|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 13.07.2017 № 2254р |

**Проект планировки линейного объекта**

**"Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск,**

**территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46"**

Общие положения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на технологическое присоединение к водопроводным сетям МУП "Водоканал" (приложение 2 к договору № 321/16 от 09.01.2017).

Характеристика района строительства

Место строительства – г.Архангельск, в районе здания № 46 по ул.Дачной.

Условия площадки строительства:

климатический район – IIА;

снеговой район V: расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м;

ветровой район II: нормативное давление ветра – 30 кг/м;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 310 С;

расчетная глубина промерзания для песчаных грунтов 2,2 м.

Рельеф площадки строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются незначительно.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта

Проектирование произведено на основании:

СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";

СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

ГОСТ 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";

ГОСТ 21.601-79\* "СПДС. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи".

Проектом предусматривается прокладка сети водопровода от точки подключения до границы земельного участка жилого дома с устройством водопроводного колодца ВК-1 и установкой в нём запорной арматуры.

Источник водоснабжения – существующий городской водопровод.

Разработку траншей под трубопроводы производить механизированным способом. При подключении к существующим сетям – вручную. Проектируемая сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПНД ∅50 мм (ПЭ100)   
по ГОСТ18599-2001. Основание под трубопровод – песчаная подушка.

2

Монтаж и испытание системы водопровода выполнить в соответствии   
с СП 73.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Граница зон с особыми условиями использования территории

Ширина санитарно-защитной полосы водовода установлена в соответствии с пунктом 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 13.07.2017 № 2254р |

**Проект межевания линейного объекта**

**"Строительство водопровода по адресу: г.Архангельск,**

**территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46"**

Проектом предполагается строительство участка сети водопровода по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46. Протяженность линейного объекта L=19,0 м, диаметр трубы d=50 мм, количество колодцев -1 шт., на врезке в коллектор.

Проектируемые границы полосы отвода земли на период строительства участка водопроводной сети располагаются на неразграниченных землях муниципального образования "Город Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060407.

Общая площадь полосы отвода земли во временное пользование на период строительства составляет: 400 м2, в том числе:

земельный участок :ЗУ1 (согласно чертежу проекта межевания) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060407, площадью 380 м2;

земельный участок :ЗУ2 (согласно чертежу проекта межевания) является частью земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7385 (обреме-нение), площадью 20 м2, состоит из 2 контуров.

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода земли представлены в таблице. Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, координаты поворотных точек границ отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000.

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер квартала или земельного участка | Местоположение | Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков |
| :ЗУ1 | 380 | 29:22:060407 | Территории общего пользования (ориентир – ул.Дачная, д.46) | 1-2-3-4-5-6-7-8 |

2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ2 | 20 | 29:22:000000:7385 | Архангельская область,  г. Архангельск | :ЗУ2 (1) 13-14-15-16  :ЗУ2 (2) 9-10-11-12-9 |

Характеристики земельного участка,

на который накладывается обременение

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть | Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м2 | Разрешенное использование  земельного  участка, из которого формируется часть | Категория земельного участка, из которого осуществляется выдел | Правообладатель земельного участка,  из которого осуществляется  выдел |
| 29:22:000000:7385 | 20 | Для  эксплуатации  тепловых трасс | Земли населенных пунктов | Собственность – Министерство имущественных отношений Архангельской области  Аренда –  ОАО  "ТГК-2" |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_