Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 04.03.2020 № 421

"Проверочный лист

(список контрольных вопросов), используемый для проведения

плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля

в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_" г. №\_\_\_\_.

5. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта,  содержащего обязательные требования (ответственность  за нарушение обязательных требований) | Ответ на вопрос | | |
| да | нет | не тре- буется |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии  с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D36F07DE6325BBE2EFAC986B91033FCB7C35B5F5Dn5E3U), [статья 42](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D36F07EE9315BBE2EFAC986B91033FCB7C35B5F5Dn5E3U) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D33F979EB6401AE2AB39D8EA6152FE2B7DD5Bn5EFU) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли  у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)  в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962AD990FF27DF0ADEE0AC1772EF8BF314B95F5137F563E0324EE87FBCn9ECU)  от 13.07.2015 N 218-ФЗ  "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D33F978EB6401AE2AB39D8EA6152FE2B7DD5Bn5EFU) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DD991FA22DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075E32F276B46114BF72BF9995B81733FEB5DFn5E9U) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной  в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D33F979EB6401AE2AB39D8EA6152FE2B7DD5Bn5EFU), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D33F978EB6401AE2AB39D8EA6152FE2B7DD5Bn5EFU) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося  в государственной или муниципальной собственности,  на основании разрешения  на использование земель или земельных участков привело  к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы  в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки  в состояние, пригодное для использования в соответствии  с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D33F574EB6401AE2AB39D8EA6152FE2B7DD5Bn5EFU), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D36F97EEB6401AE2AB39D8EA6152FE2B7DD5Bn5EFU) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D33F574EB6401AE2AB39D8EA6152FE2B7DD5Bn5EFU), [подпункт 9 пункта 1  статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075535F576B46114BF72BF9995B81733FEB5DFn5E9U)  Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом  (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FA2EDF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075533FB29B17405E77EBB828BBA0B2FFCB7nDEDU) Федерального закона  от 25 октября 2001 г.  № 137-ФЗ "О введении  в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином требование  об обязательности использования (освоения) земельного участка  в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D36F07EE9315BBE2EFAC986B91033FCB7C35B5F5Dn5E3U) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DD991FA22DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D36F97FE93B04BB3BEB918ABD0B2DFEABDF595Dn5EFU) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075E30F876B46114BF72BF9995B81733FEB5DFn5E9U) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии  с законодательством? | [ст. 42](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075D36F07EE9315BBE2EFAC986B91033FCB7C35B5F5Dn5E3U) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 10 | Соответствует ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,  на основании разрешения  на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством? | [Глава V.6](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12A47267923AE0962DDB92FB26DF0ADEE0AC1772EF8BF306B9075E36F074EB6401AE2AB39D8EA6152FE2B7DD5Bn5EFU). Земельного кодекса Российской Федерации, [постановление](consultantplus://offline/ref=A00348821F1EF856CE12BA7F71FE64EC9622879FF927D25A87B3AA402DBF8DA646F9010867B428ED3155F47FBC8289B817n2EDU) Правительства Архангельской области  от 17.03.2015 № 103-пп  "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации,  на землях или земельных участках, находящихся  в государственной или муниципальной собственности,  без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута" |  |  |  |

6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя (физического лица),   
в отношении которого проводится плановая проверка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты приказа директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о проведении плановой проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Учетный номер плановой проверки и даты его присвоения в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации муниципального образования "Город Архангельск", проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Иные данные, установленные Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Архангельск":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо Администрации муниципального образования "Город Архангельск", проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_