

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**« АРКТИКТРАНСПРОЕКТ »**

Технический заказчик – ООО «РВК-Архангельск»

**Проект внесения изменений в проект планировки  
Северного района муниципального образования  
«Город Архангельск» в границах части элемента  
планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская  
площадью 92,4285 га**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений  
в проект планировки территории**

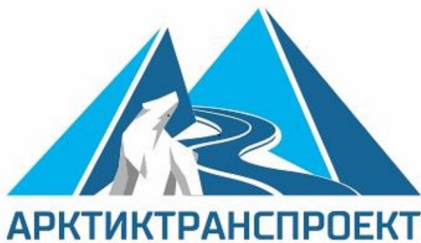
**119–АТП–ППТ.2**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Экз. № \_\_\_\_\_

**Архангельск  
2023**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»**

Технический заказчик – ООО «РВК-Архангельск»

**Проект внесения изменений в проект планировки  
Северного района муниципального образования  
«Город Архангельск» в границах части элемента  
планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская  
площадью 92,4285 га**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений  
в проект планировки территории**

**119-АТП-ППТ.2**

**Том 2**

Главный инженер проекта

**А.А Патарушина**

Генеральный директор

**М.Г. Сорокин**

**Архангельск  
2023**



## Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
119-АТП-ППТ.2.С	Содержание тома	2
119-АТП-ППТ.2.СП	Состав проекта внесения изменений в проект планировки Северного района	3
119-АТП-ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	4-56
119-АТП-ППТ.2	Графическая часть	57-63

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119-АТП-ППТ.2.С			
Разработал	Ершов				09.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина				09.23		П	1	1
ГИП	Артемьев				09.23		ООО «АРКТИК-ТРАНСПРОЕКТ»		
Н. контр.									

## Состав проекта внесения изменений в проект планировки Северного района

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	119-АТП-ППТ.1	Том 1. Проект внесения изменений в проект планировки Северного района. Основная часть.	
2	119-АТП-ППТ.2	Том 2. Проект внесения изменений в проект планировки Северного района. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №							Инв. № подл.				
	Подпись и дата										
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119-АТП-ППТ.2.СП				
	Составитель	Ершов				09.23	Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Пушина				09.23	П	1	1		
	ГИП	Артемьев				09.23	ООО «АРКТИК-ТРАНСПРОЕКТ»			Состав проекта внесения изменений в проект планировки Северного района	
	Н.контр.										

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные .....	3
2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации .....	7
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	8
4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	12
4.1 Расчет численности проживающих людей .....	13
4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....	14
4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны .....	16
4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры .....	17
4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	22
4.6 Объекты социальной инфраструктуры.....	26
4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	30
5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	31
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	31

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							119–АТП–ППТ.2.ПЗ		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Ершов				09.23	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				09.23	П	1	53
	ГИП	Артемьев				09.23	ООО «АРКТИК-ТРАНСПРОЕКТ»		
Н. контр.									
							Пояснительная записка. Содержание.		

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	38
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	46
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	48
8. Вертикальная планировка .....	50
9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.....	53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119–АТП–ППТ.2.ПЗ			

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская, расположенный в Северном территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 92,4285 га.

Технический заказчик:

ООО «РВК-Архангельск» (ИНН 7726747370, ОГРН 1147746544890).

Источник финансирования работ – средства ООО «РВК-Архангельск».

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО «АРКТИКТРАНСПРОЕКТ» (ИНН 2901298386, ОГРН 1192901007870).

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки Северного района):

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2023 года № 2976р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га».

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту ПЗЗ);

проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту РНГП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в планировки Северного района учитываются основные положения:

проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;  
 требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки Северного района является:

размещение комплекса объектов центральных очистных сооружений канализации на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031201:29 и 29:22:031201:30;

отображение в границах производственной зоны (П1), входящей в границы территории проектирования, зоны планируемого размещения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктуры на перспективу;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки Северного района состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки Северного района: М 1:2000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта внесения изменений в проект планировки Северного района не предусматриваются в соответствии с решением Технического заказчика.

В составе данного проекта внесения изменений в проект планировки Северного района представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

Топографический план М 1:500 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Северного района:

зона инженерной инфраструктуры;

зона акватории;

производственная зона;

зона транспортной инфраструктуры;

зона специализированной общественной застройки;

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

многофункциональная общественно-деловая зона;

планируемая коммунально-складская зона;

планируемая зона озелененных территорий специального назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Показатели плотности застройки функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания), к площади функциональной зоны.

Таблица 1 – Показатели плотности застройки функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки	
	Нормативный показатель согласно ГП	Проектный показатель	Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330	Проектный показатель
зона инженерной инфраструктуры	не установлен	не установлен	не установлен	0,2 (5,57429га : 28,0503га)
зона акватории	не установлен	не установлен	не установлен	не установлен
производственная зона	2,4	2,1 (5,04821га : 12,6062га)	0,8	0,2 (2,2736га : 12,6062га)
зона транспортной инфраструктуры	не установлен	не установлен	не установлен	не установлен
зона специализированной общественной застройки	2,4	0,7 (4,98348га : 7,1379га)	0,8	0,3 (1,80639га : 7,1379га)
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	2,0	0,6 (3,02438га : 4,9271га)	0,4	0,1 (0,38815га : 4,9271га)
многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	0,5 (0,57065га : 1,1190га)	1,0	0,1 (0,11997га : 1,1190га)
коммунально-складская зона	1,8	1,0 (18,78872га : 18,3654га)	0,6	0,3 (5,28872га : 18,3654га)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						119–АТП–ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

зона озелененных территорий специального назначения

не установлен

не установлен

не установлен

не установлен

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Северного района:

зона инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение – И);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т);

производственная зона (кодировое обозначение – П1);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1);

коммунально-складская зона (кодировое обозначение – П2);

зона озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение – Пл1).

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу является границы земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:031201:29 и 29:22:031201:30.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			119–АТП–ППТ.2.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица 2 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Пределные параметры участка *			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29:22:031201:29	47, 48	Коммунальное обслуживание	5,9339	-	-	50	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры	-	-	-	-
29:22:031201:30	47, 48	Коммунальное обслуживание	21,3768	-	-	50	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры	-	-	-	-

\*- Пределные параметры приняты согласно ПЗЗ в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119-АТП-ППТ.2.ПЗ	Лист
							11
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Проектным решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Согласно генеральному плану, в границах планировочного района, не запланированы к размещению объекты федерального значения, объекты местного значения. В границах территории проектирования расположены объекты регионального значения муниципального образования «Город Архангельска»: объекты социальной инфраструктуры – организации, реализующие программы профессионального и высшего образования.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;  
РНГП и МНГП;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Архангельск».

#### 4.1 Расчет численности проживающих людей

Расчёт численности проживающих людей в жилом доме выполнен исходя из нормативных показателей таблицы №2, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Норма площади квартир в расчете на одного человека:

40 м<sup>2</sup> (бизнес класс) - 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства;

30 м<sup>2</sup> (эконом класс) - 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства.

Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с техническим заданием заказчика.

##### Расчет численности населения (существующее положение)

Общая площадь жилых помещений принята в размере 75% от общей площади жилых зданий и составляет:

8334,2 м<sup>2</sup> (11112,2 м<sup>2</sup> · 75%), в том числе демонтируемой застройки 1790,4 м<sup>2</sup> (2387,2 м<sup>2</sup> · 75%).

Расчетное количество человек составляет:

**244 чел.** (8334,2 · 0,5/40 + 8334,2 · 0,5/30), в том числе демонтируемой застройки – 53 чел. (1790,4 · 0,5/40 + 1790,4 · 0,5/30).

Плотность населения (отношение численности населения к площади жилого района) для зоны Ж4:

244 чел / 4,9271 га = 50 чел/га.

##### Расчет численности населения (I очередь строительства)

Общая площадь жилых помещений принята в размере 75% от общей площади жилых зданий и составляет:

8373,8 м<sup>2</sup> (11165,0 м<sup>2</sup> · 75%);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчетное количество человек составляет:

245 чел. ( $8373,8 \cdot 0,5/40 + 8373,8 \cdot 0,5/30$ );

Плотность населения (отношение численности населения к площади жилого района Ж4):

для многоэтажной жилой застройки –  $245 \text{ чел} / 4,9271 \text{ га} = 50 \text{ чел/га}$ .

#### 4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Уменьшение удельных размеров площадок в зависимости от климатической зоны ПА данным проектным решение не предусмотрено.

Таблица 3 — Площади нормируемых элементов дворовой территории

		Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Проектные решения, кв.м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Взам. инв. №	Подпись и дата	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4-0,7	$0,7 \cdot 245$	171,5	400,0	10
		для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	$0,2 \cdot 245$	49,0	200,0	8
		для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	$1,0 \cdot 245$	245,0	750,0	10-40
		<b>ИТОГО:</b>			<b>465,5</b>	<b>1350,0</b>	
Инв. № подл.							Лист
	119–АТП–ППТ.2.ПЗ						14
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



для хозяйственных целей*	0,15	$0,15 \cdot 245$	36,8	90,0	20
площадка для выгула собак, кв.м на жилой микрорайон**	400-600		400,0	520,0	40
<b>ИТОГО:</b>			<b>436,8</b>	<b>610,0</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>902,3</b>	<b>1960,0</b>	

\*-уточняется правилами благоустройства муниципального образования;

\*\*-расчет площади выполнен по наименьшему показателю в целях обеспечения нормативных санитарных расстояний в плотной застройке жилого квартала.

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора ТКО/КГО закрытого типа) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

Доступность площадок для выгула собак обеспечивается не более 400 м в границах жилого микрорайона. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения - не менее 40 м.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 1960,0 кв.м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119–АТП–ППТ.2.ПЗ			

### 4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

#### Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и быть не менее 25% площади территории квартала.

Расчет площади озеленения:

площадь жилой зоны 4,9271 га · 0,25 = 1,231775 га - требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом на внесение изменений в проект планировки Северного района обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 3,7748 га, включая площадь озеленения жилой зоны – 3,5788 га.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

#### Озелененные территории общего пользования

Согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 МНГП) не рассчитываются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30-40 мин. пешей ходьбы.

#### 4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

##### Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022г. №5п.

Таблица 4 — Нормативы образования отходов

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб.м на 1 чел. в год	2,75	$2,75 \cdot 245 = 673,8 \text{ м}^3/\text{год}$
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб.м на 1 чел. в год	0,086	$0,086 \cdot 245 = 21,1 \text{ м}^3/\text{год}$

Проектом на внесение изменений в проект планировки Северного района предусмотрены к размещению две площадки ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа площадью по 12,5 кв.м., на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
119–АТП–ППТ.2.ПЗ					
Лист					
17					

На каждой площадке ТКО разместить не менее 4-х выкатных контейнера объемом по 1,1 куб.м с ежедневным вывозом мусора и бункер для КГО объемом 6-8 куб.м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

#### Объекты электроснабжения

Таблица 5 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \cdot 11165 = 334,95$ кВт
Общественно-деловая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	40	$40 \cdot 28954 = 1158,16$ кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га территории	170	$170 \cdot 59,0219 = 10,034$ кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций (ТП-52, ТП-109), расположенных на проектируемой территории.

Таблица 6 — Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
-------------------------	--	--	------------

#### Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами

без кондиционеров	1870	5200	-
с кондиционерами	220	5700	-

#### Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами

без кондиционеров	2310	5300	$2310 \cdot 245 = 565,95$ МВт·ч/год на 1 чел.
с кондиционерами	2640	5800	$2640 \cdot 245 = 646,80$ МВт·ч/год на 1 чел.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
119-АТП-ППТ.2.ПЗ						Лист
						18

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 26.04.2021г.).

#### Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение:

в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение:

проектом внесения изменений в проект планировки Северного района не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет — 23520 м<sup>3</sup>/год (96 м<sup>3</sup>/чел · 245 чел.).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

$$Ж4+О1+О2 = 4,9271+7,1379+1,1190 = 13,1840 \text{ га.}$$

Таблица 7 – Суточный объём поверхностного стока

Взам. инв. №	Межмагистральные территории (га)		Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)		Расчет	
	Межмагистральные территории (га)					
Подпись и дата	от 10 до 50		40		45 · 13,1840 = 593,3 куб.м/сут.	
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
119–АТП–ППТ.2.ПЗ						Лист
						19

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

#### Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м<sup>3</sup>/год на 1 чел. или укрупненные показатели потребления согласно МНГП.

Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно МНГП для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год и составляет:

$$245 * 120 \text{ куб.м.} = 29,4 \text{ тыс. куб. м в год.}$$

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 8 – Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учёта)

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчёте на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб.м/чел. в месяц	8	$8 \cdot 245 = 1960$
Отопление		7	$7 \cdot 245 = 1715$

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации руководствуясь «Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Объекты теплоснабжения

Существующее положение:

центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение:

проектом на внесение изменений в проект планировки Северного района не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 62294,2 ккал/год ( $0,5 \text{ ккал/год} \cdot 124588,4 \text{ м}^2$ ). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
119–АТП–ППТ.2.ПЗ					
Лист					
21					

#### 4.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Кировская (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), ул. Ильича (улицы и дороги местного значения).

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

На проектной территории отсутствуют грузовые причалы.

Проектом внесения в проект планировки Северного района предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25-2,5 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - №10 (Малиновского – Ленинградский проспект), №60 (Малиновского – Морской речной вокзал), №63 (Малиновского – порт Экономия).

Остановки общественного транспорта расположены по ул. Кировская с автобусными маршрутами №10, №60, №63, по ул. Ильича с автобусным маршрутом №63.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения в проект планировки Северного района предусмотрено размещение в границах территории планирования улиц и дорог местного значения, а именно улиц в зонах жилой и общественной застройки с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения	– 30-40 км/ч;
ширина полосы движения	– 3,0-3,5 м;
число полос движения	– 2;
наименьший радиус кривых в плане	– 40/40м и 70/80м соответственно;
наибольший продольный уклон	– 80 %;
ширина тротуара	– не менее 2 м.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

При формировании земельного участка под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечено соблюдение РНГП:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

б) машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей), предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Расчет парковочных мест для профессиональных образовательных организаций

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2022. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

2-3 машино-места на преподавателей, занятых в одной смене.

Северный техникум транспорта и технологий – 28 преподавателей.

Многопрофильный колледж – 35 преподавателей.

Расчет требуемого количества машино-мест:

63 преподавателя : 2 машино-места = 32 машино-мест.

Предполагается разместить 40 машино-мест на открытых стоянках.

Расчет парковочных мест для медицинских учреждений

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с таблицей 5.2, СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций.

Правила проектирования»:

5-7 машино-мест на 100 сотрудников.

Архангельская городская клиническая больница №6 – 80 сотрудников.

Расчет требуемого количества машино-мест:

80 сотрудников : 100 сотрудников \* 5 машино-мест = 4 машино-места.

Предполагается разместить 10 машино-места на открытых стоянках.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### Расчет парковочных мест для магазина

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2022. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

1 машино-место на 30-35 м<sup>2</sup> общей площади.

Расчет требуемого количества машино-мест:

$$99,2 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2 = 4 \text{ машино-места.}$$

Предполагается разместить 10 машино-мест на открытых стоянках.

### Расчет парковочных мест для производственной зоны

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2022. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

7-10 машино-мест на 100 человек, работающих в двух смежных сменах.

Расчет требуемого количества машино-мест:

$$1000 \text{ человек} * 10 \text{ машино-мест} : 100 \text{ человек} = 100 \text{ машино-мест.}$$

Предполагается разместить 176 машино-мест на открытых стоянках.

### Расчет парковочных мест для жилой застройки

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2022. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

1 машино-место на 240 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

Расчет требуемого количества машино-мест для жилой застройки:

$$8373,8 \text{ кв.м.} : 240 \text{ кв.м.} = 35 \text{ машино-мест.}$$

Предполагается разместить 40 машино-мест на открытых стоянках.

### Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения для жилой и общественной застройки

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения предусматривается не менее 10% мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5% мест расширенного размера от общего количества парковочных мест, согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 г.

75 машино-мест · 10% = 8 машино-мест - требуемое количество парковочных мест для МГН.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### Принятые проектные решения

Проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 276 машино-мест (при требуемом количестве в 175 машино-мест), в том числе:

276 машино-места на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 12 машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (6 машино-мест расширенного размера).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

### **4.6 Объекты социальной инфраструктуры**

Таблица 9 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м <sup>2</sup> торг. на 1 тыс. человек	30 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 245 человек	25 мест	45 мест	17,2 м <sup>2</sup>	7,4 м <sup>2</sup>	2 места

#### Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежных микрорайонах:

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» Детский сад №91 «Речецветик» по адресу: улица Орджоникидзе, 23, на 82 места, доступность 420 м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						119–АТП–ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» Детский сад №13 «Калинка» по адресу: улица Партизанская, 35, на 46 мест, доступность 460 м.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 128 мест при необходимом количестве 25 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37» по адресу: улица Кировская, д. 21, на 780 мест, доступность 720 м.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 780 мест при необходимом количестве в 45 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений - 500-750 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

магазин «Магнит» по адресу: улица Ильича, 29 – 320 кв.м. торговой площади;

магазин «Пятерочка» по адресу: ул. Серго Орджоникидзе, 8 – 300 кв.м. торговой

площади;

магазин «Гарант» по адресу: ул. Серго Орджоникидзе, 4 – 300 кв.м. торговой

площади;

магазин товаров для дома по адресу: ул. Кировская, 17 – 200 кв.м. торговой

площади;

магазин бытовой техники по адресу: ул. Партизанская, 31, ст. 2 – 250 кв.м.

торговой площади;

кулинария «Маэстро» по адресу: ул. Партизанская, 31, ст7 – 12 мест;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 920 м<sup>2</sup> торговой площади продовольственными товарами при необходимом количестве 17,2 м<sup>2</sup>, в 450 м<sup>2</sup> торговой площади непродовольственными товарами при необходимом количестве 7,4 м<sup>2</sup>

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 12 мест при необходимом количестве 2 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 10 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	$45 \cdot 0,245 = 12$ мест
Спортзал	кв.м площади пола	350	$350 \cdot 0,245 = 85,8$ кв.м
Бассейн	кв.м зеркала воды	75	$75 \cdot 0,245 = 18,4$ кв.м.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион МАУ «ФСК имени А.Ф.Личутина» - 5 тысяч мест на трибунах;

бассейн МАУ «ФСК имени А.Ф.Личутина» – 300 кв.м. зеркала воды;

спортзал МАУ «ФСК имени А.Ф.Личутина» – 702 кв.м.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается, и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119–АТП–ППТ.2.ПЗ	Лист
							28

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \cdot 0,245 = 3$
Бани, сауны	мест	8	$8 \cdot 0,245 = 2$
Гостиницы	мест	6	$6 \cdot 0,245 = 2$

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская «Успех» по адресу: ул. Кировская, 6;

парикмахерская «Бигуди» по адресу: ул. Кировская, 19;

ремонтная мастерская «Холод» по адресу: ул. Химиков, 5, к.1.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:

сауна «Метелица» по адресу: ул. Кировская, 17 – 4 места.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

хостел по адресу: Маймаксанское шоссе, 7 – 71 место.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

почтовое отделение №59 Почты России по адресу: ул. Партизанская, 40.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно МНГП, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
119–АТП–ППТ.2.ПЗ					Лист
					29

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице №7.

Таблица 7 – Нормативы обеспеченности поликлиниками согласно РНГП

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	23,5 посещений в смену	$181,5 * 0,245$

На территории проектирования расположена:

Архангельская городская клиническая больница №6 по адресу: ул. Ильича, 39, к.3.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска с учетом радиуса обслуживания 1000 м.

**4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

За границами территории проектирования располагаются:

пожарная часть по адресу: ул. Кировская, 1, к. 1.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119–АТП–ППТ.2.ПЗ	Лист
							30



## 5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

### 5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

#### Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

#### Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

строительство дождевой канализации;

агролесомелиорация.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

#### Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

#### Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

#### Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

наблюдение за состоянием торфяных полей;

определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

#### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

#### Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

прорывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

### Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
119–АТП–ППТ.2.ПЗ						Лист
						37

## 5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

### Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;  
 лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и  
 подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;  
 тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;  
 учет пожаров и их последствий;  
 установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделки и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на смежной территории:

пожарная часть по адресу: ул. Кировская, 1/1.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

#### Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Индв. № подл.						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;  
силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;  
фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;  
системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

#### Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
119–АТП–ППТ.2.ПЗ					
					Лист
					43

### Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

### Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

### Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### Предотвращение террористических актов

Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле- радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;
- с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м<sup>2</sup>).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>).

Зона влажности – влажная.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	119-АТП-ППТ.2.ПЗ	Лист
										46



### Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	20 м
линии электропередач 220 кВ	25 м
линии электропередач 110 кВ	20 м
линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линии электропередач 0,4 кВ	2 м
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
сети самотечной канализации	3 м
сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода
сети теплоснабжения	5 м
сети связи	2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки Северного района надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

## 7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте на внесение изменений в проект планировки Северного района предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;

благоустройство жилой многоквартирной застройки;

развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Очередность планируемого развития территории в данном проекте на внесение изменений в проект планировки Северного района принята по решению Технического заказчика: 2023-2030 год.

Развитие территории включает в себя:

размещение комплекса объектов центральных очистных сооружений канализации на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031201:29 и 29:22:031201:30;

отображение в границах производственной зоны (П1) зоны планируемого размещения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктуры на перспективу;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Таблица 12 — Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет в 2023-2024 годах
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2023-2024 году

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							49
Инв. № подл.							119-АТП-ППТ.2.ПЗ
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023-2025 год
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023-2025 год
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025-2030 год

## 8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Рельеф – спокойный.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий:

организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории – подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;

обеспечении транспортных связей;

организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;

организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;

организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;

создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист	
												50
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	119–АТП–ППТ.2.ПЗ					

создание допустимых уклонов городских улиц, площадей и переходов;  
 придание рельефу архитектурной выразительности;  
 создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

организация системы озеленения городских территорий;

организация освещения городских территорий;

выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;

охрана и улучшение состояния окружающей городской среды.

Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в смежных кварталах.

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий:

пропуск паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Графические материалы представлены листом «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображены:

граница города Архангельска;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

объекты капитального строительства;

элементы благоустройства;

типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

проектные продольные уклоны, направление продольного уклона поверхности.

Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории следующие элементы:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			119–АТП–ППТ.2.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## 9. ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 1. Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2023 года № 2976р.

Приложение 2. ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га.

Приложение 3. Письмо департамента градостроительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
119–АТП–ППТ.2.ПЗ						Лист
						53

## Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:10000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000	
6	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории М 1:2000	
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	

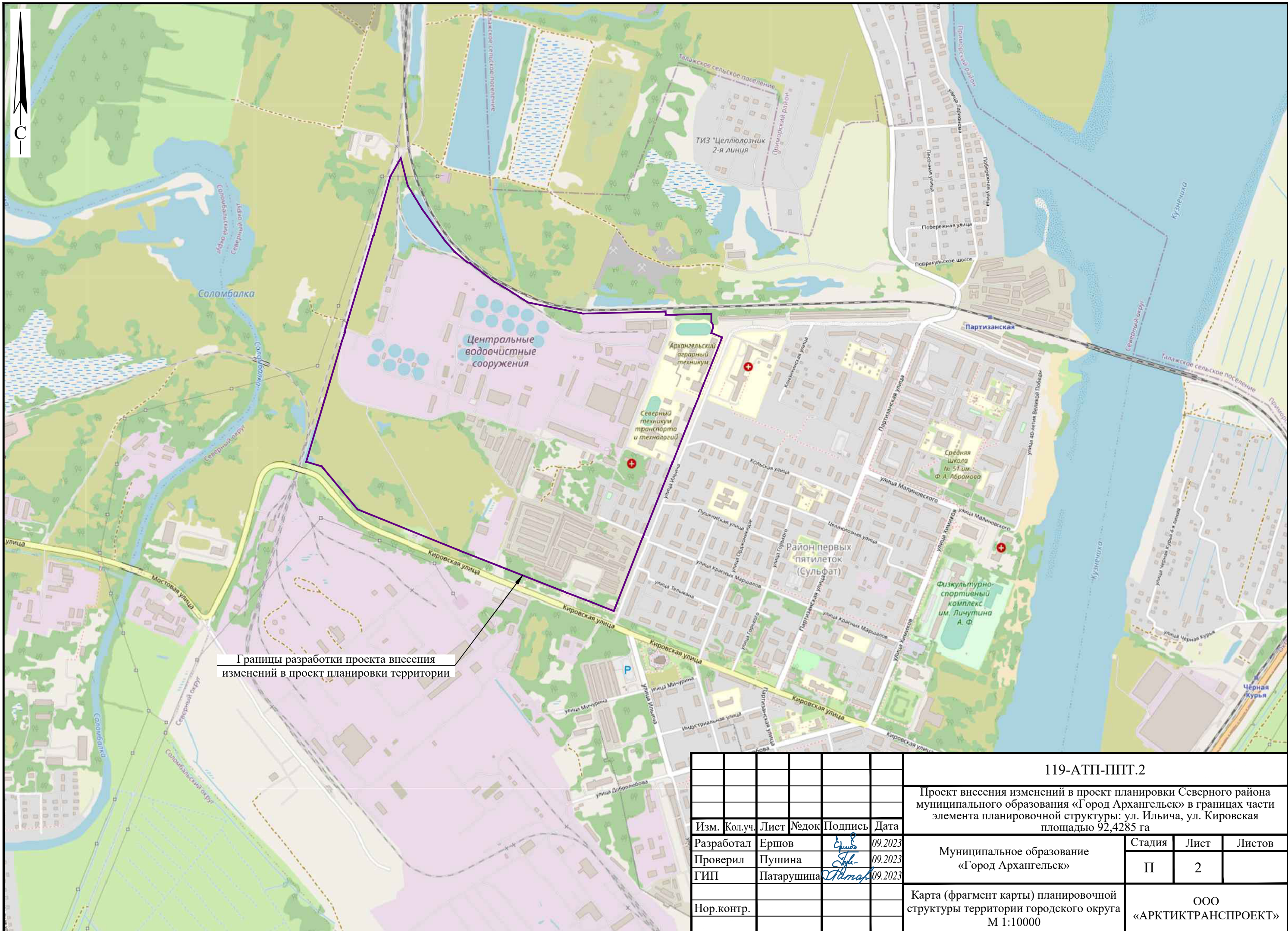
Схема границ территорий объектов культурного наследия не отображена, т.к. территория проектирования не входит в границы исторической части города.

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ *Патарушина* \_\_\_\_\_ Патарушина А.А.

119-АТП-ППТ.2					
Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Ершов		<i>Ершов</i>	09.2023
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	09.2023
ГИП		Патарушина		<i>Патарушина</i>	09.2023
Нор.контр.					
Муниципальное образование «Город Архангельск»					
Ведомость рабочих чертежей					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ООО «АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»					





Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

						<b>119-АТП-ППТ.2</b>			
						Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Город Архангельск»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ершов		<i>Ершов</i>	09.2023		П	2	
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	09.2023				
ГИП		Патарушина		<i>Патарушина</i>	09.2023				
Нор.контр.						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:10000	ООО «АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»		



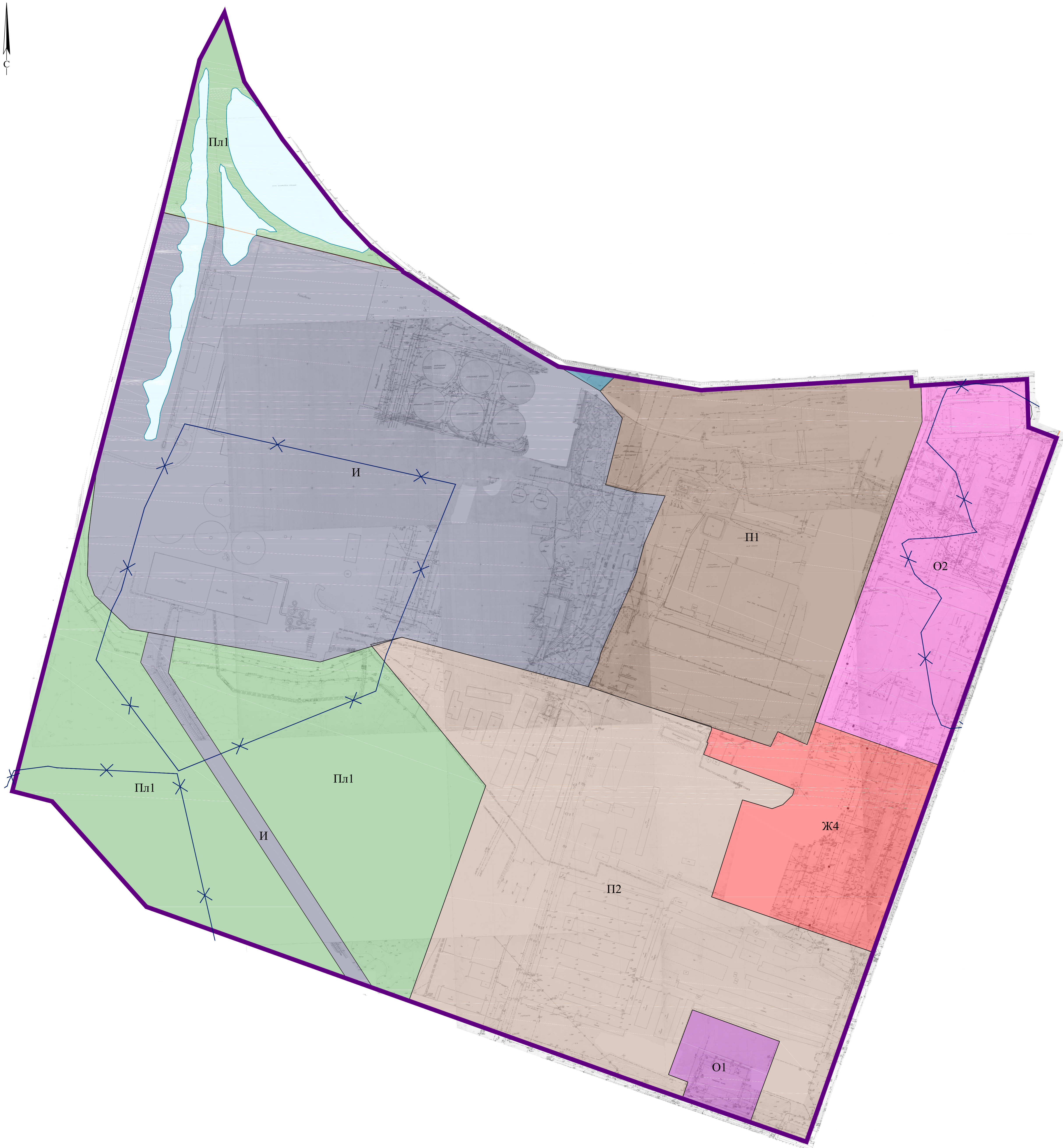


Основные обозначения		
Сущ-сть.	Проекти.	Примечание
		Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона специализированной общественной застройки / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Многофункциональная общественно-деловая зона / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона инженерной инфраструктуры / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Промышленная зона / зона планируемого размещения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктуры на перспективу
		Коммунально-складская зона / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона транспортной инфраструктуры / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона озелененных территорий специального назначения / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона акваторий
		Железнодорожные пути
		Дороги и проезды
		Машинно-место для парковки транспортных средств
		Машинно-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
		Машинно-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения, расширенного размера (6,0x3,6 м)
		Остановки общественного транспорта
		Автозаправочные станции
		Многоуровневые гаражи
		Гаражи боксового типа
		Открытые приобъектные автостоянки
		Направление движения транспорта
		Зона подтопления

Территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории входит в зону с особыми условиями использования территории:  
 - третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

119-АП-ПТ.2						Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры - ул. Илалча, ул. Кировская площадью 0,435 га		
Изм.	Взам.	Лист	Форм.	Полном.	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработал	Ершов	4/3			09.2023	II	3	
Проверил	Пушина				09.2023			
ГИП	Патрушина				09.2023			
Норм. контр.								
						Муниципальное образование «Город Архангельск»		
						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М. 1:2000.		
						ООО «АРКТИКТРАСПРОЕКТ»		



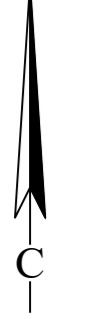


Условные обозначения		
Сущ-сть.	Проектн.	Примечание
		Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории
		Красные линии
Ж4		Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
О2		Зона специализированной общественной застройки
О1		Многофункциональная общественно-деловая зона
И		Зона инженерной инфраструктуры
П1		Производственная зона
П2		Коммунально-складская зона
Т		Зона транспортной инфраструктуры
Пл1		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Зона подтопления

Территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории входит в зоны с особыми условиями использования территорий:  
 - стретный пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

119-АП-ППТ.2						Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры - ул. Ичалча, ул. Кировская площадью 0,4385 га			
Полн.	Базов.	Лист	Этап	Политика	Дата	Муниципальное образование «Город Архангельск»	Страница	Лист	Листов
Разработал	Ершов	4/3	09.2013			II	4		
Проверил	Пушина	4/3	09.2013						
ГИП	Патрушин	4/3	09.2013						
Норм. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ООО «АРКТИКТРАСПРОЕКТ»	





№ постр. на плане	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										Основные обозначения								
	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Сущность	Проект	Примечание						
зданий	квартир		зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий									
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>																			
<b>Образование и просвещение</b>																			
1	Спортивное сооружение	-	-	-	-	4936.3	4936.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории
2	Многофункциональный колледж	4	1	-	-	5512.8	5512.8	13193.1	13193.1	42217.9	42217.9	-	-	-	-	-	-	Красные линии	
3	Столовая на 220 мест	2	1	-	-	938.6	938.6	1501.8	1501.8	4503.3	4503.3	-	-	-	-	-	-	Границы земельных участков	
8	Спортзал	1	1	-	-	1697.4	1697.4	1357.9	1357.9	4073.8	4073.8	-	-	-	-	-	-	Здания	
9	Северный техникум транспорта и технологий	3	1	-	-	2535.1	2535.1	2957.7	2957.7	8873.0	8873.0	-	-	-	-	-	-	Сооружения	
Всего		4	1	-	-	15620.2	15620.2	19010.5	19010.5	59670.0	59670.0	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Коммунальное обслуживание</b>																			
4	Трансформаторная подстанция №109	1	1	-	-	73.0	73.0	58.4	58.4	175.2	175.2	-	-	-	-	-	-	Демонтируемые здания и сооружения	
6	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	225.7	225.7	180.6	180.6	541.7	541.7	-	-	-	-	-	-	-	
10	Трансформаторная подстанция №52	1	1	-	-	60.0	60.0	48.0	48.0	144.0	144.0	-	-	-	-	-	-	Площадки общего пользования	
11	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	28.0	28.0	22.4	22.4	67.2	67.2	-	-	-	-	-	-	Зона подтопления	
Всего		4	1	-	-	386.7	386.7	309.4	309.4	928.1	928.1	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Хранение автотранспорта</b>																			
5	Гараж	1	1	-	-	287.0	287.0	229.6	229.6	688.8	688.8	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	1	-	-	287.0	287.0	229.6	229.6	688.8	688.8	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Социальное обслуживание</b>																			
7	Общедетские	3	3	-	-	590.0	1770.0	1416.0	4248.0	4248.0	12744.0	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		3	3	-	-	590.0	1770.0	1416.0	4248.0	4248.0	12744.0	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 этажей и более)</b>																			
<b>Коммунальное обслуживание</b>																			
12	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	159.3	159.3	127.4	127.4	382.3	382.3	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	1	-	-	159.3	159.3	127.4	127.4	382.3	382.3	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Хранение автотранспорта</b>																			
13	Гараж	1	1	-	-	288.3	288.3	230.6	230.6	691.9	691.9	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	1	-	-	288.3	288.3	230.6	230.6	691.9	691.9	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Заравохранение</b>																			
15	Архангельская городская клиническая больница №6	4	1	-	-	516.5	516.5	1652.8	1652.8	4958.4	4958.4	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	1	-	-	516.5	516.5	1652.8	1652.8	4958.4	4958.4	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>																			
14	Жилой дом	3	1	30	30	601.4	601.4	1443.4	1443.4	4330.1	4330.1	-	-	-	-	-	-	-	
16	Деревянный жилой дом (демонт.)	2	3	8	24	300.0	300.0	480.0	480.0	1440.0	1440.0	-	-	-	-	-	-	-	
17	Деревянный жилой дом (демонт.)	2	9	12	108	1192.0	1192.0	1907.2	1907.2	5721.6	5721.6	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		13	1	50	162	2093.4	2093.4	3830.6	3830.6	11491.7	11491.7	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка</b>																			
18	Панельный жилой дом	5	4	30	120	390.0	390.0	1560.0	1560.0	4680.0	4680.0	-	-	-	-	-	-	-	
19	Панельный жилой дом	6	1	92	92	1192.0	1192.0	5721.6	5721.6	17164.8	17164.8	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		5	5	122	122	1582.0	1582.0	7281.6	7281.6	21844.8	21844.8	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Магазины</b>																			
20	Магазин	1	1	-	-	124.0	124.0	99.2	99.2	297.6	297.6	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	1	-	-	124.0	124.0	99.2	99.2	297.6	297.6	-	-	-	-	-	-	-	
<b>МНОГООБЪЕКТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>																			
<b>Обеспечение внутреннего транспорта</b>																			
21	Пожарное депо	5	1	-	-	1126.7	1126.7	3943.5	3943.5	11830.4	11830.4	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	1	-	-	1126.7	1126.7	3943.5	3943.5	11830.4	11830.4	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Коммунальное обслуживание</b>																			
22	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	73.0	73.0	58.4	58.4	175.2	175.2	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	1	-	-	73.0	73.0	58.4	58.4	175.2	175.2	-	-	-	-	-	-	-	
<b>КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА</b>																			
<b>Коммунальное обслуживание</b>																			
23	Канализационная насосная станция №7-а	1	1	-	-	94.1	94.1	75.3	75.3	225.8	225.8	-	-	-	-	-	-	-	
24	Канализационная насосная станция №7	1	1	-	-	43.1	43.1	34.5	34.5	103.4	103.4	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		2	2	-	-	137.2	137.2	109.8	109.8	329.3	329.3	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Размещение гаражей для собственных нужд</b>																			
25	Гаражи индивидуального транспорта на 343 бокса	1	1	-	-	10300.0	10300.0	8240.0	8240.0	24720.0	24720.0	-	-	-	-	-	-	-	
26	Гаражи индивидуального транспорта на 505 боксов	1	1	-	-	15150.0	15150.0	12120.0	12120.0	36360.0	36360.0	-	-	-	-	-	-	-	
27	Гаражи индивидуального транспорта на 255 боксов	1	1	-	-	7650.0	7650.0	6120.0	6120.0	18360.0	18360.0	-	-	-	-	-	-	-	
28	Гаражи индивидуального транспорта на 155 боксов	1	1	-	-	4650.0	4650.0	3720.0	3720.0	11160.0	11160.0	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		4	4	-	-	37750.0	37750.0	30200.0	30200.0	90600.0	90600.0	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Склады</b>																			
29	Склад (демонт.)	1	-	-	-	1941.5	1941.5	1359.1	1359.1	4077.2	4077.2	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	-	-	-	1941.5	1941.5	1359.1	1359.1	4077.2	4077.2	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА</b>																			
<b>Коммунальное обслуживание</b>																			
30	Канализационная насосная станция №7-а	1	1	-	-	94.1	94.1	75.3	75.3	225.8	225.8	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		1	1	-	-	94.1	94.1	75.3	75.3	225.8	225.8	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Склады</b>																			
31	Материальный склад №1	1	1	-	-	1053.2	1053.2	737.2	737.2	2211.7	2211.7	-	-	-	-	-	-	-	
32	Материальный склад №2	1	1	-	-	1937.1	1937.1	1356.0	1356.0	4067.9	4067.9	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		2	2	-	-	2990.3	2990.3	2093.2	2093.2	6279.6	6279.6	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Производственная деятельность</b>																			
33	Производственное здание	3	1	-	-	2480.7	2480.7	5953.7	5953.7	17861.0	17861.0	-	-	-	-	-	-	-	
34	Производственное здание	1	1	-	-	393.9	393.9	315.1	315.1	945.4	945.4	-	-	-	-	-	-	-	
35	Производственное здание	1	1	-	-	277.6	277.6	222.1	222.1	666.2	666.2	-	-	-	-	-	-	-	
36	Производственное здание	1	1	-	-	438.8	438.8	351.0	351.0	1053.1	1053.1	-	-	-	-	-	-	-	
37	Производственное здание	1	1	-	-	997.4	997.4	797.9	797.9	2393.8	2393.8	-	-	-	-	-	-	-	
38	Производственное здание	4	1	-	-	324.0	324.0	1036.8	1036.8	3110.4	3110.4	-	-	-	-	-	-	-	
39	Производственное здание	1	1	-	-	464.5	464.5	371.6	371.6	1114.8	1114.8	-	-	-	-	-	-	-	
40	Производственное здание	3	1	-	-	1259.1	1259.1	3021.8	3021.8	9065.5	9065.5	-	-	-	-	-	-	-	
41	Производственное здание	3	1	-	-	1466.4	1466.4	3519.4	3519.4	10558.1	10558.1	-	-	-	-	-	-	-	
42	Производственное здание	3	1	-	-	1438.7	1438.7	3452.9	3452.9	10358.6	10358.6	-	-	-	-	-	-	-	
43	Производственное здание	3	1	-	-	6240.0	6240.0	14976.0	14976.0	44928.0	44928.0	-	-	-	-	-	-	-	
44	Производственное здание	2	1	-	-	1004.3	1004.3	1606.9	1606.9	4820.6	4820.6	-	-	-	-	-	-	-	
45	Производственное здание	1	1	-	-	2759.1	2759.1	2207.3	2207.3	6621.8	6621.8	-	-	-	-	-	-	-	
46	Производственное здание	1	1	-	-	107.1	107.1	85.7	85.7	257.0	257.0	-	-	-	-	-	-	-	
47	Производственное здание (демонт.)	-	-	-	-	1053.4	1053.4	842.7	842.7	2528.2	2528.2	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		14	14	-	-	20795.0	20795.0	38760.9	38760.9	116282.6	116282.6	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>																			
<b>Коммунальное обслуживание</b>																			
48	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры*	-	-	-	-	46775.0	46775.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
49	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры (демонт.)*	-	-	-	-	32018.5	32018.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего		-	-	-	-	7879													



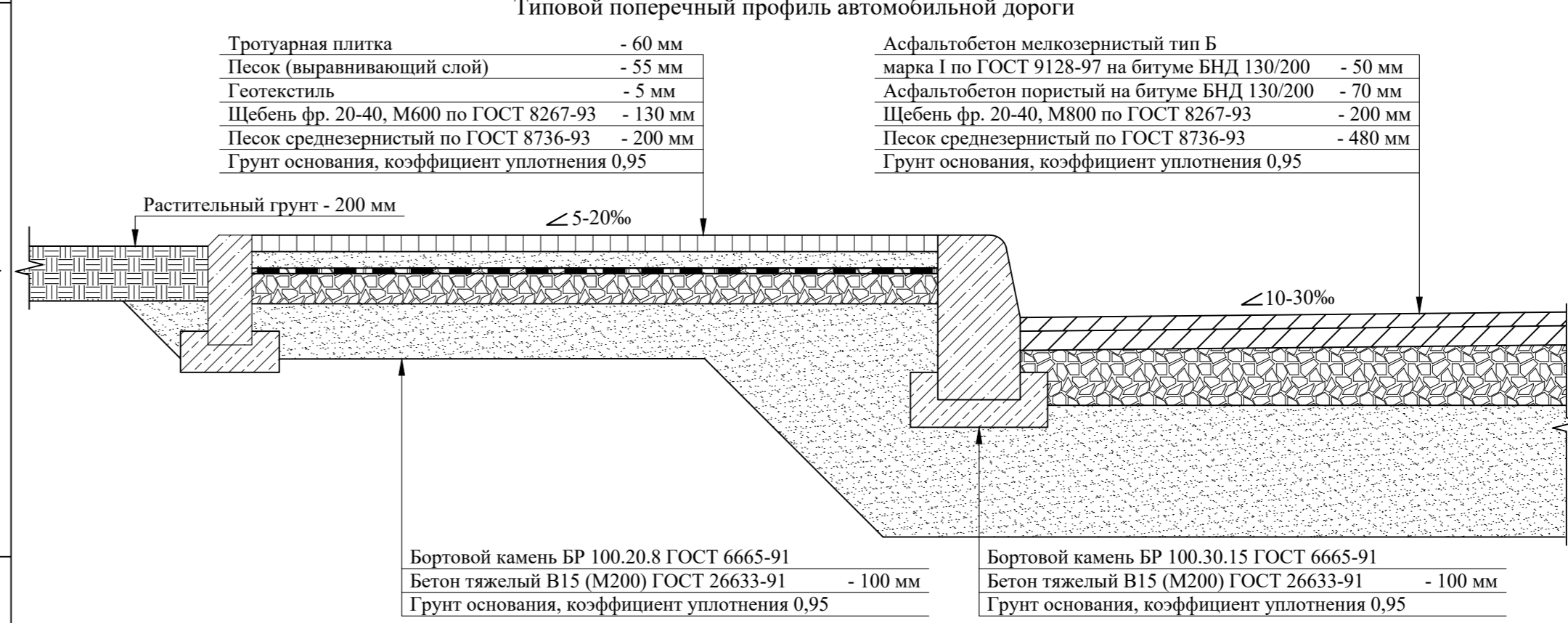
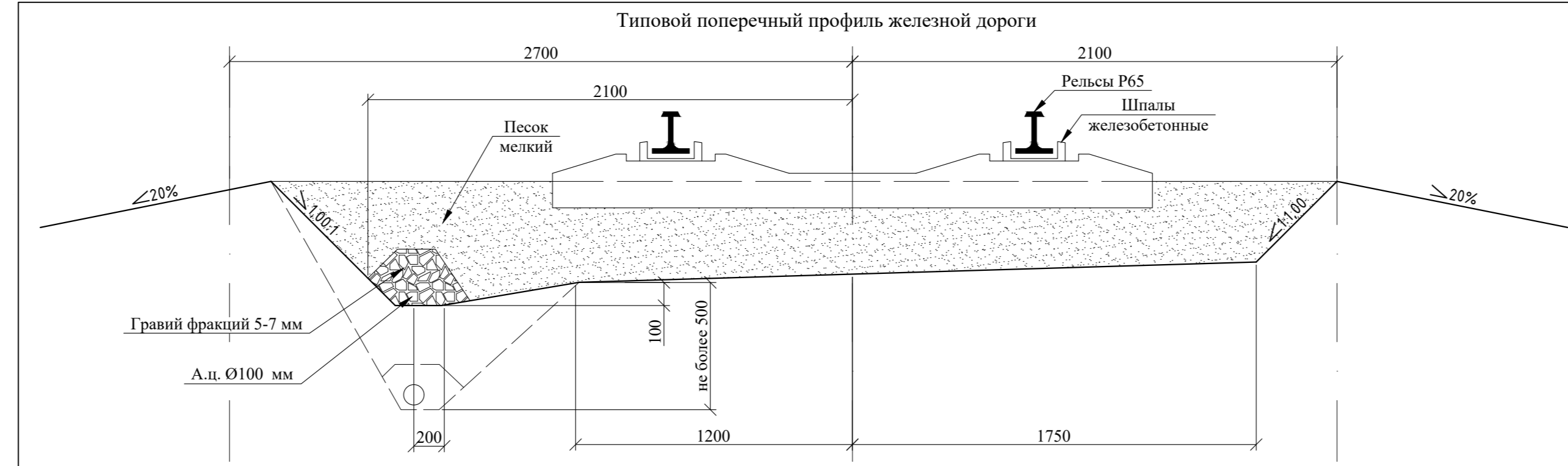


№ по плану	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						Условные обозначения					
	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	Сущность	Проект.	Примечание		
зданий			квартир	застроен	общая перестраиваемая	здания					здания	
<b>ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>												
Образование и просвещение												
1	Спортивное сооружение	-	-	-	4936.3	4936.3	-	-	-	Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории		
2	Многофункциональный колледж	4	1	-	5512.8	5512.8	13193.1	4217.9	42217.9	Красные линии		
3	Столовая на 220 мест	2	1	-	938.6	938.6	1501.8	1501.8	4503.3	4503.3	Границы земельных участков	
8	Спортзал	1	1	-	1697.4	1697.4	1357.9	1357.9	4073.8	4073.8	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу	
9	Северный техникум транспорта и технологий	3	1	-	2535.1	2535.1	2957.7	2957.7	8873.0	8873.0	Зона специализированной общественной застройки / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу	
Всего		4	1	-	15620.2	15620.2	19010.5	-	59670.0	-		
Коммунальное обслуживание												
4	Трансформаторная подстанция №109	1	1	-	73.0	73.0	58.4	58.4	175.2	175.2	Многофункциональная общественно-деловая зона / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу	
6	Хозяйственный корпус	1	1	-	225.7	225.7	180.6	180.6	541.7	541.7	Зона инженерной инфраструктуры / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу	
10	Трансформаторная подстанция №52	1	1	-	60.0	60.0	48.0	48.0	144.0	144.0	Зона инженерной инфраструктуры / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу	
11	Трансформаторная подстанция	1	1	-	28.0	28.0	22.4	22.4	67.2	67.2	Производственная зона / зона планируемого размещения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктуры на перспективу	
Всего		4	1	-	386.7	386.7	309.4	309.4	928.1	928.1		
Хранение автотранспорта												
5	Гараж	1	1	-	287.0	287.0	229.6	229.6	688.8	688.8	Коммунально-складская зона / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу	
Всего		1	1	-	287.0	287.0	229.6	229.6	688.8	688.8		
Социальное обслуживание												
7	Общедетские	3	3	-	590.0	1770.0	1416.0	4248.0	4248.0	12744.0	Зона транспортной инфраструктуры / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу	
Всего		3	3	-	1770.0	1770.0	4248.0	4248.0	12744.0	12744.0		
<b>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 этажей и более)</b>												
Коммунальное обслуживание												
12	Хозяйственный корпус	1	1	-	159.3	159.3	127.4	127.4	382.3	382.3	Зона освещенных территорий специального назначения / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу	
Всего		1	1	-	159.3	159.3	127.4	127.4	382.3	382.3		
Хранение автотранспорта												
13	Гараж	1	1	-	288.3	288.3	230.6	230.6	691.9	691.9	Зона акваторий	
Всего		1	1	-	288.3	288.3	230.6	230.6	691.9	691.9		
Малоточная жилая застройка												
14	Жилый дом	3	1	30	30	601.4	601.4	1443.4	1443.4	4330.1	4330.1	Железнодорожные пути
Всего		1	1	-	601.4	601.4	1443.4	1443.4	4330.1	4330.1		
Здравоохранение												
15	Арзамасская городская клиническая больница №66	4	1	-	516.5	516.5	1652.8	1652.8	4958.4	4958.4	Дороги и проезды	
Всего		1	1	-	516.5	516.5	1652.8	1652.8	4958.4	4958.4		
Среднеточная многоквартирная жилая застройка												
16	Панельный жилой дом	5	4	30	120	390.0	390.0	1560.0	1560.0	4680.0	4680.0	Машино-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
17	Жилый дом (проект.)	5	5	30	150	390.0	390.0	1560.0	1560.0	4680.0	4680.0	Машино-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения расширенного размера (6,0х3,6 м)
18	Жилый дом (проект.)	5	1	16	16	220.0	220.0	880.0	880.0	2640.0	2640.0	Детские игровые площадки
19	Панельный жилой дом	6	1	92	92	1192.0	1192.0	5721.6	5721.6	17164.8	17164.8	Площадки для отдыха взрослого населения
Всего		11	11	-	2192.0	2192.0	9721.6	9721.6	29164.8	29164.8	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	
Магазины												
20	Магазин	1	1	-	124.0	124.0	99.2	99.2	297.6	297.6	Площадки для хозяйственных целей	
Всего		1	1	-	124.0	124.0	99.2	99.2	297.6	297.6	Площадка для выгула собак	
<b>МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>												
Обеспечение внутреннего правопорядка												
21	Пожарное депо	5	1	-	1126.7	1126.7	3943.5	3943.5	11830.4	11830.4	Специальные площадки для сбора термальных коммунальных отходов крупного типа с контейнерами для разнофазного сбора отходов, бункером для крупногабаритных отходов	
Всего		1	1	-	1126.7	1126.7	3943.5	3943.5	11830.4	11830.4		
Коммунальное обслуживание												
22	Трансформаторная подстанция	1	1	-	73.0	73.0	58.4	58.4	175.2	175.2	Зона подтопления	
Всего		1	1	-	73.0	73.0	58.4	58.4	175.2	175.2		
<b>КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА</b>												
Коммунальное обслуживание												
23	Канализационная насосная станция №7-а	1	1	-	94.1	94.1	75.3	75.3	225.8	225.8	Территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории входит в зону с особыми условиями использования территорий: - третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.	
24	Канализационная насосная станция №7	1	1	-	43.1	43.1	34.5	34.5	103.4	103.4		
Всего		2	2	-	137.2	137.2	109.8	109.8	329.3	329.3		
Размещение гаражей для собственных нужд												
25	Гаражи индивидуального транспорта на 243 боксов	1	1	-	10300.0	10300.0	8240.0	8240.0	24720.0	24720.0		
26	Гаражи индивидуального транспорта на 505 боксов	1	1	-	15150.0	15150.0	12120.0	12120.0	36360.0	36360.0		
27	Гаражи индивидуального транспорта на 255 боксов	1	1	-	7650.0	7650.0	6120.0	6120.0	18360.0	18360.0		
28	Гаражи индивидуального транспорта на 155 боксов	1	1	-	4650.0	4650.0	3720.0	3720.0	11160.0	11160.0		
29	Гаражи индивидуального транспорта на 150 боксов (проект)	2	5	-	3000.0	15000.0	4800.0	24000.0	14400.0	36000.0		
Всего		9	9	-	52750.0	52750.0	42000.0	42000.0	120000.0	120000.0		
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА</b>												
Коммунальное обслуживание												
30	Канализационная насосная станция №7-а	1	1	-	94.1	94.1	75.3	75.3	225.8	225.8		
Всего		1	1	-	94.1	94.1	75.3	75.3	225.8	225.8		
Склады												
31	Материальный склад №1	1	1	-	1053.2	1053.2	737.2	737.2	2211.7	2211.7		
32	Материальный склад №2	1	1	-	1937.1	1937.1	1356.0	1356.0	4067.9	4067.9		
Всего		2	2	-	2990.3	2990.3	2093.2	2093.2	6279.6	6279.6		
Производственная деятельность												
33	Производственное здание	3	1	-	2480.7	2480.7	5953.7	5953.7	17861.0	17861.0		
34	Производственное здание	1	1	-	393.9	393.9	315.1	315.1	945.4	945.4		
35	Производственное здание	1	1	-	277.6	277.6	222.1	222.1	666.2	666.2		
36	Производственное здание	1	1	-	438.8	438.8	351.0	351.0	1053.1	1053.1		
37	Производственное здание	1	1	-	997.4	997.4	797.9	797.9	2393.8	2393.8		
38	Производственное здание	4	1	-	324.0	324.0	1036.8	1036.8	3110.4	3110.4		
39	Производственное здание	1	1	-	464.5	464.5	371.6	371.6	1114.8	1114.8		
40	Производственное здание	3	1	-	1259.1	1259.1	3021.8	3021.8	9065.5	9065.5		
41	Производственное здание	3	1	-	1466.4	1466.4	3519.4	3519.4	10558.1	10558.1		
42	Производственное здание	3	1	-	1438.7	1438.7	3452.9	3452.9	10558.6	10558.6		
43	Производственное здание	3	1	-	6240.0	6240.0	14976.0	14976.0	44928.0	44928.0		
44	Производственное здание	2	1	-	1004.3	1004.3	1606.9	1606.9	4820.6	4820.6		
45	Производственное здание	1	1	-	2759.1	2759.1	2207.3	2207.3	6621.8	6621.8		
46	Производственное здание	1	1	-	107.1	107.1	85.7	85.7	257.0	257.0		
Всего		14	14	-	19651.6	19651.6	37918.2	37918.2	113754.5	113754.5		
<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>												
Коммунальное обслуживание												
47	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры (реконструкция)*	-	-	-	46775.0	-	-	-	-	-		
48	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры (проект.)*	-	-	-	8967.9	-	-	-	-	-		
Всего		-	-	-	55742.9	-	-	-	-	-		

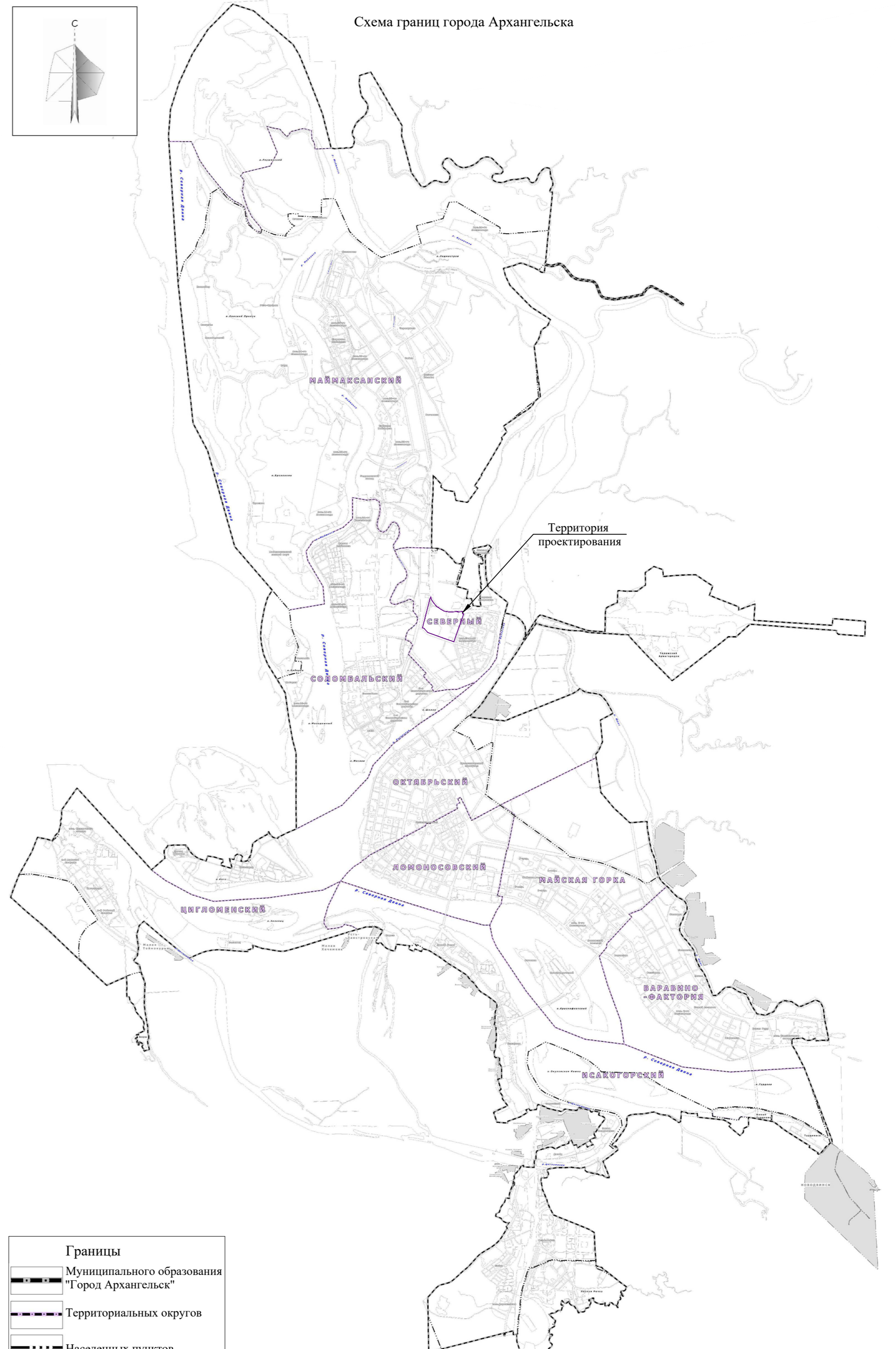
Примечание: \* - показатели уточняются на стадии проектирования объекта капитального строительства

119-АПН-ППТ.2						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект планировки территории «Город Арзамас» в границах части территории, расположенной по адресу: ул. Ильяча, ул. Кировская, площадь №2, №3, №4	
Исполн.	Ершов	Лист	№	6	Дата	09.2023	Страницы
Разработчик	Ершов	Лист	№	6	Дата	09.2023	Листов
Проверил	Пушина	Лист	№	6	Дата	09.2023	6
ГИП	Патрушев	Лист	№	6	Дата	09.2023	6
Норм. контр.							
Муниципальное образование «Город Арзамас»							
Первая планировочная и обоснованно-пространственная реконструкция территории и согласование с проектом внесения изменений в проект планировки территории М 1:2000							
ООО «АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»							





Условные обозначения		Примечание
Сущность	Проекти.	
		Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона специализированной общественной застройки / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Многофункциональная общественно-деловая зона / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона инженерной инфраструктуры / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Производственная зона / зона планируемого размещения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктуры на перспективу
		Коммунально-складская зона / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона транспортной инфраструктуры / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона освоенных территорий специального назначения / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Зона акваторий
		Железнодорожные пути
		Дороги и проезды
		Машинно-место для парковки транспортных средств
		Машинно-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
		Машинно-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения, расширенного размера (6,0x3,6 м)
		Детские игровые площадки
		Площадки для отдыха взрослого населения
		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения
		Площадки для хозяйственных целей
		Площадка для выгула собак
5.21	5.00	Отметки поверхности рельефа
		Специальные площадки для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа с контейнерами для раздельного сбора отходов, буксиром для крупногабаритных отходов
		Зона подтопления



Территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории входит в зону с особыми условиями использования территории:  
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Границы	
—	Муниципального образования «Город Архангельск»
—	Территориальных округов
—	Населенных пунктов

119-АПН-ППТ.2						
Изм.	Лист	Форм.	Полном.	Дата		
Разработал	Ершов	4/3		09.2023		
Проверил	Пушина	4/3		09.2023		
ГИП	Патрушина	4/3		09.2023		
Норм. контр.						
Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ивана, ул. Кировская, площадь 02,43512					Страница	Лист
Муниципальное образование «Город Архангельск»					II	7
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000					ООО «АРКТИКТРАСПРОЕКТ»	



## Приложение 1



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 мая 2023 г. № 2976р

**О подготовке проекта внесения изменений  
в проект планировки Северного района муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
с учетом обращения ООО "РВК-Архангельск":

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".



6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"**



**Д.А. Морев**

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 26 мая 2023 г. № 2976р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта внесения изменений**  
**в проект планировки Северного района муниципального образования**  
**"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:**  
**ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га**

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Северного района).

2. Технический заказчик

ООО "РВК-Архангельск" (ИНН 7726747370, ОГРН 1147746544890)

Источник финансирования работ – средства ООО "РВК-Архангельск"

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2023 года № 2976р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га.

Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2023 года № 2976р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (ООО "РВК-Архангельск") для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская расположен в Северном территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 92,4285 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Северного района:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона акватории;
- производственная зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- планируемая коммунально-складская зона;
- планируемая зона озелененных территорий специального назначения.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Северного района:

- зона инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение – И);
- зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т);
- производственная зона (кодировое обозначение – П1);
- зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
- многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1);
- коммунально-складская зона (кодировое обозначение – П2);
- зона озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение – Пл1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона подтопления.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Ильича, ул. Кировская – улице и дороге местного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициенты плотности застройки установлены:

для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;

для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 2;

для многофункциональной общественно-деловой зоны – 2,4.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры объекты местного значения к размещению не запланированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки Северного района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального

строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов,

подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Северного района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".



Проект внесения изменений в проект планировки Северного района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проект внесения изменений в проект планировки Северного района должен содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

- 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Северного района на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Северного района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями).

Проектными решениями проекта внесения изменений в проект планировки Северного района предусмотреть следующее:

размещение комплекса объектов центральных очистных сооружений канализации на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031201:29 и 29:22:031201:30;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (ООО "РВК-Архангельск") для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2023 года № 2976р до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования (с изменениями);

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для отдельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки Северного района должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для строительства и использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Северного района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района выполнить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки Северного района.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Северного района;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения

изменений в проект планировки Северного района в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки Северного района.

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Северного территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки Северного района включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Северного района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки Северного района в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Северного района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки Северного района

Подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Северного района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки Северного района

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Северного района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Северного района департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Северного района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Северного района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки Северного района проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862;

4) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Северного

района по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Северного района администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Северного района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Северного района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

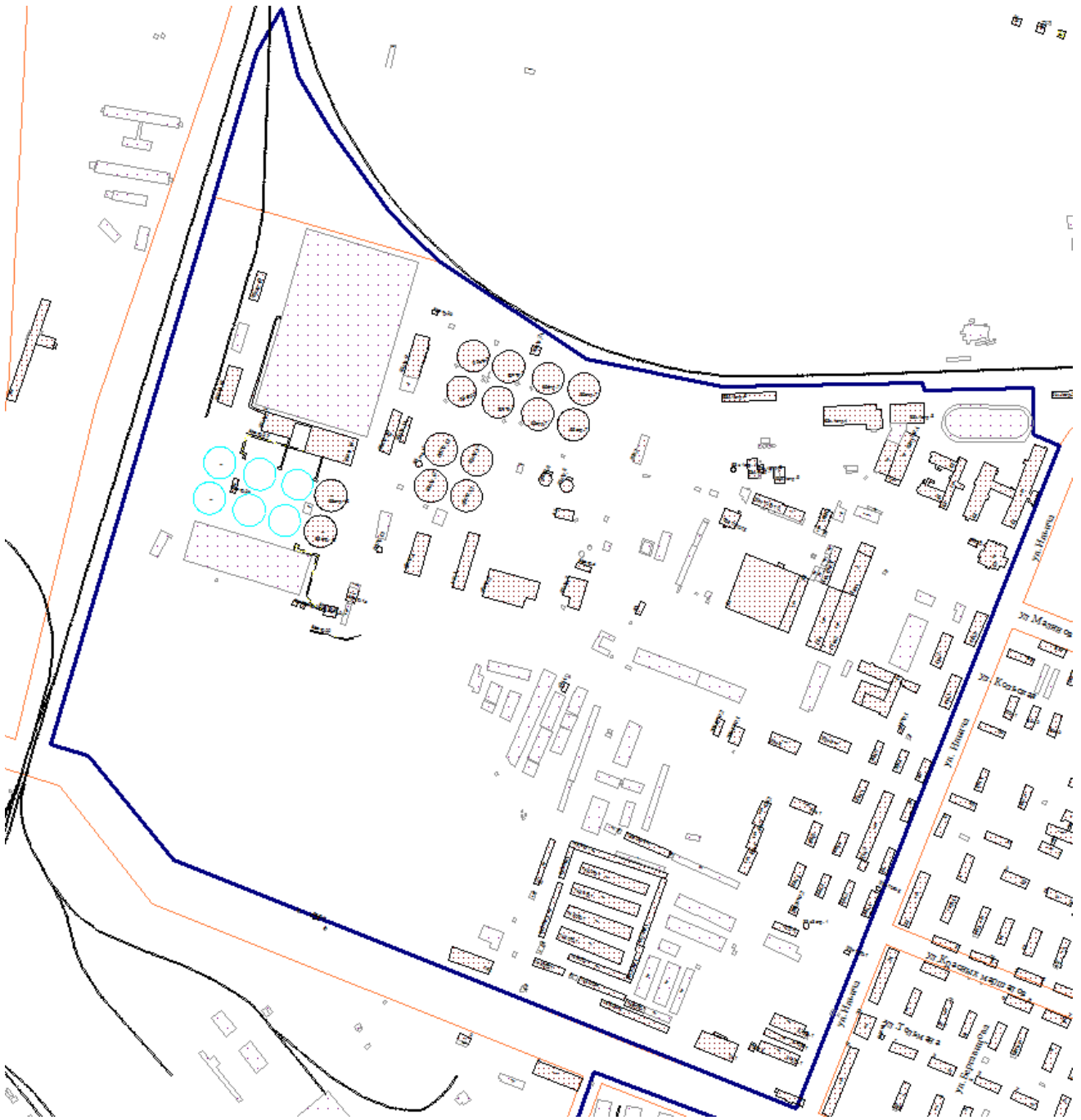
1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений  
в проект планировки Северного района  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га

### СХЕМА границ проектирования







## Приложение 3



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66  
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Директору по капитальному  
строительству  
ООО "РВК-Архангельск"  
Бараеву А.В.

rvkarh@rosvodokanal.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О направлении дополнительной  
информации

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с пунктом 4 распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 26.05.2023 № 2976р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га" просим Вас при подготовке указанной документации по планировке территории учесть предложение департамента градостроительства Администрации городского округа "Горд Архангельск" об отображении в границах производственной зоны (П1), входящей в границы территории проектирования, зоны планируемого размещения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктуры на перспективу.

Директор департамента

Е.В. Писаренко