2521052.24
	653685.99	2521060.46
	653674.25	2521071.29
	653635.83	2521031.23
	653642.95	2521023.58
	653654.67	2521010.79
29:22:000000:3У11		
	653752.66	2521086.54
	653771.11	2521105.51
	653769.86	2521106.74
	653756.52	2521117.64
	653746.97	2521127.09
	653741.62	2521134.42
	653712.44	2521127.91
	653702.55	2521126.01
	653697.25	2521124.57

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653692.67	2521123.41
	653639.18	2521112.13
	653609.75	2521105.52
	653603.23	2521104.09
	653603.44	2521103.12
	653599.07	2521102.17
	653598.86	2521103.15
	653594.96	2521102.40
	653549.06	2521093.61
	653543.53	2521092.51
	653525.93	2521088.19
	653516.19	2521085.68
	653500.31	2521077.14
	653493.69	2521075.44
	653371.64	2521045.51
	653362.23	2521043.20
	653368.96	2521017.98
	653373.40	2521012.13
	653386.69	2521015.53
	653419.84	2521023.56
	653446.83	2521030.26
	653479.43	2521038.11
	653500.05	2521047.67
	653522.12	2521058.91
	653730.93	2521106.52
	653752.66	2521086.54
29:22:000000:3У12		
	653602.17	2520931.83
	653618.10	2520948.21
	653598.39	2520966.74
	653589.69	2520974.75
	653556.44	2521005.45
	653549.43	2521012.30
	653528.93	2521032.33
	653522.12	2521058.91

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653500.05	2521047.67
	653507.96	2521022.36
	653560.08	2520970.54
	653568.86	2520961.81
	653602.17	2520931.83
29:22:040605:3У13		
	653568.86	2520961.81
	653560.08	2520970.54
	653556.16	2520966.34
	653544.48	2520954.56
	653526.79	2520936.71
	653550.10	2520913.46
	653559.46	2520923.02
	653567.49	2520931.88
	653553.50	2520945.22
	653568.86	2520961.81
29:22:040602:3У14		
	653516.86	2521154.59
	653513.32	2521171.11
	653509.99	2521172.49
	653509.49	2521172.41
	653508.51	2521177.52
	653497.31	2521175.24
	653498.79	2521168.27
	653502.09	2521151.16
	653511.67	2521153.34
	653516.86	2521154.59
29:22:040602:3У15		
	653502.13	2521208.17
	653494.74	2521247.56
	653493.77	2521252.75
	653482.88	2521250.76
	653482.98	2521245.24
	653490.29	2521205.91
	653491.26	2521206.09

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653501.41	2521208.00
	653502.13	2521208.17
29:22:000000:3У16		
	653525.93	2521088.19
	653511.67	2521153.34
	653502.09	2521151.16
	653498.79	2521168.27
	653497.31	2521175.24
	653495.74	2521183.52
	653494.17	2521191.57
	653491.34	2521206.10
	653490.29	2521205.91
	653482.98	2521245.24
	653482.88	2521250.76
	653481.66	2521256.67
	653480.06	2521264.81
	653478.79	2521270.25
	653468.37	2521279.45
	653460.24	2521322.33
	653459.25	2521327.57
	653451.08	2521326.34
	653449.18	2521326.21
	653433.04	2521414.17
	653429.04	2521433.87
	653412.57	2521432.16
	653414.79	2521428.31
	653445.16	2521262.60
	653455.30	2521246.48
	653457.42	2521235.88
	653458.25	2521231.40
	653461.42	2521215.20
	653463.02	2521206.72
	653475.33	2521141.45
	653476.57	2521136.03
	653483.31	2521115.75

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653487.18	2521104.12
	653493.69	2521075.44
	653500.31	2521077.14
	653516.19	2521085.68
	653525.93	2521088.19
29:22:040601:3У17		
	653674.65	2521380.45
	653611.97	2521413.80
	653610.04	2521413.11
	653604.41	2521402.53
	653579.15	2521348.23
	653621.53	2521352.79
	653627.23	2521328.72
	653649.08	2521332.97
	653652.88	2521333.13
	653665.50	2521363.23
	653666.61	2521365.32
	653674.39	2521379.95
	653674.65	2521380.45
29:22:000000:3У18		
	653628.21	2521324.37
	653627.23	2521328.72
	653621.53	2521352.79
	653579.15	2521348.23
	653568.36	2521346.50
	653559.60	2521349.85
	653537.35	2521344.97
	653537.64	2521343.07
	653489.34	2521333.80
	653490.41	2521327.95
	653494.27	2521307.62
	653493.56	2521299.13
	653492.63	2521283.88
	653498.60	2521292.32
	653628.21	2521324.37

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653628.21	2521324.37
	653627.23	2521328.72
	653621.53	2521352.79
	653579.15	2521348.23
	653568.36	2521346.50
	653559.60	2521349.85
	653537.35	2521344.97
	653537.64	2521343.07
	653489.34	2521333.80
	653490.41	2521327.95
	653494.27	2521307.62
	653493.56	2521299.13
	653492.63	2521283.88
	653498.60	2521292.32
	653628.21	2521324.37
29:22:040601:3У19		
	653579.15	2521348.23
	653604.41	2521402.53
	653610.04	2521413.11
	653611.97	2521413.80
	653603.05	2521418.36
	653602.15	2521416.57
	653592.84	2521399.35
	653485.55	2521456.17
	653468.71	2521457.93
	653419.95	2521446.13
	653415.38	2521445.69
	653415.81	2521437.10
	653412.57	2521432.16
	653429.04	2521433.87
	653443.51	2521436.18
	653444.46	2521430.10
	653456.76	2521432.64
	653454.55	2521442.41
	653457.61	2521446.93

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653473.27	2521449.93
	653478.50	2521450.15
	653590.40	2521394.08
	653568.36	2521346.50
	653579.15	2521348.23
29:22:040605:3У20		
	653363.21	2520957.59
	653391.62	2520988.16
	653373.40	2521012.13
	653368.96	2521017.98
	653313.96	2521003.50
	653363.21	2520957.59
29:22:040605:3У21		
	653371.64	2521045.51
	653365.15	2521074.25
	653356.24	2521109.41
	653351.98	2521128.81
	653334.82	2521207.30
	653333.10	2521214.93
	653326.58	2521213.67
	653336.00	2521159.79
	653337.37	2521153.66
	653346.88	2521111.12
	653349.00	2521101.71
	653356.09	2521069.99
	653356.64	2521064.12
	653361.35	2521046.48
	653362.23	2521043.20
	653371.64	2521045.51
	653371.64	2521045.51
	653365.15	2521074.25
	653356.24	2521109.41
	653351.98	2521128.81
	653334.82	2521207.30
	653333.10	2521214.93

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653326.58	2521213.67
	653336.00	2521159.79
	653337.37	2521153.66
	653346.88	2521111.12
	653349.00	2521101.71
	653356.09	2521069.99
	653356.64	2521064.12
	653361.35	2521046.48
	653362.23	2521043.20
	653371.64	2521045.51
29:22:040605:3У22		
	653381.54	2521115.26
	653378.32	2521129.10
	653376.96	2521134.36
	653351.98	2521128.81
	653356.24	2521109.41
	653381.54	2521115.26
	653381.54	2521115.26
	653378.32	2521129.10
	653376.96	2521134.36
	653351.98	2521128.81
	653356.24	2521109.41
	653381.54	2521115.26
29:22:040605:3У23		
	653376.96	2521134.36
	653374.61	2521143.77
	653372.74	2521143.42
	653367.67	2521169.92
	653359.68	2521168.20
	653354.20	2521197.21
	653352.94	2521196.91
	653350.34	2521210.64
	653334.82	2521207.30
	653351.98	2521128.81
	653376.96	2521134.36

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040605:3У24		
	653409.19	2521209.41
	653407.10	2521221.10
	653350.34	2521210.64
	653352.94	2521196.91
	653354.20	2521197.21
	653383.76	2521202.71
	653408.84	2521207.44
	653409.19	2521209.41
29:22:040605:3У25		
	653338.30	2521037.10
	653331.97	2521064.18
	653324.83	2521062.46
	653331.06	2521035.29
	653338.30	2521037.10
29:22:000000:3У26		
	653322.01	2521158.34
	653336.00	2521159.79
	653326.58	2521213.67
	653316.73	2521211.72
	653318.57	2521202.79
	653323.57	2521181.47
	653316.76	2521168.87
	653316.50	2521157.77
	653322.01	2521158.34
29:22:040601:3У27		
	653423.42	2521240.77
	653389.19	2521424.60
	653394.59	2521428.80
	653412.57	2521432.16
	653415.81	2521437.10
	653415.38	2521445.69
	653407.69	2521501.84
	653343.50	2521495.18
	653340.70	2521496.09

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653338.19	2521499.04
	653333.80	2521535.36
	653248.70	2521526.54
	653252.15	2521494.99
	653244.03	2521494.29
	653244.90	2521486.62
	653260.01	2521488.16
	653256.79	2521519.99
	653327.08	2521526.39
	653330.68	2521495.21
	653323.18	2521494.30
	653324.63	2521484.01
	653348.59	2521487.05
	653364.32	2521488.94
	653399.82	2521491.94
	653403.08	2521464.78
	653400.77	2521464.49
	653401.53	2521457.93
	653403.54	2521458.26
	653405.99	2521456.73
	653407.42	2521453.54
	653408.30	2521444.13
	653406.59	2521441.17
	653380.16	2521438.00
	653388.97	2521388.45
	653374.83	2521385.97
	653377.71	2521368.87
	653392.03	2521371.24
	653415.34	2521239.32
	653423.41	2521240.83
	653423.42	2521240.77
29:22:040601:3У28		
	653401.53	2521457.93
	653400.77	2521464.49
	653328.70	2521455.19

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653324.63	2521484.01
	653323.18	2521494.30
	653260.01	2521488.16
	653244.88	2521486.62
	653245.88	2521477.77
	653316.46	2521486.36
	653321.98	2521447.58
	653401.53	2521457.93
29:22:040601:3У29		
	653330.68	2521495.21
	653327.08	2521526.39
	653256.79	2521519.99
	653260.01	2521488.16
	653323.18	2521494.30
	653330.68	2521495.21
29:22:040601:3У30		
	653746.97	2521127.09
	653816.05	2521199.04
	653789.67	2521227.49
	653781.80	2521235.67
	653765.39	2521251.33
	653753.04	2521268.98
	653761.00	2521279.01
	653740.51	2521353.92
	653738.58	2521359.42
	653733.52	2521366.25
	653726.31	2521352.58
	653748.33	2521277.23
	653731.45	2521271.76
	653713.59	2521263.85
	653703.64	2521260.39
	653705.85	2521248.83
	653736.87	2521262.79
	653741.38	2521258.64
	653803.54	2521198.75

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	653741.58	2521134.39
	653746.97	2521127.09
29:22:040601:3У31		
	653485.55	2521456.17
	653494.44	2521473.94
	653479.55	2521481.87
	653463.13	2521478.04
	653415.54	2521466.84
	653419.95	2521446.13
	653468.71	2521457.93
	653485.55	2521456.17
29:22:000000:3У32		
	653457.42	2521235.88
	653455.30	2521246.48
	653423.42	2521240.77
	653415.34	2521239.32
	653275.91	2521213.24
	653277.94	2521194.83
	653318.57	2521202.79
	653316.73	2521211.72
	653326.58	2521213.67
	653333.10	2521214.93
	653457.42	2521235.88
29:22:040605:3У33		
	653487.18	2521104.12
	653483.31	2521115.75
	653447.18	2521106.95
	653384.77	2521095.17
	653376.95	2521090.61
	653369.52	2521088.67
	653361.99	2521086.70
	653365.15	2521074.25
	653487.18	2521104.12

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 3

Таблица № 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040601:3У1	улично-дорожная сеть
29:22:040601:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040601:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040601:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040601:3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040605:3У6	Отдых (рекреация)
29:22:040605:3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:000000:3У8	улично-дорожная сеть
29:22:040603:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040603:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:000000:3У11	улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У12	улично-дорожная сеть
29:22:040605:3У13	улично-дорожная сеть
29:22:040602:3У14	Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта
29:22:040602:3У15	Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта
29:22:000000:3У16	улично-дорожная сеть
29:22:040601:3У17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:000000:3У18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040601:3У19	улично-дорожная сеть
29:22:040605:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040605:3У21	улично-дорожная сеть
29:22:040605:3У22	
29:22:040605:3У23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040605:3У24	
29:22:040605:3У25	улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У26	улично-дорожная сеть
29:22:040601:3У27	улично-дорожная сеть
29:22:040601:3У28	улично-дорожная сеть
29:22:040601:3У29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040601:3У30	улично-дорожная сеть
29:22:040601:3У31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:000000:3У32	улично-дорожная сеть
29:22:040605:3У33	улично-дорожная сеть

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	653898.57	2521313.84
2	653410.35	2521559.63
3	653331.32	2521584.98
4	653217.32	2521572.92
5	653273.35	2521009.67
6	653502.20	2520798.76
7	653773.35	2521083.13
8	653947.89	2521266.58
9	653898.57	2521313.84

1	653898.57	2521313.84
---	-----------	------------

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

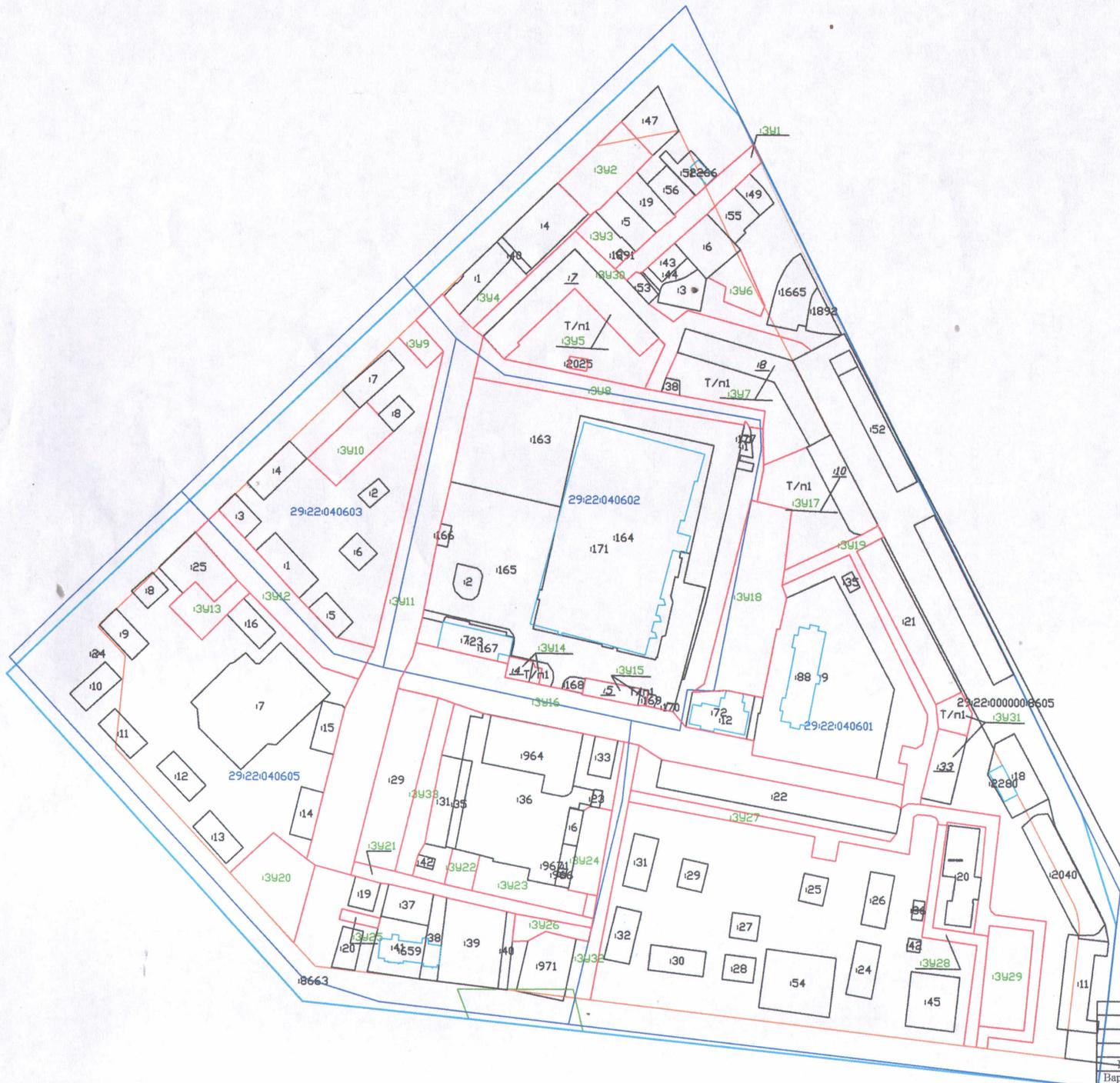
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

чертеж межевания территории (масштаб 1:1500) с указанием границ зон с особыми условиями использования территории представлен в приложении.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.





- Условные обозначения:**
- :ЗУ1 - обозначение формируемого земельного участка
  - границы формируемого земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - - красная линия
  - - зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 29:00-6.286)

**Примечание:**  
 - утверждение или изменение красных линий – проектом не предусмотрено;  
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого

		<b>Проект межевания территории городского округа</b> <b>"Город Архангельск" просп. Обваловый канал, просп. Дзержинского,</b> <b>ул. Гагарина, площадью 32,9744 га</b>		
		Основная часть Чертеж (материалы по обоснованию)		
Стадия	Лист	Листов		
II	2	2		
Масштаб 1:1500		ООО "Гортехинвентаризация"		



**Условные обозначения:**

- :3У1 - обозначение формируемого земельного участка
- - границы формируемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка :3У1
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - красная линия
- - зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 29:22-6.165)
- - зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 29:22-6.1670)
- - зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 29:00-6.279)
- - зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 29:00-6.376)

**Примечание:**  
 - утверждение или изменение красных линий – проектом не предусмотрено;  
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого

ООО "Тертехинвентаризация"  
 Варламова Н.А. 18.12.2022  
 Мельникова А.Ю. 18.12.2022  
 Демидов С.Н. 18.12.2022

Проект межевания территории городского округа		
"Город Архангельск" просп. Обводный канал, просп. Дзержинского, ул. Гагарина, площадью 32,9744 га		
Чертёж (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
Масштаб 1:1500	II	2
ООО "Тертехинвентаризация"		