|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 3 октября 2024 г. № 1611 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова**

**площадью 10,9803 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольского,   
ул. Маяковского и наб. Георгия Седова в кадастровых кварталах 29:22:022532, 29:22:022533. На данную территорию разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями); проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского,   
наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 01 марта 2024 года № 376р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 10,9803 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4);

зона транспортной инфраструктуры (Т);

зона специализированной общественной застройки (О2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

охранная зона инженерных коммуникаций;

зона затопления;

зона подтопления;

водоохранная зона;

рыбоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - Морской гидрометеорологический   
пост МГП-2 Соломбала;

зона наблюдения культурного слоя (Зона Б);

зона наблюдения культурного слоя (Зона В);

территория объекта культурного наследия регионального значения "Англиканская (евангелическая) церковь".

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:022532:ЗУ1 | 1 302 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022532:23 и земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ6 | 1 070 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ9 | 796 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ10 | 3 727 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:022533:142, 29:22:022533:144, 29:22:022533:564 и земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ1 площадью 1 302 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ6 площадью 1 070 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ9 площадью 796 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ10 площадью   
3 727 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022533:142, 29:22:022533:144, 29:22:022533:564 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022532:ЗУ1 | 656105,36  656106,85  656082,11  656073,58  656072,37  656072,10  656105,36 | 2518367,61  2518407,04  2518407,62  2518407,82  2518376,24  2518369,05  2518367,61 |
| 29:22:022532:ЗУ6 | 656219,88  656221,12  656218,90  656201,03  656193,85  656193,91  656200,76  656199,46  656219,88 | 2518359,36  2518409,54  2518409,46  2518410,04  2518410,16  2518401,98  2518402,07  2518360,14  2518359,36 |
| 29:22:022533:ЗУ9 | 655946,24  655951,93  655923,34  655915,98  655915,12  655924,56  655922,38  655946,24 | 2518355,57  2518380,61  2518386,76  2518388,30  2518377,68  2518371,20  2518358,72  2518355,57 |
| 29:22:022533:ЗУ10 | 655951,93  655923,34  655915,98  655916,28  655890,58  655887,38  655892,15  655894,06  655898,07  655898,77  655910,81  655931,70  655930,75  655929,47  655926,32  655924,25  655927,43  655958,70  655960,41  655963,55  655961,66  655956,07  655951,93 | 2518380,61  2518386,76  2518388,30  2518392,14  2518398,17  2518405,03  2518425,23  2518424,81  2518450,55  2518455,39  2518455,75  2518456,40  2518452,10  2518446,22  2518446,74  2518437,60  2518436,98  2518430,99  2518440,08  2518439,54  2518430,42  2518400,96  2518380,61 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат - в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:022532:ЗУ2 | 860 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ3 | 3 290 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ4 | 2 828 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ5 | 4 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ7 | 4 037 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ8 | 709 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ11 | 756 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ12 | 3 300 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ13 | 1 912 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ14 | 248 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ15 | 136 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ2 площадью 860 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ3 площадью 3290 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ4 площадью 2 828 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ5 площадью 4 696 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ7 площадью 4 037 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ8 площадью 709 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ11 площадью 756 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ12 площадью 3300 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ13 площадью 1912 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ14 площадью 248 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ5 площадью 136 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022532:ЗУ2 | 656072,37  656044,68  656014,20  656005,21  655983,65  655981,47  655978,13  655983,05  656001,36  656048,14  656048,00  656062,47  656062,50  656071,85  656072,10  656072,37 | 2518376,24  2518377,30  2518378,47  2518378,81  2518383,27  2518386,22  2518374,42  2518374,18  2518371,85  2518370,09  2518362,78  2518363,39  2518362,29  2518362,50  2518369,05  2518376,24 |
| 29:22:022532:ЗУ3 | 656087,50  656082,69  656082,11  656073,58  656073,63  656051,40  656051,45  656054,63  656054,57  656066,64  656066,55  656054,40  656054,08  656046,44  656038,82  656020,57  656013,12  656011,80  656007,17  655990,71  655988,58  655992,92  655996,12  655995,87  655998,71  655998,44  656008,80  656010,04  656060,48  656061,00  656071,66  656071,69  656075,08  656075,10  656078,26  656077,47  656068,46  656037,41  656037,41  656002,27  656002,18  656083,00  656095,03  656095,31  656086,91  656087,36  656087,50 | 2518446,94  2518442,23  2518407,62  2518407,82  2518409,22  2518409,07  2518412,18  2518412,21  2518415,18  2518415,56  2518423,19  2518422,81  2518436,67  2518436,93  2518439,02  2518438,24  2518434,00  2518427,88  2518431,70  2518432,78  2518432,17  2518451,66  2518450,99  2518448,76  2518448,13  2518445,73  2518444,10  2518450,69  2518452,21  2518446,35  2518446,66  2518447,98  2518448,20  2518449,37  2518449,73  2518468,19  2518476,11  2518475,62  2518478,11  2518477,21  2518486,57  2518489,00  2518489,17  2518482,17  2518481,39  2518466,52  2518446,94 |
| 29:22:000000:ЗУ4 | 656265,45  656263,43  656261,03  656259,62  656238,33  656238,07  656235,92  656235,81  656237,92  656237,83  656235,18  656235,91  656237,82  656239,43  656239,07  656239,73  656239,96  656241,34  656239,00  656222,80  656222,30  656221,91  656221,12  656219,88  656219,62  656235,15  656265,45 | 2518329,42  2518330,08  2518330,91  2518333,02  2518332,63  2518337,00  2518336,95  2518343,17  2518343,22  2518346,32  2518349,05  2518381,07  2518383,07  2518444,54  2518447,00  2518459,48  2518464,38  2518486,74  2518487,00  2518489,96  2518462,76  2518441,60  2518409,54  2518359,36  2518328,37  2518328,51  2518329,42 |
| 29:22:000000:ЗУ5 | 655970,37  655971,24  655976,77  655977,46  655978,13  655981,47  655984,98  655988,58  655992,92  655996,18  656002,24  656002,18  655984,91  655968,93  655963,70  655962,89  655960,41  655963,55  655961,66  655956,07  655951,93  655946,24  655940,65  655970,37 | 2518324,60  2518331,56  2518360,23  2518369,59  2518374,42  2518386,22  2518408,95  2518432,17  2518451,66  2518470,06  2518477,20  2518486,57  2518486,06  2518485,08  2518457,41  2518453,15  2518440,08  2518439,54  2518430,42  2518400,96  2518380,61  2518355,57  2518324,07  2518324,60 |
| 29:22:022532:ЗУ7 | 656171,63  656171,31  656148,63  656148,08  656113,48  656087,36  656087,50  656082,69  656082,11  656106,85  656111,44  656112,25  656112,68  656144,30  656145,32  656148,66  656148,79  656155,87  656155,17  656154,75  656158,03  656158,34  656163,68  656163,79  656164,01  656163,95  656164,57  656164,60  656168,57  656168,75  656169,85  656170,70  656165,37  656166,51  656172,26  656171,63 | 2518483,98  2518491,99  2518491,16  2518469,21  2518467,60  2518466,52  2518446,94  2518442,23  2518407,62  2518407,04  2518406,89  2518440,17  2518456,75  2518456,54  2518459,23  2518459,10  2518460,30  2518458,70  2518445,43  2518416,20  2518416,27  2518369,70  2518363,83  2518361,01  2518357,50  2518353,07  2518329,50  2518327,64  2518327,72  2518360,99  2518377,08  2518409,75  2518409,63  2518459,21  2518459,25  2518483,98 |
| 29:22:022532:ЗУ8 | 656148,08  656148,63  656117,47  656118,15  656113,21  656113,48  656148,08 | 2518469,21  2518491,16  2518490,02  2518475,53  2518475,27  2518467,60  2518469,21 |
| 29:22:022533:ЗУ11 | 655898,77  655885,82  655884,94  655872,82  655868,09  655861,64  655858,52  655873,52  655871,82  655877,13  655880,71  655898,07  655898,77 | 2518455,39  2518455,02  2518482,86  2518483,76  2518452,07  2518454,88  2518448,38  2518441,98  2518430,10  2518428,77  2518453,17  2518450,55  2518455,39 |
| 29:22:022533:ЗУ12 | 655834,70  655838,75  655790,93  655813,60  655809,04  655793,10  655738,27  655735,80  655720,10  655682,74  655678,31  655674,14  655680,48  655713,53  655711,38  655713,71  655714,33  655716,91  655724,12  655721,37  655721,04  655739,36  655741,30  655745,36  655748,86  655776,79  655773,32  655796,40  655809,16  655831,10  655829,22  655831,10  655839,56  655834,70 | 2518379,92  2518401,78  2518421,47  2518472,73  2518474,96  2518438,66  2518462,42  2518457,50  2518464,41  2518480,63  2518482,46  2518472,03  2518469,27  2518454,63  2518450,35  2518449,16  2518447,53  2518453,30  2518450,08  2518443,67  2518442,88  2518435,44  2518431,82  2518428,38  2518436,36  2518423,70  2518415,68  2518405,51  2518399,87  2518390,43  2518366,39  2518376,05  2518374,31  2518379,92 |
| 29:22:022532:ЗУ13 | 656221,91  656222,30  656222,80  656210,24  656208,06  656197,87  656208,61  656186,38  656186,90  656175,44  656175,14  656171,63  656172,26  656187,26  656186,88  656219,80  656221,91 | 2518441,60  2518462,76  2518489,96  2518474,88  2518474,40  2518482,89  2518495,78  2518495,75  2518480,29  2518479,90  2518484,23  2518483,98  2518459,25  2518459,15  2518442,70  2518441,63  2518441,60 |
| 29:22:022532:ЗУ14 | 656116,54  656116,54  656116,64  656110,96  656110,76  656110,70  656112,09  656111,56  656111,54  656116,54 | 2518326,59  2518327,24  2518376,02  2518375,86  2518364,68  2518363,34  2518363,36  2518327,09  2518326,48  2518326,59 |
| 29:22:022533:ЗУ15 | 655962,89  655963,70  655931,70  655930,75  655962,89 | 2518453,15  2518457,41  2518456,40  2518452,10  2518453,15 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:022532:ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:022532:ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:000000:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:000000:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022532:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ8 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:022533:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022533:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022533:ЗУ11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022533:ЗУ12 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ13 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ14 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022533:ЗУ15 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  1 | 656229,38  656231,73  656192,86  656156,64  656006,95  655905,85  655872,64  655833,44  655824,31  655771,02  655706,28  655704,90  655704,90  655701,38  655700,43  655687,13  655668,27  655643,43  655633,35  655624,15  655681,39  655741,65  655791,10  655815,16  655839,42  655864,95  655892,36  655943,18  655948,57  655967,13  655973,69  656042,66  656114,13  656155,63  656189,78  656229,38 | 2518327,22  2518505,36  2518511,30  2518511,83  2518507,64  2518501,72  2518500,02  2518499,19  2518501,02  2518529,95  2518566,10  2518563,90  2518561,63  2518554,65  2518550,82  2518517,70  2518471,17  2518406,90  2518381,70  2518358,54  2518346,58  2518334,74  2518325,83  2518322,63  2518319,42  2518316,41  2518313,18  2518307,64  2518312,50  2518317,61  2518319,50  2518314,88  2518319,23  2518322,30  2518324,34  2518327,22 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа  "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_