|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 06.09.2017 № 2771р |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории   
в границах пер.Двинского и ул.Емецкой**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах пер.Двинского и ул.Емецкой (далее – документация по планировке территории).

1. Заказчик

Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

1. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работы по подготовке документации по планировке территории в границах пер.Двинского и ул.Емецкой.

1. Назначение документации

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах пер.Двинского и ул.Емецкой.

1. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*",   
"СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

1. Требования к подготовке проекта межевания

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии   
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федераль-ными законами.

1. Объект проектирования, его основные характеристики

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

Территория проектирования – 2,5 га.

2

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают   
в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории   
в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений   
о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного   
и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне   
и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

3

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

1. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами № 7 по ул.Емецкой, № 3, 4, 5, 6, 7 по пер.Двинскому, № 3, 3, корп.1, 4 по ул.Лесоэкспортной.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации   
о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Прави-  
тельством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государст-венного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

4

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические   
материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе  
1:5000–1:2000–1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и   
в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Исходная информация для подготовки документации по планировке территории

Исходная информация для подготовки документации по планировке территории включает:

материалы Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";

материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

материалы топографо-геодезической подосновы масштаба 1:500.

Исходная информация предоставляется разработчику в течение 7 дней   
с даты подписания муниципального контракта в следующих форматах:

материалы утвержденной градостроительной документации – в виде текстовых и графических документов;

материалы топографо-геодезической подосновы – в электронном виде   
в формате ГИС "ИнГео".

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

министерством имущественных отношений Архангельской области;

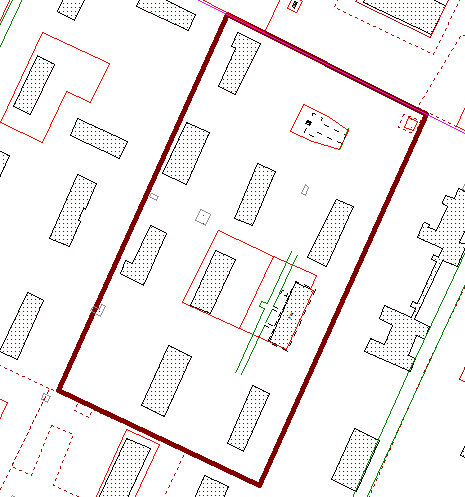
правообладателями изменяемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ к техническому заданию  на подготовку документации по планировке территории в границах пер.Двинского и ул.Емецкой |

**ГРАНИЦЫ**

**территории проектирования**



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_