ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа

"Город Архангельск"

от 5 ноября 2024 г. № 1811

**"ПОРЯДОК**

**признания молодых семей нуждающимися**

**в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
или строительство индивидуального жилого дома**

1. Настоящий порядок устанавливает порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с ведомственной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 января 2022 года № 88, (далее – ведомственная целевая программа).

2. Для признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях с целью предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома вправе обратиться молодая семья (далее – заявитель), возраст каждого из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, все члены семьи которой проживают в городе Архангельске. Заявитель подает в департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент городского хозяйства) следующие документы:

а) [заявление](#Par320) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого члена его семьи;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации или отсутствии права собственности на имеющееся (имевшееся за последние 5 лет) недвижимое имущество заявителя и членов его семьи
(по желанию);

г) справки из ГБУ Архангельской области "Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации" о наличии (отсутствии) объектов недвижимости на территории Архангельской области, зарегистрированных
на имя заявителя и членов его семьи (по желанию);

д) копию поквартирной карточки;

е) копии поквартирных карточек с прежнего места жительства, в случае проживания членов молодой семьи менее пяти лет в городском округе "Город Архангельск";

ж) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; иные документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным для жилых помещений требованиям (по желанию).

Срок действия документа, указанного в [подпункте "д](#Par167)" настоящего пункта, не должен превышать 10 дней с момента его получения в соответствующем органе.

3. В случаях, указанных в подпунктах "в" и "г" пункта 2 настоящего Порядка, департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней направляет запросы в Управление Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации или отсутствии права собственности на имеющееся (имевшееся за последние
пять лет) недвижимое имущество заявителя и членов его семьи и в ГБУ Архангельской области "Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации" о наличии (отсутствии) объектов недвижимости
на территории Архангельской области, зарегистрированных на имя заявителя
и членов его семьи.

4. После получения информации на запросы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, департамент городского хозяйства в 10-дневный срок организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 2](#Par170) настоящего Порядка, готовит заключение о возможности признания семьи, нуждающейся в жилых помещениях для предоставления социальных выплат. В случае наличия оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях департамент городского хозяйства готовит проект распоряжения заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Основания признания молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях, установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Молодая семья, которая с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, совершила действия, в результате которых молодая семья может быть признана нуждающейся в жилых помещениях, принимается на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий:

а) изменение порядка пользования жилым помещением, находящимся в общей собственности, путем совершения сделок;

б) раздел жилого помещения, находящегося в общей собственности, или выдел из него доли, за исключением случаев обращения взыскания на долю в жилом помещении, находящемся в общей собственности, по иску кредитора участника общей собственности;

в) обмен или мена жилого помещения на жилое помещение, не отвечающее установленным для жилых помещений требованиям,
либо обмен или мена жилых помещений, повлекший (повлекшая) уменьшение общей площади занимаемого жилого помещения;

г) отчуждение имеющегося в собственности заявителя и (или) членов его семьи пригодного для проживания жилого помещения или частей такого жилого помещения, а также отчуждение доли в праве общей долевой собственности на пригодное для проживания жилое помещение;

д) перевод пригодного для проживания жилого помещения или части жилого помещения в нежилое помещение, осуществленный по заявлению заявителя или членов его семьи;

е) неисполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение заявителя и членов его семьи в судебном порядке;

ж) вселение (согласие на вселение) в занимаемое (принадлежащее) жилое помещение иных граждан в качестве членов семьи;

з) расторжение по инициативе нанимателя жилого помещения договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, если расторжение такого договора не вызвано необходимостью переезда нанимателя жилого помещения в другую местность;

и) умышленная порча, уничтожение жилого помещения, подтвержденные судебным решением, в результате которых жилое помещение признано непригодным для постоянного проживания;

[к](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=103169&dst=100104)) иные действия, признанные в судебном порядке повлекшими ухудшение жилищных условий.

Действиями, повлекшими намеренное ухудшение жилищных условий граждан, не признаются следующие действия заявителя и членов его семьи, повлекшие уменьшение общей площади занимаемого жилого помещения:

а) вселение в занимаемое жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей;

б) вселение в занимаемое жилое помещение не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей;

в) вселение в занимаемое жилое помещение супруга (супруги), нетрудоспособных родителей в качестве членов семьи;

г) вселение (согласие на вселение) в занимаемое (принадлежащее) жилое помещение иных граждан в качестве членов семьи, если до вселения эти граждане относились к категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

д) вселение (согласие на вселение) в занимаемое (принадлежащее) жилое помещение временных жильцов;

е) расторжение договора ренты или договора пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты;

ж) признание сделки с жилым помещением недействительной
в судебном порядке;

з) отказ одаряемого принять дар, отказ от наследства.

В случае отсутствия оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях департамент городского хозяйства письменно уведомляет об этом заявителя.

6. После издания распоряжения заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях департамент городского хозяйства в 5-дневный срок уведомляет об этом заявителя с предложением подачи заявления установленной формы для включения в состав участников программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях
для предоставления социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья

В департамент городского хозяйства

Администрации городского

округа "Город Архангельск"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (щей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу признать меня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_\_г.р. с семьей в составе \_\_\_человек(а):

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, родственные отношения)

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, родственные отношения)

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, родственные отношения)

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, родственные отношения)

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, родственные отношения)

нуждающимся(ейся) в жилых помещениях для участия в ведомственной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей городского округа "Город Архангельск".

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_