**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об экспертизе решения Архангельского городского Совета**

**"Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" от 21.11.2007 № 559 (ред. от 23.05.2018)**

Департамент экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Город Архангельск", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 18.02.2015 № 215 (далее – Порядок), а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Город Архангельск", затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, утвержденным Главой муниципального образования "Город Архангельск" Годзишем И.В. 10.01.2020 (далее – План), провел экспертизу решения Архангельского городского Совета "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" от 21.11.2007 № 559 (ред. от 23.05.2018) (далее – правовой акт).

Разработчиком правового акта является департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с "16" апреля 2020 г. по "12" мая 2020 г.

Извещение об экспертизе правового акта было размещено на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" (далее – официальный сайт) "15" апреля 2020 г.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с "16" апреля 2020 г. по "12" мая 2020 г.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной на официальном сайте "19" мая 2020 г.

В целях проведения экспертизы правового акта на основании Порядка у разработчика была запрошена информация, содержащая обоснование установления ставки арендной платы для земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта в размере 1,5 процентов, а также для земельных участков, предназначенных для размещения объектов используемых для оказания соответствующих услуг на платной основе, культурно-развлекательных комплексов в размере 10,0 процентов.

В ответе разработчика обоснование установления ставки арендной платы отсутствует. Также разработчик проинформировал об отсутствии действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", для размещения объектов физической культуры и спорта.

В ходе проведения экспертизы правового акта установлено, что в большинстве городов Северо-Западного федерального округа, сходных по численности с муниципальным образованием "Город Архангельск", ставка арендной платы для земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта, составляет от 0,3 до 1,0 процента.

Также необходимо отметить, что ставки арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", государственная собственность на которые не разграничена, по обозначенным выше позициям, существенно ниже действующих ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", что создает неравные конкурентные условия для предпринимателей, осуществляющих один вид деятельности.

Высокая ставка арендной платы за земельные участки не способствует привлечению инвесторов к строительству объектов физкультуры и спорта на территории муниципального образования "Город Архангельск".

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу, что в правовом акте присутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской или инвестиционной деятельности.

Рекомендовано:

1. Департаменту муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск":

1.1. рассмотреть возможность снижения ставки арендной платы для земельных участков, предназначенных для размещения объектов физкультуры и спорта, используемых для оказания соответствующих услуг на платной основе;

1.2. при подготовке проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 21.11.2007 № 559 "Об утверждении положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" провести процедуру оценки регулирующего воздействия с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, общественных объединений предпринимателей муниципального образования "Город Архангельск", а также уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель  уполномоченного органа    21.05.2020  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | С.В. Засолоцкий (расшифровка подписи) |