|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 18.09.2017 № 2877р |

**Проект планировки линейного объекта**

**"Строительство канализации по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46"**

Общие положения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на присоединение к сети канализации МУП "Водоканал" (приложение 2 к договору 40/17 от 09.03.2017).

Характеристика района строительства

Место строительства – г. Архангельск, в районе здания на пересечении ул. Дачной и ул. Воронина.

Условия площадки строительства:

климатический район – IIА ;

снеговой район V: расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м ;

ветровой район II: нормативное давление ветра – 30 кг/м ;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 310 С;

расчетная глубина промерзания для песчаных грунтов 2,2 м.

Рельеф площадки строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются незначительно.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта

Проектирование произведено на основании:

ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации";

СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов".

Точка подключения – существующий колодец на сети магистральной канализации ∅400 по ул. Воронина.

Проектом предусматривается прокладка сети канализации от точки подключения до границы участка. Устройство и проектирование колодца КК-1 проводить силами заказчика в границах земельного участка. Разработку траншей под трубопроводы производить механизированным способом. При подключении к существующим сетям – вручную.

Проектируемую сеть канализации выполнить из полиэтиленовых канализационных труб КОРСИС для наружной канализации ∅160 по ТУ 2248-001-73011750-2005. Основанием под трубопровод служит песчаная подушка из песка среднезернистой крупности. Произвести замену торфа, находящегося под проектируемой трассой канализации, на песчаную подушку. Толщина заменяемого торфа – до отметки 2.40 (Б.С), ширина подушки – не менее 2 метров.

Объем изымаемого грунта – 75м3 (уточнить при производстве работ).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 18.09.2017 № 2877р |

**Проект межевания линейного объекта**

**"Строительство канализации по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46"**

Проектом предполагается строительство канализации по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул.Дачная, д.46. Протяженность линейного объекта L=26,0 м, диаметр трубы d=160 мм, количество колодцев – 1 шт., в границах земельного участка.

Проектируемые границы земельного участка для строительства канализационной сети частично располагаются на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Город Архан-гельск" (земли общего пользования) в кадастровом квартале 29:22:060407,   
а также на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060407:2.

Общая площадь отвода земли во временное пользование (на период строительства) составляет: 278 м2, в том числе:

земельный участок :ЗУ1 (согласно чертежу проекта межевания) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" (земли общего пользо-вания) в кадастровом квартале 29:22:060407 площадью 260 кв.м;

земельный участок :ЗУ2 (согласно чертежу проекта межевания) является частью земельного участка с кадастровым номером 29:22:060407:2 площадью 18 кв.м (обременение).

Характеристики земельного участка, из которого формируется часть, приведены в таблице № 2.

Сведения по формируемым на период строительства земельным участкам представлены в таблице № 1.

Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, координаты поворотных точек границ отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000.

Таблица № 1

Сведения по формируемым земельным участкам на период строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер квартала или земельного участка | Местоположение | Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков |
| :ЗУ1 | 260 | 29:22:060407 | Территории общего пользования (ориентир –  около автостоянки  по ул.Дачной, д.46)  д.46) | 6-1-4-7-8-9-10-  11-12-5 |
| :ЗУ2 | 18 | 29:22:060407:2 | г. Архангельск,  ул. Дачная, д.46 | 1-2-3-4 |

Таблица № 2

Характеристики земельных участков, из которых формируются части

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть | Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м2 | Разрешенное использование  земельного  участка, из которого формируется часть | Категория земельного участка, из которого формируется часть | Правообладатель земельного участка,  из которого формируется часть |
| 29:22:060407:2 | 4395 | Для эксплуатации  платной автостоянки | Земли населенных пунктов | Кузнецов  Алексей Николаевич |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_