Приложение к конкурсной документации

и извещению

Утвержден

Распоряжением заместителя

Главы Администрации муниципального

образования «Город Архангельск»

от 10.02.2016г. №250р

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме № 14 по ул. Садовая**

**являющегося объектом конкурса.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:
2. Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Садовая д.14
3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
4. Серия, тип постройки:
5. Год постройки: 1966
6. Степень износа по данным государственного технического учета: 40% на 2003 г.
7. Степень фактического износа:
8. Год последнего капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала:
12. Наличие цокольного этажа: нет
13. Наличие мансарды: нет
14. Наличие мезонина: нет
15. Количество квартир: 53 комнаты
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
19. Строительный объем: 7833 куб. м
20. Площадь:
    1. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3593,4 кв. м
    2. жилых помещений (общая площадь квартир): 1430,2 кв. м
    3. нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
    4. помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2163,2 кв. м
21. Количество лестниц: 2 шт.
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):149 кв. м
23. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): кв. м.
25. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 825,6\_ кв.м.
26. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
27. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1. Фундамент | ж/б ростверк по ж/б сваям | Трещины в цоколе |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, трещины, увлажнение поверхности стен |
| 1. Перегородки | Гипсобетонные, кирпичные, гипсокартон | Трещины |
| 1. Перекрытия | ж/б плиты | Трещины вплитах следы от протечек |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Протечки, сколы шифера, отставание листов |
| 1. Полы | Деревянные линолеум, керамическая плитка | Стирание в ходовых местах, щели, повреждения линолеума. Отсутсвие плиток местами |
| 1. Проемы |  |  |
| окна | Окна двойные створчатые | Мелкие трещины, истертоисти, щели в притворах |
| двери | Двери филенчатые, металлические | Повреждение наличников, коробок, трещины |
| (другое) |  |  |
| 1. Отделка |  |  |
| внутренняя | Штукатурка стен, потолков, побелка, окраска окон, дверей, | Побелка отсырела, потемнение окрасочного слоя на л/клетках |
| наружная | Масляная окраска | Загрязнение окрасочного слоя |
| (другое) |  |  |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Есть |  |
| электроплиты | Есть |  |
| телефонные сети и оборудование | От городской сети |  |
| сети проводного радиовещания | От городской сети |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | Нет |  |
| лифт | Нет |  |
| вентиляция | естественная | Плохая вытяжка |
| (другое) |  |  |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | Скрытая электропроводка |  |
| холодное водоснабжение | От городской магистрали | Ремонты не проводились, частичная замена сантехнических труб в подвале |
| горячее водоснабжение | От ТЭЦ |
| водоотведение | центральное | Протечки в трубах, затоплен подвал |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | Тэц |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 1. Крыльца | железобетонные | Сколы, трещины |

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики

департамент городского хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин