|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к распоряжению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 13 февраля 2024 г. № 619р |

**"ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе**

**и ул. Кировской площадью 5,9136 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены в границах ул. Ильича,   
ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской в кадастровом квартале 29:22:031016. На данную территорию разработан проект планировки территории Северного района муниципального образования   
"Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 5,9136 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

многофункциональная общественно-деловая зона;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);

зона специализированной общественной застройки (О2);

многофункциональная общественно-деловая зона (О1);

зона транспортной инфраструктуры (Т).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

охранная зона пунктов наблюдения за природой (29:22-6.715);

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ1 площадью   
3 937 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ2 площадью   
1 274 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ3 площадью   
1 604 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ4 площадью   
257 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ6 площадью   
49 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ8 площадью   
1 163 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ9 площадью   
1 439 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ11 площадью   
1 133 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ12 площадью   
15 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ13 площадью   
2 740 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ14 площадью   
1 351 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031016:ЗУ1 | 3 937 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ2 | 1 274 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ3 | 1 604 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ4 | 257 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ6 | 49 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ8 | 1 163 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ9 | 1 439 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ11 | 1 133 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ12 | 15 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031060:ЗУ13 | 2 740 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ14 | 1 351 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031016:ЗУ1 | 657948,27  657952,14  657965,07  657889,55  657874,33  657873,30  657918,22  657922,40  657948,27 | 2521883,75  2521872,87  2521836,94  2521810,37  2521853,17  2521856,28  2521872,79  2521874,26  2521883,75 |
| 29:22:031016:ЗУ2 | 657948,27  657932,92  657907,00  657922,40  657948,27 | 2521883,75  2521927,26  2521918,10  2521874,26  2521883,75 |
| 29:22:031016:ЗУ3 | 657895,91  657885,80  657836,54  657846,83  657895,91 | 2521935,36  2521964,24  2521947,08  2521917,89  2521935,36 |
| 29:22:031016:ЗУ4 | 657869,31  657861,11  657851,02  657859,36  657869,31 | 2521854,89  2521877,64  2521874,18  2521851,33  2521854,89 |
| 29:22:031016:ЗУ6 | 657892,10  657890,05  657883,52  657882,15  657884,13  657892,10 | 2521979,03  2521984,34  2521982,07  2521981,59  2521976,10  2521979,03 |
| 29:22:031016:ЗУ8 | 657883,52  657876,57  657830,80  657824,21  657830,88  657882,15  657883,52 | 2521982,07  2522001,99  2521985,70  2521983,48  2521963,78  2521981,59  2521982,07 |
| 29:22:031016:ЗУ9 | 657805,74  657794,99  657753,60  657764,35  657805,74 | 2521824,63  2521856,18  2521841,45  2521810,85  2521824,63 |
| 29:22:031016:ЗУ11 | 657736,10  657720,39  657698,26  657715,16  657736,10 | 2521860,07  2521906,96  2521899,39  2521852,50  2521860,07 |
| 29:22:031016:ЗУ12 | 657785,87  657785,11  657779,55  657778,25  657778,90  657785,87 | 2521945,56  2521947,51  2521945,57  2521945,07  2521943,21  2521945,56 |
| 29:22:031060:ЗУ13 | 657779,55  657765,13  657706,41  657718,53  657722,23  657723,38  657778,25  657779,55 | 2521945,57  2521986,49  2521968,06  2521929,25  2521930,27  2521926,33  2521945,07  2521945,57 |
| 29:22:031016:ЗУ14 | 657718,53  657706,41  657676,85  657692,34  657718,00  657716,84  657718,53 | 2521929,25  2521968,06  2521958,91  2521915,81  2521924,57  2521928,77  2521929,25 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ5 площадью   
4 906 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ7 площадью   
3 938 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031016:ЗУ10 площадью   
1 633 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031016:ЗУ5 | 4 906 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ7 | 3 938 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031016:ЗУ10 | 1 633 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031016:ЗУ5 | 657889,55  657874,33  657873,30  657869,31  657859,36  657851,02  657861,11  657859,44  657846,83  657836,54  657815,79  657832,68  657849,91  657852,94  657845,46  657843,11  657831,01  657844,57  657850,56  657841,56  657869,93  657879,13  657889,55  657810,00  657830,88  657824,21  657830,80  657825,81  657812,88  657796,27  657781,45  657795,69  657810,00 | 2521810,37  2521853,17  2521856,28  2521854,89  2521851,33  2521874,18  2521877,64  2521882,48  2521917,89  2521947,08  2521939,87  2521891,95  2521842,24  2521834,14  2521831,28  2521837,57  2521833,06  2521794,05  2521796,19  2521821,51  2521831,76  2521806,35  2521810,37  2521956,30  2521963,78  2521983,48  2521985,70  2521999,71  2521995,41  2522042,57  2522037,29  2521996,90  2521956,30 |
| 29:22:031016:ЗУ7 | 657915,99  657910,09  657890,05  657892,10  657884,13  657882,15  657830,88  657810,00  657785,11  657785,87  657778,90  657778,25  657723,38  657724,35  657718,86  657718,00  657692,34  657698,26  657720,39  657729,13  657779,69  657815,79  657836,54  657885,80  657890,03  657915,99 | 2521974,81  2521991,33  2521984,34  2521979,03  2521976,10  2521981,59  2521963,78  2521956,30  2521947,51  2521945,56  2521943,21  2521945,07  2521926,33  2521922,98  2521921,49  2521924,57  2521915,81  2521899,39  2521906,96  2521910,05  2521927,26  2521939,87  2521947,08  2521964,24  2521965,79  2521974,81 |
| 29:22:031016:ЗУ10 | 657764,35  657753,60  657741,94  657729,13  657720,39  657736,10  657752,13  657732,43  657740,33  657761,64  657755,45  657764,35 | 2521810,85  2521841,45  2521874,23  2521910,05  2521906,96  2521860,07  2521812,03  2521804,71  2521781,50  2521789,25  2521807,85  2521810,85 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031016:ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031016:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031016:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031016:ЗУ4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031016:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031016:ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031016:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031016:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031016:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031016:ЗУ10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031016:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031016:ЗУ12 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031016:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031016:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  1 | 657881,11  657965,07  657748,08  657732,43  657729,93  657713,95  657662,19  657693,78  657881,11 | 2522072,80  2521836,94  2521759,71  2521804,71  2521803,89  2521852,02  2522000,99  2522012,58  2522072,80 |

2. Чертежи проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля   
2015 года № 516р (с изменениями);

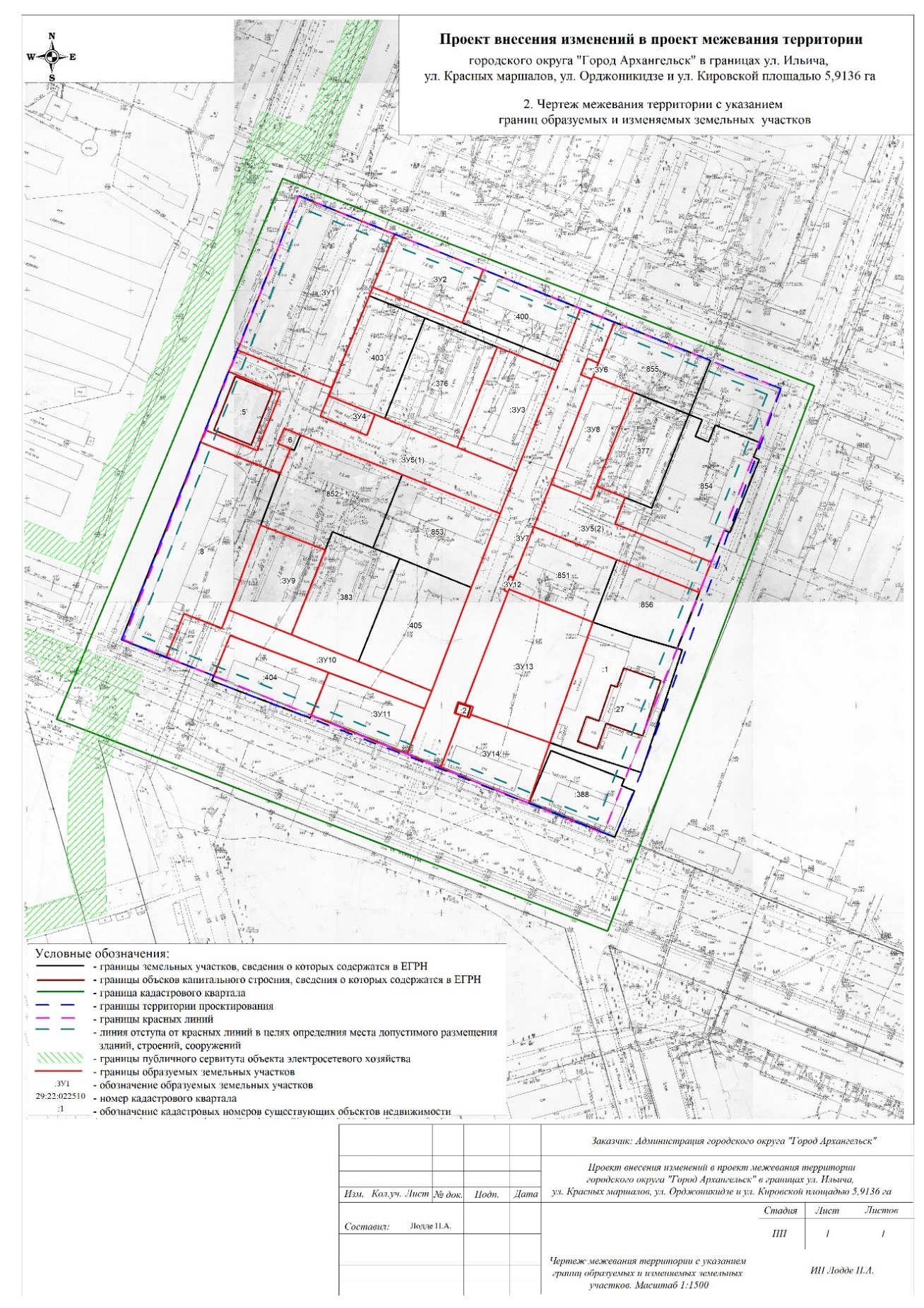
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Ильича, ул. Красных маршалов,  ул. Орджоникидзе и ул. Кировской  площадью 5,9136 га |

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_