

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

"19 "декабрь 2024 года"

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

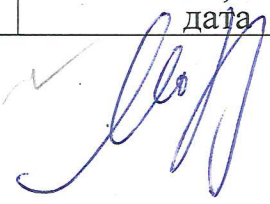
"09 "декабрь 2024 года"

О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Глава городского округа "Город Архангельск" Морев Дмитрий Александрович

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белова Мария Сергеевна

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

Архангельская городская Дума
Тринадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от " _ " _____ 2024 г. № _____

О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск", Архангельская городская Дума решила:

1. Внести в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельской городской Думы от 17.04.2024 № 71, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель городской Думы

Глава городского округа
"Город Архангельск"

_____ И.А. Воронцов

_____ Д.А. Морев

Приложение № 1
к решению Архангельской
городской Думы
от _____ № _____

"Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией городского округа "Город Архангельск".

3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, образуемого в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков."

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Порядок
размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
городского округа "Город Архангельск"

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск". В соответствии со статьей 22 Устава городского округа "Город Архангельск" принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

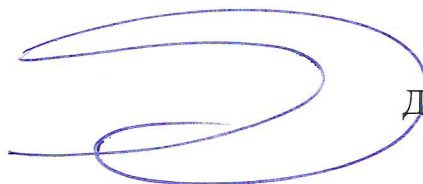
Решением Архангельск городской Думы от 17 апреля 2024 года № 71 утвержден Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", согласно которому размер платы за увеличение площади земельных участков (далее – размер платы), определен как 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Постановлением Правительства Архангельской области от 29 ноября 2024 года № 1029-пп внесено изменение в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Архангельской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Архангельской области, согласно которому размер платы определен как кадастровая стоимость земельного участка, образуемого в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

Настоящим проектом решения Архангельской городской Думы, с учетом постановления Правительства Архангельской области от 29 ноября 2024 года № 1029-пп предлагается установить размер платы, который будет определяться как кадастровая стоимость земельного участка, образуемого в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

Просим рассмотреть представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" и принять положительное решение.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

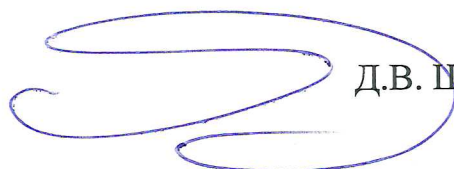
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта решения Архангельской городской Думы

"О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

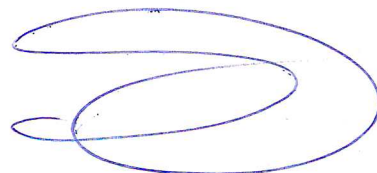
ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие решения Архангельской городской Думы

"О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального имущества
Беловой М.С.

04.12.2024 № 14-19/7585

на № _____ от _____

Заключение

по проекту решения Архангельской городской Думы

"О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Архангельской области и муниципальным правовым актам городского округа "Город Архангельск".

Принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Председателю Архангельской
городской Думы
Воронцову И.А.

06.12.2024 № 19-30/1838

На № _____ от _____

О направлении проекта решения для рассмотрения
на сессии Архангельской городской Думы

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" для рассмотрения на тринадцатой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

Приложения: 1. Проект решения "О внесении изменения в Порядок размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск".
2. Пояснительная записка к проекту решения.
3. Лист согласования проекта решения.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения.
5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения.
6. Заключение муниципально – правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Фомина Анна Олеговна
(8182) 60-75-44

