

**Протокол
заочного заседания
комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО "Город
Архангельск"**

г. Архангельск

08.12.2023

Заместитель председателя: Директор департамента Ганущенко А.В.

Секретарь: И.В. Алексеева

Повестка заседания:

1. Рассмотреть обращение жителей и управляющей компании ООО "ЖЭУзавремстрой" и включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по адресам:
Пр. Ленинградский д. 1
ул. Ильича д. 33
в части ремонта фасада досрочно.
2. Рассмотреть обращение жителей и управляющей компании ООО "УК Левобережье" и включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. МКД по адресу:
Ул. Клепача д. 5 в части ремонта ХВС, ГВС и водоотведения досрочно (включен в КП 2023-2025 в части ремонта кровли).
3. Рассмотреть обращение жителей МКД по адресу:
ул. Мира д. 5 о проведении капитального ремонта инженерных коммуникаций досрочно.
4. Рассмотреть обращение жителей МКД по адресу:
ул. Серафимовича д. 9 о проведении капитального ремонта сетей горячего водоснабжения (СВП) досрочно.
5. Рассмотреть вопрос о включении в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. работ по обследованию на предмет выявления целесообразности проведения капитального ремонта МКД по адресам:
Ул. Пирсовая д. 39,
Ул. Чкалова д. 5 корп. 1
Ул. Литейная д. 10 корп. 1,
Ул. Чкалова д. 16
Ул. Гуляева д. 109 корп. 1,
Ул. Дежневцев д. 21
6. В связи с переходом со специальных счетов на общий счет регионального оператора, включить в краткосрочный план на 2023-2025 г.г. в части ремонта лифтового оборудования МКД по адресам:
Ул. Полины Осипенко д. 3
Ул. Прокопия Галушина д. 26
Ул. Свободы д. 1
Ул. Федора Абрамова д. 20
Ул. 23-й Гвардейской Дивизии д. 10 корп. 1
Ул. Воронина д. 30 корп. 4
Ул. Стрелковая д. 26 корп. 1
7. Исключить из краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дружбы д. 43, в связи с тем, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта указанные работы выполнены в 2019 году подрядными организациями ООО "Строительно-монтажное предприятие" и ООО Строительная компания "Константа".

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**По вопросу 1:**

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: Пр. Ленинградский д. 1, в части проведении работ по капитальному ремонту фасада (фасад оштукатуренный),

МКД по адресу: ул. Ильича д. 33 (фасад – белый силикатный кирпич) не включать в резервный перечень краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 г.г.

По вопросу 2:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: ул. Клепача д. 5 в части капитального ремонта ХВС, ГВС и водоотведения.

По вопросу 3:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: ул. Мира д. 5 в части капитального ремонта инженерных коммуникаций.

По вопросу 4:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. МКД по адресу: ул. Серафимовича д. 9 в части обследования, проектирования и капитального ремонта сетей горячего водоснабжения (СВП) дома.

По вопросу 5:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по обследованию на предмет выявления целесообразности проведения капитального ремонта МКД по адресам:

Ул. Пирсовая д. 39,

Ул. Чкалова д. 5 корп. 1

Ул. Литейная д. 10 корп. 1,

Ул. Чкалова д. 16

Ул. Гуляева д. 109 корп. 1,

Ул. Дежневцев д. 21

По вопросу 6:

Включить в резервный перечень краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по замене лифтов в МКД по адресам:

Ул. Полины Осипенко д. 3

Ул. Прокопия Галушина д. 26

Ул. Свободы д. 1

Ул. Федора Абрамова д. 20

Ул. 23-й Гвардейской Дивизии д. 10 корп. 1

Ул. Воронина д. 30 корп. 4

Ул. Стрелковая д. 26 корп. 1

По вопросу 7:

Исключить из краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 г.г. работы по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дружбы д. 43.

Директор департамента городского хозяйства _____ А.В. Ганущенко

Главный специалист департамента
городского хозяйства (секретарь комиссии) _____ И.В. Алексеева