

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО**  
**"Город Архангельск"**

г. Архангельск

23.04.2024

Заместитель председателя: Директор департамента Ганущенко А.В.

Секретарь: И.В. Алексеева

Присутствуют представители: Администрации ГО "Город Архангельск", НО "ФКР Архангельской области", МУ "ИРЦ": Ганущенко А.В., Малахова Е.А., Алексеева И.В., Личутин Н.А., Сумкина А.А.

Повестка заседания:

**Вопрос 1:**

Рассмотрение обращений депутатского корпуса, министерства ТЭКиЖКХ, жителей, управляющих компаний о включении в краткосрочный план 2023-2025 г.г. МКД по следующим адресам:

- наб. Северной Двины д. 4 корп. 1, в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
- ул. Свободы д. 23 корп. 1 в части ремонта фасада дома;
- ул. Лахтинское шоссе д. 23 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
- ул. Лахтинское шоссе д. 21 в части ремонта кровли;
- ул. Лахтинское шоссе д. 24 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения;
- ул. Клепача д. 5 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения;
- ул. Вычегодская д. 9 в части ремонта инженерных коммуникаций теплоснабжения;
- ул. Дрейера д. 2 корп. 1 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения;
- ул. Мира д. 3 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения;
- ул. Мира д. 5 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения;
- ул. Красина д. 10 корп. 1 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- ул. Дежневцев д. 7 корп. 1 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, кровли;
- ул. Дежневцев д. 8 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения;
- просп. Ломоносова д. 16 корп. 1 в части ремонта кровли и инженерных коммуникаций

**Вопрос 2:**

Рассмотреть возможность включения в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. работы по обследованию деревянных МКД по адресам:

- ул. Победы д. 122
- ул. Комсомольская д. 43 корп. 4
- ул. Карская д. 8
- ул. Кедрова д. 19 корп. 1
- ул. Штурманская д. 6 корп. 1
- ул. Водоемная д. 6

- ул. Маслова д. 16
- ул. Русанова д. 10
- ул. Полярная д. 25
- ул. Маяковского д. 58
- ул. Чкалова д. 5 корп. 1
- ул. КЛДК д. 82 корп. 1
- ул. Кедрова д. 37

**Вопрос 3:**

Сроки капитального ремонта МКД по адресу: ул. Гагарина д. 8.

Сроки отбора подрядной организации. Сроки выделения субсидии из городского бюджета.

**Вопрос 4:**

Оплата взносов на капитальный ремонт по МКД, вошедшим в программу КРТ (комплексное развитие территорий).

**Вопрос 5:**

Процедура возврата взносов на капитальный ремонт по снесенным аварийным домам.

**СЛУШАЛИ:**

Директора ДГХ Ганущенко А.В., зам. директора ДГХ Малахову Е.А., начальника МУ "ИРЦ" Сумкину А.А., глав. специалиста ДГХ Алексееву И.В.

Слушали зам. директора фонда капитального ремонта Личутина Н.А. по вопросам повестки дня.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу 1:**

**Включить** в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирные жилые дома по адресам:

- ул. Свободы д. 23 корп. 1 в части ремонта фасада дома;
- ул. Лахтинское шоссе д. 21 в части ремонта кровли;
- ул. Дрейера д. 2 корп. 1 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения;
- ул. Красина д. 10 корп. 1 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- ул. Дежневцев д. 7 корп. 1 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, кровли;
- ул. Дежневцев д. 8 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения;
- просп. Ломоносова д. 16 корп. 1 в части ремонта кровли и инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

**Не включать** в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. многоквартирные жилые дома по адресам:

- наб. Северной Двины д. 4 корп. 1, в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (по информации ФКР решение собственников помещений данного дома о смене способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий счет регионального оператора вступает в силу 02.06.2024);
- ул. Лахтинское шоссе д. 23 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в связи с тем, что указанный дом включен в резервный перечень 2023-2025 в части ремонта кровли;

- ул. Лахтинское шоссе д. 24 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения в связи с тем, что в 2019-2021 году в указанном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта проведены работы по ремонту системы отопления и электроснабжения;

- ул. Клепача д. 5 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, в связи с тем, что указанный дом включен в резервный перечень 2023-2025 в части ремонта кровли;

- ул. Вычегодская д. 9 в части ремонта инженерных коммуникаций теплоснабжения, в связи с тем, что в 2019 году в указанном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта проведены работы по ремонту системы водоснабжения и водоотведения;

- ул. Мира д. 3 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, в связи с тем, что указанный дом включен в резервный перечень 2023-2025 в части ремонта кровли;

- ул. Мира д. 5 в части ремонта инженерных коммуникаций, водоснабжения, водоотведения, в связи с тем, что указанный дом включен в резервный перечень 2023-2025 в части ремонта кровли;

#### **По вопросу 2:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по обследованию деревянных МКД по адресам:

- ул. Победы д. 122
- ул. Комсомольская д. 43 корп. 4
- Ул. Карская д. 8
- Ул. Кедрова д. 19 корп. 1
- ул. Штурманская д. 6 корп. 1
- ул. Водоемная д. 6
- Ул. Маслова д. 16
- Ул. Русанова д. 10
- Ул. Полярная д. 25
- ул. Маяковского д. 58
- ул. Чкалова д. 5 корп. 1
- ул. КЛДК д. 82 корп. 1
- ул. Кедрова д. 37

#### **По вопросу 3:**

Фонд капитального ремонта озвучил необходимость корректировки ранее разработанного проекта на капитальный ремонт фасада МКД по адресу: ул. Гагарина д. 8. В срок до 3 мая 2024 года Фонду капитального ремонта необходимо предоставить в департамент городского хозяйства информацию о необходимых объемах финансирования указанных работ. После получения указанной информации Администрация ГО "Город Архангельск" готова направить средства муниципальной поддержки в Фонд капитального ремонта по соглашению о предоставлении субсидии на проведение работ по капитальному ремонту фасада данного дома. Работы по корректировке ранее разработанного проекта на капитальный ремонт указанного дома, с учетом проведения аукциона по отбору подрядной организации, необходимо выполнить в срок до 01.11.2024.

**По вопросу 4:**

До внесения изменений в региональное законодательство, существует обязанность у собственников помещений многоквартирных домов, включенных в программу комплексного развития территорий, оплачивать взносы на капитальный ремонт в срок до 1 января года, в котором планируется расселить и снести такие дома.

**По вопросу 5:**

Взносы на капитальный ремонт по домам, признанным аварийными и снесенными, Фонд капитального ремонта обязан возвращать собственникам после поступления соответствующего заявления с приложением необходимых документов, в соответствии с законодательством.

Директор департамента городского хозяйства \_\_\_\_\_ А.В. Ганущенко

Главный специалист департамента  
городского хозяйства (секретарь комиссии) \_\_\_\_\_ И.В. Алексеева