Приложение к конкурсной документации

и извещению

 Утвержден

 Распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от 24.08.2016 №2354р

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 23 по ул. Павла Усова**

**являющегося объектом конкурса.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Павла Усова, д.23
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1966
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 33% на 1999 г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Наличие мансарды: нет
14. Наличие мезонина: нет
15. Количество квартир: 60
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании 10048 куб. м
19. Площадь:
	1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2514,2 кв. м
	2. жилых помещений (общая площадь квартир): 1642,3 кв. м
	3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
	4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:723,3 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
26. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент
 | ж/б блоки |  |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены
 | Кирпичные, оштукатуренные |  |
| 1. Перегородки
 |  |  |
| 1. Перекрытия
 | ж/б плиты |  |
| чердачные | Сборные ж/бетонные пустотелые плиты |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша
 | Шиферная по деревянным конструкциям |  |
| 1. Полы
 | Деревянные утепленные окрашенные |  |
| 1. Проемы
 |  |  |
| окна | Окна двойные створчатые |  |
| двери | Двери филенчатые |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка
 |  |  |
| внутренняя | Штукатурка стен, потолков, побелка, окраска окон, дверей, оклейка обоями |  |
| наружная | Облицовка силикатным кирпичом |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
 |  |  |
| ванны напольные | Есть |  |
| электроплиты | Есть |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг
 |  |  |
| электроснабжение | Скрытая электропроводка |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали |  |
| горячее водоснабжение | От ТЭЦ |  |
| водоотведение | центральное |  |
| газоснабжение | От емкости |  |
| отопление (от внешних котельных) | Тэц |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца
 | железобетонные |  |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города