



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» октября 2022 г. № 177-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 3, 6 – 16, 19 – 22 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 14 октября 2022 года № 49:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) Козуб О.В. (вх. № 201-3279 от 6 октября 2022 года) в части приведения границ территориальной зоны режимных территорий «Сп2» в соответствие с уточненными границами земельного участка с кадастровым номером 29:22:040718:1351, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, дом 17, с одновременной корректировкой границ территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки «О1-1» с целью образования земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, дом 17, строение 3, ГСК «Казарма восстания», гаражный бокс №22;

2) Архангельского отделения Северного филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (вх. № 201-3361 от 13 октября 2022 года) в части уточнения границ территориальных зон: зоны специализированной общественной застройки «О2», зоны смешанной и общественно-деловой застройки «О1-1» и зоны транспортной

инфраструктуры в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:040751:6 согласно приложенной к заявлению схеме, в связи с уточнением границ земельного участка, на котором расположено здание главного корпуса Северного Государственного Медицинского Университета.

2. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. №№ 201-3377, 201-3378, 201-3379 от 13 октября 2022 года, 201-3185 от 27 сентября 2022 года):

1) в части установления новой территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-1-1» в границах д. Плесовская и д. Дюковская, градостроительным регламентом которой предусмотреть основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2);

2) в части исключения в градостроительном регламенте территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-1» основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) с целью предотвращения в городском поселении разведения мелкого рогатого скота;

3) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны промышленных и коммунально-складских предприятий «ПК-1» основным видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) со следующими предельными размерами земельных участков: минимальная площадь земельного участка 20 кв.м., максимальная площадь 3000 кв.м, с целью дальнейшего предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:01:190160:1369 с аукциона;

4) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны малоэтажной многоквартирной застройки «Ж-2» основным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2);

5) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны общественно-деловой застройки «ОД-1» основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (4.9.2).

3. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-3109 от 19 сентября 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:01:000000:158/20 площадью 41 368 кв.м к территориальной зоне сельскохозяйственного использования «СХ», поскольку часть территории многоконтурного земельного участка

расположена в нескольких территориальных зонах, что препятствует дальнейшему разделению земельного участка и его эксплуатации с целью размещения на рассматриваемой территории плодопитомника.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. № 201-3178 от 27 сентября 2022 года) в части отнесения территории площадью 0,45 га, находящуюся в 200 м от урочища Евсеев, к территориальной зоне, занятой кладбищами и крематориями «СН-1», с целью размещения кладбища.

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Мезенского муниципального округа Архангельской области следующие предложения администрации Мезенского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3209 от 28 сентября 2022 года):

1) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» основным видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), с целью организации музея русского писателя В.В. Личутина на земельном участке с кадастровым номером 29:11:010140:13;

2) путём дополнения всех территориальных зон видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) в качестве условно разрешенного, с целью реализации федерального проекта «Чистая вода» (проектирование и строительство блочно-модульных станций очистки воды).

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области предложение администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2136 от 21 сентября 2022 года) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны жилой застройки «Ж» условно разрешенным видом использования «Ведение огородничества» (13.1).

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) Амосова Н.Н., направленное администрацией Пинежского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3145 от 22 сентября 2022 года), путем отнесения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:14:170401, к территориальной зоне транспортной инфраструктуры «Т-1», целью предоставления данного земельного участка для строительства и организации автомойки и автосервиса в с. Карпогоры;

2) Таланова С.А. (вх. № 201-3227 от 3 октября 2022 года) в части изменения территориальной зоны природных ландшафтов «Р-5»

на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:14:050306:1404.

8. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области предложение администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области (вх. № 201-3142 от 21 сентября 2022 года) в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» на зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки «Ж-2» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:120402:3356, 29:15:120402:2988, 29:15:120402:2989, с целью реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. №№ 201-2103 от 6 июля 2022 года, 201-2830 от 22 августа 2022 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:090601:1 в районе д. Псарево к территориальной зоне, предусматривающей основной вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (5.2.1).

10. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение администрации Приморского муниципального района Архангельской области (вх. №№ 201-3258 от 3 октября 2022 года, 201-3382 от 14 октября 2022 года) путём дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж-3» видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного, с целью реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 29:16:062701.

11. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение администрации Приморского муниципального района Архангельской области (вх. №№ 201-3258 от 3 октября 2022 года, 201-3381 от 14 октября 2022 года) путём дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж-3» видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного, с целью реализации региональной программы

переселения граждан из аварийного жилищного фонда на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 29:16:080801.

12. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение Свято-Троицкого Антониево-Сийского мужского монастыря (вх. № 201-3272 от 6 октября 2022 года) путём дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа) «ЖУ» видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) в качестве условно разрешенного, с целью оформления земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 29:19:111302:593 – приход Успения Пресвятой Богородицы.

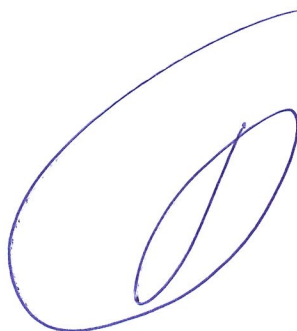
13. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Каргопольского и Плесецкого муниципальных округов Архангельской области, Вельского, Мезенского, Няндомского, Пинежского, Приморского и Холмогорского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

15. Рекомендовать администрациям поселений «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области, «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, «Боброво-Лявленское», «Талажское» и «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Ракульское» Холмогорского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев