|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 13 февраля 2024 г. № 210 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского**

**округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон Ж3 (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены на части района Цигломень в границах территориальных зон Ж3 (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) в кадастровом квартале 29:22:090111.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 11,0045 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

охранная зона инженерных коммуникаций

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ1 площадью 1 312 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ2 площадью 1 879 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ3 площадью 1 696 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ6 площадью 1 690 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ7 площадью 1 240 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ8 площадью 982 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ9 площадью 830 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ10 площадью 1 617 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ11 площадью 1 828 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ12 площадью 1 529 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ13 площадью 867 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ14 площадью 1 703 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ15 площадью 1 081 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ16 площадью 70 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ18 площадью 2 652 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ19 площадью 1 733 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ20 площадью 2 331 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ21 площадью 3 599 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ22 площадью 2 513 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ23 площадью 942 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ25 площадью 1 405 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ26 площадью 2 483 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ27 площадью 1 833 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ29 площадью 3 131 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ30 площадью 2 938 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ31 площадью 2 499 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ32 площадью 2 330 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ33 площадью 2 118 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ34 площадью 2 462 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ35 площадью 811 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:090111:ЗУ1 | 1 312 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ2 | 1 879 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ3 | 1 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ6 | 1 690 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ7 | 1 240 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ8 | 982 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ9 | 830 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ10 | 1 617 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ11 | 1 828 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ12 | 1 529 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ13 | 867 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ14 | 1 703 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ15 | 1081 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ16 | 70 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ18 | 2 652 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ19 | 1 733 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ20 | 2 331 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ21 | 3 599 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ22 | 2 513 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ23 | 942 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ25 | 1 405 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ26 | 2 483 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ27 | 1 833 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ29 | 3 131 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ30 | 2 938 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ31 | 2 499 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ32 | 2 330 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ33 | 2 118 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ34 | 2 462 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ35 | 811 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:090111:ЗУ1 | 649451,88  649468,72  649432,37  649415,71  649451,88 | 2510856,62  2510881,34  2510905,94  2510880,86  2510856,62 |
| 29:22:090111:ЗУ2 | 649468,72  649492,99  649455,68  649432,37  649468,72 | 2510881,34  2510916,56  2510941,05  2510905,94  2510881,34 |
| 29:22:090111:ЗУ3 | 649492,99  649513,79  649477,08  649455,68  649492,99 | 2510916,56  2510947,05  2510973,30  2510941,05  2510916,56 |
| 29:22:090111:ЗУ6 | 649428,48  649460,73  649430,96  649415,11  649424,62  649409,21  649428,48 | 2510923,62  2510972,19  2510990,83  2510966,19  2510960,01  2510936,38  2510923,62 |
| 29:22:090111:ЗУ7 | 649409,21  649412,64  649424,62  649415,11  649387,47  649380,07  649372,37  649409,21 | 2510936,38  2510941,55  2510960,01  2510966,19  2510984,12  2510972,67  2510960,77  2510936,38 |
| 29:22:090111:ЗУ8 | 649372,37  649380,07  649327,92  649318,12  649372,37 | 2510960,77  2510972,67  2511009,69  2510996,68  2510960,77 |
| 29:22:090111:ЗУ9 | 649404,88  649425,10  649405,97  649386,14  649404,88 | 2510888,10  2510918,53  2510931,21  2510900,66  2510888,10 |
| 29:22:090111:ЗУ10 | 649386,14  649405,97  649369,03  649348,99  649386,14 | 2510900,66  2510931,21  2510955,70  2510925,50  2510900,66 |
| 29:22:090111:ЗУ11 | 649348,99  649369,03  649326,70  649307,12  649348,99 | 2510925,50  2510955,70  2510983,77  2510953,48  2510925,50 |
| 29:22:090111:ЗУ12 | 649307,12  649326,70  649291,52  649271,56  649307,12 | 2510953,48  2510983,77  2511007,09  2510977,19  2510953,48 |
| 29:22:090111:ЗУ13 | 649266,60  649286,46  649266,15  649246,61  649266,60 | 2510980,52  2511010,44  2511023,87  2510993,90  2510980,52 |
| 29:22:090111:ЗУ14 | 649246,61  649266,15  649226,55  649207,09  649246,61 | 2510993,90  2511023,87  2511050,05  2511019,35  2510993,90 |
| 29:22:090111:ЗУ15 | 649207,09  649226,55  649202,53  649181,68  649207,09 | 2511019,35  2511050,05  2511065,93  2511034,20  2511019,35 |
| 29:22:090111:ЗУ16 | 649139,15  649147,49  649151,35  649143,01  649139,15 | 2511127,51  2511122,00  2511127,85  2511133,36  2511127,51 |
| 29:22:090111:ЗУ18 | 649362,20  649385,08  649379,59  649335,94  649312,16  649362,20 | 2511152,26  2511187,84  2511193,15  2511222,99  2511184,83  2511152,26 |
| 29:22:090111:ЗУ19 | 649312,16  649335,94  649304,92  649279,61  649312,16 | 2511184,83  2511222,99  2511244,20  2511206,30  2511184,83 |
| 29:22:090111:ЗУ20 | 649279,61  649304,92  649270,75  649268,82  649228,42  649279,61 | 2511206,30  2511244,20  2511267,56  2511264,86  2511240,10  2511206,30 |
| 29:22:090111:ЗУ21 | 649401,93  649429,55  649363,94  649339,08  649388,96  649401,93 | 2511184,82  2511223,58  2511267,84  2511230,19  2511195,15  2511184,82 |
| 29:22:090111:ЗУ22 | 649339,08  649363,94  649317,78  649292,73  649339,08 | 2511230,19  2511267,84  2511298,98  2511261,88  2511230,19 |
| 29:22:090111:ЗУ23 | 649292,73  649317,78  649300,56  649275,04  649292,73 | 2511261,88  2511298,98  2511310,57  2511273,88  2511261,88 |
| 29:22:090111:ЗУ25 | 649445,40  649392,72  649379,98  649433,05  649445,40 | 2511246,01  2511282,66  2511264,27  2511228,46  2511246,01 |
| 29:22:090111:ЗУ26 | 649379,98  649392,72  649396,31  649409,03  649367,87  649363,40  649339,72  649379,98 | 2511264,27  2511282,66  2511287,84  2511306,22  2511333,33  2511326,68  2511291,43  2511264,27 |
| 29:22:090111:ЗУ27 | 649339,72  649363,40  649328,88  649304,01  649339,72 | 2511291,43  2511326,68  2511351,11  2511315,52  2511291,43 |
| 29:22:090111:ЗУ29 | 649448,93  649476,05  649475,27  649424,63  649409,03  649396,31  649448,93 | 2511251,00  2511288,85  2511290,18  2511328,75  2511306,22  2511287,84  2511251,00 |
| 29:22:090111:ЗУ30 | 649409,03  649424,63  649414,07  649349,35  649328,88  649363,40  649367,87  649409,03 | 2511306,22  2511328,75  2511336,79  2511380,81  2511351,11  2511326,68  2511333,33  2511306,22 |
| 29:22:090111:ЗУ31 | 649498,87  649433,29  649415,80  649418,30  649474,67  649482,81  649498,87 | 2511321,01  2511369,82  2511344,70  2511342,99  2511299,80  2511299,81  2511321,01 |
| 29:22:090111:ЗУ32 | 649415,80  649433,29  649442,38  649399,92  649374,10  649415,80 | 2511344,70  2511369,82  2511382,88  2511410,69  2511373,19  2511344,70 |
| 29:22:090111:ЗУ33 | 649374,10  649399,92  649423,92  649403,74  649359,02  649362,47  649358,36  649354,91  649353,73  649374,10 | 2511373,19  2511410,69  2511445,53  2511459,08  2511394,73  2511392,34  2511386,42  2511388,81  2511387,11  2511373,19 |
| 29:22:090111:ЗУ34 | 649512,40  649480,07  649470,02  649457,46  649448,07  649438,59  649489,40  649512,40 | 2511441,90  2511463,08  2511469,70  2511451,47  2511450,25  2511435,78  2511404,27  2511441,90 |
| 29:22:090111:ЗУ35 | 649328,68  649342,09  649327,54  649310,23  649298,43  649313,29  649328,68 | 2511047,34  2511065,44  2511075,12  2511084,83  2511067,47  2511057,70  2511047,34 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ4 площадью 1 447 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ5 площадью 1 824 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ17 площадью 4 619 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ24 площадью 935 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ28 площадью 399 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ36 площадью 932 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:090111:ЗУ4 | 1 447 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ5 | 1 824 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ17 | 4 619 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ24 | 935 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ28 | 399 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ36 | 932 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:090111:ЗУ4 | 649415,71  649432,37  649455,68  649477,08  649466,49  649460,73  649428,48  649425,10  649404,88  649415,71 | 2510880,86  2510905,94  2510941,05  2510973,30  2510980,91  2510972,19  2510923,62  2510918,53  2510888,10  2510880,86 |
| 29:22:090111:ЗУ5 | 649205,82  649289,74  649294,82  649318,12  649372,37  649409,21  649428,48  649425,10  649405,97  649369,03  649326,70  649291,52  649271,56  649266,60  649286,46  649266,15  649226,55  649202,53  649205,82 | 2511070,94  2511015,38  2511012,11  2510996,68  2510960,77  2510936,38  2510923,62  2510918,53  2510931,21  2510955,70  2510983,77  2511007,09  2510977,19  2510980,52  2511010,44  2511023,87  2511050,05  2511065,93  2511070,94 |
| 29:22:090111:ЗУ17 | 649275,04  649292,73  649339,08  649388,96  649401,93  649429,55  649433,05  649445,40  649448,93  649476,05  649475,27  649424,63  649414,07  649349,35  649353,73  649374,10  649415,80  649418,30  649474,67  649482,81  649493,73  649412,03  649420,67  649407,07  649397,50  649403,61  649399,48  649385,08  649379,59  649335,94  649304,92  649270,75  649275,04 | 2511273,88  2511261,88  2511230,19  2511195,15  2511184,82  2511223,58  2511228,46  2511246,01  2511251,00  2511288,85  2511290,18  2511328,75  2511336,79  2511380,81  2511387,11  2511373,19  2511344,70  2511342,99  2511299,80  2511299,81  2511291,38  2511176,88  2511171,11  2511150,58  2511157,19  2511166,90  2511173,90  2511187,84  2511193,15  2511222,99  2511244,20  2511267,56  2511273,88 |
| 29:22:090111:ЗУ24 | 649433,05  649379,98  649339,72  649304,01  649300,56  649317,78  649363,94  649429,55  649433,05 | 2511228,46  2511264,27  2511291,43  2511315,52  2511310,57  2511298,98  2511267,84  2511223,58  2511228,46 |
| 29:22:090111:ЗУ28 | 649448,93  649396,31  649392,72  649445,40  649448,93 | 2511251,00  2511287,84  2511282,66  2511246,01  2511251,00 |
| 29:22:090111:ЗУ36 | 649310,65  649352,68  649346,22  649342,09  649328,68  649312,81  649310,65  649376,89  649407,07  649397,50  649367,22  649376,89 | 2511022,06  2511066,22  2511071,12  2511065,44  2511047,34  2511029,29  2511022,06  2511104,49  2511150,58  2511157,19  2511110,95  2511104,49 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:090111:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ16 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:090111:ЗУ17 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ28 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ35 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:090111:ЗУ36 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  1 | 649451,88  649513,79  649422,76  649415,09  649391,07  649369,50  649310,65  649352,68  649316,40  649299,71  649225,82  649238,66  649244,90  649271,26  649376,89  649532,51  649489,03  649527,71  649508,57  649480,07  649470,02  649429,74  649403,74  649268,82  649134,26  649107,95  649094,12  649113,31  649149,22  649181,68  649219,36  649451,88 | 2510856,62  2510947,05  2511012,18  2511000,37  2511017,42  2510980,38  2511022,06  2511066,22  2511093,88  2511069,36  2511135,84  2511151,15  2511145,58  2511175,01  2511104,49  2511345,45  2511383,33  2511449,13  2511462,64  2511463,08  2511469,70  2511496,49  2511459,08  2511264,86  2511182,52  2511166,86  2511120,90  2511099,65  2511055,48  2511034,20  2511012,12  2510856,62 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа   
2018 года № 2492р (с изменениями);

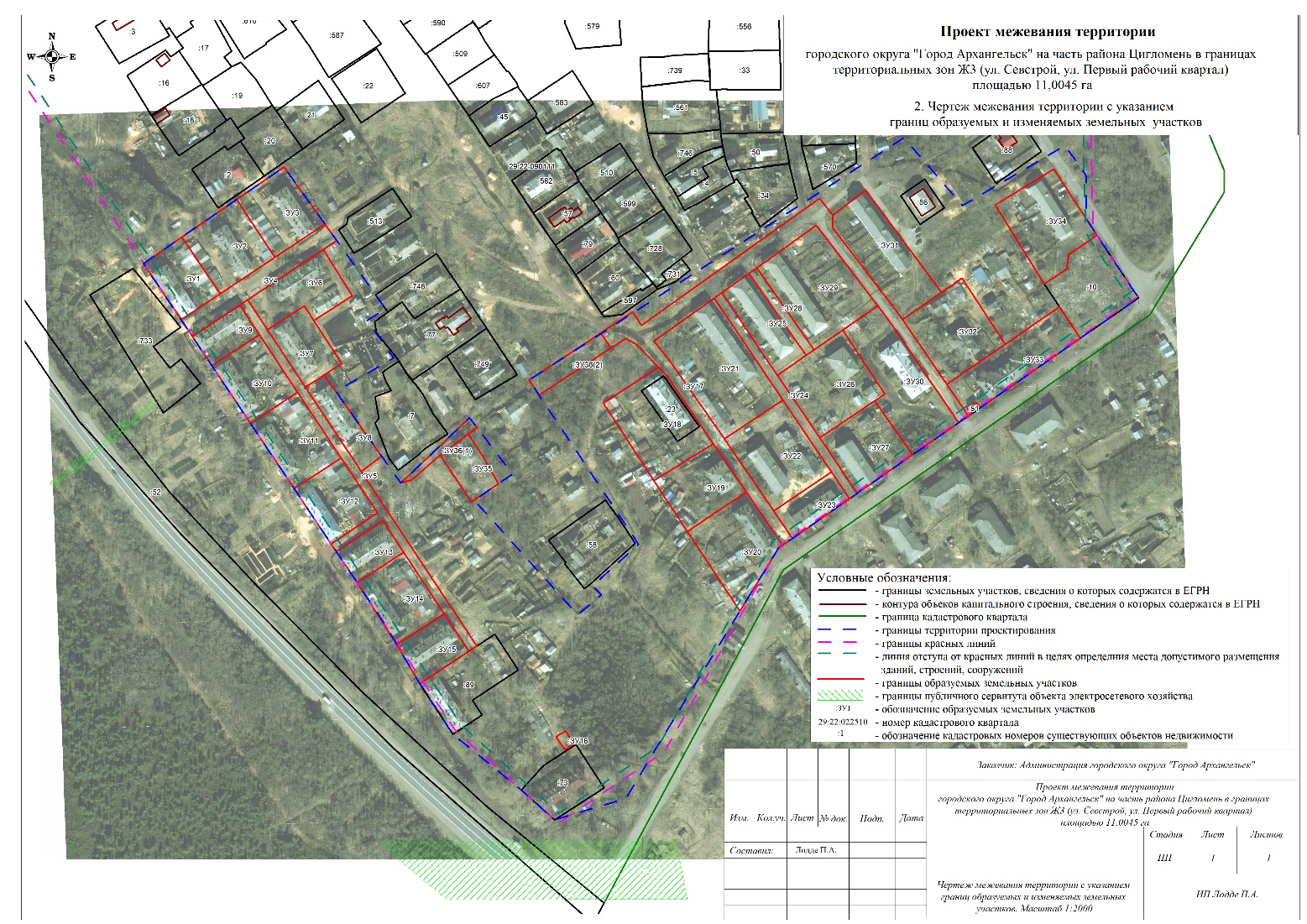
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон  Ж3 (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_