

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта**  
**"О внесении изменений и дополнений**  
**в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования "Город Архангельск"**

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" **о т м е ч а ю т:**

1. Публичные слушания по обсуждению проекта "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" проведены на основании постановления мэра города от 25.07.2014 № 630 и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36 (далее – Положение).

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Территория разработки – муниципальное образование "Город Архангельск".

Сроки разработки – 2014 год.

Сроки проведения публичных слушаний - с 08 августа 2014 года по 09 октября 2014 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний - газета "Архангельск – город воинской славы" от 08 августа 2014 года № 61, официальный сайт муниципального образования "Город Архангельск" [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru).

3. В ходе публичных слушаний был представлен и обсужден проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

4. В соответствии с разделом 5 Положения Комиссия для подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" включает в итоговый документ в виде приложения к нему предложения и поправки к проекту "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", поступившие в ходе подготовки и проведения публичных слушаний.

Комиссия для подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" **р е ш и л а:**

1. Рекомендовать департаменту градостроительства мэрии города Архангельска учесть в проекте "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" предложения и замечания участников публичных слушаний согласно приложению.

2. Представить проект "О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" на рассмотрение Архангельской городской Думы в установленном порядке.

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях настоящий итоговый документ, а также приложения к нему подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования "Город Архангельск" в сети Интернет, а также в газете "Архангельск – город воинской славы".

**Председатель публичных слушаний**



**Я.В. Кудряшов**

**Секретарь**



**Н.В. Головина**

**Предложения по внесению изменений в проект  
«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и  
застройки муниципального образования «Город Архангельск»**

№ п/п	Предложение
1.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>ПР-06-3-3</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов"
2.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>ДО-04-2-4</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц"
3.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>П-09-5</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения причалов для маломерных судов"
4.	Изменить границы территориальных зон <b>П-03-1</b> и <b>Ж-03-5-1</b> путем включения части территориальной зоны <b>П-03-1</b> в территориальную зону <b>Ж-03-5-1</b>
5.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>П-04-5</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения стоянок катеров"
6.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>ДО-01-1-1</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов"
7.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>ДО-05-1-9</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов"
8.	Внести изменения в градостроительный регламент зоны <b>Ж-05-7-1</b> в части увеличения предельной этажности наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений до 7 этажей
9.	Изменить границы территориальной зоны <b>ПЖ-02-4-1</b> за счет уменьшения территориальной зоны <b>ПЖ-02-3-1</b> до ул. Валявкина
10.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>ПДО-08-2-1</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования"

11.	<p>Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>Ж-03-10-1</b> следующими условно разрешенными видами использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов;</li> <li>- земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов.</li> </ul> <p>Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в территориальной зоне <b>Ж-03-10-1</b> предусмотреть до 10 этажей.</p>
12.	<p>Установить в рекреационных зонах, зонах сельскохозяйственного использования предельную высоту объектов капитального строительства – 7 метров.</p>
13.	<p>Установить минимальную площадь земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 20-30, 42-56, 68-74, 84-95, 110-112, 114-120, 129-136, 149-159, 170-180 и 192-201 настоящих Правил, не менее 400 квадратных метров (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства и объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.).</p>
14.	<p>Изменить границы территориальных зон <b>ПЖ-09-1-1</b> и <b>Р-09-1-1</b> путем увеличения территориальной зоны <b>ПЖ-09-1-1</b></p>
15.	<p>Изменить границы территориальной зоны <b>ПДО-09-1-1</b> путем включения части территории данной зоны в территориальную зону <b>ПЖ-09-1-3</b></p>
16.	<p>Изменить границы территориальных зон <b>СХ-07-5</b> и <b>ПР-07-2-9</b>, образовав территориальную зону, предусматривающую размещения жилых домов</p>
17.	<p>Изменить границы санитарно-защитной зоны ОАО "Молоко" в территориальной зоне <b>ПЖ-06-4-2</b> в соответствии с установленной (окончательной) СЗЗ</p>
18.	<p>Изменить границы территориальной зоны <b>ВТ-2-1</b> в соответствии с границами земельных участков, предоставленных для разворотных площадок общественного автотранспорта</p>
19.	<p>Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>ПДО-07-1-8</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств"</p>
20.	<p>Рекомендовать изменить границы территориальной зоны <b>СН-02-1-2</b> в сторону увеличения</p>

21.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>ПР-05-3-1</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и досуга"
22.	Увеличить предельное количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в территориальной зоне <b>ДО-04-2-21</b> до 30 этажей
23.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>ПДО-08-2-2</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств"
24.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны <b>Р-03-3-1</b> условно разрешенным видом использования "земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и досуга"