**СПРАВКА**

**о результатах публичных консультаций по проекту**

**постановления Администрации**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**"О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12 ноября 2019 года № 1869"**

1. Разработчик департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
2. Сфера регулирования строительство
3. Сроки проведения публичных консультаций

Начало "12" января 2021 г.

Окончание "1" февраля 2021 г.

1. Проведенные публичные консультации по проекту правового акта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы проведения публичных консультаций | Срок  (дата)  проведения | Количество участников публичных консультаций (человек) |
| 1. | Заочные публичные консультации на сайте Администрации муниципального образования "Город Архангельск" | 12.01.2021 -  01.02.2021 | 7 |

1. Состав участников публичных консультаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевой группы | Количество участников целевой группы (человек) | Доля от общего количества участников  (%) |
| 1. | Юридические лица | 7 | 100 |
|  | ИТОГО | 7 | 100 |

1. Свод предложений по результатам публичных консультаций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Замечания и предложения | Участники консультаций, представившие замечания и предложения | Комментарии (позиция)  разработчика |
| 1. | Коэффициент 1,1 | ООО "Специализированный застройщик "Агентство-ТС" | Замечание не принято.  Согласно пункту 1.4 Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Порядок), установленных постановлением Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп, Администрация городского округа "Город Архангельск" обладает диспозитивным правом установления коэффициента детализации в размере, не превышающем 10%. Установление коэффициента детализации в размере 1,5% соответствует ставке арендной платы, используемой в настоящее время для расчета платы по соглашению об установлении сервитута на земельных участках при размещении аналогичных объектов.  Таким образом, внесенное в постановление изменение, соответствует требованиям действующего законодательства. Величина коэффициента детализации не является избыточной.  Участником консультаций представлены ответы на вопросы, согласно которым положения правового акта соответствуют действующим нормативным правовым актам, выбранный вариант достижения поставленных целей является оптимальным и сбалансированным, иные варианты достижения поставленных целей не существуют. |
| 2 | В пояснительной записке к проекту постановления не представлено обоснование установления коэффициента 1,5 для п. 29 Постановления  № 1300. Коэффициент 1,5 для "Общественные туалеты нестационарного типа" завышен и должен быть установлен до 0,7 | ООО "Титан Девелопмент" | Замечание не принято.  Проект постановления не устанавливает величину коэффициента для п. 29 перечня видов объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300. Указанный коэффициент уже был установлен постановлением Администрации  муниципального образования "Город Архангельск" от 12.11.2019 № 1869 |
| 3 | При рассмотрении во взаимосвязи п. 31 постановления  № 1300, а также п.п. 2,3,5-7,11,12 этого же постановления, также не усматривается соразмерность в коэффициентах детализации. Считаем возможным для  п. 31 установить коэффициент детализации в диапазоне от минимального значения 0,01% до максимального значения 1,4%. |  | Замечание не принято.  Согласно пункту 1.4 Порядка, Администрация городского округа "Город Архангельск" обладает диспозитивным правом установления коэффициента детализации в размере, не превышающем 10%. Установление коэффициента детализации в размере 1,5% соответствует ставке арендной платы, используемой в настоящее время для расчета платы по соглашению об установлении сервитута на земельных участках при размещении аналогичных объектов.  Таким образом, внесенное в постановление изменение, соответствует требованиям действующего законодательства. Величина коэффициента детализации не является избыточной. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_А.Н. Юницына\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

03.02.2021

(дата)