|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к распоряжению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 576р |

**"ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа**

**"Город Архангельск" в границах ул. Железнодорожной и ул. 1-я линия**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства   
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п   
(с изменениями);

проект планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23 октября 2017 года № 3245р   
(с изменениями).

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные   
в границах ул. Железнодорожной и ул. 1-я линия, будут сформированы   
в кадастровом квартале 29:22:081603.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Железнодорожная, дом № 13, сформирован земельный участок 29:22:081603:ЗУ1 площадью 4 131 кв. м;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Железнодорожная, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:081603:ЗУ2 площадью 2 167 кв. м;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Железнодорожная, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:081603:ЗУ3 площадью 1 763 кв. м;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Железнодорожная, дом № 18, сформирован земельный участок 29:22:081603:ЗУ4 площадью 1 336 кв. м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:081603:ЗУ1 | 4 131 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ2 | 2 167 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ3 | 1 763 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081603:ЗУ4 | 1 336 | Земли государственной собственности |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081603:ЗУ1 | 639770,30 | 2524077,07 |
| 639787,32 | 2524130,69 |
| 639714,94 | 2524123,22 |
| 639680,61 | 2524118,32 |
| 639685,77 | 2524079,55 |
| 639740,84 | 2524085,18 |
| 29:22:081603:ЗУ2 | 639685,77 | 2524079,55 |
| 639680,61 | 2524118,32 |
| 639624,25 | 2524110,36 |
| 639629,05 | 2524073,68 |
| 29:22:081603:ЗУ3 | 639629,05 | 2524073,68 |
| 639624,25 | 2524110,36 |
| 639590,02 | 2524105,52 |
| 639575,54 | 2524103,44 |
| 639575,87 | 2524101,30 |
| 639580,47 | 2524068,82 |
| 29:22:081603:ЗУ4 | 639537,73 | 2524062,77 |
| 639533,13 | 2524095,27 |
| 639532,83 | 2524097,44 |
| 639507,60 | 2524093,88 |
| 639493,76 | 2524085,84 |
| 639496,07 | 2524059,43 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Информация в данном проекте не отображается в связи с отсутствием   
в границах проектирования земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 3.

Таблица 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектные  характеристики |
| --- | --- |
| 29:22:081603:ЗУ1 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:081603:ЗУ2 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:081603:ЗУ3 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:081603:ЗУ4 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте   
не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2524059,27 | 639496,08 |
| 2 | 2524086,01 | 639493,55 |
| 3 | 2524093,60 | 639507,54 |
| 4 | 2524122,71 | 639708,64 |
| 5 | 2524130,87 | 639787,37 |
| 6 | 2524076,99 | 639770,28 |
| 7 | 2524085,10 | 639740,81 |
| 8 | 2524068,49 | 639580,23 |
| 9 | 2524065,24 | 639555,49 |
| 10 | 2524062,72 | 639537,72 |
| 11 | 2524060,92 | 639517,61 |
| 1 | 2524059,27 | 639496,08 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен   
в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа  3_н"Город Архангельск" в границах  ул. Железнодорожной и ул.1-я линия |

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_