|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 07.02.2018 № 446р |

**Проект межевания**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова**

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2770р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 516р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2770р "О подготовке проекта межевания территории
в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-438821 от 16.11.2017, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031610.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные
в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031610 на территории,

2

в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 516р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ,
ул.Ударников, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:031610:ЗУ1 площадью 1339 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ,
ул.Ударников, дом № 18, сформирован земельный участок 29:22:031610:ЗУ2 площадью 1332 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ,
ул.Репина, дом № 11, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:031610:ЗУ3 площадью 2915 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ,
ул.Репина, дом № 15, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:031610:ЗУ4 площадью 2691 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ,
ул.Репина, дом № 8, сформирован земельный участок 29:22:031610:ЗУ5 площадью 2124 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ,
ул.Репина, дом № 13, сформирован земельный участок 29:22:031610:ЗУ6 площадью 1043 кв.м.;

под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ,
ул.Партизанская, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:031610:ЗУ7 площадью 1983 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", в границах ул.Ильича, ул.Добролюбова, ул.Партизанская и ул.Мусинского, утвержден-ного распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 516р, и совпадают
с восточной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных

3

зон, получившими положительные заключения государственной экологи-ческой экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:031610:ЗУ1 | 1339 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031610:ЗУ2 | 1332 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031610:ЗУ3 | 2915 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031610:ЗУ4 | 2691 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031610:ЗУ5 | 2124 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031610:ЗУ6 | 1043 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031610:ЗУ7 | 1983 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

4

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031610:ЗУ1 | 657151,37 | 2522145,60 |
| 657161,09 | 2522175,50 |
| 657119,67 | 2522187,85 |
| 657110,45 | 2522158,51 |
| 29:22:031610:ЗУ2 | 657161,09 | 2522175,50 |
| 657170,07 | 2522202,77 |
| 657167,96 | 2522203,62 |
| 657133,20 | 2522216,97 |
| 657128,12 | 2522217,58 |
| 657119,67 | 2522187,85 |
| 29:22:031610:ЗУ3 | 657110,45 | 2522158,51 |
| 657119,67 | 2522187,85 |
| 657128,12 | 2522217,58 |
| 657119,71 | 2522220,81 |
| 657090,53 | 2522230,13 |
| 657084,39 | 2522232,07 |
| 657065,32 | 2522172,89 |
| 29:22:031610:ЗУ4 | 657133,20 | 2522216,97 |
| 657142,29 | 2522245,08 |
| 657150,18 | 2522269,94 |
| 657144,11 | 2522271,83 |
| 657102,38 | 2522285,82 |
| 657099,76 | 2522286,60 |
| 657090,39 | 2522258,46 |
| 657088,75 | 2522253,08 |
| 657096,96 | 2522250,49 |
| 657090,53 | 2522230,13 |
| 657119,71 | 2522220,81 |
| 657121,86 | 2522226,41 |
| 657130,26 | 2522223,19 |
| 657128,12 | 2522217,58 |
| 657118,99 | 2522242,34 |
| 657111,60 | 2522244,40 |
| 657108,89 | 2522234,76 |
| 657116,07 | 2522232,49 |
| 29:22:031610:ЗУ5 | 657065,32 | 2522172,89 |
| 657084,39 | 2522232,07 |
| 657051,91 | 2522242,32 |
| 657032,66 | 2522183,18 |
| 29:22:031610:ЗУ6 | 657090,53 | 2522230,13 |
| 657096,96 | 2522250,49 |
| 657088,75 | 2522253,08 |
| 657090,39 | 2522258,46 |
| 657060,03 | 2522268,02 |
| 657051,91 | 2522242,32 |
| 657084,39 | 2522232,07 |
| 29:22:031610:ЗУ7 | 657090,39 | 2522258,46 |
| 657099,76 | 2522286,60 |
| 657102,38 | 2522285,82 |
| 657111,55 | 2522313,17 |
| 657077,65 | 2522324,34 |
| 657060,03 | 2522268,02 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории

муниципального образования "Город архангельск"
в границах ул.Ударников, ул.Партизанской, ул.Репина, ул.Титова

