



Из поколения в поколение

В Архангельске дали старт акции «Знамя Победы». Алый стяг развернули на торжественном мероприятии, которое прошло в школе № 55

Организаторами акции выступили Архангельское региональное отделение ООД «Поисковое движение России», городской совет ветеранов, региональная общественная благотворительная организация «Долг» при поддержке патриотических объединений города.

Всероссийская акция призвана отдать дань уважения величайшему подвигу миллионов наших соотечественников, отстоявших свободу и независимость Родины в годы Великой Отечественной войны. Ее главная цель – формирование уважительного отношения молодежи к отечественной истории, преемственность поколений, воспитание на героических традициях истории Великой Отечественной войны.

Так, на прошедшем мероприятии учащиеся и педагоги школы № 55 представили итоги большой работы по патриотическому воспитанию. Здесь и почетный караул, и кадетские классы, и взаимодействие с ветеранскими организациями. Продемонстрировали также работу школьного



ФОТО: АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

музея. Он создан учениками нескольких поколений еще в 1974 году. Одно из направлений работы музея – поисково-исследовательская деятельность, благодаря которой пополняются основные экспозиции: «Маймаксанцы на фронтах Великой Отечественной» и «Бессмертный полк выпускников».

С приветственным словом выступила председатель комиссии по патриотическому воспитанию городского совета ветеранов

Валентина Котельникова. Она поблагодарила ребят и педагогов за активное взаимодействие с ветеранами Маймаксанского округа. За многолетнюю работу по патриотическому воспитанию молодежи педагоги школы Светлана Рогозина, Светлана Стирманова и Дмитрий Мандрик награждены грамотами регионального отделения Поискового движения России.

Гости – представители поисковых и ветеранских организаций –

провели уроки мужества, рассказали ребятам о своей работе.

Отметит, что акция «Знамя Победы» посвящена 80-летию Великой Победы, которое вся страна будет отмечать в мае 2025 года. Завершится она также в мае 2025-го. По итогам презентаций будут определены лучшие учреждения, объединения, организации и трудовые коллективы, ведущие системную работу в сфере увековечения памяти погибших защитников Отечества.

Если нужна поддержка

Фонд «Защитники Отечества» и Министерство обороны РФ запустили горячую линию для ветеранов СВО.

В рамках горячей линии Министерства обороны РФ на номере 117 (добавочный 1) работает линия фонда «Защитники Отечества».

– За консультацией могут обратиться уволенные с военной службы ветераны боевых действий, принимавшие участие в СВО, защитники Донбасса, участвовавшие в боевых действиях в составе воинских формирований ЛНР и ДНР с 11 мая 2014 года, а также семьи погибших при выполнении боевых задач, – рассказала руководитель областного филиала фонда Юлия Моногарова.

Операторы контакт-центра расскажут, какие льготы положены ветеранам СВО, как получить бесплатные лекарства и пройти реабилитацию, оформить путевку, пройти обучение и трудоустроиться. При необходимости подскажут номера телефонов и адреса филиалов фонда в регионах.

В Поморье также можно обратиться в филиал фонда лично по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, 12, или по телефону 8 (8182) 608-145.

«Молоды душой»: не просто слова, а образ жизни

По результатам второго отборочного тура определены лауреаты и претенденты на участие в гала-концерте творческого фестиваля



ФОТО: АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

Стартовал IX городской фестиваль в октябре прошлого года, а завершится праздничным гала-концертом в преддверии 9 Мая.

Городской творческий фестиваль «Молоды душой» – это результат большой работы активистов Архангельского городского совета ветеранов, всех членов культурно-массовой комиссии под руководством заслуженного учителя РФ Валентины Чемакиной.

Пятый год она возглавляет профильную комиссию ветеранского

сообщества и является председателем жюри фестиваля. Его цель – создание условий для выявления творческого потенциала горожан старшего поколения. Фестиваль проводится при поддержке управления культуры администрации Архангельска и культурных центров города.

Члены жюри просмотрели более 100 творческих номеров в исполнении хоров, ансамблей, коллективов, трио, дуэтов, а также сольных выступлений. Участники выступали на четырех площадках: в АГКЦ, филиале ИЦКЦ «Бакарица», КЦ «Соломбала-Арт» и Ломоносовском ДК.

Третий тур фестиваля пройдет на главной сцене АГКЦ, и жюри вместе с режиссерами городского культурного центра определят 25 лучших номеров для участия в итоговом концерте.

– Надо сказать, что все участники фестиваля выступали очень достойно, подобран прекрасный песенный и танцевальный материал. Кстати, танцевальных номеров с каждым годом становится все больше, и они настолько красивые, позитивны, что очень трудно определять лучшие, почти все достойны высшей похвалы и внимания.

Радуют глаз и сценические костюмы, они ежегодно обновля-

ются и очень часто – благодаря поддержке народных избранников, депутатов Архангельской городской Думы и областного Собрания, которые наладили тесное взаимодействие с ветеранским сообществом в округах города, – отметила член жюри, заместитель председателя городского совета ветеранов Светлана Романова.

Гала-концерт, который состоится 18 апреля в 16:00 в АГКЦ, станет ярким подарком архангелогородцам к 440-летию Архангельска от энергичного и творческого старшего поколения горожан.

Готовимся ко Дню города

22 апреля стартует конкурс «Лучший архангельский дворик».

Он проводится по следующим номинациям:

- «Самый уютный двор»;
- «Самый уютный дворик»;
- «Лучший дворник города»;
- «Самая благоустроенная территория муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск»;

– «Лучшая организация, управляющая жилищным фондом».

Конкурс организован в два этапа. Первый этап – окружной, он проводится в территориальных округах с 14 по 31 мая. Заявки для участия в конкурсе подаются в произвольной форме в конкурсную комиссию администрации территориального округа.

Победители первого этапа будут двигаться на участие во втором – общегородском. Он пройдет с 4 по 13 июня.

Напомним, конкурс «Лучший архангельский дворик» проводится ежегодно, а его победители награждаются ценными призами в День города или в специально назначенный день.

С положением о конкурсе «Лучший архангельский дворик» можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Архангельск» в разделе «Городская среда».

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
60	651140,57	2520707,65
61	651131,53	2520704,33
62	651129,46	2520709,54
63	651175,58	2520727,92
64	651160,50	2520769,57
65	651148,97	2520801,40
66	651097,54	2520781,54
67	651092,39	2520794,27
68	651137,64	2520811,85
69	651145,87	2520814,77
70	651163,09	2520770,51
71	651181,68	2520728,04
72	651217,47	2520743,67
73	651218,32	2520745,35
74	651202,71	2520785,58
75	651185,53	2520829,93
76	651167,01	2520880,22
77	651157,53	2520905,12
30	651170,55	2520910,04
30	651170,55	2520910,04
31	651186,52	2520866,52
78	651100,13	2520856,07
79	651091,16	2520879,73
80	651064,11	2520869,71
81	651073,75	2520845,55
78	651100,13	2520856,07
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У4		
1	651275,09	2520674,98
2	651261,55	2520712,43
3	651243,30	2520705,61
4	651257,31	2520668,11
1	651275,09	2520674,98
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У5		
1	651239,83	2520887,09
2	651223,55	2520930,07
3	651170,55	2520910,04
4	651186,52	2520866,52
5	651230,54	2520883,54
6	651234,43	2520885,03
1	651239,83	2520887,09
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У6		
1	651220,62	2520608,07
2	651210,00	2520637,00
3	651204,70	2520650,14
4	651160,53	2520632,94
5	651177,24	2520592,52
1	651220,62	2520608,07
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У7		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651213,84	2521027,71
5	651212,65	2521027,34
6	651172,01	2521013,27
7	651137,75	2521000,67
8	651111,47	2520990,50
9	651109,59	2520995,50
10	651059,47	2520976,43
11	651061,49	2520971,04
12	651104,04	2520988,78
13	651111,11	2520971,86
14	651067,93	2520953,97
15	651068,31	2520952,96
16	651088,47	2520905,50
17	651101,79	2520910,75
18	651097,06	2520923,58
19	651132,45	2520936,62
20	651137,10	2520924,12
21	651165,78	2520934,98
22	651161,19	2520948,05
23	651190,33	2520958,79
24	651194,75	2520945,95
25	651223,23	2520956,75
26	651218,65	2520968,94
27	651247,35	2520980,15
28	651250,97	2520970,55
29	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44
30	651238,16	2520995,30
31	651227,59	2521022,91
32	651211,44	2521017,48
33	651222,44	2520989,10
30	651238,16	2520995,30
34	651212,99	2520980,95
35	651208,44	2520993,00
36	651182,94	2520983,13
37	651187,50	2520970,79
34	651212,99	2520980,95
38	651159,02	2520959,29
39	651153,99	2520972,31
40	651123,13	2520960,32
41	651128,33	2520947,61

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
38	651159,02	2520959,29
42	651081,38	2520903,01
43	651077,53	2520913,39
44	651061,87	2520952,21
45	651055,92	2520949,65
46	651047,77	2520971,98
47	651043,74	2520970,44
48	651054,32	2520942,43
49	651036,74	2520936,12
50	651029,28	2520927,37
51	651023,24	2520925,16
52	651021,87	2520928,80
53	651016,94	2520928,03
54	651012,79	2520926,50
55	651029,17	2520883,25
56	651055,34	2520893,15
57	651042,37	2520926,68
58	651057,04	2520932,42
59	651065,28	2520910,17
60	651075,31	2520914,10
61	651079,82	2520902,42
42	651081,38	2520903,01
62	650994,08	2520869,94
63	650980,59	2520905,59
64	650979,20	2520903,45
65	650960,89	2520895,78
66	650942,58	2520889,00
67	650940,80	2520888,34
68	650952,60	2520853,94
69	650975,69	2520863,00
70	650971,41	2520875,32
71	650983,95	2520879,58
72	650988,25	2520867,75
62	650994,08	2520869,94
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У8		
1	651254,58	2520965,44
2	651231,97	2521025,75
3	651216,59	2521020,37
4	651238,34	2520962,46
5	651223,23	2520956,75
6	651224,21	2520954,38
7	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У9		
1	651238,34	2520962,46
2	651216,59	2521020,37
3	651213,84	2521027,71
4	651212,65	2521027,34
5	651172,01	2521013,27
6	651137,75	2521000,67
7	651111,47	2520990,50
8	651109,59	2520995,50
9	651104,04	2520988,78
10	651111,11	2520971,86
11	651067,93	2520953,97
12	651068,31	2520952,96
13	651088,47	2520905,50
14	651101,79	2520910,75
15	651097,06	2520923,58
16	651132,45	2520936,62
17	651137,10	2520924,12
18	651165,78	2520934,98
19	651161,19	2520948,05
20	651190,33	2520958,79
21	651194,75	2520945,95
22	651223,23	2520956,75
23	651218,65	2520968,94
24	651247,35	2520980,15
25	651250,97	2520970,55
26	651253,06	2520964,87
1	651254,58	2520965,44
9	651080,37	2520901,01
10	651079,82	2520902,42
11	651055,34	2520893,15
12	651055,94	2520891,6
9	651080,37	2520901,01
13	651031,45	2520877,2
14	651029,16	2520883,24
15	650994,08	2520869,94
16	650996,37	2520863,92
13	651031,45	2520877,2
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У11		
1	651194,75	2520945,95
2	651190,33	2520958,79
3	651186,49	2520969,62
4	651159,02	2520959,29
5	651153,99	2520972,31
6	651123,13	2520960,32
7	651111,47	2520990,50
8	651109,59	2520995,50
9	651059,47	2520976,43

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
10	651053,08	2520974,00
11	651047,77	2520971,98
12	651043,74	2520970,44
13	651054,32	2520942,43
14	651036,74	2520936,12
15	651029,28	2520927,37
16	651023,24	2520925,16
17	651021,87	2520928,80
18	651016,94	2520928,03
19	651012,79	2520926,50
20	650988,29	2520917,48
21	650980,59	2520905,59
22	650979,2	2520903,45
23	650960,89	2520895,78
24	650942,58	2520889,00
25	650940,80	2520888,34
26	650952,60	2520853,94
27	650975,69	2520893,00
28	650971,41	2520875,32
29	650983,95	2520879,58
30	650988,25	2520867,75
31	650994,08	2520869,94
32	651029,16	2520883,24
33	651079,82	2520902,42
34	651081,38	2520903,01
35	651081,44	2520902,84
36	651088,47	2520905,50
37	651101,80	2520910,75
38	651137,10	2520924,12
39	651165,78	2520934,98
1	651194,75	2520945,95
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У12		
1	651059,47	2520976,43
2	651055,47	2520987,05
3	651048,58	2520985,20
4	651048,68	2520984,91
5	651052,50	2520975,44
6	651053,08	2520974,00
1	651059,47	2520976,43
Условный номер земельного участка 29:22:050504:3У13		
1	651053,08	2520974,00
2	651052,50	2520975,44
3	651047,26	2520973,39
4	651047,77	2520971,98
1	651053,08	2520974,00
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У14		
1	651369,65	2520661,46
2	651356,13	2520696,02
3	651339,28	2520739,50
4	651324,15	2520733,50
5	651340,43	2520690,07
6	651351,05	2520661,75
7	651336,08	2520656,30
8	651305,58	2520645,22
9	651271,47	2520632,81
10	651264,71	2520630,33
11	651266,82	2520624,63
12	651270,12	2520625,81
13	651338,23	2520650,20
1	651369,65	2520661,46
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У15		
1	651351,05	2520661,75
2	651340,43	2520690,07
3	651324,15	2520733,50
4	651321,88	2520732,60
5	651318,33	2520731,23
6	651319,12	2520728,98
7	651320,15	2520725,39
8	651321,52	2520719,28
9	651308,12	2520714,57
10	651305,80	2520713,68
11	651297,24	2520710,40
12	651290,28	2520707,91
13	651287,96	2520715,14
14	651283,87	2520726,47
15	651280,17	2520738,59
16	651276,10	2520749,49
17	651269,03	2520746,94
18	651279,09	2520718,99
19	651261,55	2520712,43
20	651275,09	2520674,98
21	651257,31	2520668,11
22	651251,60	2520665,84
23	651264,71	2520630,33
24	651305,58	2520645,22
25	651336,08	2520656,30
1	651351,05	2520661,75
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У16		
1	651339,28	2520739,50
2	651318,65	2520794,53
3	651300,99	2520841,63
4	651300,24	2520843,63
5	651285,13	2520837,64
6	651285,86	2520835,67
7	651303,36	2520788,97
8	651324,15	2520733,50

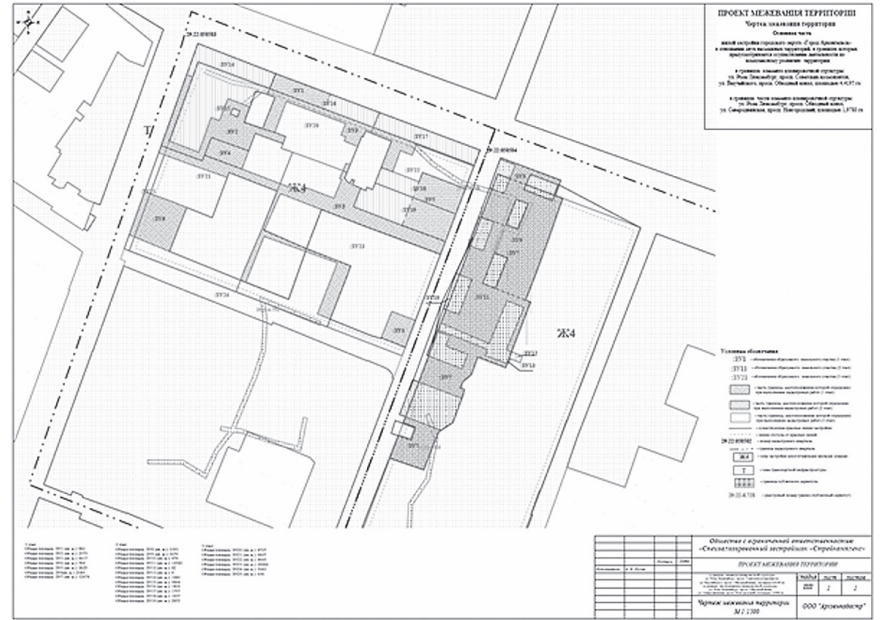
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	651339,28	2520739,50
Условный номер земельного участка 29:22:050503:3У17		
1	651300,24	2520843,63
2	651299,02	2520846,89
3	651284,08	2520886,70
4	651262,31	2520944,82
5	651247,12	2520939,05
6	651268,91	2520880,98
7	651283,91	2520840,83
8	651285,13	2520837,64

Table with 3 columns: Parcel ID, Area, and other details. Rows 9-28 and 1-3.

Table with 3 columns: Parcel ID, Area, and other details. Rows 4-17, 1-7, and 1.

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов: 29:22-6.752, наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП17 ПО ПРНОВГОРОДСКИЙ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4КВ ОТ ТП17 ПО ПРНОВГОРОДСКИЙ» инв. № 12.1.1.00007816). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru; 29:22-6.705, наименование: публичный сервитут «ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства («ВЛ-04 СТ ЮНЫХ НАТУРАЛЬИСТОВ 0,8км», инв. № 12.1.1.00006323). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru; 29:22-6.728, наименование: публичный сервитут «ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.РЛЮКСЕМБУРГ». Ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ 0,4 ОТ ТП123 К ЖД 50,50 ПО УЛ.РЛЮКСЕМБУРГ» инв. № 12.1.1.00007813). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки)



2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:050504:ЗУ8, 29:22:050504:ЗУ10, 29:22:050504:ЗУ12, 29:22:050504:ЗУ13, 29:22:050503:ЗУ14, 29:22:050503:ЗУ16, 29:22:050503:ЗУ17, 29:22:050503:ЗУ25. 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся. 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах территории приведены в таблице № 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГРК для территориальных зон.

Таблица № 2

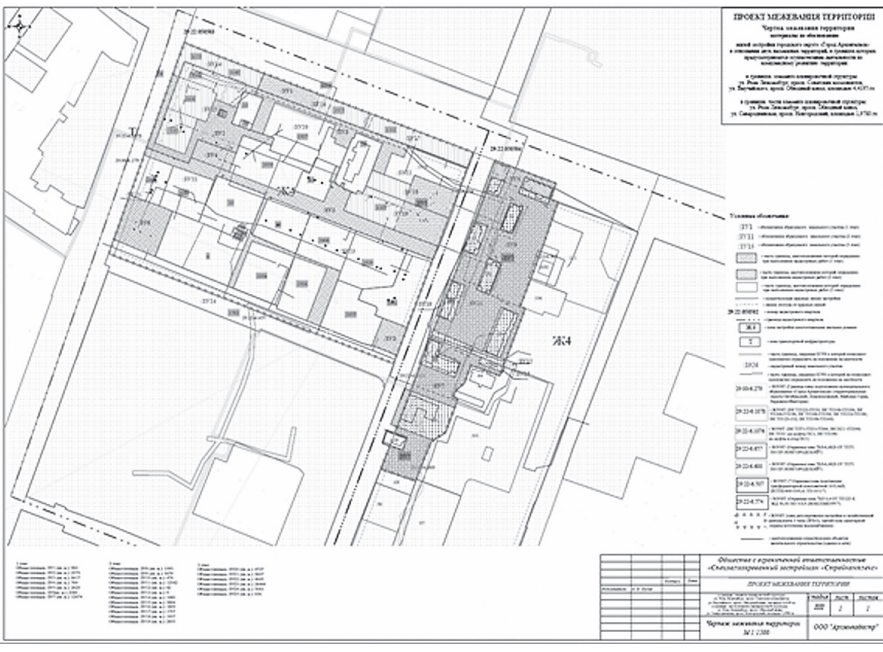
Table with 3 columns: Characteristic point number, X coordinate, Y coordinate. Rows 1-44.

Table with 3 columns: Characteristic point number, X coordinate, Y coordinate. Rows 37-44.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания; чертеж межевания территории материалов по обоснованию (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания. На чертеже межевания отображены: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту межевания территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2024 г. № 544

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципального бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 февраля 2021 года № 231 (с изменениями), следующие изменения: а) в пункте 2: дополнить подпунктами 2.37 – 2.39 следующего содержания: «2.37. Создание условий в учреждениях в рамках реализации национального проекта «Беспилотные авиационные системы». 2.38. Укрепление материально-технической базы и развитие противопожарной инфраструктуры в учреждениях. 2.39. Оснащение (обновление материально-технической базы) оборудованием, средствами обучения и воспитания образовательных учреждений различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ, для создания

информационных систем в образовательных учреждениях (создание новых мест в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей»);

б) в пункте 3 цифры «2.36» заменить цифрами «2.39»;

в) в пункте 5:

в абзаце шестом после цифр «2.20» дополнить цифрами «, 2.37, 2.38»;

в абзаце десятом после цифр «2.35» дополнить цифрами «, 2.39»;

г) в абзаце втором пункта 6 цифры «2.36» заменить цифрами «2.39»;

д) в пункте 9:

дополнить абзацами двадцать восьмым – тридцатым следующего содержания:

«для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.37 пункта 2 настоящих Правил, – создание условий в учреждениях для реализации национального проекта «Беспилотные авиационные системы». Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество мероприятий, выполненных в полном объеме для создания условий в учреждениях для реализации национального проекта «Беспилотные авиационные системы»; для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.38 пункта 2 настоящих Правил, – завершение мероприятий по укреплению материально-технической базы и развитию противопожарной инфраструктуры учреждений. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является доля завершённых мероприятий по укреплению материально-технической базы и развитию противопожарной инфраструктуры учреждений, запланированных на отчетный год;

для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.39 пункта 2 настоящих Правил, – создание новых мест в учреждениях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всей направленностей. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество новых мест в учреждениях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа

«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2024 г. № 547

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 159 «Золотая рыбка», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 159 «Золотая рыбка», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа

«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа

«Город Архангельск»

от 4 апреля 2024 г. № 547

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным

учреждением городского округа «Город Архангельск»

«Детский сад комбинированного вида № 159 «Золотая рыбка»,

для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Воспитанники в возрасте 6 -7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2	Проведение занятий учителем-логопедом (индивидуально)	Воспитанники в возрасте 4 лет	Руб./занятие с одного человека	450,00
3	Проведение занятий учителем-логопедом (индивидуально)	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	450,00
4	Проведение занятий педагогом-психологом (индивидуально)	Воспитанники в возрасте 1,5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	500,00
5	Проведение занятий педагогом-психологом в группе "Чудеса на песке"	Воспитанники в возрасте 3 - 4 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
6	Проведение занятий в группе "Чудо ручки"	Воспитанники в возрасте 4 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
7	Проведение занятий в группе "Чудо ручки"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 555

О внесении изменения в Перечень услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями городского округа «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц за плату

1. Внести в Перечень услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями городского округа «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц за плату, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 8 декабря 2015 года № 9 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив пункт 3 раздела 1 «Услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности» в следующей редакции:

"3	Обучение по дополнительным общеразвивающим программам	Курс	Общеобразовательные учреждения; дошкольные образовательные учреждения; учреждения дополнительного образования; МБУ Центр "Ледя".
----	---	------	--

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава городского округа

«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 557

Об утверждении проекта межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа

«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРОЕКТ
межевания территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040610 в границах следующих территориальных зон:

многофункциональная общественно-деловая зона (О1) (ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»);

зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4) (ст. 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:040610:30 с сохранением в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, проспект Обводный канал, д. 76, корп. 1, площадью 1 025 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 4.1 Деловое управление (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – Ж4, минимальный размер земельного участка – 1 000 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040610:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Гайдара, площадью 682 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 4.9 Служебные гаражи (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1, минимальный размер земельного участка – 14 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, проспект Обводный канал, д. 76, строение 1, площадью 97 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.1 Коммунальное обслуживание (условно разрешенный вид использования (под размещение существующей трансформаторной подстанции), территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал, площадью 2 234 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал, площадью 633 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал, площадью 628 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 63, строение 2, площадью 1 017 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 2.7.1 Хранение автотранспорта (условно разрешенный вид использования (под размещение существующей автостоянки), территориальная зона – О1, минимальный размер земельного участка – 1 000 кв. м, максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V8 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал, площадью 4 209 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040610:3V9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал, площадью 632 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

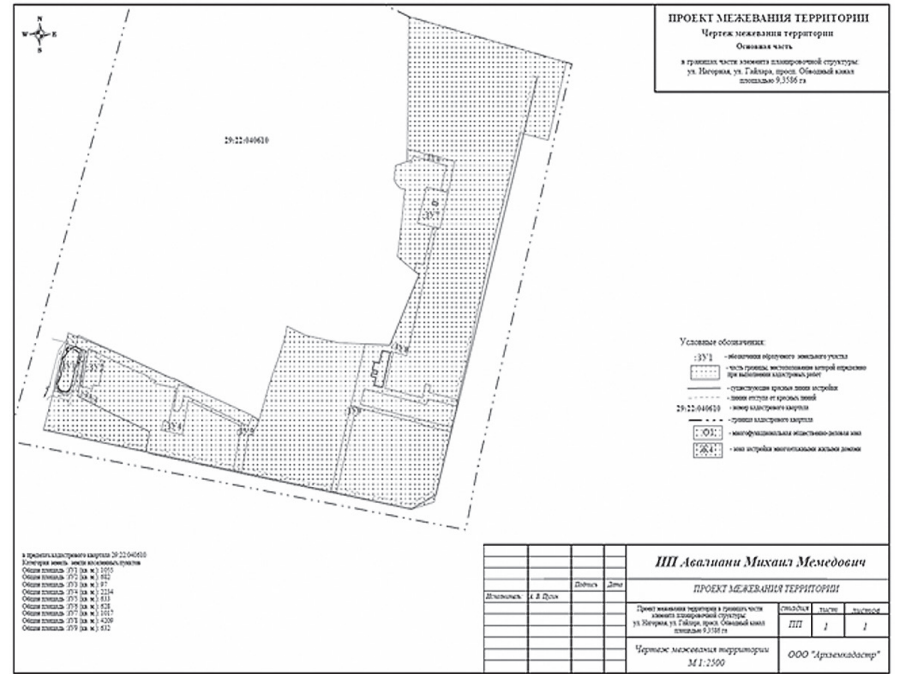
Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:040610:3V1		
1	652824,34	2520402,90
2	652817,95	2520422,21
3	652774,43	2520410,30
4	652770,95	2520408,35
5	652769,24	2520404,30
6	652773,70	2520388,86
7	652777,98	2520390,05
1	652824,34	2520402,90
Условный номер земельного участка 29:22:040610:3V2		
1	652819,03	2520428,74
2	652815,13	2520437,33
3	652814,70	2520438,22
4	652810,19	2520436,18
5	652805,46	2520446,29
6	652778,80	2520440,31
7	652780,19	2520434,18
8	652775,28	2520433,08
9	652775,65	2520432,54
10	652778,05	2520420,92
1	652819,03	2520428,74
Условный номер земельного участка 29:22:040610:3V3		
1	652771,40	2520420,79
2	652762,66	2520438,22
3	652758,35	2520436,00
4	652766,82	2520418,43
1	652771,40	2520420,79
Условный номер земельного участка 29:22:040610:3V4		
1	652833,66	2520416,68
2	652811,33	2520468,16
3	652787,16	2520523,03
4	652787,23	2520525,29
5	652784,09	2520532,21
6	652775,60	2520549,88
7	652780,41	2520531,47
8	652775,16	2520530,42
9	652752,35	2520525,84
10	652751,22	2520530,93
11	652753,26	2520532,72
12	652756,58	2520534,99
13	652767,65	2520537,84
14	652766,66	2520542,90
15	652765,60	2520545,36
16	652765,40	2520545,80
17	652738,64	2520604,35
Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
18	652735,48	2520603,71
19	652763,19	2520542,58
20	652726,23	2520535,88
21	652729,17	2520521,19
22	652730,95	2520512,35
23	652741,31	2520514,58
24	652739,98	2520520,69
25	652776,39	2520529,04
26	652781,74	2520503,50
27	652785,27	2520504,30
28	652785,58	2520503,36
29	652786,86	2520497,67
30	652788,27	2520498,10
31	652791,39	2520491,74
32	652793,72	2520484,82
33	652796,63	2520479,07
34	652801,82	2520466,66
35	652814,70	2520438,22
36	652819,03	2520428,74
37	652778,05	2520420,92
38	652778,73	2520418,16
39	652817,05	2520424,96
40	652820,61	2520414,20
1	652833,66	2520416,68
Условный номер земельного участка 29:22:040610:3V5		
1	652746,25	2520616,25
2	652741,99	2520623,92
3	652725,17	2520615,52
4	652725,93	2520611,76
5	652686,00	2520603,87
6	652687,91	2520594,26
7	652735,48	2520603,71
8	652738,64	2520604,35
9	652735,47	2520611,30
10	652743,22	2520614,79
1	652746,25	2520616,25
Условный номер земельного участка 29:22:040610:3V6		
1	653034,42	2520793,68
2	653021,23	2520847,32
3	653021,09	2520847,89
4	653007,18	2520844,48
5	653003,74	2520844,30
6	652987,43	2520840,38
7	652989,46	2520831,44
8	652995,14	2520833,07

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y). Rows 1-23.

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y). Rows 24-45.

2. Чертежи межевания территории
Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:
чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:2500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y). Rows 1-31.

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y). Rows 32-61.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 апреля 2024 г. № 558
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Патриот» (ИНН 2901313764) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Патриот» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
5. ООО «УК «Патриот» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
6. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Патриот».
5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 апреля 2024 г. № 558

СПИСОК многоквартирных жилых домов
Table with 3 columns: № п/п, Улица, Дом. Rows 1-2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 апреля 2024 г. № 558

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка газемления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2024 г. № 1696Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 августа 2020 года № 2796Р «О признании дома № 9 по ул. Герцена в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 776 кв. мв кадастровом квартале 29:22:012515, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Герцена, д. 9, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 декабря 2023 года № 6881Р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Герцена, д. 9:

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012515:375) общей площадью 32,5 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012515:375) общей площадью 32,5 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012515:375) общей площадью 32,5 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012515:375) общей площадью 32,5 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012515:374) общей площадью 45,9 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012515:373) общей площадью 32,8 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012515:373) общей площадью 32,8 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012515:373) общей площадью 32,8 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012515:373) общей площадью 32,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2024 г. № 1697Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2021 года № 1814Р «О признании дома № 15 по ул. Гвардейской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 499 кв. м в кадастровом квартале 29:22:021008, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 15, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 декабря 2023 года № 6875Р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 15:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021008:191) общей площадью 54,6 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:021008:193) общей площадью 42,9 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021008:194) общей площадью 42 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021008:196) общей площадью 41,3 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021008:190) общей площадью 42,3 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021008:195) общей площадью 31,5 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:021008:189) общей площадью 41,9 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2024 г. № 1698Р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 ноября 2021 года № 4788Р «О признании дома № 1, корп. 4 по ул. Гвардейской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 394 кв. м в кадастровом квартале 29:22:021005, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 1, корп. 4, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 декабря 2023 года № 6876Р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, д. 4, корп. 1:

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021005:22) общей площадью 52 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021005:22) общей площадью 52 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021005:22) общей площадью 52 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021005:22) общей площадью 52 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:021005:23) общей площадью 41,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:28) общей площадью 51,6 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:28) общей площадью 51,6 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:28) общей площадью 51,6 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:28) общей площадью 51,6 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:021005:28) общей площадью 51,6 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021005:29) общей площадью 41,9 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021005:24) общей площадью 40,5 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:021005:25) общей площадью 29,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021005:30) общей площадью 39,3 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021005:30) общей площадью 39,3 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021005:30) общей площадью 39,3 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021005:30) общей площадью 39,3 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021005:31) общей площадью 30 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021005:31) общей площадью 30 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021005:31) общей площадью 30 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021005:31) общей площадью 30 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:021005:26) общей площадью 40,3 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:021005:26) общей площадью 40,3 кв. м;

квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:021005:32) общей площадью 40,5 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2024 г. № 1703Р

**О внесении изменений в проект планировки центральной части
муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта
межевания в границах элемента планировочной структуры:
ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова
площадью 3,99 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «ТрансСтрой»:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципально-го образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 3 апреля 2024 г. № 1703Р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования «Город Архангельск»
и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры:
ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова
площадью 3,99 га**

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193Р (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части и проект межевания, документация по планировке территории).

2. Технический заказчик

ООО «ТрансСтрой».

Адрес регистрации: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15, офис 204.

Источник финансирования работ – средства ООО «ТрансСтрой».

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 апреля 2024 года № 1703Р «О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га».

Предложение физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования вышеуказанного распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 3,99 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

многофункциональная общественно-деловая зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

многофункциональная общественно-деловая зона (О1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1);

зона регулирования застройки 2 типа (ЗР3-2);

зона археологического наблюдения «В».

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова – магистральной улице районного значения, просп. Новгородскому, ул. Володарского и ул. Поморской – улицам и дорогам местного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для многофункциональной общественно-деловой зоны – 3,0.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры объекты местного, регионального и федерального значения не предусмотрены.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений), по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонталь, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

а) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

2) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительной Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:47 с сохранением исходного в измененных границах;

образование земельного участка путем перераспределения образованного земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:47 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

размещение административного здания на земельном участке, образованном из земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:47;

размещение детского дошкольного учреждения в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:1460, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена (территория представлена в приложении № 1 к настоящему заданию);

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативными градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/тп) (далее – СП Градостроительство).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительной Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий Документация по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также «Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны содержать: схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

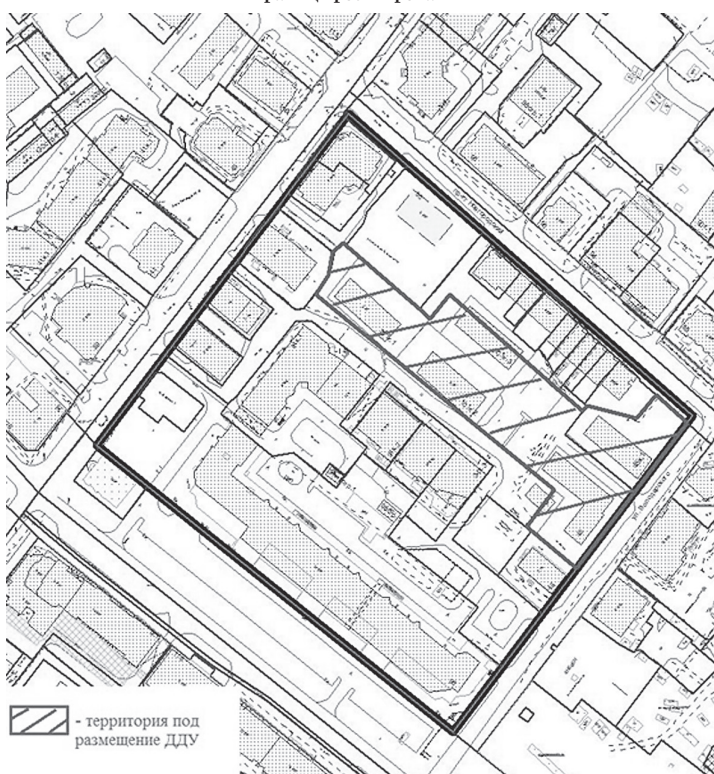
14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 3,99 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в границах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Густота приобъектных зеленых насаждений (наземные), м/м	Применения, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2024 г. № 1709р

Об изъятии земельного участка и помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 июля 2020 года № 2502р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 марта 2019 года № 703р «О признании дома № 19 по ул.Адмирала Кузнецова в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:022511:3У26 площадью 1 972 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 19, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 марта 2023 года № 1604р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 19:

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:353) общей площадью 95,2 кв. м;

2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:022511:353) общей площадью 95,2 кв. м;

7/36 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022511:131) общей площадью 107,5 кв. м;

3/52 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022511:128) общей площадью 105,3 кв. м;

3/52 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022511:128) общей площадью 105,3 кв. м;

3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;

3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;

3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;

3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м;

3/65 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022511:132) общей площадью 104,7 кв. м.

3. Изъять для муниципальных нужд нежилое помещение, расположенное в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Кузнецова, д. 19:

нежилое помещение (кадастровый номер 29:22:022511:386) общей площадью 14,7 кв. м.

4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 июля 2020 года № 2502р «Об изъятии земельного участка и помещений».

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2024 г. № 1724р

О присуждении премий Главы городского округа «Город Архангельск» лауреатам XIV фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России «Помним. Гордимся. Верим»

В соответствии с пунктом 11 Положения о проведении XIV фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России «Помним. Гордимся. Верим», утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 января 2024 года № 87, на основании протокола заседания членов жюри XIV фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России «Помним. Гордимся. Верим» от 21 февраля 2024 года:

1. Присудить премии Главы городского округа «Город Архангельск» без учета суммы налога на доходы физических лиц лауреатам XIV фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России «Помним. Гордимся. Верим»:

№ п/п	Наименование конкурсного испытания	Наименование населенного пункта	Ф.И.О. автора/ исполнителя/ руководителя коллектива	Сумма, рублей
1.	Конкурс фоторабот на тему "Во славу армии, флота и Отечества"	город Новороссийск	Делич Аница Деяновна	5 000
2.	Конкурс видеоработ на тему "Гордятся люди городами. Людьями гордятся города"	город Луга	Михайлова Мария Игоревна	5 000
3.	Конкурс лучших практик в области военно-патриотического воспитания	город Архангельск	Шишелова Аlesia Михайловна	5 000
4.	Конкурс художественного исполнительского творчества в жанре "художественное искусство"	город Архангельск	Воронцова Снежанна Олеговна	5 000
5.	Конкурс художественного исполнительского творчества в жанре "хореография"	город Архангельск	Иколова Дарья Сергеевна, образовательный хореографический коллектив "Хореографический ансамбль "Улыбка"	10 000
6.		город Архангельск	Петухова Анна Владимировна, образовательный хореографический коллектив эстрадного танца "Тран При"	5 000
7.		город Архангельск	Беляева Анна Сергеевна, образовательный хореографический ансамбль "Пульс"	5 000
8.	Конкурс художественного исполнительского творчества в жанре "вокал"	город Архангельск	Ершова Александра Валерьяновна, народный самодельный коллектив "Вокальная студия "Рнальто"	10 000
9.		город Архангельск	Харьков Иван Николаевич, народный ансамбль песни и пляски "Сиверко"	10 000
10.		город Архангельск	Мальшева Полина Михайловна	10 000
11.		город Архангельск	Пигасова Александра Андреевна	5 000
12.		город Архангельск	Мальшко Марта Валерьевна	10 000
13.		город Архангельск	Белова Ольга Андреевна	5 000

2. Администрации городского округа «Город Архангельск» осуществить выплату премий Главы городского округа «Город Архангельск» без учета суммы налога на доходы физических лиц лауреатам XIV фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России «Помним. Гордимся. Верим» согласно пункту 90 Положения о проведении XIV фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России «Помним. Гордимся. Верим», утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 января 2024 года № 87.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 апреля 2024 г. № 1731р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 марта 2023 года № 1188р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Декабристов, дом 12 аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 472 кв. м (кадастровый номер 29:22:022225:6), расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Декабристов, д. 12.
 - Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Декабристов, д. 12:
 - комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:022225:121) площадью 27 кв. м;
 - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022225:70) общей площадью 53,8 кв. м;
 - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022225:69) общей площадью 54,6 кв. м;
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022225:64) общей площадью 54,2 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022225:65) общей площадью 65,2 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022225:65) общей площадью 65,2 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022225:65) общей площадью 65,2 кв. м;
 - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022225:66) общей площадью 53,2 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 апреля 2024 г. № 1732р

**О признании утратившим силу распоряжения
Главы муниципального образования «Город Архангельск»
от 26 августа 2020 года № 2938р**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

- Признать утратившим силу распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 26 августа 2020 года № 2938р «Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 апреля 2024 г. № 1744р

**О проведении общественных обсуждений
схем расположения земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:
 - в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мещерского, 2;
 - в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 12, корп. 2;
 - в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 12, корп. 3;
 - в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 18;
 - в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Добролюбова, 28;
 - в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Добролюбова, 30;
 - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 33;
 - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 35;
 - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 37;
 - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 40;
 - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 42;
 - в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Клепча, 5.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 апреля 2024 г. № 1762р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2
(ул. Доковская) площадью 5,86 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Доковская) площадью 5,86 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Доковская) площадью 5,86 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Доковская) площадью 5,86 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Доковская) площадью 5,86 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 г. № 1762р**ЗАДАНИЕ****на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2
(ул. Доковская) площадью 5,86 га**

- Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Доковская) площадью 5,86 га (далее – проект межевания).
- Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1762р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Доковская) площадью 5,86 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Территориальная зона Ж2 (ул. Доковская) расположена в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 5,86 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
водоохранная зона;
прибрежная защитная полоса;
береговая полоса;

зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.277);
зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.278).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- текстовую часть, включающую в себя:
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

- чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;
- пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:

- проект межевания в формате *.pdf;
- графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проект межевания территории необходимо предусмотреть:
образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;
образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами; образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположение границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325900.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 62.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325900.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж2 (ул. Доковская) площадью 5,86 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1763р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный).

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный).

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный).

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный) в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 г. № 1763р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный)

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный) (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик

Администрация городского округа «Город Архангельск»

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1763р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный)».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Кадастровый квартал 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев, просп. Северный) расположен в Цигломском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 13,29 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая);

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

многофункциональная общественно-деловая зона (О1);

зона транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.277);

зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.278);

прибрежная защитная полоса;

водоохранная зона.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML – Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:

1) проект межевания в формате *.pdf;

2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки территории района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2019 года № 4685р.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;

образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами; образовывать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположение границ земельных участков.

Образование/уточнение земельных участков под индивидуальными жилыми домами выполнить на основании геодезической съемки.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

проект планировки территории района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2019 года № 4685р;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

11. Порядок проведения согласования проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Другие требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского
округа «Город Архангельск» в границах
кадастрового квартала 29:22:080503 (ул. Дежнёвцев,
просп. Северный).



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1764р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2
(ул. Дрейера) площадью 29,23 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2 (ул. Дрейера) площадью 29,23 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2 (ул. Дрейера) площадью 29,23 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2 (ул. Дрейера) площадью 29,23 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2 (ул. Дрейера) площадью 29,23 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 г. № 1764р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2
(ул. Дрейера) площадью 29,23 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2 (ул. Дрейера) площадью 29,23 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1764р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2 (ул. Дрейера) площадью 29,23 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Территориальные зоны Ж1 и О2 (ул. Дрейера) расположены в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 29,23 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

зона специализированной общественной застройки (О2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.277);

зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.278).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:

1) проект межевания в формате *.pdf;

2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проект межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;

образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скварами;

образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположение границ земельных участков.

Образование/уточнение земельных участков под индивидуальными жилыми домами выполнить на основании геодезической съемки.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

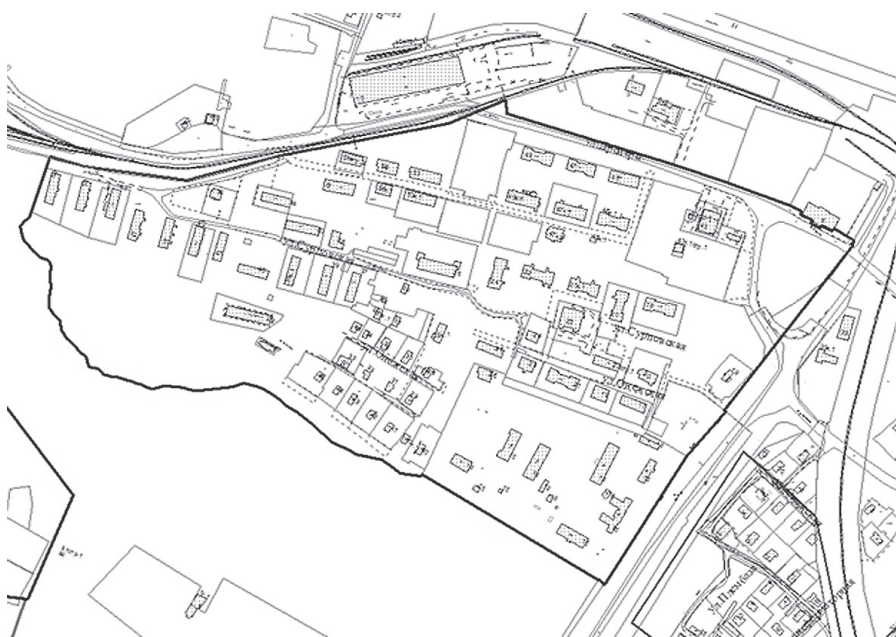
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.
11. Порядок проведения согласования проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);
3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;
4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальных зон Ж1 и О2 (ул. Дрейера) площадью 29,23 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1768р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:060703 (ул. Лермонтова)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:060703 (ул. Лермонтова)
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:060703 (ул. Лермонтова).
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового 29:22:060703 (ул. Лермонтова).
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:060703 (ул. Лермонтова) в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 г. № 1768р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:060703 (ул. Лермонтова)

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах в границах 29:22:060703 (ул. Лермонтова) (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1768р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:060703 (ул. Лермонтова)».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Кадастровый квартал 29:22:060703 (ул. Лермонтова) расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
Территория в границах разработки проекта межевания составляет 105,63 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона озелененных территорий общего пользования;
зона озелененных территорий общего пользования (планируемая);

зона застройки малоэтажными жилыми домами;
зона застройки индивидуальными жилыми домами;
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
производственная зона;
зона специализированной общественной застройки;
зоны транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона озелененных территорий общего пользования (Пп);
зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);
производственная зона (Пп);
зона специализированной общественной застройки (О2);
зона транспортной инфраструктуры (Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
особо охраняемой природной территории – Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения;
второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
водоохранная зона;
прибрежная защитная полоса;
береговая полоса;
зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.276);
зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.279).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- а) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;
 - 3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».
- Электронный носитель должен содержать:
1) проект межевания в формате *.pdf;
2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / *.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / *.docx).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки район «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года (с изменениями).

Проект межевания территории необходимо предусмотреть:
образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;
образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами;

образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
уточнение местоположение границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания
Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

проект планировки район «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского
округа «Город Архангельск»
в границах кадастрового квартала
29:22:060703 (ул. Лермонтова)



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1769р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной
структуры: ул. Силикатчиков площадью 13,26 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 13,26 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 13,26 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 13,26 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 13,26 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 г. № 1769р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Силикатчиков площадью 13,26 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 13,26 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1769р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков площадью 13,26 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Часть элемента планировочной структуры: ул. Силикатчиков расположена в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска и указана на схеме согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоквартирными жилыми домами планируемая;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона инженерной инфраструктуры;

зона озелененных территорий специального назначения;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);

зона инженерной инфраструктуры (И);

зона озелененных территорий специального назначения (Пл 1);

зона транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.273);

зона охраняемого военного объекта (реестровый номер границы 29:00-6.248).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:

1) проект межевания в формате *.pdf;

2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / *.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / *.docx).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями).

Проект межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;

образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами;

образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположение границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 г. № 1770р

9. Требования к проекту межевания
Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

11. Порядок проведения согласования проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

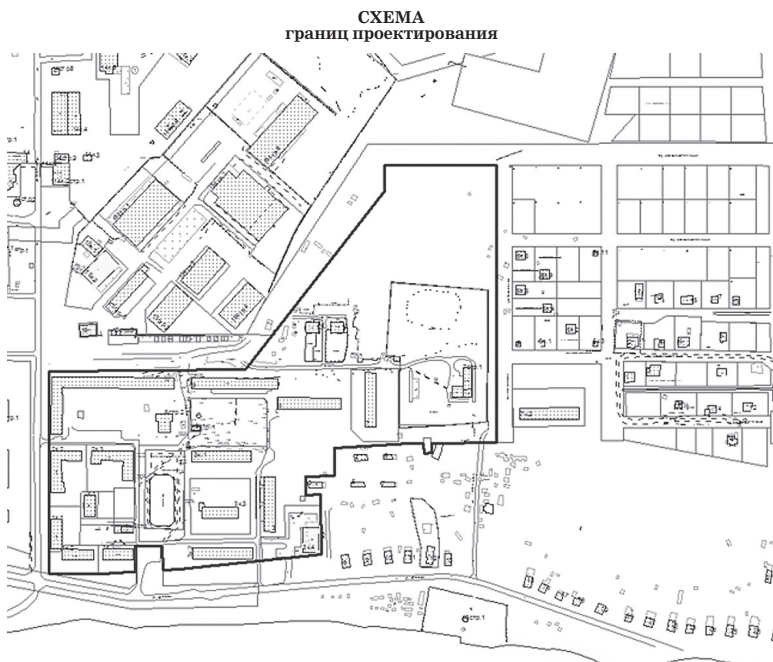
5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания готовится в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части
элемента планировочной структуры:
ул. Силикатчиков площадь 13,26 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1770р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной
структуры: ул. Пирсовая площадью 23,45 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Пирсовая площадью 23,45 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Пирсовая площадью 23,45 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Пирсовая площадью 23,45 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Пирсовая площадью 23,45 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Пирсовая площадью 23,45 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Пирсовая площадью 23,45 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1770р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Пирсовая площадью 23,45 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Часть элемента планировочной структуры: ул. Пирсовая расположена в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 23,45 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона режимных территорий.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

зона режимных территорий (Сп2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.272);

зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.273).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:

1) проект межевания в формате *.pdf;

2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

Проект межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;

образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами; образовывать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположение границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

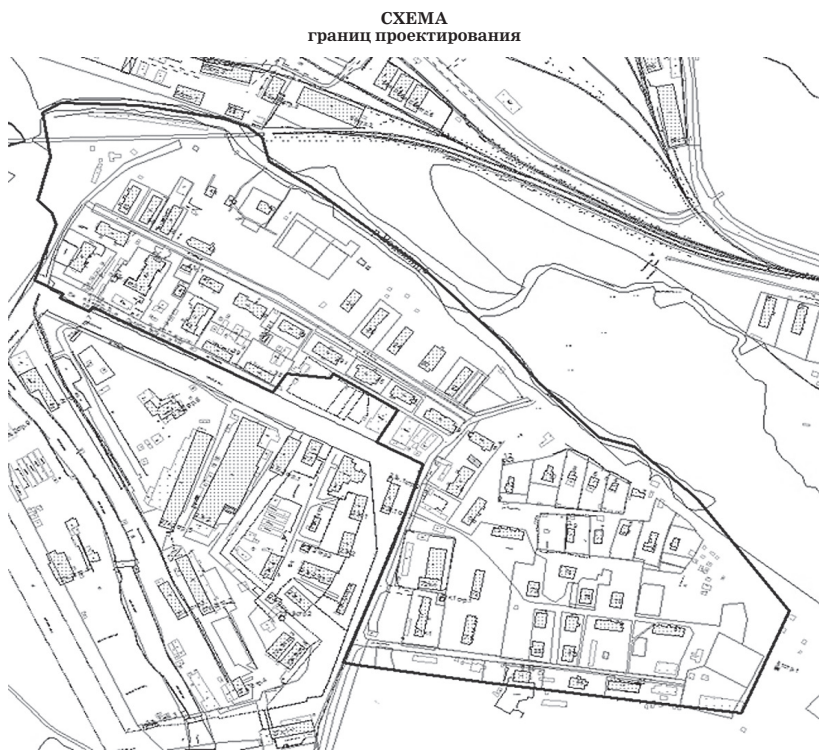
9. Требования к проекту межевания
Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 896.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.
11. Порядок проведения согласования проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);
3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;
4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части
элемента планировочной структуры:
ул. Пирсовая площадью 23,45 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 марта 2024 г. № 1771р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081101
(ул. Штурманская, ул. Речников)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081101 (ул. Штурманская, ул. Речников).
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081101 (ул. Штурманская, ул. Речников).
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081101 (ул. Штурманская, ул. Речников).
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081101 (ул. Штурманская, ул. Речников) в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 марта 2024 г. № 1771р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081101
(ул. Штурманская, ул. Речников)

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах в границах кадастрового квартала 29:22:081101 (ул. Штурманская, ул. Речников) (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1771р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081101 (ул. Штурманская, ул. Речников)».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Кадастровый квартал 29:22:081101 (ул. Штурманская, ул. Речников) расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
Территория в границах разработки проекта межевания составляет 38,45 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
зона застройки малоэтажными жилыми домами;
зона специализированной общественной застройки;
производственная зона.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
зона специализированной общественной застройки (О2);
производственная зона (П1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:
втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;
третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;
водоохранная зона;
прибрежная защитная полоса;
береговая полоса;
зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.272);
зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.273).
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- а) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;
- 3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML – Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:
1) проект межевания в формате *.pdf;
2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / *.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / *.docx).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:
образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;
образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами;
образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
уточнение местоположение границ земельных участков.
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

11. Порядок проведения согласования проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительной Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовит в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081101 (ул. Штурманская, ул. Речников)

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 марта 2024 г. № 1772р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская).

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская).

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская).

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская) в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 г. № 1772р

ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская)

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская) (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1772р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская)».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Кадастровый квартал 29:22:081103 (ул. Вычегодская) расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 10,56 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона озелененных территорий общего пользования;

коммунально-складская зона;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

зона озелененных территорий общего пользования (Пл);

коммунально-складская зона (П2);

зона специализированной общественной застройки (О2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.272);

зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.273).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

а) текстовую часть, включающую в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

6) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:

1) проект межевания в формате *.pdf;

2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / *.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / *.docx).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;

образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами; образовать земельные участки на свободной от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков;

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Вычегодская)

СХЕМА границ проектирования

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1773р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская).

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская).

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская).

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская) в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск»

от 8 апреля 2024 г. № 1773р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская)

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская) (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик

Администрация городского округа «Город Архангельск»

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1773р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская)».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Кадастровый квартал 29:22:081103 (ул. Центральная, ул. Турдеевская) расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 48,22 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

производственная зона;

зона рекреационного назначения;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

зона специализированной общественной застройки (О2);

производственная зона (П1);

зона рекреационного назначения (Р);

зона транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

береговая полоса;

зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.272);

зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.273).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

а) текстовую часть, включающую в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек грани территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:

1) проект межевания в формате *.pdf;

2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / *.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / *.docx).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

Проект межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;

образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами;

б) образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

в) уточнение местоположения границ земельных участков;

г) Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории;

д) Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовлен в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

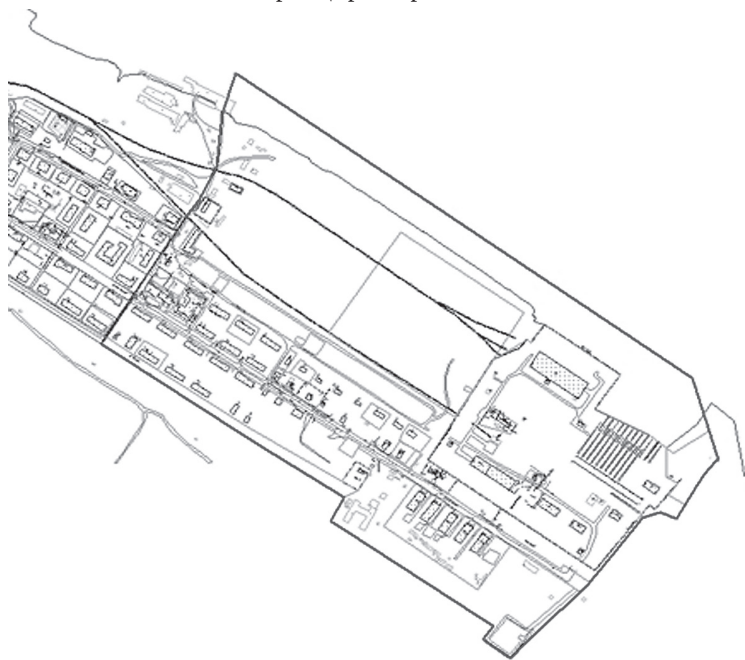
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах
кадастрового квартала 29:22:081304
(ул. Центральная, ул. Турдевская)

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1774р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента
планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская
площадью 32,16 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская площадью 32,16 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская площадью 32,16 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская площадью 32,16 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская площадью 32,16 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 г. № 1774р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента
планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская
площадью 32,16 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская площадью 32,16 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик
Администрация городского округа «Город Архангельск»

3. Разработчик документации
Разработчик определяет техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2024 года № 1774р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская площадью 32,16 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Часть элемента планировочной структуры: ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская расположена в Цигломском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 32,16 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами планируемая;

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);

зона специализированной общественной застройки (О2);

зона транспортной инфраструктуры (Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

а) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;

3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ «interact_entry_boundaries_*.xml».

Электронный носитель должен содержать:

1) проект межевания в формате *.pdf;

2) графическую часть (чертежи), выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

4) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

Проектное межевание территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в том числе с учетом утвержденных схем расположения земельных участков;

образование земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, пожарными водоемами, скверами;

образовать земельные участки на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположение границ земельных участков.

Образование/уточнение земельных участков под индивидуальными жилыми домами выполнить на основании геодезической съемки.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 62.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

11. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

3) общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Второй рабочий квартал, ул. Стивидорская
площадью 32,16 га

СХЕМА границ проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1777р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 мая 2021 года № 1969р «О признании дома № 4 по ул. Трамвайной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 439 кв. м в кадастровом квартале 29:22:020419, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Трамвайной, д. 4, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 октября 2023 года № 5963р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Трамвайной, д. 4:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:020419:175) общей площадью 42,6 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:020419:180) общей площадью 53,7 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:020419:181) общей площадью 42,4 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:020419:176) общей площадью 42,4 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:020419:177) общей площадью 31,2 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:020419:177) общей площадью 31,2 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:020419:182) общей площадью 42,2 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:020419:182) общей площадью 42,2 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:020419:183) общей площадью 31 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:020419:178) общей площадью 42,3 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:020419:179) общей площадью 53,3 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:020419:179) общей площадью 53,3 кв. м;

квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:020419:184) общей площадью 42,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:020419:185) общей площадью 53,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:020419:185) общей площадью 53,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:020419:185) общей площадью 53,1 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1778р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2021 года № 1817р «О признании дома № 1 по ул. Котласской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 410 кв. м (кадастровый номер 29:22:050108:29), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Котласской, д. 1.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Котласской, д. 1:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050108:213) общей площадью 26,2 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050108:209) общей площадью 35 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050108:212) общей площадью 26 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050108:212) общей площадью 26 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050108:206) общей площадью 35,7 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050108:220) общей площадью 26,1 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050108:215) общей площадью 28 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050108:211) общей площадью 37 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:050108:207) общей площадью 25,7 кв. м;

квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050108:208) общей площадью 38 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050108:205) общей площадью 35,5 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050108:205) общей площадью 35,5 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050108:205) общей площадью 35,5 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:050108:210) общей площадью 26 кв. м;

квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:050108:216) общей площадью 25,4 кв. м;

квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:050108:219) общей площадью 26,1 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1779р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июля 2021 года № 2890р «О признании дома № 38 по ул. Беломорской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 956 кв. м (кадастровый номер 29:22:022538:102), расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Беломорской, д. 38.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Беломорской, д. 38:

комнату в квартире № 1 (кадастровый номер 29:22:022538:99) площадью 23,5 кв. м;

комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:022538:230) площадью 42,8 кв. м;

комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:022538:98) площадью 25,2 кв. м;

комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:022538:97) площадью 26,1 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1780р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 октября 2020 года № 3410р «О признании дома № 38 по ул. Физкультурников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:021008:3У43 площадью 1 141 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, д. 38, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» ул. Гвардейская, ул. Маслова площадью 16,0719 га, утвержденному постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2024 года № 297.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Физкультурников, д. 38:

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021008:113) общей площадью 53,7 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021008:113) общей площадью 53,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021008:111) общей площадью 42,6 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021008:111) общей площадью 42,6 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021008:111) общей площадью 42,6 кв. м;

2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021008:112) общей площадью 42,8 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021008:112) общей площадью 42,8 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021008:112) общей площадью 42,8 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021008:112) общей площадью 42,8 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021008:112) общей площадью 42,8 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:021008:114) общей площадью 43,5 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021008:115) общей площадью 31,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021008:115) общей площадью 31,4 кв. м;

- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021008:115) общей площадью 31,4 кв. м;
- 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:021008:115) общей площадью 31,4 кв. м;
- квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:021008:107) общей площадью 52,5 кв. м;
- квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:021008:116) общей площадью 43,5 кв. м;
- квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:021008:117) общей площадью 53,9 кв. м.
- 3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 апреля 2024 г. № 1776Р

О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Дельта-Строй»:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципально-го образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 апреля 2024 года № 1776Р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193Р (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 4,61 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части и проект межевания, документация по планировке территории).
2. Технический заказчик
ООО «Дельта-Строй».
- Адрес регистрации: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 107, пом. 8.
Источник финансирования работ – средства ООО “ Дельта-Строй”.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск»от 8 апреля 2024 года № 1776Р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 4,61 га».
- Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова площадью 4,61 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования вышеуказанного распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 4,61 га.
- Размещение элемента планировочной структуры: ул. Поморская, просп. Новгородский, ул. Володарского, просп. Ломоносова принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
- Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона смешанной и общественно-деловой застройки(О1-1)
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
- Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1);
зона регулирования застройки 2 типа (ЗР3-2);
зона регулирования застройки 3 типа (ЗР3-3);
зона археологического наблюдения «В».
- Транспортная инфраструктура территории сформирована.
- В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова – магистральной улице районного значения, просп. Новгородскому, ул. Свободы и ул. Карла Маркса – улицам и дорогам местного значения.

- В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:
для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.
- В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры предусмотрен объект местного значения – общеобразовательная школа на 300 мест.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
- 6.1. Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.
- В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
- Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспе-

чению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе: местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом; основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры; предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов; предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

- Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:
- 1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).
- Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
- Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки и архитектуры центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193Р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

- образование земельного участка для строительства объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее 20 тыс. кв. м;
- благоустройство на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040753:339 после выполнения работ по сносу многоквартирного дома;
- обеспечение соблюдения установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова;
- элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;
- обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
- парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;
- проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
- на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);
- размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

- Министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 ноября 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории надлежит выполнять на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования документации по планировке территории:

- предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862;

- доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны содержать:

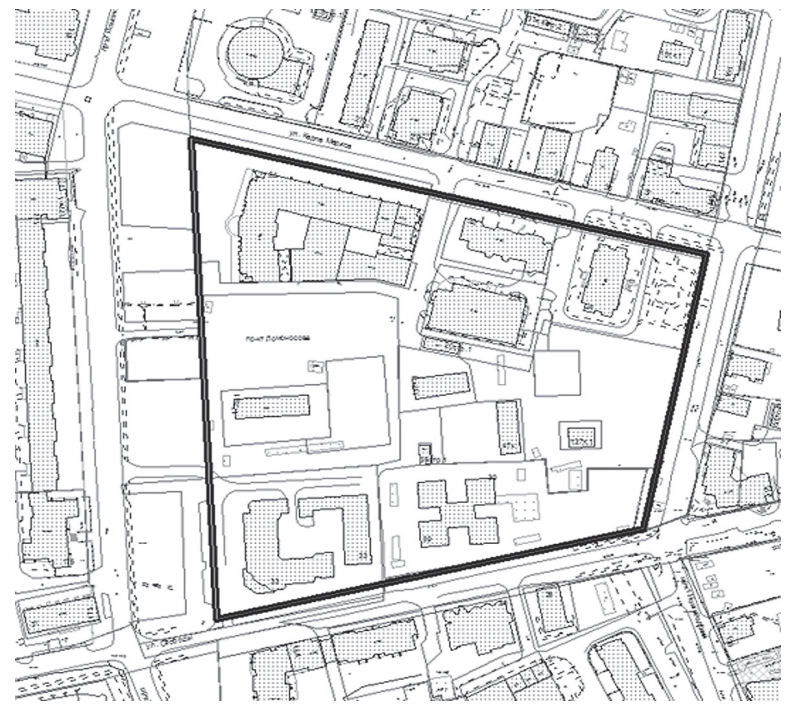
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:011308:1206, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска, ул. Карбасной, площадью 1 257 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcitu.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:011308:1515, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска, ул. Карбасной, площадью 1 257 кв. м, для строительства индивидуального жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

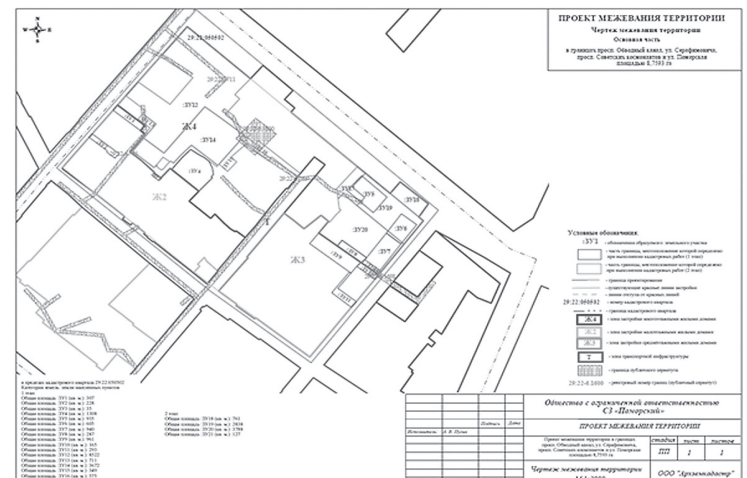
Граждане имеют право подать заявление:

- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcitu.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 71

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Серафимовича в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 71. Границы земельного участка 29:22:050502:3У7 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 25.12.2023 № 7349р.



- Приложение:
1. Схема границ проектирования.
 2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Серафимовича, д. 71, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050502:596;
ул. Серафимовича, д. 71, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050502:600;
ул. Серафимовича, д. 71, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050502:598;
ул. Серафимовича, д. 71, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050502:602.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, (понедельник, среда, пятница с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия КЛ-10кВ от ТП-1324 до ТП-1338, ТП №1338, КЛ-0,4кВ от ТП-1338 до ВРУ-0,4, здания лечебного корпуса (на территории АОДКБ)»

Table with 2 columns: Information about the authority and purpose of the servitude, and details of the land parcels affected, including addresses and cadastral numbers.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

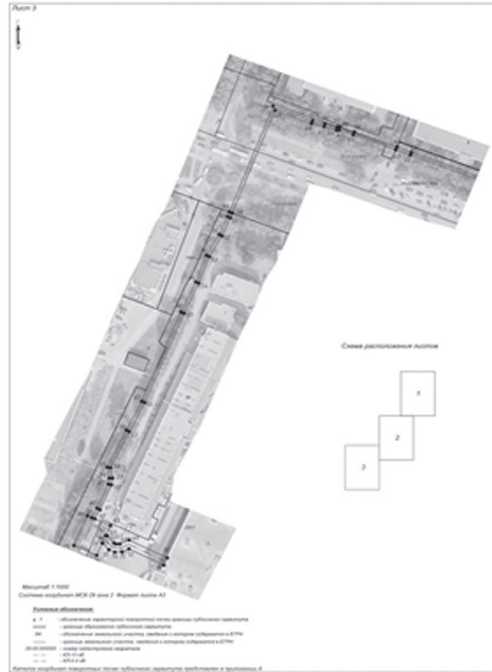
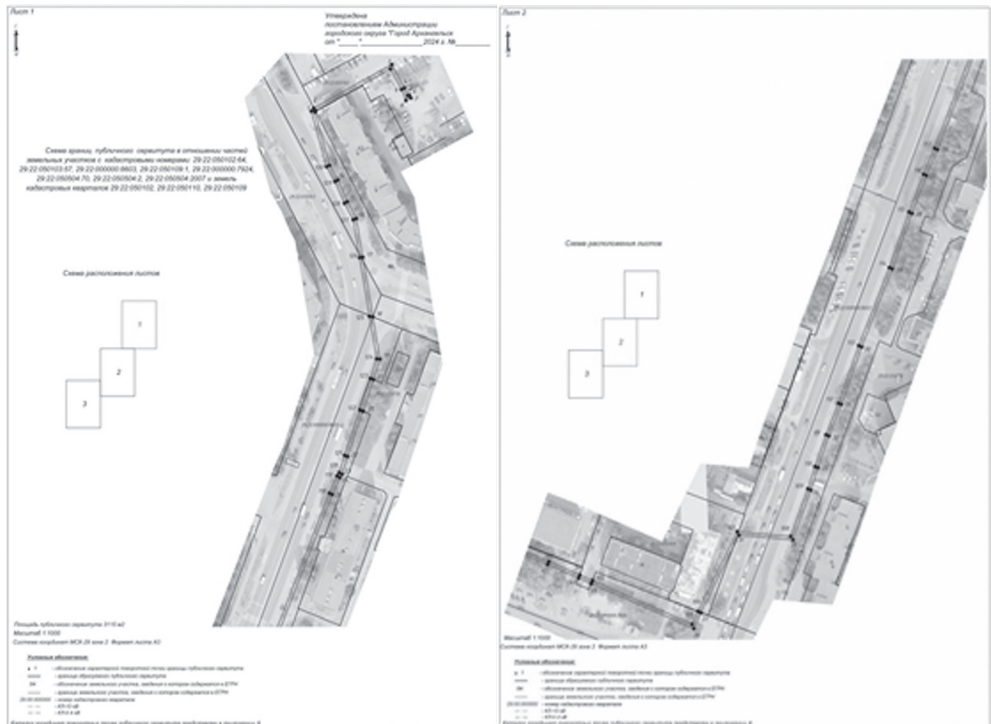


Table listing coordinates (X, Y) and parcel numbers for the servitude boundaries.

Table listing coordinates (X, Y) and parcel numbers for the servitude boundaries.

Table listing coordinates (X, Y) and parcel numbers for the servitude boundaries.

Table listing parcel numbers and their corresponding cadastral numbers.

Table with columns for parcel number, coordinates (X, Y), and servitude status.

Table with columns for parcel number, coordinates (X, Y), and servitude status.

Table with columns for parcel number, coordinates (X, Y), and servitude status.

Table with columns for parcel number, coordinates (X, Y), and servitude status.

Память в песне живет

В культурном центре «Соломбала-Арт» продолжают мероприятия отборочного этапа конкурса «Архангельск поет о Победе» и репетиции.



На конкурс подано 50 заявок от творческих коллективов и поющих семей Архангельской области.

Цель фестиваля – сохранение исторической памяти о Великой Отечественной войне, усиление патриотического настроения жителей и общественной поддержки участников специальной военной операции через массовую песню как источник национального культурного кода.

Коллектив детского сада № 178 «Россияночка» исполнит композицию «Песни наших отцов», семья Пунашевых выступит с песней «Ох, дороги», а сотрудники Архангельской городской клинической поликлиники № 1 порадуют песней «От героев былых времен».

О выборе песни для конкурса рассказали представители детского сада № 167 «Улыбка»:

– Мы участвуем в фестивале «Архангельск поет о Победе» уже в третий раз. В этом году выбрали песню «Бессмертный полк» нашей соотечественницы **Яны Вайновской**, которая исполнила ее на шоу «Голос». Эта песня – посвящение людям, которые погибли во имя нашего будущего.

Коллектив Архангельской средней школы Соловецких юнг представит песню «Баллада о юнге Саше Ковалеве».

Советники по воспитанию системы среднего профессионального образования Архангельской области выступят с песней «Казачи в Берлине».

– Мы искренне благодарны ветеранам! Песни помогли нашим солдатам побеждать, в них отражены события тех лет, и, пока мы их помним и поем, память о героях живет, – поделились участники.

Конкурсный день фестиваля состоится 28 апреля, а гала-концерт пройдет 5 мая в 14:00 в КЦ «Соломбала-Арт».

Я люблю стихи читать!

В Архангельске завершился окружной конкурс чтецов «Веселая уточка».



Участие в нем приняли 85 ребят из восьми детских садов областного центра.

Конкурс проходил в рамках Всероссийской недели детской книги в Привокзальной библиотеке № 4 Архангельска. Организатор – муниципальное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система».

В конкурсе приняли участие дети младших, средних, старших и подготовительных групп дошкольных образовательных учреждений в двух возрастных категориях, отдельно оценивались дошкольники из логопедических групп.

Участники читали стихи **Владимира Степанова, Сергея Козлова, Марины Бородинской, Ирины Пивоваровой, Ирины Токмаковой**.

Все ребята были очень хорошо подготовлены и отлично выступили!

Место для совместных проектов

В архангельской школе № 7 открылся центр детских инициатив

■ ФОТО: ШКОЛА № 7



Такие новые пространства создаются в школах для проведения мероприятий внеурочной деятельности, групповых игр, встреч с родителями, гостями, сверстниками.

Это симбиоз рекреационной зоны и детского проектного офиса в составе школьной

инфраструктуры. Теперь и в школе № 7 появилось еще одно красивое пространство, где можно проводить мероприятия, собрания, просто отдохнуть, встретиться с друзьями, поиграть в настольный теннис и шахматы.

Стоит отметить, что такие центры работают уже в ряде городских школ. Они открываются в рамках про-



екта «Модернизация систем общего образования». В них школьники могут создавать и реализовывать собственные внеклассные проекты, а педагоги – проводить классные часы и иную внеурочную деятельность.

Напомним, самая большая и современная школа на 1600 мест была построена в Архангельске в рамках президентского нацпроекта «Об-

разование» и открыла двери для архангельской детворы 1 сентября прошлого года. Она не только оснащена самым современным оборудованием и методическими материалами для организации образовательного процесса, но и практически стала школой полного дня, развернув масштабную работу в сфере дополнительного образования школьников.

Юные исследователи Арктики

Архангельские школьники посетили научно-исследовательское судно «Профессор Молчанов»

■ ФОТО: СЕВЕРНОЕ УГМС



С экскурсией на борту научно-исследовательского судна Северного УГМС «Профессор Молчанов» побывали обучающиеся эколого-просветительского проекта «Узнать и полюбить Арктику».

Проектная смена организована центром «Созвездие» совместно с архангельской школой № 45 при поддержке министерства образования Архангельской области.

На протяжении десяти дней ребята знакомятся с особенностями Арктики, по-

сещая музеи, творческие мастерские визит-центра нацпарка «Русская Арктика», библиотеки и т. д. А в продолжение сотрудничества с Севгидрометом школьники посетили известное научно-исследовательское судно «Профессор Молчанов».

Ребята познакомились с членами команды и осмотрели весь пароход. Второй помощник капитана **Николай Зотов** рассказал гостям о самом судне и ученом-метеорологе **Павле Молчанове**, в честь которого оно названо, маршрутах рейсов и экспедициях, проекте «Арктический плавучий университет», в рамках которого

опытные и начинающие ученые проводят исследования в Арктике. Старший механик **Александр Рябчиков** рассказал ребятам об устройстве машинного отделения – сердца судна.

Много вопросов возникло у школьников к третьему помощнику капитана **Виктории Ермаковой**. Почему девушка выбрала для себя такую непростую профессию? Как переносится качка и сколько длится рейс? Каких животных и птиц удается повстречать в Арктике? **Виктория Ермакова** рассказала о своих обязанностях на корабле, интересных случаях, происшед-

ших в рейсах, ответила на все вопросы юных гостей.

– Эколого-просветительский проект «Узнать и полюбить Арктику» направлен на вовлечение обучающихся в проектную деятельность, посвященную Арктической зоне РФ, а также знакомство и повышение интереса к арктическим профессиям. «Профессор Молчанов» по праву считается одним из главных научно-исследовательских судов в Арктике, и мы благодарны Северному УГМС за сотрудничество, возможность посетить судно и узнать о нем больше, – отметил куратор смены, заместитель директора школы № 45 **Андрей Кунников**.