УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы муниципального образования

"Город Архангельск"

от 01.02.2017 № 208

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Совете застройщиков при Главе муниципального образования**

**"Город Архангельск"**

**1. Общие положения**

1.1. Совет застройщиков при Главе муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях организации работы по выработке предложений по совершенствованию нормативно-правовых актов в сфере строительства, созданию условий развития устойчивого развития территорий муниципального образования "Город Архангельск".

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, областными законами, Уставом муниципального образования "Город Архангельск", настоящим положением, а также решениями Совета.

Деятельность Совета осуществляется на общественных началах, принципах равноправия и добровольности участия его членов, законности, коллегиальности и гласности.

**2. Права и обязанности Совета**

2.1. Совет имеет право:

запрашивать и получать по вопросам своей компетенции необходимые материалы от органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск, общественных объединений, научных и других организаций,   
а также от их должностных лиц;

приглашать на свои заседания должностных лиц органов государ-ственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск, представителей общественных объединений, научных и других организаций.

2.2. Обязанностями Совета являются:

мониторинг законодательства в сфере строительства;

участие в разработке нормативных правовых актов в сфере строитель-ства, принимаемых Архангельской городской Думой;

2

разработка предложений по проектам областных законов в сфере строительства, направляемых Главой муниципального образования "Город Архангельск" в Архангельское областное Собрание депутатов в порядке законодательной инициативы;

выработка предложений и рекомендаций по совершенствованию федерального и регионального законодательства в сфере строительства.

**3. Состав Совета**

3.1. Состав Совета и его председатель утверждаются распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск".

3.2. В состав Совета входят:

Глава муниципального образования "Город Архангельск";

заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам;

депутаты Архангельской городской Думы;

депутаты Архангельского областного Собрания депутатов;

общественный представитель уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей;

директор департамента градостроительства Администрации муници-пального образования "Город Архангельск";

заместитель директора департамента градостроительства Админи-страции муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления административно-технического контроля;

представитель муниципально-правого департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

представитель государственного казенного учреждения Архангельской области "Главное управление капитального строительства";

представитель Саморегулируемой организации "Союз профессиональ-ных строителей" (по согласованию);

представитель регионального объединения работодателей "Союз промышленников и предпринимателей";

представители застройщиков города.

3.3. Совет вправе привлекать в качестве экспертов представителей научных и надзорных организаций и объединений, занимающихся вопросами строительства.

**4. Организация работы Совета**

4.1. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

Внеочередные заседания Совета проводятся по инициативе председателя Совета или одной трети состава Совета. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Совета.

3

4.2. Члены Совета участвуют в его заседаниях лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.3. По обсуждаемым вопросам Совет принимает решения большин-ством голосов от числа участвующих в заседании членов Совета.

Решения Совета носят рекомендательный характер. Решения Совета доводятся до сведения Главы муниципального образования "Город Архан-гельск", депутатов Архангельской городской Думы, населения.

4.4. По итогам заседания Совета оформляется протокол.

4.5. На заседания Совета могут быть приглашены депутаты Архангель-ского областного Собрания депутатов, органов государственной власти Архангельской области, политических партий.

4.6. Персональный состав лиц, приглашенных на заседание Совета, определяет председатель Совета.

**5. Обязанности членов Совета**

5.1. Председатель Совета:

утверждает план работы Совета;

определяет дату, время и место проведения Совета, утверждает проект повестки дня заседаний Совета;

руководит заседанием Совета и подписывает протокол и решения, принятые Советом;

поручает ведение заседаний Совета заместителю председателя Совета   
в случае невозможности лично присутствовать на заседании;

информирует депутатов Архангельской городской Думы, население муниципального образования "Город Архангельск" и средства массовой информации о вопросах, рассматриваемых на Совете;

осуществляет оперативное планирование работы Совета;

проводит анализ выполнения планов работы Совета;

осуществляет контроль за выполнением планов работы, принятых решений Совета.

5.2. Заместитель председателя Совета:

осуществляет оперативное планирование работы Совета;

проводит анализ выполнения планов работы Совета;

осуществляет контроль за выполнением планов работы, принятых решений Совета;

замещает председателя во время его отсутствия (по поручению председателя Совета).

5.3. Члены Совета:

анализируют практику применения нормативных правовых актов Архангельской области, регулирующих отношения в сфере строительства;

разрабатывают предложения по совершенствованию муниципально-правовых актов муниципального образования "Город Архангельск"   
по вопросам строительства, принимаемых Архангельской городской Думой;

4

разрабатывают предложения по совершенствованию федерального законодательства в сфере строительства;

вносят предложения по плану работы Совета, проекту повестки дня его заседаний и порядку обсуждения вопросов;

участвуют в подготовке материалов к заседаниям Совета и проектов его решений;

участвуют в заседаниях Совета с правом решающего голоса.

**6. Организационно-техническое и правовое обеспечение**

**деятельности Совета**

6.1. Организационно-техническое и правовое обеспечение деятель-ности Совета осуществляет Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

6.2. Секретарем Совета является специалист департамента градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архан-гельск".

6.3. В обязанности секретаря Совета входят:

оформление планов работы Совета, повестки дня заседаний Совета, проектов решений Совета и организация подготовки материалов к засе-даниям Совета;

информирование членов Совета о дате, времени и месте проведения очередного или внеочередного заседания Совета, о повестке дня заседания Совета;

оформление протокола заседания Совета и решений Совета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_