|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 12 февраля 2024 г. № 191 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах части элемента планировочной структуры:**

**ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И.**

**площадью 10,5577 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина   
и ул. Воронина В.И. в кадастровом квартале 29:22:060407, формируются   
на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 августа 2021 года № 3540р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 10,5577 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;

коммунально-складская зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации   
и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 1 этап | | |
| 29:22:060407:ЗУ1 | 6 071 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ2 | 1 319 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ3 | 2 624 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ4 | 843 | Земли государственной собственности |
| 2 этап | | |
| 29:22:060407:ЗУ5 | 7 868 | Земли государственной собственности, 29:22:060407:ЗУ1, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060407:15, 29:22:060407:182 |

1 этап

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ1 площадью 6 071 кв. м   
с видом разрешенного использования "Магазины" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

2 этап

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ5 площадью 7 868 кв. м   
с видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельного участка 29:22:060407:ЗУ1, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060407:15, 29:22:060407:182 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1 этап | | |
| 29:22:060407:ЗУ1 | 649183,61  649194,13  649192,19  649178,80  649183,61  649205,17  649214,40  649179,14  649179,82  649142,13  649141,14  649109,60  649101,11  649121,36  649156,06  649205,17  649237,26  649250,09  649251,12  649259,05  649260,02  649272,10  649272,24  649279,25  649281,20  649283,79  649262,03  649214,43  649237,26 | 2526521,53  2526535,99  2526537,06  2526525,77  2526521,53  2526598,92  2526620,43  2526635,40  2526637,10  2526653,12  2526650,56  2526619,03  2526610,30  2526588,66  2526621,15  2526598,92  2526611,00  2526640,89  2526643,12  2526661,76  2526663,13  2526692,05  2526693,05  2526709,05  2526714,00  2526718,23  2526727,44  2526620,44  2526611,00 |
| 2 этап | | |
| 29:22:060407:ЗУ5 | 649199,61  649206,67  649211,47  649217,06  649222,03  649226,32  649212,81  649192,73  649174,59  649168,19  649167,17  649181,03  649194,13  649199,61  649205,17  649214,40  649179,14  649179,82  649142,13  649141,14  649109,60  649101,11  649121,36  649156,06  649205,17  649237,26  649250,09  649251,12  649259,05  649260,02  649272,10  649272,24  649279,25  649281,20  649283,79  649262,03  649214,43  649237,26 | 2526532,97  2526541,91  2526548,73  2526557,77  2526567,04  2526576,58  2526583,12  2526580,21  2526546,75  2526534,92  2526533,07  2526517,98  2526535,99  2526532,97  2526598,92  2526620,43  2526635,40  2526637,10  2526653,12  2526650,56  2526619,03  2526610,30  2526588,66  2526621,15  2526598,92  2526611,00  2526640,89  2526643,12  2526661,76  2526663,13  2526692,05  2526693,05  2526709,05  2526714,00  2526718,23  2526727,44  2526620,44  2526611,00 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:060407:ЗУ2 | 1 319 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ3 | 2 624 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060407:ЗУ4 | 843 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ2 площадью 1 319 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ3 площадью 2 624 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060407:ЗУ4 площадью 843 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060407:ЗУ2 | 649279,50  649285,82  649225,36  649222,40  649213,56  649212,47  649241,18  649279,50 | 2526766,05  2526784,50  2526807,17  2526800,16  2526792,03  2526790,95  2526780,11  2526766,05 |
| 29:22:060407:ЗУ3 | 649363,27  649375,61  649317,33  649308,11  649286,52  649363,27 | 2526954,04  2526981,84  2527038,25  2527039,37  2527032,77  2526954,04 |
| 29:22:060407:ЗУ4 | 649023,59  649042,91  648989,73  648987,19  649024,80  649024,24  649001,45  649010,23  649023,59 | 2526690,94  2526710,25  2526767,95  2526765,41  2526726,27  2526709,10  2526687,74  2526678,21  2526690,94 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 1 этап | |
| 29:22:060407:ЗУ1 | Магазины |
| 29:22:060407:ЗУ2 | Благоустройство территории |
| 29:22:060407:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть |
| 29:22:060407:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть |
| 2 этап | |
| 29:22:060407:ЗУ5 | Магазины |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13 | 649191,73  649198,87  649205,50  649211,58  649217,10  649222,03  649226,43  649390,09  649313,34  648961,94  649171,25  649176,02  649184,10 | 2526524,20  2526531,93  2526540,11  2526548,69  2526557,66  2526566,96  2526576,75  2526978,08  2527055,41  2526729,97  2526506,74  2526510,21  2526516,95 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

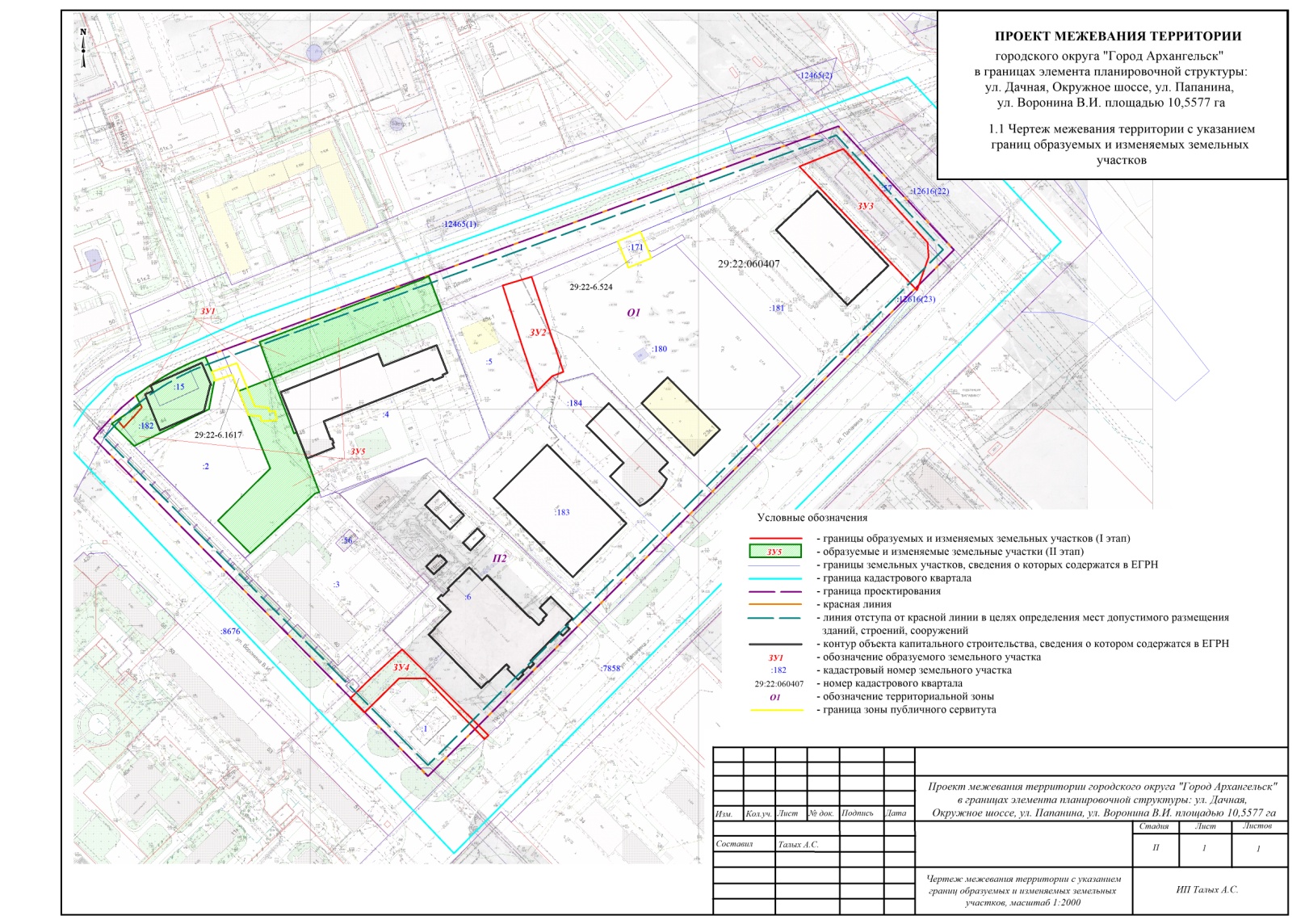
1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка");
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии   
   с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов:

публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-55-13л-2 до ГЗУ здания ул. Дачная, д.44), реестровый номер 29:22-6.1617;

публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ТП-10/0,4 кВ) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060407:171, реестровый номер 29:22-6.524.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры:  ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина  и ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га |



\_\_\_\_\_\_\_