|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 30.05.2018 № 1623р |

**Проект планировки района "Варавино-Фактория"**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**Положение о планировке территории**

**Введение**

Проект планировки района разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

действующих норм и правил по разделам проекта.

В проекте учитываются основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями), Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями и дополнениями).

Проект подготовлен на данных топографической съемки М 1:500,
с использованием цифровых материалов по существующей структуре землепользования и информации о состоянии инженерной инфраструктуры на проектируемой территории, сведениях о численности и структуре постоянно проживающего на территории населения и прочих материалах по разделам проекта.

Очередность в данном проекте принята:

I очередь строительства – 2023 год.

Расчетный срок строительства – 2030 год.

2

**1. Мероприятия по развитию территории**

**1.1. Архитектурно-планировочное решение.**

**Функциональное зонирование**

Проектом планировки определены следующие приоритетные мероприятия по развитию территории.

К концу расчетного срока на проектируемой территории прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 25,0 тыс. чел. Данный прогноз соответствует Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск".

Планировочная концепция и функциональное зонирование района "Майская горка" определены в проекте планировки на основе решений Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", сложившегося использования территории и исходя из специфики положения планировочного положения района.

Основная планировочная идея проекта – создание комфортного для проживания, работы и отдыха, благоустроенного, архитектурно-выразительного многофункционального района города Архангельска.

Район "Варавино-Фактория" относительно удален от зоны центра города, имеет значительный градостроительный потенциал и сейчас интенсивно застраивается. Здесь получает свое логическое планировочное слияние одна из главных транспортных осей города – Ленинградский проспект с Окружным шоссе и берет начало природная планировочная ось города – река Юрас.

Район "Варавино-Фактория" сохраняет свой основной приоритет развития, группа промышленных территорий в северной части района, запланированная Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", дополняется новыми площадками для устройства предприятий инновационных отраслей промышленности, в том числе для строительства здесь второго источника электроэнергии города.

В районе транспортной развязки, на пересечении трассы нового автомобильного обхода и Ленинградского проспекта, предложена организация зоны многофункционального назначения с перспективным размещением логистического комплекса, учреждений и предприятий обслуживания широкого спектра.

Проектом предлагаются следующие основные планировочные мероприятия.

Жилые зоны

Проектом планировки предлагается:

завершение формирования микрорайонов многоэтажной застройки вдоль проспекта Ленинградского;

реконструкция квартала среднеэтажной застройки по ул.Почтовый
тракт – пр.Ленинградский;

3

формирование высотных архитектурных акцентов вдоль главной планировочной оси – Ленинградского проспекта.

Производственные зоны

Проектом планировки предлагается:

качественное изменение среды производственных территорий: установление четких границ предприятий, упорядочение использования производственных площадок, комплексное благоустройство производственных зон с целью улучшения экологической ситуации и высвобождения территорий для деловых и обслуживающих функций;

проведение модернизации предприятий с целью уменьшения санитарно-защитных зон;

формирование производственно-деловых зон с комбинированием сервисов индустрии и сервисов социального обслуживания населения; увеличение в балансе территории промышленного узла территорий делового, транспортного и обслуживающего назначения;

планировочное структурирование территорий производственных узлов – устройство подъездов, парковок, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон.

Общественно-деловые зоны

Проектом планировки предлагается:

завершение центра обслуживания городского значения с формированием архитектурного ансамбля площади в створе моста через реку Северную Двину (ул.Папанина);

формирование общественных центров обслуживания районного значения: от Окружного шоссе вдоль ул. Кононова, ул. Революции – с выходом на набережную; на участке между Окружным шоссе, пр. Ленинградским, ул. Мостостроителей и ул. Октябрьской;

выделение зон производственно-деловых центров на базе существующих производственных территорий в структуре жилых микрорайонов и новых рекреационных с целью поэтапного вытеснения промышленных объектов и замещения их зданиями административного (офисного) назначения;

формирование центров обслуживания рекреационных территорий набережных (берега рек Северной Двины и Юрас).

Рекреационные зоны

Проектом планировки предлагается:

эффективное использование потенциала водных ресурсов Северной Двины и включение их в структуру жилой и общественной застройки;

организация линейных пешеходных связей – выходов к водному фронту (перпендикулярных Ленинградскому проспекту);

организация парковых и рекреационных зон вдоль набережной реки Северной Двины;

4

организация крупной зоны спортивного назначения рядом с зоной учебно-образовательного назначения по ул. Воронина;

организация пристаней и причалов;

устройство рекреационной зоны всесезонного назначения вокруг залива Шапкурья, р. Юрас;

устройство рекреационной зоны всесезонного назначения в районе ул. Приречной с выходом к р.Юрас и в лесопарковую зону.

**1.2. Городское озеленение**

Мероприятия по развитию и благоустройству городского озеленения

В соответствии с основными архитектурно-планировочными решениями проектом предлагается следующее развитие городского озеленения:

строительство и обустройство участков набережной реки Северной Двины;

обустройство озелененных территорий общего пользования в районе зоны многофункциональных и предпринимательских комплексов в юго-восточной части территории проекта планировки;

развитие внутриквартального озеленения: строительство мест отдыха, детских и спортивных площадок, обновление растительности;

обустройство и восстановление газонов в застроенной части территории проекта планировки;

омоложение, дополнительные посадки зеленых насаждений;

санитарная уборка лесных массивов;

использование ассортимента пылегазоустойчивых пород деревьев и кустарников при посадках вдоль транспортных магистралей, в санитарно-защитных зонах предприятий;

разработка проекта реконструкции и озеленения территории, периодическое проведение лесоустроительных и лесозащитных работ;

установка опознавательных знаков озелененных территорий, попадающих в санитарно-защитные зоны.

**1.3. Социально-экономическое развитие**

Мероприятия по развитию жилищного фонда

Строительство жилищного фонда в объеме 281,7 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность 30 кв. м общей площади на человека (в том числе на I очередь объем жилищного строительства составит 188,1 тыс.кв.м).

Структура нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:

многоэтажная жилая застройка (9 этажей) – 75 процентов;

среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей) – 25 процентов.

Мероприятия по оптимизации размещения производственных и производственно-деловых зон.

5

Формирование зон производственного и коммунально-складского назначения:

зона производственного и коммунально-складского назначения, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона многофункционального назначения в северной части проектируемой территории в районе влияния Окружного шоссе в сторону железнодорожной ветки (сохранение существующих объектов, территория автодрома, размещение дополнительных объектов производственно-делового и производственного назначения на свободных территориях);

формирование с реконструкцией зон производственного и коммунально-складского назначения по ул.Революции, 4 (сохранение и перепрофилирование существующих объектов производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов производственно-делового назначения).

Мероприятия по развитию объектов обслуживания населения

Проектом предусмотрено формирование системы общественно-деловых зон микрорайонного и общегородского значения.

В составе учреждений торгово-развлекательного типа предусматриваются помещения клубного типа проектной вместимостью 350 зрительских мест.

На площадках нового многоэтажного жилищного строительства, а также вблизи проектом предусматривается строительство объектов обслуживания микрорайонного значения (учреждения образования).

В зонах рекреационного назначения (озеленения), на набережной Северной Двины и в зонах новой жилой застройки предлагается размещать некапитальные спортивные плоскостные сооружения открытого типа.

Параметры размещаемых объектов обслуживания:

| Деловые и офисные центры, тыс. кв. м площ. | Магазины, тыс. кв. м торг. площ. | Производственно-деловые комплексы, тыс. кв. м площ. | Культурно-досуговые учреждения, мест | Объекты общественного питания, мест |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 76 | 40 | 181 | 350 | 1390 |

Ориентировочная численность работающих в размещаемых объектах обслуживания, тыс. чел.

| Обрабаты-вающая промышлен-ность | Склады, производ-ственные базы | Учреждения производ-ственно-делового типа | Торговля (включая опт), предостав-ление услуг | Продажа и обслужива-ние авто-мобилей | Управ-ление, бизнес | Обще-пит |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7,5 | 0,5 | 9,0 | 1,3 | 0,2 | 5,1 | 0,25 |

Расчет нормативной потребности населения в объектах обслуживания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждений обслуживания | Ед. измерения | Требуемая вместимость на расчетный срок (25,0 тыс.чел.) | В том числе на 1 очередь (24,7 тыс.чел.) |
| Учреждения образования |
| Дошкольные учреждения | Мест | 2500 | 2470 |
| Школы | Мест | 4500 | 4446 |

6

|  |
| --- |
| Учреждения здравоохранения |
| Больницы | Коек | 337 (265) | 333 (262) |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | Пос. в смену | 454 (485) | 448 (480) |
| Спортивные объекты |
| Спортивные залы | Кв.м площ. пола  | 8750 | 8645 |
| Плоскостные сооружения  | Тыс.кв.м | 48,75 | 48,17 |
| Учреждения клубного типа |
| Клубы, дома культуры | Место | 500 | 494 |
| Библиотеки | Тыс. экз. | 112,5 | 111,15 |
| Предприятия торговли и общественного питания |
| Магазины  | Кв.м торговой площади | 7000 (13025) | 6916 (12869) |
| Предприятия общественного питания | Посадочных мест | 1000 | 988 |

**1.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Формирование транспортного каркаса территории за счет строительства новых и реконструкции существующих участков магистральной улично-дорожной сети:

общегородского значения (протяженность 13,0 км):

новая магистраль, дублирующая пр.Ленинградский и Окружное шоссе (по направлению железнодорожной линии Архангельск – Город – Карпогоры);

Ленинградский проспект;

продолжение ул. Папанина до ул. Дачной и далее с выходом на мостовой переход через р. Юрас;

районного значения (протяженность 4,5 км):

ул. Воронина и ул. Революции;

ул. Русанова и его продолжение до проектируемого дублера;

ул. Мостостроителей.

Реконструкция отдельных участков магистральной улично-дорожной сети (далее – УДС) (уширение проезжих частей, устройство тротуаров, велосипедных дорожек, полос озеленения).

Дополнение магистральных направлений улицами местного значения
(в основном жилыми).

Оснащение пересечений и примыканий сети магистральной УДС транспортными развязками в одном и разных уровнях.

Создание системы основных пешеходных и велосипедных направлений, выделение с этой целью в пределах проектируемых красных линий широких полос озеленения (для устройства бульваров).

Реконструкция прибрежной зоны с превращением ее в полноценную пешеходную набережную (протяженностью 1,8 км).

7

Развитие общественного транспорта – автобуса. Линии автобуса трассируются по магистральным улицам. Их протяженность составит
17,1 км, плотность – 2,2 км/кв.км. Проектом намечены зоны остановок автобуса.

Строительство причала в юго-восточной части района.

Организация хранения и обслуживания транспортных средств из расчета обеспеченности населения легковым индивидуальным автотранспортом
320 легковых автомобилей на 1000 жителей и расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей – 8,0 тыс.ед.:

сооружение двух многоярусных гаражей по 1000 машино-мест (общей вместимостью 2,0 тыс. машино-мест);

сохранение существующих массивов боксовых гаражей в северной части района;

сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки;

организация платных открытых охраняемых стоянок постоянного хранения на проектируемых площадках (вместимостью 0,8 тыс. машино-мест);

организация 2 СТО.

**1.5. Развитие инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение**

Для гарантированного водоснабжения объектов проектируемой территории города необходимы следующие мероприятия:

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:

проектирование и строительство новой водопроводной сети Д-400 мм
в районе 2-го лесозавода;

строительство водопроводных сетей в районах нового строительства;

реконструкция водопроводных сетей.

Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):

строительство водопроводных сетей в районах нового строительства.

**Водоотведение**

Для гарантированной работы системы хозяйственно-бытовой канализа-ции необходимы следующие мероприятия:

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:

реконструкция КНС-11;

реконструкция напорных канализационных коллекторов Д-500 мм
от КНС-11;

реконструкция канализационных сетей;

строительство канализационных сетей в районах нового строительства.

8

Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):

строительство канализационных сетей в районах нового строительства.

**Электроснабжение**

Для обеспечения электроэнергией потребителей района потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:

строительство двух распределительных пунктов 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к ним;

строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и кабельных линий 10 кВ.

Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):

строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и кабельных линий 10 кВ;

строительство новой электрической подстанции 110/10 кВ "№ 13Н"
с двумя трансформаторами по 25 МВ·А;

строительство кабельных линий 110 кВ от ПС 110 кВ "13Н" до линии
110 кВ ПС "Майская горка" - ПС "Жаровиха;

демонтаж существующих ПС 35/10 кВ "№ 13" и линии 35 кВ к ней;

строительство одного распределительного пункта 10 кВ и питающих кабельных линий 10 кВ к нему.

**Теплоснабжение**

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация элементов системы теплоснабжения, внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках
и др.) и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:

реконструкция существующей Архангельской ТЭЦ;

реконструкция существующих тепловых сетей от АТЭЦ;

строительство новой котельной на производственной территории;

прокладка магистральных т/сетей к новым площадкам строительства.

Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):

прокладка магистральных теплопроводов к новым площадкам строительства.

**Газоснабжение**

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения и улучшения социальных условий проживания населения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:

строительство газопроводов высокого давления между ГРП в/д № I и
№ V;

9

строительство магистральных газопроводов среднего давления;

газоснабжение котельных;

строительство ГРП.

Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):

строительство уличных газопроводов среднего давления;

строительство ГРП.

**Связь**

Мероприятия на первую очередь строительства и расчетный срок:

Телефонизация:

строительство линейных сооружений к объектам нового строительства.

Радиофикация:

увеличение мощности ОУС-5 на 5 кВт;

оборудование ТП звуковой частоты со строительством магистрального фидера к ней.

Мероприятия на перспективу (за расчетным сроком):

Телефонизация:

строительство линейных сооружений к объектам нового строительства.

**1.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Мероприятия по инженерной подготовке и инженерной защите территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия по инженерной подготовке территории | Един.измер. | Объем работ |
|
| Рекультивация территории (снос ветхих строений, разборка дорожных покрытий, коммуникаций и зачистка и санация грунтов)  | Гатыс.куб.м | 41,631,2 |
| Срезка растительного грунта | Тыс.куб.м | 10,4 |
| Благоустройство залива Шакурья (расчистка от ила акватории, дноуглубление, профилирование ложа и обустройство береговой зоны) | Гатыс.куб.м | 3,319,8 |
| Берегоукрепление р.Северной Двины с организацией набережных: |  |  |
| откосного типа | Км | 1,4 |
| полуоткосного типа | Км | 0,9 |
| Выторфовка под дорожные покрытия проектируемых улиц и по трассам уличных подземных инженерных сетей  | Гатыс.куб.м | 3,457,8 |
| Подсыпка территории береговой зоны  | Гатыс.куб.м | 5,745,6 |
| Устройство уличной сети дождевой канализации | Км | 9,1 |
| Устройство очистных сооружений дождевой канализации | Сооруж. | 3 |
| Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод (устройство дренажа зданий) | Га | 122 |
| Объем земляных работ по организации рельефа (вертикальная планировка территории) | Гатыс.куб.м | 122366 |

10

**1.7. Охрана окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды

Для улучшения состояния окружающей среды предлагаются следующие мероприятия:

оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;

соблюдение регламентов зон с особыми условиями использования территорий, обеспечение необходимых разрывов между нормируемыми объектами и источниками загрязнения окружающей среды, расположенных за пределами площадки проектирования;

разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны асфальто-бетонного завода (2 класс опасности); проведение мероприятий по уменьшению влияния на среду проживания людей (установка современных систем очистки газов от пыли и загрязняющих веществ, замена оборудования, установка шумозащитных экранов, полив территории и увлажнение воздуха для уменьшения количества пыли в местах перегрузки пылящих веществ и др.);

разработка проекта санитарно-защитной зоны с уточнением границ санитарно-защитной зоны в направлении к жилой застройке для промышленной зоны (3 класс опасности), расположенной на берегу реки Северной Двины в южной части территории проекта планировки;

проведение контрольных измерений по концентрации загрязняющих веществ и шуму вблизи жилой застройки для иных объектов 4–5 класса опасности, в случае выявленных нарушений - реализация мероприятий (в том числе и за счет собственников перечисленных объектов) по уменьшению негативного влияния на нормируемые объекты;

закрытие для захоронений существующего кладбища вблизи СОТ "Малинка" на берегу реки Юрас, попадающее в границы водоохранной зоны (согласно решениям Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск");

ограничение автомобильного (особенно транзитного грузового) движения в жилых зонах;

благоустройство и организация озелененных территорий специального (защитного) назначения в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, вдоль улично-дорожной сети;

установка современных трансформаторов, оборудованных звуко-поглащающими кожухами;

осуществление регулярного вывоза отходов и снега в соответствии
с решениями Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";

оборудование площадок и установка контейнеров на территории гаражей и стоянок;

развитие и благоустройство системы озелененных территорий.

11

**1.8. Технико-экономические показатели
и параметры планируемого строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицаизмерения | Сущест-вующее положение | Расчетный срок (с уче-том сущест-вующего положения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь в границах проектирования, в том числе: | Га | 1019,1 | 1019,1 |
|  | Жилые |  |  |  |
|  | Зона многоэтажной жилой застройки | Га | 19,2 | 71,4 |
|  | Зона среднеэтажной жилой застройки | Га | 53,2 | 79,9 |
|  | Зона малоэтажной жилой застройки | Га | 27,6 | 0 |
|  | Зона индивидуальной жилой застройки | Га | 26,9 | 19,7 |
|  | Общественно-деловые |  |  |  |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | Га | 20,3 | 34,5 |
|  | Зона культового назначения | Га | 0,4 | 0,4 |
|  | Зона учреждений здравоохранения | Га | 0,4 | 2,5 |
|  | Зона учебно-образовательного назначения | Га | 15,8 | 16,0 |
|  | Зона научно-исследовательского назначения | Га | 9,8 | 15,3 |
|  | Зона многофункционального назначения | Га | 9,5 | 39,7 |
|  | Производственные и коммунально-складские |  |  |  |
|  | Зона производственных и коммунально-складских объектов | Га | 167,9 | 155,7 |
|  | ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
|  | Объектов инженерной инфраструктуры | Га | 17,4 | 0 |
|  | Объектов железнодорожного транспорта | Га | 30,3 | 0 |
|  | Объектов автомобильного транспорта | Га | 21,4 | 29,7 |
|  | РЕКРЕАЦИОННЫЕ |  |  |  |
|  | Зона спортивных комплексов и сооружений | Га | 2,6 | 7,5 |
|  | Зона залесенных территорий | Га | 130,2 | 143,8 |
|  | Зона благоустроенных озелененных территорий | Га | 4,4 | 129,6 |
|  | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
|  | Зона объектов сельскохозяйственного производства | Га | 4,0 | 4,0 |
|  | Садоводческих товариществ | Га | 54,1 | 55,7 |

12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
|  | Зона военных объектов и режимных территорий | Га | 17,0 | 18,4 |
|  | Зона ритуального назначения | Га | 0,5 | 0,5 |
|  | Зона складирования и захоронения отходов |  | 1,5 | 0 |
|  | Зона озеленения специального назначения | Га | 0 | 24,9 |
|  | ИНЫЕ |  |  |  |
|  | Зона озелененных территорий | Га | 187,4 | 0 |
|  | Зона иных городских территорий | Га | 130,5 | 0 |
|  | Водоемы, водотоки | Га | 32,2 | 32,2 |
|  | ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | Га | 34,6 | 137,7 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
|  | Численность населения | Тыс. чел. | 25,0 | 25,0 |
|  | в том числе на первую очередь |  |  | 24,7 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, в том числе: | Тыс.кв.м | 560,0 | 751,0 |
|  | Многоэтажная многоквартирная застройка  | Тыс.кв.м | 201,6 | 483,3 |
|  | Среднеэтажная многоквартирная застройка  | Тыс.кв.м | 235,2 | 235,2 |
|  | Малоэтажная жилая застройка  | Тыс.кв.м | 117,0 | 29,8 |
|  | Индивидуальная жилая застройка  | Тыс.кв.м | 6,2 | 2,7 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство, в том числе: | Тыс.кв.м | - | 281,7 |
|  | Многоэтажная многоквартирная застройка  | Тыс.кв.м | - | 211,3 |
|  | Среднеэтажная многоквартирная застройка  | Тыс.кв.м | - | 70,4 |
| 3.3 | Обеспеченность жилищным фондом | Кв. м/чел. | 18,7 | 30,0 |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность магистральной улично-дорожной сети, в том числе: | Км | 7,1 | 20,8 |
|  | магистральных улиц общегородского значения | Км | 7,1 | 13,8 |
|  | магистральных улиц районного значения | 7,0 |
| 4.2 | Плотность магистральной сети на застроенных территориях  | Км/кв. км | 0,8 | 2,8 |
| 4.3 | Протяженность линий внутригородского автобуса  | Км | 6,8 | 17,0 |
| 4.4 | Плотность линий внутригородского общественного транспорта на застроенных территориях  | Км/кв. км | 0,7 | 2,6 |
| 4.5 | Уровень автомобилизации | Легк. авт./1000 жителей | 180 | 320 |

13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **5** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | Тыс.куб.м/сут | н/д | 12,8 |
| 5.2 | Канализация | Тыс.куб.м/ сут | н/д | 11,3 |
| 5.3 | Теплоснабжение | МВт | н/д | 101,0 |
| 5.4 | Газоснабжение  | Млн куб. м/год | н/д | 48,3 |
| 5.5 | Электроснабжение | МВт ч в год | н/д | 98800 |
| 5.6 | Телефонизация  | Тыс.номе-ров | н/д | 9,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_