|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 13 февраля 2024 г. № 210 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского**

**округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон Ж3 (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки расположены на части района Цигломень в границах территориальных зон Ж3 (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) в кадастровом квартале 29:22:090111.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 11,0045 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3).

Территория в границах разработки проекта межевания находится
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

охранная зона инженерных коммуникаций

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ1 площадью 1 312 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ2 площадью 1 879 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ3 площадью 1 696 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ6 площадью 1 690 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ7 площадью 1 240 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ8 площадью 982 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ9 площадью 830 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ10 площадью 1 617 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ11 площадью 1 828 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ12 площадью 1 529 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ13 площадью 867 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ14 площадью 1 703 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ15 площадью 1 081 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ16 площадью 70 кв. м
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ18 площадью 2 652 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ19 площадью 1 733 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ20 площадью 2 331 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ21 площадью 3 599 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ22 площадью 2 513 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ23 площадью 942 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ25 площадью 1 405 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ26 площадью 2 483 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ27 площадью 1 833 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ29 площадью 3 131 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ30 площадью 2 938 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ31 площадью 2 499 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ32 площадью 2 330 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ33 площадью 2 118 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ34 площадью 2 462 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ35 площадью 811 кв. м
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:090111:ЗУ1 | 1 312 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ2 | 1 879 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ3 | 1 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ6 | 1 690 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ7 | 1 240 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ8 | 982 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ9 | 830 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ10 | 1 617 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ11 | 1 828 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ12 | 1 529 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ13 | 867 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ14 | 1 703 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ15 | 1081 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ16 | 70 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ18 | 2 652 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ19 | 1 733 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ20 | 2 331 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ21 | 3 599 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ22 | 2 513 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ23 | 942 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ25 | 1 405 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ26 | 2 483 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ27 | 1 833 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ29 | 3 131 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ30 | 2 938 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ31 | 2 499 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ32 | 2 330 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ33 | 2 118 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ34 | 2 462 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ35 | 811 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:090111:ЗУ1 | 649451,88649468,72649432,37649415,71649451,88 | 2510856,622510881,342510905,942510880,862510856,62 |
| 29:22:090111:ЗУ2 | 649468,72649492,99649455,68649432,37649468,72 | 2510881,342510916,562510941,052510905,942510881,34 |
| 29:22:090111:ЗУ3 | 649492,99649513,79649477,08649455,68649492,99 | 2510916,562510947,052510973,302510941,052510916,56 |
| 29:22:090111:ЗУ6 | 649428,48649460,73649430,96649415,11649424,62649409,21649428,48 | 2510923,622510972,192510990,832510966,192510960,012510936,382510923,62 |
| 29:22:090111:ЗУ7 | 649409,21649412,64649424,62649415,11649387,47649380,07649372,37649409,21 | 2510936,382510941,552510960,012510966,192510984,122510972,672510960,772510936,38 |
| 29:22:090111:ЗУ8 | 649372,37649380,07649327,92649318,12649372,37 | 2510960,772510972,672511009,692510996,682510960,77 |
| 29:22:090111:ЗУ9 | 649404,88649425,10649405,97649386,14649404,88 | 2510888,102510918,532510931,212510900,662510888,10 |
| 29:22:090111:ЗУ10 | 649386,14649405,97649369,03649348,99649386,14 | 2510900,662510931,212510955,702510925,502510900,66 |
| 29:22:090111:ЗУ11 | 649348,99649369,03649326,70649307,12649348,99 | 2510925,502510955,702510983,772510953,482510925,50 |
| 29:22:090111:ЗУ12 | 649307,12649326,70649291,52649271,56649307,12 | 2510953,482510983,772511007,092510977,192510953,48 |
| 29:22:090111:ЗУ13 | 649266,60649286,46649266,15649246,61649266,60 | 2510980,522511010,442511023,872510993,902510980,52 |
| 29:22:090111:ЗУ14 | 649246,61649266,15649226,55649207,09649246,61 | 2510993,902511023,872511050,052511019,352510993,90 |
| 29:22:090111:ЗУ15 | 649207,09649226,55649202,53649181,68649207,09 | 2511019,352511050,052511065,932511034,202511019,35 |
| 29:22:090111:ЗУ16 | 649139,15649147,49649151,35649143,01649139,15 | 2511127,512511122,002511127,852511133,362511127,51 |
| 29:22:090111:ЗУ18 | 649362,20649385,08649379,59649335,94649312,16649362,20 | 2511152,262511187,842511193,152511222,992511184,832511152,26 |
| 29:22:090111:ЗУ19 | 649312,16649335,94649304,92649279,61649312,16 | 2511184,832511222,992511244,202511206,302511184,83 |
| 29:22:090111:ЗУ20 | 649279,61649304,92649270,75649268,82649228,42649279,61 | 2511206,302511244,202511267,562511264,862511240,102511206,30 |
| 29:22:090111:ЗУ21 | 649401,93649429,55649363,94649339,08649388,96649401,93 | 2511184,822511223,582511267,842511230,192511195,152511184,82 |
| 29:22:090111:ЗУ22 | 649339,08649363,94649317,78649292,73649339,08 | 2511230,192511267,842511298,982511261,882511230,19 |
| 29:22:090111:ЗУ23 | 649292,73649317,78649300,56649275,04649292,73 | 2511261,882511298,982511310,572511273,882511261,88 |
| 29:22:090111:ЗУ25 | 649445,40649392,72649379,98649433,05649445,40 | 2511246,012511282,662511264,272511228,462511246,01 |
| 29:22:090111:ЗУ26 | 649379,98649392,72649396,31649409,03649367,87649363,40649339,72649379,98 | 2511264,272511282,662511287,842511306,222511333,332511326,682511291,432511264,27 |
| 29:22:090111:ЗУ27 | 649339,72649363,40649328,88649304,01649339,72 | 2511291,432511326,682511351,112511315,522511291,43 |
| 29:22:090111:ЗУ29 | 649448,93649476,05649475,27649424,63649409,03649396,31649448,93 | 2511251,002511288,852511290,182511328,752511306,222511287,842511251,00 |
| 29:22:090111:ЗУ30 | 649409,03649424,63649414,07649349,35649328,88649363,40649367,87649409,03 | 2511306,222511328,752511336,792511380,812511351,112511326,682511333,332511306,22 |
| 29:22:090111:ЗУ31 | 649498,87649433,29649415,80649418,30649474,67649482,81649498,87 | 2511321,012511369,822511344,702511342,992511299,802511299,812511321,01 |
| 29:22:090111:ЗУ32 | 649415,80649433,29649442,38649399,92649374,10649415,80 | 2511344,702511369,822511382,882511410,692511373,192511344,70 |
| 29:22:090111:ЗУ33 | 649374,10649399,92649423,92649403,74649359,02649362,47649358,36649354,91649353,73649374,10 | 2511373,192511410,692511445,532511459,082511394,732511392,342511386,422511388,812511387,112511373,19 |
| 29:22:090111:ЗУ34 | 649512,40649480,07649470,02649457,46649448,07649438,59649489,40649512,40 | 2511441,902511463,082511469,702511451,472511450,252511435,782511404,272511441,90 |
| 29:22:090111:ЗУ35 | 649328,68649342,09649327,54649310,23649298,43649313,29649328,68 | 2511047,342511065,442511075,122511084,832511067,472511057,702511047,34 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ4 площадью 1 447 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ5 площадью 1 824 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ17 площадью 4 619 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ24 площадью 935 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ28 площадью 399 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:090111:ЗУ36 площадью 932 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:090111:ЗУ4 | 1 447 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ5 | 1 824 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ17 | 4 619 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ24 | 935 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ28 | 399 | Земли государственной собственности |
| 29:22:090111:ЗУ36 | 932 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:090111:ЗУ4 | 649415,71649432,37649455,68649477,08649466,49649460,73649428,48649425,10649404,88649415,71 | 2510880,862510905,942510941,052510973,302510980,912510972,192510923,622510918,532510888,102510880,86 |
| 29:22:090111:ЗУ5 | 649205,82649289,74649294,82649318,12649372,37649409,21649428,48649425,10649405,97649369,03649326,70649291,52649271,56649266,60649286,46649266,15649226,55649202,53649205,82 | 2511070,942511015,382511012,112510996,682510960,772510936,382510923,622510918,532510931,212510955,702510983,772511007,092510977,192510980,522511010,442511023,872511050,052511065,932511070,94 |
| 29:22:090111:ЗУ17 | 649275,04649292,73649339,08649388,96649401,93649429,55649433,05649445,40649448,93649476,05649475,27649424,63649414,07649349,35649353,73649374,10649415,80649418,30649474,67649482,81649493,73649412,03649420,67649407,07649397,50649403,61649399,48649385,08649379,59649335,94649304,92649270,75649275,04 | 2511273,882511261,882511230,192511195,152511184,822511223,582511228,462511246,012511251,002511288,852511290,182511328,752511336,792511380,812511387,112511373,192511344,702511342,992511299,802511299,812511291,382511176,882511171,112511150,582511157,192511166,902511173,902511187,842511193,152511222,992511244,202511267,562511273,88 |
| 29:22:090111:ЗУ24 | 649433,05649379,98649339,72649304,01649300,56649317,78649363,94649429,55649433,05 | 2511228,462511264,272511291,432511315,522511310,572511298,982511267,842511223,582511228,46 |
| 29:22:090111:ЗУ28 | 649448,93649396,31649392,72649445,40649448,93 | 2511251,002511287,842511282,662511246,012511251,00 |
| 29:22:090111:ЗУ36 | 649310,65649352,68649346,22649342,09649328,68649312,81649310,65649376,89649407,07649397,50649367,22649376,89 | 2511022,062511066,222511071,122511065,442511047,342511029,292511022,062511104,492511150,582511157,192511110,952511104,49 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:090111:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ16 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:090111:ЗУ17 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ28 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:090111:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:090111:ЗУ35 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:090111:ЗУ36 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 123456789101112131415161718192021222324252627282930311 | 649451,88649513,79649422,76649415,09649391,07649369,50649310,65649352,68649316,40649299,71649225,82649238,66649244,90649271,26649376,89649532,51649489,03649527,71649508,57649480,07649470,02649429,74649403,74649268,82649134,26649107,95649094,12649113,31649149,22649181,68649219,36649451,88 | 2510856,622510947,052511012,182511000,372511017,422510980,382511022,062511066,222511093,882511069,362511135,842511151,152511145,582511175,012511104,492511345,452511383,332511449,132511462,642511463,082511469,702511496,492511459,082511264,862511182,522511166,862511120,902511099,652511055,482511034,202511012,122510856,62 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа
2018 года № 2492р (с изменениями);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Цигломень в границах территориальных зон Ж3 (ул. Севстрой, ул. Первый рабочий квартал) площадью 11,0045 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_