**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского
 и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га**

от "17" марта 2022 года

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина,
ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га проводились в период
с "14" февраля 2022 года по "15" марта 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 4 человека.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га от 16 марта 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | Шапошникова Наталья Октябриновна | 1. Развивать территорию комплексно с учетом городской современной среды.2. Снизить этажность ЖК "Мята" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:2733 (не выше 9-ти этажей).3. Убрать неиспользуемые законсервированные здания 2-х ТП и гаража. | Не рекомендовано к учету. Рассматриваемый проект планировки территории выполнен ООО "Проектная мастерская АрхКуб", г. Архангельск, член саморегулируемой организации "Союз проектировщиков", регистрационный номер в государственном реестре СРО: 0131 от 24.03.2014г.в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и Архангельской области.Предусмотренные проектом планировки виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства соответствуют направлениям градостроительного развития данной территории. В соответствии с проектной документацией объекта "Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске на пересечении ул. Воскресенской и просп. Обводный канал на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:2733" при строительстве многоквартирного жилого дома и благоустройстве территории не нарушены права третьих лиц. Проектная документация, разработанная в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования согласно утвержденной градостроительной документации, получила положительное заключение государственной экспертизы от 20.09.2021 № 29-2-1-3-053982-2021.Кроме того, данный объект в рассматриваемом ППТ отражен как существующий строящийся объект капитального строительства, а не планируемый к размещению.В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ - подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. |
| 2 | Горлышева Евгения Васильевна | отказать в утверждении проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенская - ул. Г. Суфтина - ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14.6746 га. | Не рекомендовано к учету.Рассматриваемый проект планировки территории выполнен ООО "Проектная мастерская АрхКуб", г. Архангельск, член саморегулируемой организации "Союз проектировщиков", регистрационный номер в государственном реестре СРО: 0131 от 24.03.2014г.в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и Архангельской области.Предусмотренные проектом планировки виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства соответствуют направлениям градостроительного развития данной территории. В соответствии с проектной документацией объекта "Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске на пересечении ул. Воскресенской и просп. Обводный канал на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:2733" при строительстве многоквартирного жилого дома и благоустройстве территории не нарушены права третьих лиц. Проектная документация, разработанная в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования согласно утвержденной градостроительной документации, получила положительное заключение государственной экспертизы от 20.09.2021 № 29-2-1-3-053982-2021.Кроме того, данный объект в рассматриваемом ППТ отражен как существующий строящийся объект капитального строительства, а не планируемый к размещению.В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ - подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. |
| 3 | Кузнецова Галина Николаевна | 1. Вместо строительства жилого 14 этажного дома необходимо сделать гараж для машин, как и планировалось. Отремонтировать дороги во дворе. Сделать несколько выездов на улицу Воскресенская. Сделать детскую площадку.
2. Строительство 14-этажного дома сделает невозможным въезд и выезд во двор. Будет транспортный коллапс. Машины ставить даже сейчас негде, гулять с детьми негде. Начались проблемы с водоснабжением и электричеством.
3. В нарушение - дом начался строить без общественных обсуждений!
4. Даже сейчас существует проблема въезда и выезда во двор домов с улицы Воскресенской. После строительства здесь будет хуже, чем в Москве.

5. В крайнем случае, дом необходимо сделать малоэтажным, до 3-4 этажей с паркингом внизу. И обустройством детской площадки и парковочными местами для машин. | Не рекомендовано к учету.Рассматриваемый проект планировки территории выполнен ООО «Проектная мастерская АрхКуб», г. Архангельск, член саморегулируемой организации «Союз проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО: 0131 от 24.03.2014г.в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и Архангельской области.Предусмотренные проектом планировки виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства соответствуют направлениям градостроительного развития данной территории. В соответствии с проектной документацией объекта "Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске на пересечении ул. Воскресенской и просп. Обводный канал на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:2733" при строительстве многоквартирного жилого дома и благоустройстве территории не нарушены права третьих лиц. Проектная документация, разработанная в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования согласно утвержденной градостроительной документации, получила положительное заключение государственной экспертизы от 20.09.2021 № 29-2-1-3-053982-2021.Кроме того, данный объект в рассматриваемом ППТ отражен как существующий строящийся объект капитального строительства, а не планируемый к размещению.В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ - подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. |
| 4 | Лупандина Тамара Владиславовна | Немедленно прекратить строительство 14-ти этажного дома во дворе дома № 92 по ул. Воскресенской, т.к. эта громадина-гроб перекрывает солнце, отсутствуют тротуары, множество машин проезжает вдоль домов и стоят на газонах, нет детских площадок и мест стоянки автомобилей, вырублены деревья (тополя) Строительство этого дома и ввод в эксплуатацию создает угрозу жителям окружающих 8 домов, серьезный вред здоровью. | Не рекомендовано к учету.Рассматриваемый проект планировки территории выполнен ООО «Проектная мастерская АрхКуб», г. Архангельск, член саморегулируемой организации «Союз проектировщиков», регистрационный номер в государственном реестре СРО: 0131 от 24.03.2014г.в соответствии с положениями правовых актов Российской Федерации и Архангельской области.Предусмотренные проектом планировки виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства соответствуют направлениям градостроительного развития данной территории. В соответствии с проектной документацией объекта "Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске на пересечении ул. Воскресенской и просп. Обводный канал на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:2733" при строительстве многоквартирного жилого дома и благоустройстве территории не нарушены права третьих лиц. Проектная документация, разработанная в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования согласно утвержденной градостроительной документации, получила положительное заключение государственной экспертизы от 20.09.2021 № 29-2-1-3-053982-2021.Кроме того, данный объект в рассматриваемом ППТ отражен как существующий строящийся объект капитального строительства, а не планируемый к размещению.В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ - подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. |

2) от иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать одобрить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина,
ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"** | **А.В. Лидер** |