|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 01.02.2019 № 217р |

**Проект межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул.Победы площадью 5,8256 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Победы, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:011306 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 09.09.2013 № 2545р.

Проект межевания территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 158, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ1 площадью
2492 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 156, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ2 площадью 5675 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 156, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ3 площадью 2749 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ4 площадью 1027 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ5 площадью 7767 кв.м.

В границах земельного участка 29:22:011306:ЗУ5 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ5/чзу1 в целях обеспечения земельного участка 29:22:011306:ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ6 площадью 9169 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ7 площадью 1165 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ8 площадью 2784 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 146, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ9 площадью 3993 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для размещения линейного объекта – улица Михаила Новова, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.М.Новова, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ10 площадью 3304 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. М.Новова, дом № 33, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ11 площадью
7211 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – среднеэтажная жилая застройка, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 144, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ12 площадью 1657 кв.м.

Под объектом с разрешённым использованием – для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. М.Новова, дом № 30, сформирован земельный участок 29:22:011306:ЗУ13 площадью
3314 кв.м.

2 этап:

Объединение участка 29:22:011306:ЗУ2 площадью 5675 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:6 в единый участок 29:22:011306:ЗУ14 площадью 6183 кв.м. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:6 на "Среднеэтажная жилая застройка".

В границах земельного участка 29:22:011306:ЗУ14 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ14/чзу1 в целях обеспечения земельного участка 29:22:011306:ЗУ3, земельного участка 29:22:011306:ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:6 доступом к землям общего пользования.

Объединение участка 29:22:011306:ЗУ8 площадью 2784 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:412 и земельного участка
с кадастровым номером 29:22:011306:416 в единый участок 29:22:011306:ЗУ15 площадью 5575 кв.м. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:412 на "Среднеэтажная жилая застройка", с кадастровым номером 29:22:011306:416 на "Среднеэтажная жилая застройка".

Объединение земельного участка 29:22:011306:ЗУ9 площадью
3993 кв.м, участка 29:22:011306:ЗУ12 площадью 1657 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:1 в единый участок 29:22:011306:ЗУ16 площадью 6295 кв.м. Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:1 на "Среднеэтажная жилая застройка".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, частично располагается в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

На территории установлены зоны действия публичных сервитутов.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:011306:ЗУ1 | 2492 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:011306:ЗУ2 | 5675 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |
| 29:22:011306:ЗУ3 | 2749 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:011306:ЗУ4 | 1027 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 29:22:011306:ЗУ5 | 7767 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |
| 29:22:011306:ЗУ6 | 9169 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |
| 29:22:011306:ЗУ7 | 1165 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:011306:ЗУ8 | 2784 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |
| 29:22:011306:ЗУ9 | 3993 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |
| 29:22:011306:ЗУ10 | 3304 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для размещения линейного объекта - улица Михаила Новова |
| 29:22:011306:ЗУ11 | 7211 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:011306:ЗУ12 | 1657 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |
| 29:22:011306:ЗУ13 | 3314 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:011306:ЗУ14 | 6183 кв.м | 29:22011306:ЗУ2Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка 29:22011306:6Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - для размещения объектов общественного питания | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |
| 29:22:011306:ЗУ15 | 5575 кв.м | 29:22011306:ЗУ8Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка 29:22011306:412Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22011306:416Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -для эксплуатации многоквартирного жилого дома  | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |
| 29:22:011306:ЗУ16 | 6295 кв.м | 29:22011306:ЗУ9Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка 29:22011306:ЗУ12Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка 29:22011306:1Земли населенных пунктов.Разрешенное использование - эксплуатация жилого дома | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование -среднеэтажная жилая застройка (код 4.4) |

Таблица 2. Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:011306:ЗУ5/чзу1 | 681 кв.м | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:011306:ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:2 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:011306:ЗУ14/чзу1 | 637 кв.м | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:011306:ЗУ3, земельного участка 29:22:011306:ЗУ6 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:6 доступом к землям общего пользования |

Таблица 3. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:011306:ЗУ1 | 668011,45 | 2517871,96 |
| 668014,73 | 2517932,80 |
| 667977,34 | 2517934,91 |
| 667974,38 | 2517862,92 |
| 667978,20 | 2517863,13 |
| 667989,38 | 2517865,32 |
| 667998,15 | 2517867,58 |
| 29:22:011306:ЗУ2 | 667974,38 | 2517862,92 |
| 667977,34 | 2517934,91 |
| 667941,71 | 2517936,95 |
| 667894,56 | 2517939,39 |
| 667894,23 | 2517930,36 |
| 667904,00 | 2517931,34 |
| 667925,00 | 2517929,96 |
| 667924,25 | 2517920,52 |
| 667919,96 | 2517920,62 |
| 667919,49 | 2517914,85 |
| 667908,92 | 2517915,69 |
| 667900,60 | 2517916,27 |
| 667900,47 | 2517913,74 |
| 667890,31 | 2517913,72 |
| 667890,31 | 2517913,06 |
| 667892,85 | 2517913,04 |
| 667892,24 | 2517886,42 |
| 667891,90 | 2517866,91 |
| 667946,59 | 2517861,32 |
| 29:22:011306:ЗУ3 | 668014,73 | 2517932,80 |
| 668016,05 | 2517957,28 |
| 667981,51 | 2517985,33 |
| 667980,99 | 2517971,81 |
| 667943,16 | 2517974,61 |
| 667941,71 | 2517936,95 |
| 667977,34 | 2517934,91 |
| 29:22:011306:ЗУ4 | 667980,99 | 2517971,81 |
| 667981,51 | 2517985,33 |
| 667944,72 | 2518015,21 |
| 667943,16 | 2517974,61 |
| 29:22:011306:ЗУ5 | 667891,90 | 2517866,91 |
| 667892,24 | 2517886,42 |
| 667876,98 | 2517886,96 |
| 667872,30 | 2517888,62 |
| 667873,42 | 2517913,22 |
| 667890,31 | 2517913,06 |
| 667890,31 | 2517913,72 |
| 667890,80 | 2517930,02 |
| 667894,23 | 2517930,36 |
| 667894,56 | 2517939,39 |
| 667891,25 | 2517939,56 |
| 667892,16 | 2517960,38 |
| 667889,79 | 2517960,57 |
| 667890,11 | 2517974,36 |
| 667884,98 | 2517974,92 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 667884,90 | 2517968,98 |
| 667878,88 | 2517969,04 |
| 667878,88 | 2517974,89 |
| 667841,61 | 2517977,22 |
| 667838,67 | 2517925,18 |
| 667810,69 | 2517926,76 |
| 667810,80 | 2517930,74 |
| 667785,79 | 2517932,03 |
| 667782,43 | 2517881,18 |
| 29:22:011306:ЗУ6 | 667941,71 | 2517936,95 |
| 667943,16 | 2517974,61 |
| 667944,72 | 2518015,21 |
| 667872,06 | 2518074,23 |
| 667870,79 | 2518043,86 |
| 667840,52 | 2518045,13 |
| 667840,51 | 2518045,13 |
| 667840,03 | 2518029,45 |
| 667838,39 | 2517977,40 |
| 667841,61 | 2517977,22 |
| 667878,88 | 2517974,89 |
| 667884,98 | 2517974,92 |
| 667890,11 | 2517974,36 |
| 667889,79 | 2517960,57 |
| 667892,16 | 2517960,38 |
| 667891,25 | 2517939,56 |
| 667894,56 | 2517939,39 |
| 29:22:011306:ЗУ7 | 667870,79 | 2518043,86 |
| 667872,06 | 2518074,23 |
| 667858,78 | 2518074,84 |
| 667859,02 | 2518086,44 |
| 667841,95 | 2518091,44 |
| 667840,51 | 2518045,13 |
| 29:22:011306:ЗУ8 | 667810,69 | 2517926,76 |
| 667813,65 | 2517978,80 |
| 667838,39 | 2517977,40 |
| 667840,03 | 2518029,45 |
| 667788,23 | 2518030,98 |
| 667785,85 | 2517982,93 |
| 667784,06 | 2517983,00 |
| 667783,81 | 2517977,38 |
| 667813,37 | 2517975,97 |
| 667810,80 | 2517930,74 |
| 29:22:011306:ЗУ9 | 667782,43 | 2517881,18 |
| 667785,79 | 2517932,03 |
| 667781,61 | 2517932,31 |
| 667783,81 | 2517977,38 |
| 667784,06 | 2517983,00 |
| 667755,96 | 2517984,17 |
| 667755,08 | 2517958,33 |
| 667742,07 | 2517959,00 |
| 667741,27 | 2517946,36 |
| 667739,68 | 2517930,31 |
| 667737,01 | 2517887,10 |
| 29:22:011306:ЗУ10 | 667840,03 | 2518029,45 |
| 667840,51 | 2518045,13 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 667841,95 | 2518091,44 |
| 667829,00 | 2518095,48 |
| 667827,34 | 2518042,72 |
| 667708,73 | 2518046,12 |
| 667707,77 | 2518033,14 |
| 667745,49 | 2518032,09 |
| 667742,07 | 2517959,00 |
| 667755,08 | 2517958,33 |
| 667755,96 | 2517984,17 |
| 667758,01 | 2518031,77 |
| 667788,23 | 2518030,98 |
| 29:22:011306:ЗУ11 | 667827,34 | 2518042,72 |
| 667829,00 | 2518095,48 |
| 667799,89 | 2518104,54 |
| 667713,54 | 2518110,98 |
| 667708,73 | 2518046,12 |
| 29:22:011306:ЗУ12 | 667737,01 | 2517887,10 |
| 667739,68 | 2517930,31 |
| 667700,32 | 2517932,67 |
| 667699,76 | 2517925,10 |
| 667701,08 | 2517924,93 |
| 667700,58 | 2517920,45 |
| 667699,43 | 2517920,59 |
| 667697,33 | 2517892,27 |
| 29:22:011306:ЗУ13 | 667741,27 | 2517946,36 |
| 667742,07 | 2517959,00 |
| 667745,49 | 2518032,09 |
| 667707,77 | 2518033,14 |
| 667701,51 | 2517948,59 |
| 29:22:011306:ЗУ14 | 667974,38 | 2517862,92 |
| 667977,34 | 2517934,91 |
| 667941,71 | 2517936,95 |
| 667894,56 | 2517939,39 |
| 667894,23 | 2517930,36 |
| 667890,80 | 2517930,02 |
| 667890,31 | 2517913,72 |
| 667890,31 | 2517913,06 |
| 667892,85 | 2517913,04 |
| 667892,24 | 2517886,42 |
| 667891,90 | 2517866,91 |
| 667946,59 | 2517861,32 |
| 29:22:011306:ЗУ15 | 667838,67 | 2517925,18 |
| 667841,61 | 2517977,22 |
| 667838,39 | 2517977,40 |
| 667840,03 | 2518029,45 |
| 667788,23 | 2518030,98 |
| 667785,85 | 2517982,93 |
| 667784,06 | 2517983,00 |
| 667783,81 | 2517977,38 |
| 667781,61 | 2517932,31 |
| 667785,79 | 2517932,03 |
| 667810,80 | 2517930,74 |
| 667810,69 | 2517926,76 |
| 29:22:011306:ЗУ16 | 667782,43 | 2517881,18 |
| 667785,79 | 2517932,03 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 667781,61 | 2517932,31 |
| 667783,81 | 2517977,38 |
| 667784,06 | 2517983,00 |
| 667755,96 | 2517984,17 |
| 667755,08 | 2517958,33 |
| 667742,07 | 2517959,00 |
| 667741,27 | 2517946,36 |
| 667701,00 | 2517948,62 |
| 667699,75 | 2517932,71 |
| 667700,32 | 2517932,67 |
| 667699,76 | 2517925,10 |
| 667701,08 | 2517924,93 |
| 667700,58 | 2517920,45 |
| 667699,43 | 2517920,59 |
| 667697,33 | 2517892,27 |
| 667737,01 | 2517887,10 |

Таблица 4. Каталог координат частей земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:011306:ЗУ5/чзу1 | 667894,27 | 2517931,72 |
| 667894,56 | 2517939,39 |
| 667891,25 | 2517939,56 |
| 667867,17 | 2517940,81 |
| 667864,12 | 2517870,54 |
| 667871,58 | 2517869,56 |
| 667872,30 | 2517888,62 |
| 667873,42 | 2517913,22 |
| 667874,50 | 2517932,75 |
| 29:22:011306:ЗУ14/чзу1 | 667977,03 | 2517927,43 |
| 667977,34 | 2517934,91 |
| 667941,71 | 2517936,95 |
| 667894,56 | 2517939,39 |
| 667894,27 | 2517931,72 |
| 667904,00 | 2517931,34 |
| 667925,00 | 2517929,96 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 09.09.2013 № 2545р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Победы площадью 5,8256 га

