|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 12 февраля 2024 г. № 202 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа**

**"Город Архангельск"** **на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера)**

**площадью 9,0815 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки расположены на части района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера)
в кадастровом квартале 29:22:080402.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 9,0815 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

многофункциональная общественно-деловая зона;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

многофункциональная общественно-деловая зона (О1);

зона транспортной инфраструктуры (Т);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ1 площадью
1 733 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ2 площадью
1 754 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ3 площадью
1 767 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ4 площадью
700 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ5 площадью
926 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ6 площадью
849 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ7 площадью
679 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ8 площадью
511 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ9 площадью
589 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ10 площадью
674 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ11 площадью
613 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ12 площадью
502 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ13 площадью
1 737 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ14 площадью
3 855 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ15 площадью
4 162 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ16 площадью
2 666 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ17 площадью
2 263 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:1 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ18 площадью
3 856 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ19 площадью
3 590 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ20 площадью
1 284 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ21 площадью
1 596 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ22 площадью
929 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ23 площадью
1 117 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ24 площадью
2 105 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ25 площадью
1 045 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:2 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ26 площадью
1 268 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:7 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ27 площадью
1 246 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:9 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ28 площадью
1 122 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:10 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ29 площадью
1 487 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:3 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ30 площадью
1 301 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:8 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ31 площадью
2 706 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:4 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ32 площадью
1 429 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:11 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ33 площадью
2 948 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:5 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ34 площадью
2 406 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:6 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ35 площадью
1 324 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:12 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ36 площадью
756 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:13 и земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ37 площадью
59 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ38 площадью
4 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ39 площадью
4 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:080402:ЗУ1 | 1 733 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ2 | 1 754 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ3 | 1 767 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ4 | 700 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ5 | 926 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ6 | 849 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ7 | 679 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ8 | 511 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ9 | 589 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ10 | 674 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ11 | 613 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ12 | 502 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ13 | 1 737 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ14 | 3 855 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ15 | 4 162 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ16 | 2 666 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ17 | 2 263 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:1 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ18 | 3 856 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ19 | 3 590 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ20 | 1 284 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ21 | 1 596 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ22 | 929 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ23 | 1 117 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ24 | 2 105 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ25 | 1 045 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:2 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ26 | 1 268 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:7 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ27 | 1 246 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:9 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ28 | 1 122 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:10 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ29 | 1 487 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:3 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ30 | 1 301 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:8 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ31 | 2 706 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:4 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ32 | 1 429 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:11 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ33 | 2 948 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:5 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ34 | 2 406 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:6 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ35 | 1 324 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:12 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ36 | 756 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:13 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ37 | 59 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ38 | 4 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ39 | 4 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:080402:ЗУ1 | 648359,03648332,50648313,99648299,26648298,46648320,02648359,03 | 2521988,832522018,082522003,122521991,112521990,382521961,242521988,83 |
| 29:22:080402:ЗУ2 | 648332,50648299,79648268,45648298,46648299,26648289,28648304,00648313,99648332,50 | 2522018,082522054,322522030,732521990,382521991,112522003,352522015,362522003,122522018,08 |
| 29:22:080402:ЗУ3 | 648299,79648268,02648239,51648268,45648299,79 | 2522054,322522089,482522069,662522030,732522054,32 |
| 29:22:080402:ЗУ4 | 648301,76648289,17648262,91648275,62648301,76 | 2521961,462521978,742521960,222521942,252521961,46 |
| 29:22:080402:ЗУ5 | 648274,68648258,36648231,68648248,40648274,68 | 2521999,312522022,672522004,402521980,792521999,31 |
| 29:22:080402:ЗУ6 | 648258,36648242,97648216,67648231,68648258,36 | 2522022,672522044,312522025,722522004,402522022,67 |
| 29:22:080402:ЗУ7 | 648242,97648230,62648204,63648216,67648242,97 | 2522044,312522061,692522042,842522025,722522044,31 |
| 29:22:080402:ЗУ8 | 648275,62648262,91648243,96648257,19648275,62 | 2521942,252521960,222521947,162521928,842521942,25 |
| 29:22:080402:ЗУ9 | 648262,91648248,40648228,92648243,96648262,91 | 2521960,222521980,792521967,942521947,162521960,22 |
| 29:22:080402:ЗУ10 | 648248,40648231,68648212,20648228,92648248,40 | 2521980,792522004,402521991,082521967,942521980,79 |
| 29:22:080402:ЗУ11 | 648231,68648216,67648197,22648212,20648231,68 | 2522004,402522025,722522011,792521991,082522004,40 |
| 29:22:080402:ЗУ12 | 648216,67648204,63648185,01648197,22648216,67 | 2522025,722522042,842522028,632522011,792522025,72 |
| 29:22:080402:ЗУ13 | 648229,00648214,36648212,50648164,09648182,62648229,00 | 2521906,042521926,312521929,052521899,052521872,292521906,04 |
| 29:22:080402:ЗУ14 | 648234,42648204,26648138,72648164,09648212,50648214,36648234,42 | 2521940,452521981,822521935,802521899,052521929,052521926,312521940,45 |
| 29:22:080402:ЗУ15 | 648204,26648172,58648109,06648138,72648204,26 | 2521981,822522024,492521978,292521935,802521981,82 |
| 29:22:080402:ЗУ16 | 648258,81648223,37648184,99648219,36648258,81 | 2522100,622522143,332522117,502522072,032522100,62 |
| 29:22:080402:ЗУ17 | 648223,37648189,44648154,97648184,99648223,37 | 2522143,332522182,732522157,742522117,502522143,33 |
| 29:22:080402:ЗУ18 | 648219,36648184,99648153,27648156,59648130,29648152,90648175,68648219,36 | 2522072,032522117,502522096,122522091,142522073,012522040,032522040,022522072,03 |
| 29:22:080402:ЗУ19 | 648130,29648156,59648153,27648184,99648154,97648099,71648130,29 | 2522073,012522091,142522096,122522117,502522157,742522117,722522073,01 |
| 29:22:080402:ЗУ20 | 648128,56648102,70648079,61648106,67648127,12648128,56 | 2522061,112522097,652522082,112522043,482522059,932522061,11 |
| 29:22:080402:ЗУ21 | 648106,67648079,61648051,61648064,85648081,54648097,24648106,67 | 2522043,482522082,112522063,262522045,272522023,892522035,862522043,48 |
| 29:22:080402:ЗУ22 | 648102,70648085,17648060,71648079,61648102,70 | 2522097,652522124,902522108,712522082,112522097,65 |
| 29:22:080402:ЗУ23 | 648079,61648060,71648032,01648051,61648079,61 | 2522082,112522108,712522089,902522063,262522082,11 |
| 29:22:080402:ЗУ24 | 648085,17648065,03648056,65648015,30648006,73648004,51648032,01648060,71648085,17 | 2522124,902522155,622522131,882522128,402522128,692522127,102522089,902522108,712522124,90 |
| 29:22:080402:ЗУ25 | 648173,02648174,48648161,31648154,19648127,65648154,21648160,46648173,02 | 2522189,222522195,552522209,132522215,812522208,782522173,762522178,072522189,22 |
| 29:22:080402:ЗУ26 | 648154,21648127,65648099,66648133,47648154,21 | 2522173,762522208,782522201,372522159,332522173,76 |
| 29:22:080402:ЗУ27 | 648128,52648110,27648075,56648092,46648128,52 | 2522155,902522178,602522153,782522130,842522155,90 |
| 29:22:080402:ЗУ28 | 648110,27648093,32648091,87648075,20648062,46648064,48648061,68648063,52648069,35648075,40648069,62648068,73648075,56648110,27 | 2522178,602522199,682522199,302522188,852522184,182522181,592522172,542522170,432522175,822522169,202522163,832522163,012522153,782522178,60 |
| 29:22:080402:ЗУ29 | 648148,99648134,40648120,52648113,07648088,05648107,95648148,99 | 2522220,682522234,382522252,282522256,742522235,752522209,812522220,68 |
| 29:22:080402:ЗУ30 | 648107,95648088,05648048,75648048,27648058,55648072,42648089,43648107,95 | 2522209,812522235,752522205,632522201,752522189,182522194,242522204,902522209,81 |
| 29:22:080402:ЗУ31 | 648113,07648077,81648074,15648031,64648036,55648049,60648048,75648088,05648113,07 | 2522256,742522277,872522279,772522235,422522229,432522213,902522205,632522235,752522256,74 |
| 29:22:080402:ЗУ32 | 648021,79648009,62648036,55648031,64648027,24648021,88648016,37648003,36647995,95647978,09648004,42648020,95648021,79 | 2522192,192522207,842522229,432522235,422522231,182522225,782522231,372522230,702522225,432522212,702522178,882522191,542522192,19 |
| 29:22:080402:ЗУ33 | 648021,84648066,79648025,01647988,16648003,36648016,37648021,84 | 2522236,662522283,732522306,062522251,522522230,702522231,372522236,66 |
| 29:22:080402:ЗУ34 | 647988,16648025,01648019,66648002,12647991,78647971,25647969,81647969,46647967,49647958,48647988,16 | 2522251,522522306,062522308,972522315,652522317,722522317,852522303,812522301,842522302,192522292,182522251,52 |
| 29:22:080402:ЗУ35 | 647994,95647965,00647943,46647948,53647971,07647974,41647994,95 | 2522232,082522273,102522257,912522250,502522221,712522217,432522232,08 |
| 29:22:080402:ЗУ36 | 647965,00647954,89647932,70647925,76647932,69647943,46647965,00 | 2522273,102522287,942522291,902522292,512522273,442522257,912522273,10 |
| 29:22:080402:ЗУ37 | 648021,88648027,24648021,84648016,37648021,88 | 2522225,782522231,182522236,662522231,372522225,78 |
| 29:22:080402:ЗУ38 | 647967,49647969,46647969,81647967,84647967,49 | 2522302,192522301,842522303,812522304,162522302,19 |
| 29:22:080402:ЗУ39 | 647960,00647961,97647962,32647960,35647960,00 | 2522303,972522303,622522305,592522305,942522303,97 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ40 площадью
917 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ41 площадью
529 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ42 площадью
768 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ43 площадью
18 512 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:080402:ЗУ40 | 917 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ41 | 529 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ42 | 768 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ43 | 18 512 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:080402:ЗУ40 | 648133,47648099,66648127,65648154,19648148,99648107,95648089,43648072,42648058,55648062,46648075,20648091,87648093,32648110,27648128,52648133,47 | 2522159,332522201,372522208,782522215,812522220,682522209,812522204,902522194,242522189,182522184,182522188,852522199,302522199,682522178,602522155,902522159,33 |
| 29:22:080402:ЗУ41 | 648027,24648031,64648074,15648066,79648021,84648027,24 | 2522231,182522235,422522279,772522283,732522236,662522231,18 |
| 29:22:080402:ЗУ42 | 647978,09647995,95648003,36647988,16647958,48647923,35647925,76647932,70647954,89647965,00647994,95647974,41647978,09 | 2522212,702522225,432522230,702522251,522522292,182522299,162522292,512522291,902522287,942522273,102522232,082522217,432522212,70 |
| 29:22:080402:ЗУ43 | 647916,34647923,35647925,76647932,69647943,46647948,53647971,07647974,41647978,09648004,42648021,79648027,63648048,27648058,55648062,46648064,48648061,68648063,52648069,62648068,73648075,56648092,46648128,52648133,47648154,21648160,46648173,02648174,48648189,44648154,97648099,71648130,29648152,90648175,68648219,36648258,81648268,02648239,51648268,45648298,46648320,02648182,35648128,87648123,88648082,81648084,26647990,81647995,08647971,95647959,17647920,83647904,49647916,34648046,27648065,03648085,17648102,70648128,56648127,12648154,78648121,12648106,39648081,54648064,85648051,61648032,01648004,51648006,73648005,35648007,77648008,59648010,41648046,27648172,58648204,26648234,42648248,69648229,00648182,62648164,09648138,72648109,06648172,58648230,62648242,97648258,36648274,68648289,17648301,76648275,62648257,19648243,96648228,92648212,20648197,22648185,01648204,63648230,62 | 2522318,342522299,162522292,512522273,442522257,912522250,502522221,712522217,432522212,702522178,882522192,192522184,742522201,752522189,182522184,182522181,592522172,542522170,432522163,832522163,012522153,782522130,842522155,902522159,332522173,762522178,072522189,222522195,552522182,732522157,742522117,722522073,012522040,032522040,022522072,032522100,622522089,482522069,662522030,732521990,382521961,242521856,812521934,402521938,222521995,932521994,742522119,392522172,312522201,662522216,512522270,022522314,522522318,342522178,582522155,622522124,902522097,652522061,112522059,932522023,962522002,072521991,972522023,892522045,272522063,262522089,902522127,102522128,692522133,602522148,082522169,602522171,982522178,582522024,492521981,822521940,452521920,992521906,042521872,292521899,052521935,802521978,292522024,492522061,692522044,312522022,672521999,312521978,742521961,462521942,252521928,842521947,162521967,942521991,082522011,792522028,632522042,842522061,69 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:080402:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ18 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:080402:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ36 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ37 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:080402:ЗУ38 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:080402:ЗУ39 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:080402:ЗУ40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:080402:ЗУ41 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:080402:ЗУ42 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:080402:ЗУ43 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 1234567891011121314151617181920211 | 648182,35648359,03648268,02648258,81648189,44648174,48648134,40648120,52648077,81648019,66648002,12647991,78647902,85647920,83647959,17647971,95647943,36647990,81648082,81648123,88648128,87648182,35 | 2521856,812521988,832522089,482522100,622522182,732522195,552522234,382522252,282522277,872522308,972522315,652522317,722522318,082522270,022522216,512522201,662522180,042522119,392521995,932521938,222521934,402521856,81 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (красные линии не установлены на территорию проектирования);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_