|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 07.02.2018 № 447р |

**Проект межевания территории муниципального образования**

**"Город Архангельск" в границах ул.Победы**

Проект межевания территории в границах ул.Победы подготовлен   
на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2775р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласо-вания, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2775р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443299 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:012006, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Победы, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012006 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город

2

Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 27.02.2015   
№ 515р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 11, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ1 площадью 1505 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 13, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ2 площадью 1972 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 15, корп.3, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ3 площадью 1735 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 15, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ4 площадью 1679 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ5 площадью 2762 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 9, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ6 площадью 1713 кв.м.

Под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ7 площадью 711 кв.м.

Под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 9, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ8 площадью 1285 кв.м.

Для размещения среднеэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ9 площадью 7713 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 7, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ10 площадью 2018 кв.м.

Под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный

3

округ, ул.Победы, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ11 площадью 1004 кв.м.

Для размещения многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:012006:ЗУ12 площадью 12569 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 515р,   
и совпадают с юго-западной и юго-восточной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (по территории проходит граница между   
2 и 3 поясами);

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии   
с Водным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| 29:22:012006:ЗУ1 | 1505 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ2 | 1972 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ3 | 1735 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:012006:ЗУ4 | 1679 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ5 | 2762 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ6 | 1713 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ7 | 711 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ8 | 1285 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ9 | 7713 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для размещения среднеэтажного жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ10 | 2018 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ11 | 1004 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 29:22:012006:ЗУ12 | 12569 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:012006:ЗУ1 | 663696,27 | 2519526,59 |
| 663688,85 | 2519552,93 |
| 663645,90 | 2519542,60 |
| 663644,60 | 2519547,78 |
| 663637,11 | 2519545,79 |
| 663635,95 | 2519545,47 |
| 663643,40 | 2519514,31 |
| 29:22:012006:ЗУ2 | 663688,85 | 2519552,93 |
| 663676,46 | 2519597,37 |
| 663672,92 | 2519596,45 |
| 663635,97 | 2519587,02 |
| 663637,70 | 2519579,03 |
| 663644,60 | 2519547,78 |
| 663645,90 | 2519542,60 |

5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29:22:012006:ЗУ3 | 663672,92 | 2519596,45 |
| 663667,22 | 2519618,78 |
| 663658,11 | 2519616,45 |
| 663654,04 | 2519632,40 |
| 663616,81 | 2519622,90 |
| 663626,58 | 2519584,62 |
| 663635,97 | 2519587,02 |
| 29:22:012006:ЗУ4 | 663663,15 | 2519634,73 |
| 663654,46 | 2519668,74 |
| 663608,13 | 2519656,91 |
| 663616,81 | 2519622,90 |
| 663654,04 | 2519632,40 |
| 29:22:012006:ЗУ5 | 663654,46 | 2519668,74 |
| 663639,90 | 2519726,75 |
| 663602,47 | 2519716,75 |
| 663604,30 | 2519708,61 |
| 663596,28 | 2519704,07 |
| 663608,13 | 2519656,91 |
| 29:22:012006:ЗУ6 | 663643,40 | 2519514,31 |
| 663635,95 | 2519545,47 |
| 663632,91 | 2519544,69 |
| 663624,07 | 2519542,48 |
| 663623,34 | 2519545,22 |
| 663618,01 | 2519543,99 |
| 663594,82 | 2519538,93 |
| 663586,33 | 2519536,59 |
| 663594,65 | 2519502,90 |
| 29:22:012006:ЗУ7 | 663618,01 | 2519543,99 |
| 663616,08 | 2519551,48 |
| 663614,11 | 2519558,84 |
| 663610,88 | 2519573,12 |
| 663587,80 | 2519568,53 |
| 663593,96 | 2519542,20 |
| 663594,18 | 2519541,70 |
| 663594,82 | 2519538,93 |
| 29:22:012006:ЗУ8 | 663600,67 | 2519579,52 |
| 663594,81 | 2519608,33 |
| 663561,11 | 2519602,97 |
| 663560,70 | 2519605,52 |
| 663553,79 | 2519604,16 |
| 663559,65 | 2519575,02 |
| 663560,22 | 2519571,01 |
| 663590,15 | 2519576,43 |
| 29:22:012006:ЗУ9 | 663626,58 | 2519584,62 |
| 663616,81 | 2519622,90 |
| 663608,13 | 2519656,91 |
| 663596,28 | 2519704,07 |
| 663591,55 | 2519701,40 |
| 663555,08 | 2519678,00 |
| 663502,77 | 2519642,83 |
| 663527,98 | 2519605,20 |
| 663552,38 | 2519611,16 |
| 663553,79 | 2519604,16 |
| 663560,70 | 2519605,52 |
| 663561,11 | 2519602,97 |
| 663594,81 | 2519608,33 |
| 663600,67 | 2519579,52 |

6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29:22:012006:ЗУ10 | 663594,65 | 2519502,90 |
| 663586,33 | 2519536,59 |
| 663575,50 | 2519533,63 |
| 663570,75 | 2519532,39 |
| 663570,64 | 2519532,11 |
| 663550,94 | 2519527,22 |
| 663545,94 | 2519526,37 |
| 663528,62 | 2519520,82 |
| 663531,55 | 2519509,96 |
| 663536,36 | 2519491,00 |
| 663536,79 | 2519489,17 |
| 29:22:012006:ЗУ11 | 663545,94 | 2519526,37 |
| 663538,89 | 2519556,12 |
| 663519,11 | 2519552,26 |
| 663518,98 | 2519548,82 |
| 663507,50 | 2519543,04 |
| 663515,40 | 2519516,66 |
| 663528,62 | 2519520,82 |
| 29:22:012006:ЗУ12 | 663502,57 | 2519481,17 |
| 663485,30 | 2519557,20 |
| 663535,72 | 2519567,03 |
| 663527,98 | 2519605,20 |
| 663502,77 | 2519642,83 |
| 663409,63 | 2519580,24 |
| 663408,67 | 2519575,04 |
| 663434,25 | 2519479,61 |
| 663437,90 | 2519465,86 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории   
в границах ул.Победы

