|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 12 февраля 2024 г. № 191 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры:**

**ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И.**

**площадью 10,5577 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки, расположенные границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина
и ул. Воронина В.И. в кадастровом квартале 29:22:060407, формируются
на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 августа 2021 года № 3540р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 10,5577 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;

коммунально-складская зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации
и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 1 этап |
| 29:22:060407:ЗУ1 | 6 071 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ2 | 1 319 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ3 | 2 624 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ4 | 843 | Земли государственной собственности |
| 2 этап |
| 29:22:060407:ЗУ5 | 7 868 | Земли государственной собственности, 29:22:060407:ЗУ1, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060407:15, 29:22:060407:182 |

1 этап

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ1 площадью 6 071 кв. м
с видом разрешенного использования "Магазины" из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

2 этап

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ5 площадью 7 868 кв. м
с видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельного участка 29:22:060407:ЗУ1, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060407:15, 29:22:060407:182 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 1 этап |
| 29:22:060407:ЗУ1 | 649183,61649194,13649192,19649178,80649183,61649205,17649214,40649179,14649179,82649142,13649141,14649109,60649101,11649121,36649156,06649205,17649237,26649250,09649251,12649259,05649260,02649272,10649272,24649279,25649281,20649283,79649262,03649214,43649237,26 | 2526521,532526535,992526537,062526525,772526521,532526598,922526620,432526635,402526637,102526653,122526650,562526619,032526610,302526588,662526621,152526598,922526611,002526640,892526643,122526661,762526663,132526692,052526693,052526709,052526714,002526718,232526727,442526620,442526611,00 |
| 2 этап |
| 29:22:060407:ЗУ5 | 649199,61649206,67649211,47649217,06649222,03649226,32649212,81649192,73649174,59649168,19649167,17649181,03649194,13649199,61649205,17649214,40649179,14649179,82649142,13649141,14649109,60649101,11649121,36649156,06649205,17649237,26649250,09649251,12649259,05649260,02649272,10649272,24649279,25649281,20649283,79649262,03649214,43649237,26 | 2526532,972526541,912526548,732526557,772526567,042526576,582526583,122526580,212526546,752526534,922526533,072526517,982526535,992526532,972526598,922526620,432526635,402526637,102526653,122526650,562526619,032526610,302526588,662526621,152526598,922526611,002526640,892526643,122526661,762526663,132526692,052526693,052526709,052526714,002526718,232526727,442526620,442526611,00 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:060407:ЗУ2 | 1 319 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ3 | 2 624 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ4 | 843 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ2 площадью 1 319 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ3 площадью 2 624 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ4 площадью 843 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060407:ЗУ2 | 649279,50649285,82649225,36649222,40649213,56649212,47649241,18649279,50 | 2526766,052526784,502526807,172526800,162526792,032526790,952526780,112526766,05 |
| 29:22:060407:ЗУ3 | 649363,27649375,61649317,33649308,11649286,52649363,27 | 2526954,042526981,842527038,252527039,372527032,772526954,04 |
| 29:22:060407:ЗУ4 | 649023,59649042,91648989,73648987,19649024,80649024,24649001,45649010,23649023,59 | 2526690,942526710,252526767,952526765,412526726,272526709,102526687,742526678,212526690,94 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 1 этап |
| 29:22:060407:ЗУ1 | Магазины |
| 29:22:060407:ЗУ2 | Благоустройство территории |
| 29:22:060407:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:060407:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть |
| 2 этап |
| 29:22:060407:ЗУ5 | Магазины |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 12345678910111213 | 649191,73649198,87649205,50649211,58649217,10649222,03649226,43649390,09649313,34648961,94649171,25649176,02649184,10 | 2526524,202526531,932526540,112526548,692526557,662526566,962526576,752526978,082527055,412526729,972526506,742526510,212526516,95 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка");
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии
с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов:

публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-55-13л-2 до ГЗУ здания ул. Дачная, д.44), реестровый номер 29:22-6.1617;

публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ТП-10/0,4 кВ) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060407:171, реестровый номер 29:22-6.524.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га |



\_\_\_\_\_\_\_