|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 07.02.2018 № 452р |

**Проект межевания**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского**

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2777р   
"О подготовке проекта межевания территории в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2777р "О подготовке проекта межевания территории   
в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443297 от 20.11.2017   
на кадастровый квартал 29:22:022532, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные   
в границах наб.Георгия Седова, ул.Красных партизан и пр.Никольского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022532 на территории,   
в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Красных Партизан, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:022532:ЗУ1 площадью 1079 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул.Красных Партизан, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:022532:ЗУ2 площадью 1061 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержден-ного распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р, и совпадают   
с южной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологи-ческой экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах шумовой зоны Г от аэропорта, определенной   
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

частично в границах зоны затопления, определенной в соответствии   
с Водным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-2);

3

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенную в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

полностью в границах рыбоохранных зон, определенных в соответствии   
с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

частично в границах особо охраняемой природной территории, определенных в соответствии Постановлениями Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 и 11.12.2006 № 49-па;

полностью в границах зоны В наблюдения культурного слоя.

Границы территорий зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| 29:22:022532:ЗУ1 | 1079 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:022532:ЗУ2 | 1061 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022532:ЗУ1 | 656219,88 | 2518359,36 |
| 656221,52 | 2518409,33 |
| 656218,90 | 2518409,46 |
| 656193,85 | 2518410,16 |
| 656193,91 | 2518401,98 |
| 656200,76 | 2518402,07 |
| 656199,46 | 2518360,14 |
| 29:22:022532:ЗУ2 | 656218,90 | 2518409,46 |
| 656219,80 | 2518441,63 |
| 656186,88 | 2518442,70 |
| 656186,06 | 2518410,10 |
| 656193,85 | 2518410,16 |
| 656201,03 | 2518410,04 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории

муниципального образования "Город Архангельск"   
в границах наб.Георгия Седова,

ул.Красных партизан и пр.Никольского

