|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к распоряжению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 28 июня 2024 г. № 3363р |

**"ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах ул. Кемской, ул. Литейной,   
ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной   
площадью 9,7508 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Кемской, ул. Литейной,   
ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:022826, 29:22:022827, 29:22:022835, 29:22:022836   
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2015 года № 2544р (с изменениями).

Территория находится в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2), многофункциональной общественно-деловой зоны (О1), зоны специализированной общественной застройки(О2), зоны транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| ЗУ1 | 2 960 | Земли государственной собственности |
| ЗУ2 | 1 402 | Земли государственной собственности |
| ЗУ3 | 1 402 | Земли государственной собственности |
| ЗУ4 | 2 091 | Земли государственной собственности |
| ЗУ5 | 2 355 | Земли государственной собственности |
| ЗУ6 | 1 469 | Земли государственной собственности |
| ЗУ7 | 1 428 | Земли государственной собственности |
| ЗУ8 | 1 978 | Земли государственной собственности |
| ЗУ9 | 2 076 | Земли государственной собственности |
| ЗУ10 | 1 019 | Земли государственной собственности |
| ЗУ11 | 3 483 | Земли государственной собственности |
| ЗУ12 | 1 715 | Земли государственной собственности |
| ЗУ13 | 1 559 | Земли государственной собственности |
| ЗУ14 | 2 105 | Земли государственной собственности |
| ЗУ15 | 2 277 | Земли государственной собственности |
| ЗУ16 | 1 479 | Земли государственной собственности |
| ЗУ17 | 1 935 | Земли государственной собственности |
| ЗУ18 | 2 168 | Земли государственной собственности |
| ЗУ19 | 2 003 | Земли государственной собственности |
| ЗУ20 | 1 616 | Земли государственной собственности |
| ЗУ21 | 669 | Земли государственной собственности |
| ЗУ22 | 4 146 | Земли государственной собственности |
| ЗУ23 | 960 | Земли государственной собственности |
| ЗУ24 | 1 809 | Земли государственной собственности |
| ЗУ25 | 1 708 | Земли государственной собственности |
| ЗУ26 | 2 235 | Земли государственной собственности |
| ЗУ27 | 1 428 | Земли государственной собственности |
| ЗУ28 | 2 321 | Земли государственной собственности |
| ЗУ29 | 999 | Земли государственной собственности |
| ЗУ30 | 652 | Земли государственной собственности |
| ЗУ31 | 1 731 | Земли государственной собственности |
| ЗУ32 | 1 470 | Земли государственной собственности |
| ЗУ33 | 1 616 | Земли государственной собственности |
| ЗУ34 | 1 144 | Земли государственной собственности |
| ЗУ35 | 1 536 | Земли государственной собственности |
| ЗУ36 | 1 802 | Земли государственной собственности |
| ЗУ37 | 4 122 | Земли государственной собственности |
| ЗУ38 | 1 681 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| ЗУ1 | 655829,28  655832,13  655836,30  655839,40  655839,87  655827,45  655819,94  655813,63  655811,41  655806,05  655816,52  655820,61  655829,28 | 2519649,33  2519692,09  2519740,78  2519777,39  2519782,29  2519784,52  2519684,61  2519643,42  2519620,68  2519566,68  2519560,99  2519560,85  2519649,33 |
| ЗУ2 | 655811,41  655789,76  655788,43  655771,26  655770,35  655799,30  655806,05  655811,41 | 2519620,68  2519621,74  2519591,89  2519592,53  2519571,84  2519570,34  2519566,68  2519620,68 |
| ЗУ3 | 655811,41  655813,63  655752,73  655751,98  655789,76  655811,41 | 2519620,68  2519643,42  2519646,86  2519622,85  2519621,74  2519620,68 |
| ЗУ4 | 655813,63  655819,94  655822,36  655791,90  655788,65  655813,63 | 2519643,42  2519684,61  2519716,73  2519718,10  2519644,83  2519643,42 |
| ЗУ5 | 655788,65  655791,90  655759,34  655758,46  655757,10  655757,15  655788,65 | 2519644,83  2519718,10  2519719,35  2519697,71  2519650,39  2519646,61  2519644,83 |
| ЗУ6 | 655801,37  655802,79  655761,83  655760,96  655760,66  655801,37 | 2519749,75  2519785,51  2519787,89  2519759,19  2519751,81  2519749,75 |
| ЗУ7 | 655770,18  655770,35  655771,26  655750,35  655750,14  655717,35  655716,35  655770,18 | 2519562,56  2519571,84  2519592,53  2519593,31  2519587,58  2519588,84  2519564,39  2519562,56 |
| ЗУ8 | 655750,14  655750,35  655751,98  655752,73  655719,14  655717,35  655750,14 | 2519587,58  2519593,31  2519622,85  2519646,86  2519648,14  2519588,84  2519587,58 |
| ЗУ9 | 655758,46  655760,96  655726,96  655724,50  655758,46 | 2519697,71  2519759,19  2519760,12  2519699,59  2519697,71 |
| ЗУ10 | 655760,96  655761,83  655726,59  655726,09  655726,96  655760,96 | 2519759,19  2519787,89  2519789,68  2519772,98  2519760,12  2519759,19 |
| ЗУ11 | 655716,35  655717,35  655719,14  655722,84  655724,50  655726,96  655726,09  655726,59  655712,75  655712,07  655710,60  655706,94  655705,02  655706,86  655705,83  655704,12  655702,94  655716,35 | 2519564,39  2519588,84  2519648,14  2519652,19  2519699,59  2519760,12  2519772,98  2519789,68  2519788,70  2519768,14  2519735,66  2519735,74  2519679,52  2519674,25  2519641,86  2519596,32  2519564,79  2519564,39 |
| ЗУ12 | 655702,94  655704,12  655661,10  655650,11  655649,09  655702,94 | 2519564,79  2519596,32  2519598,31  2519598,41  2519566,73  2519564,79 |
| ЗУ13 | 655704,12  655705,83  655684,86  655684,43  655662,08  655661,18  655661,10  655704,12 | 2519596,32  2519641,86  2519642,82  2519624,48  2519625,61  2519605,28  2519598,31  2519596,32 |
| ЗУ14 | 655705,83  655706,86  655685,62  655685,74  655660,34  655659,68  655658,92  655684,43  655684,86  655705,83 | 2519641,86  2519674,25  2519675,19  2519680,38  2519681,40  2519655,40  2519625,77  2519624,48  2519642,82  2519641,86 |
| ЗУ15 | 655705,02  655706,94  655666,39  655665,06  655663,97  655705,02 | 2519679,52  2519735,74  2519736,62  2519706,01  2519681,35  2519679,52 |
| ЗУ16 | 655649,09  655650,11  655650,18  655650,35  655617,38  655615,87  655649,09 | 2519566,73  2519598,41  2519605,42  2519610,84  2519612,76  2519567,72  2519566,73 |
| ЗУ17 | 655661,18  655662,08  655658,92  655659,68  655618,86  655617,38  655650,35  655650,18  655661,18 | 2519605,28  2519625,61  2519625,77  2519655,40  2519656,98  2519612,76  2519610,84  2519605,42  2519605,28 |
| ЗУ18 | 655659,68  655660,34  655663,97  655665,06  655620,57  655618,86  655659,68 | 2519655,40  2519681,40  2519681,35  2519706,01  2519708,11  2519656,98  2519655,40 |
| ЗУ19 | 655665,06  655666,39  655666,85  655624,33  655621,65  655620,57  655665,06 | 2519706,01  2519736,62  2519751,28  2519752,91  2519740,27  2519708,11  2519706,01 |
| ЗУ20 | 655666,85  655669,62  655632,92  655624,33  655666,85 | 2519751,28  2519791,66  2519793,59  2519752,91  2519751,28 |
| ЗУ21 | 655712,75  655713,11  655696,76  655665,07  655634,66  655632,92  655669,62  655674,86  655712,75 | 2519788,70  2519798,88  2519798,10  2519799,94  2519801,79  2519793,59  2519791,66  2519791,02  2519788,70 |
| ЗУ22 | 655620,57  655621,65  655624,33  655632,92  655634,66  655642,49  655628,07  655621,67  655617,99  655608,55  655606,70  655605,43  655604,01  655602,47  655601,92  655600,88  655615,87  655617,38  655618,86  655620,57 | 2519708,11  2519740,27  2519752,91  2519793,59  2519801,79  2519838,89  2519843,24  2519812,92  2519797,59  2519750,84  2519742,09  2519704,15  2519661,65  2519615,87  2519599,51  2519568,22  2519567,72  2519612,76  2519656,98  2519708,11 |
| ЗУ23 | 655600,88  655601,92  655571,27  655571,24  655570,18  655600,88 | 2519568,22  2519599,51  2519600,63  2519595,99  2519569,23  2519568,22 |
| ЗУ24 | 655602,47  655604,01  655564,21  655562,50  655602,47 | 2519615,87  2519661,65  2519662,73  2519617,95  2519615,87 |
| ЗУ25 | 655604,01  655605,43  655565,86  655564,21  655604,01 | 2519661,65  2519704,15  2519706,21  2519662,73  2519661,65 |
| ЗУ26 | 655605,43  655606,70  655608,55  655578,74  655567,99  655566,84  655546,94  655546,14  655565,86  655605,43 | 2519704,15  2519742,09  2519750,84  2519751,42  2519751,63  2519727,14  2519727,93  2519706,96  2519706,21  2519704,15 |
| ЗУ27 | 655608,55  655617,99  655567,75  655578,74  655608,55 | 2519750,84  2519797,59  2519775,59  2519751,42  2519750,84 |
| ЗУ28 | 655599,32  655591,43  655587,42  655560,21  655546,44  655543,40  655522,81  655532,26  655599,32 | 2519799,63  2519818,05  2519822,57  2519827,59  2519812,24  2519809,48  2519790,41  2519770,63  2519799,63 |
| ЗУ29 | 655546,44  655560,21  655560,83  655561,61  655564,30  655556,09  655553,29  655552,14  655521,66  655526,05  655535,96  655539,63  655542,68  655546,44 | 2519812,24  2519827,59  2519832,24  2519834,69  2519840,03  2519848,84  2519854,58  2519856,56  2519836,85  2519831,51  2519820,44  2519816,94  2519815,77  2519812,24 |
| ЗУ30 | 655537,03  655538,00  655519,05  655518,84  655518,99  655519,44  655537,03 | 2519539,71  2519570,28  2519570,91  2519569,30  2519534,51  2519531,32  2519539,71 |
| ЗУ31 | 655570,18  655571,24  655537,93  655505,59  655504,58  655513,18  655513,12  655538,00  655570,18 | 2519569,23  2519595,99  2519596,88  2519598,12  2519573,85  2519573,56  2519571,15  2519570,28  2519569,23 |
| ЗУ32 | 655537,93  655539,66  655535,88  655507,33  655505,59  655537,93 | 2519596,88  2519642,28  2519642,43  2519643,52  2519598,12  2519596,88 |
| ЗУ33 | 655564,21  655565,86  655546,14  655545,30  655537,53  655535,88  655563,40  655539,66  655564,21 | 2519662,73  2519706,21  2519706,96  2519685,09  2519685,38  2519642,43  2519641,34  2519642,28  2519662,73 |
| ЗУ34 | 655535,88  655537,53  655512,91  655507,33  655535,88 | 2519642,43  2519685,38  2519686,33  2519643,52  2519642,43 |
| ЗУ35 | 655545,30  655546,94  655515,78  655512,91  655537,53  655545,30 | 2519685,09  2519727,93  2519739,24  2519686,33  2519685,38  2519685,09 |
| ЗУ36 | 655566,84  655567,99  655578,74  655567,75  655526,31  655518,82  655515,78  655546,94  655566,84 | 2519727,14  2519751,63  2519751,42  2519775,59  2519757,44  2519750,50  2519739,24  2519727,93  2519727,14 |
| ЗУ37 | 655617,99  655621,67  655598,02  655599,32  655532,26  655530,84  655519,42  655515,46  655504,13  655502,05  655493,81  655489,12  655493,35  655493,68  655495,27  655497,60  655497,68  655504,60  655505,59  655507,33  655512,91  655515,78  655518,82  655526,31  655617,99 | 2519797,59  2519812,92  2519802,66  2519799,63  2519770,63  2519773,47  2519768,31  2519765,62  2519756,44  2519737,61  2519655,79  2519519,27  2519521,55  2519532,15  2519569,16  2519573,83  2519577,51  2519577,41  2519598,12  2519643,52  2519686,33  2519739,24  2519750,50  2519757,44  2519797,59 |
| ЗУ38 | 655601,92  655602,47  655595,48  655595,27  655583,26  655583,47  655562,50  655563,40  655539,66  655537,93  655571,24  655571,27  655601,92 | 2519599,51  2519615,87  2519616,01  2519608,03  2519608,35  2519616,36  2519617,95  2519641,34  2519642,28  2519596,88  2519595,99  2519600,63  2519599,51 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены   
в таблице № 3

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| ЗУ1 | 2 960 | Земли государственной собственности |
| ЗУ2 | 1 402 | Земли государственной собственности |
| ЗУ11 | 3 483 | Земли государственной собственности |
| ЗУ21 | 669 | Земли государственной собственности |
| ЗУ22 | 4 146 | Земли государственной собственности |
| ЗУ34 | 1 144 | Земли государственной собственности |
| ЗУ37 | 4 122 | Земли государственной собственности |
| ЗУ38 | 1 681 | Земли государственной собственности |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 4.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ21 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ22 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  (при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки) |
| ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ34 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| ЗУ35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ36 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| ЗУ37 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| ЗУ38 | Благоустройство территории (12.0.2) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  1 | 655840 ,76  655852 ,73  655859 ,51  655872 ,64  655876 ,59  655715 ,46  655718 ,17  655716 ,03  655710 ,24  655676 ,80  655676 ,62  655642 ,49  655593 ,37  655571 ,16  655559 ,90  655548 ,76  655534 ,00  655465 ,44  655486 ,48  655505 ,53  655491 ,53  655490 ,88  655489 ,12  655503 ,34  655512 ,09  655537 ,03  655600 ,88  655615 ,87  655840 ,76 | 2519560 ,18  2519607 ,86  2519720 ,70  2519768 ,44  2519782 ,58  2519788 ,99  2519844 ,85  2519853 ,20  2519857 ,52  2519862 ,10  2519860 ,21  2519838 ,89  2519853 ,68  2519859 ,82  2519861 ,13  2519860 ,43  2519853 ,65  2519798 ,69  2519772 ,73  2519756 ,65  2519593 ,99  2519571 ,89  2519519 ,27  2519525 ,51  2519527 ,82  2519539 ,71  2519568 ,21  2519567 ,71  2519560 ,18 |

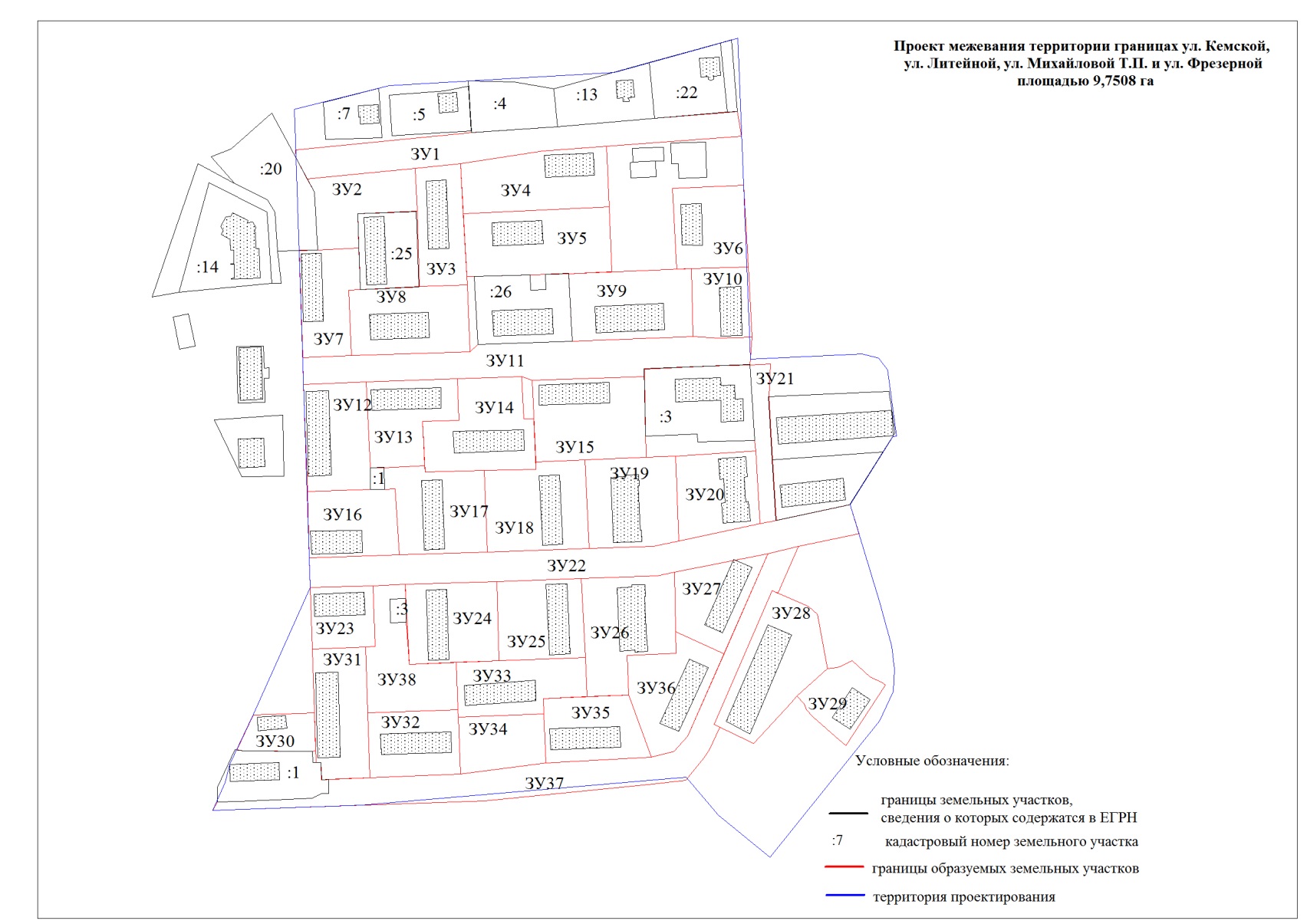
2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П.  и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га |

".