|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 3 октября 2024 г. № 1611 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова**

**площадью 10,9803 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки расположены в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольского,
ул. Маяковского и наб. Георгия Седова в кадастровых кварталах 29:22:022532, 29:22:022533. На данную территорию разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями); проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского,
наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 01 марта 2024 года № 376р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 10,9803 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4);

зона транспортной инфраструктуры (Т);

зона специализированной общественной застройки (О2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

охранная зона инженерных коммуникаций;

зона затопления;

зона подтопления;

водоохранная зона;

рыбоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды - Морской гидрометеорологический
пост МГП-2 Соломбала;

зона наблюдения культурного слоя (Зона Б);

зона наблюдения культурного слоя (Зона В);

территория объекта культурного наследия регионального значения "Англиканская (евангелическая) церковь".

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:022532:ЗУ1 | 1 302 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022532:23 и земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ6 | 1 070 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ9 | 796 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ10 | 3 727 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:022533:142, 29:22:022533:144, 29:22:022533:564 и земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ1 площадью 1 302 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022532:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ6 площадью 1 070 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ9 площадью 796 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ10 площадью
3 727 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022533:142, 29:22:022533:144, 29:22:022533:564 и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:022532:ЗУ1 | 656105,36656106,85656082,11656073,58656072,37656072,10656105,36 | 2518367,612518407,042518407,622518407,822518376,242518369,052518367,61 |
| 29:22:022532:ЗУ6 | 656219,88656221,12656218,90656201,03656193,85656193,91656200,76656199,46656219,88 | 2518359,362518409,542518409,462518410,042518410,162518401,982518402,072518360,142518359,36 |
| 29:22:022533:ЗУ9 | 655946,24655951,93655923,34655915,98655915,12655924,56655922,38655946,24 | 2518355,572518380,612518386,762518388,302518377,682518371,202518358,722518355,57 |
| 29:22:022533:ЗУ10 | 655951,93655923,34655915,98655916,28655890,58655887,38655892,15655894,06655898,07655898,77655910,81655931,70655930,75655929,47655926,32655924,25655927,43655958,70655960,41655963,55655961,66655956,07655951,93 | 2518380,612518386,762518388,302518392,142518398,172518405,032518425,232518424,812518450,552518455,392518455,752518456,402518452,102518446,222518446,742518437,602518436,982518430,992518440,082518439,542518430,422518400,962518380,61 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат - в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:022532:ЗУ2 | 860 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ3 | 3 290 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ4 | 2 828 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ5 | 4 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ7 | 4 037 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ8 | 709 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ11 | 756 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ12 | 3 300 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ13 | 1 912 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022532:ЗУ14 | 248 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022533:ЗУ15 | 136 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ2 площадью 860 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ3 площадью 3290 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ4 площадью 2 828 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ5 площадью 4 696 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ7 площадью 4 037 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ8 площадью 709 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ11 площадью 756 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ12 площадью 3300 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ13 площадью 1912 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022532:ЗУ14 площадью 248 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022533:ЗУ5 площадью 136 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:022532:ЗУ2 | 656072,37656044,68656014,20656005,21655983,65655981,47655978,13655983,05656001,36656048,14656048,00656062,47656062,50656071,85656072,10656072,37 | 2518376,242518377,302518378,472518378,812518383,272518386,222518374,422518374,182518371,852518370,092518362,782518363,392518362,292518362,502518369,052518376,24 |
| 29:22:022532:ЗУ3 | 656087,50656082,69656082,11656073,58656073,63656051,40656051,45656054,63656054,57656066,64656066,55656054,40656054,08656046,44656038,82656020,57656013,12656011,80656007,17655990,71655988,58655992,92655996,12655995,87655998,71655998,44656008,80656010,04656060,48656061,00656071,66656071,69656075,08656075,10656078,26656077,47656068,46656037,41656037,41656002,27656002,18656083,00656095,03656095,31656086,91656087,36656087,50 | 2518446,942518442,232518407,622518407,822518409,222518409,072518412,182518412,212518415,182518415,562518423,192518422,812518436,672518436,932518439,022518438,242518434,002518427,882518431,702518432,782518432,172518451,662518450,992518448,762518448,132518445,732518444,102518450,692518452,212518446,352518446,662518447,982518448,202518449,372518449,732518468,192518476,112518475,622518478,112518477,212518486,572518489,002518489,172518482,172518481,392518466,522518446,94 |
| 29:22:000000:ЗУ4 | 656265,45656263,43656261,03656259,62656238,33656238,07656235,92656235,81656237,92656237,83656235,18656235,91656237,82656239,43656239,07656239,73656239,96656241,34656239,00656222,80656222,30656221,91656221,12656219,88656219,62656235,15656265,45 | 2518329,422518330,082518330,912518333,022518332,632518337,002518336,952518343,172518343,222518346,322518349,052518381,072518383,072518444,542518447,002518459,482518464,382518486,742518487,002518489,962518462,762518441,602518409,542518359,362518328,372518328,512518329,42 |
| 29:22:000000:ЗУ5 | 655970,37655971,24655976,77655977,46655978,13655981,47655984,98655988,58655992,92655996,18656002,24656002,18655984,91655968,93655963,70655962,89655960,41655963,55655961,66655956,07655951,93655946,24655940,65655970,37 | 2518324,602518331,562518360,232518369,592518374,422518386,222518408,952518432,172518451,662518470,062518477,202518486,572518486,062518485,082518457,412518453,152518440,082518439,542518430,422518400,962518380,612518355,572518324,072518324,60 |
| 29:22:022532:ЗУ7 | 656171,63656171,31656148,63656148,08656113,48656087,36656087,50656082,69656082,11656106,85656111,44656112,25656112,68656144,30656145,32656148,66656148,79656155,87656155,17656154,75656158,03656158,34656163,68656163,79656164,01656163,95656164,57656164,60656168,57656168,75656169,85656170,70656165,37656166,51656172,26656171,63 | 2518483,982518491,992518491,162518469,212518467,602518466,522518446,942518442,232518407,622518407,042518406,892518440,172518456,752518456,542518459,232518459,102518460,302518458,702518445,432518416,202518416,272518369,702518363,832518361,012518357,502518353,072518329,502518327,642518327,722518360,992518377,082518409,752518409,632518459,212518459,252518483,98 |
| 29:22:022532:ЗУ8 | 656148,08656148,63656117,47656118,15656113,21656113,48656148,08 | 2518469,212518491,162518490,022518475,532518475,272518467,602518469,21 |
| 29:22:022533:ЗУ11 | 655898,77655885,82655884,94655872,82655868,09655861,64655858,52655873,52655871,82655877,13655880,71655898,07655898,77 | 2518455,392518455,022518482,862518483,762518452,072518454,882518448,382518441,982518430,102518428,772518453,172518450,552518455,39 |
| 29:22:022533:ЗУ12 | 655834,70655838,75655790,93655813,60655809,04655793,10655738,27655735,80655720,10655682,74655678,31655674,14655680,48655713,53655711,38655713,71655714,33655716,91655724,12655721,37655721,04655739,36655741,30655745,36655748,86655776,79655773,32655796,40655809,16655831,10655829,22655831,10655839,56655834,70 | 2518379,922518401,782518421,472518472,732518474,962518438,662518462,422518457,502518464,412518480,632518482,462518472,032518469,272518454,632518450,352518449,162518447,532518453,302518450,082518443,672518442,882518435,442518431,822518428,382518436,362518423,702518415,682518405,512518399,872518390,432518366,392518376,052518374,312518379,92 |
| 29:22:022532:ЗУ13 | 656221,91656222,30656222,80656210,24656208,06656197,87656208,61656186,38656186,90656175,44656175,14656171,63656172,26656187,26656186,88656219,80656221,91 | 2518441,602518462,762518489,962518474,882518474,402518482,892518495,782518495,752518480,292518479,902518484,232518483,982518459,252518459,152518442,702518441,632518441,60 |
| 29:22:022532:ЗУ14 | 656116,54656116,54656116,64656110,96656110,76656110,70656112,09656111,56656111,54656116,54 | 2518326,592518327,242518376,022518375,862518364,682518363,342518363,362518327,092518326,482518326,59 |
| 29:22:022533:ЗУ15 | 655962,89655963,70655931,70655930,75655962,89 | 2518453,152518457,412518456,402518452,102518453,15 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:022532:ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:022532:ЗУ2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:000000:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:000000:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022532:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ8 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:022533:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022533:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022533:ЗУ11 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022533:ЗУ12 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ13 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022532:ЗУ14 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022533:ЗУ15 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334351 | 656229,38656231,73656192,86656156,64656006,95655905,85655872,64655833,44655824,31655771,02655706,28655704,90655704,90655701,38655700,43655687,13655668,27655643,43655633,35655624,15655681,39655741,65655791,10655815,16655839,42655864,95655892,36655943,18655948,57655967,13655973,69656042,66656114,13656155,63656189,78656229,38 | 2518327,222518505,362518511,302518511,832518507,642518501,722518500,022518499,192518501,022518529,952518566,102518563,902518561,632518554,652518550,822518517,702518471,172518406,902518381,702518358,542518346,582518334,742518325,832518322,632518319,422518316,412518313,182518307,642518312,502518317,612518319,502518314,882518319,232518322,302518324,342518327,22 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_