Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 14.06.2019 № 1917р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской**

**площадью 3,7926 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:023003 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 06.09.2013 № 2544р.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ1 площадью 1214 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 29, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ2 площадью 1129 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Закемовского, дом № 31, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ3 площадью 1114 кв.м
с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 24, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ4 площадью 1109 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 26, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ5 площадью 827 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. 2-й Банный переулок, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ6 площадью 563 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Сибирякова, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ7 площадью 874 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:023003:ЗУ8 площадью 6104 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

частично в зоне наблюдения Б культурного слоя;

частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-1) в соответствии с постанов-лением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

частично в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе рыбоохранных зон, определенных в соответствии
с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

частично в границе водоохранных зон, определенных в соответствии
с Водным кодексом Российской Федерации;

частично в границе прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

частично в границах зоны зеленых насаждений.

Границы зон действия публичных сервитутов и объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:023003:ЗУ1 | 1214 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома  |
| 29:22:023003:ЗУ2 | 1129 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Продолжение таблицы 1

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:023003:ЗУ3 | 1114 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:023003:ЗУ4 | 1109 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:023003:ЗУ5 | 827 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:023003:ЗУ6 | 563 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 29:22:023003:ЗУ7 | 874 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 29:22:023003:ЗУ8 | 6104 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для размещения линейного объекта |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:023003:ЗУ1 | 655177,39 | 2519369,84 |
| 655190,68 | 2519396,38 |
| 655165,25 | 2519408,86 |
| 655173,46 | 2519425,25 |
| 655160,20 | 2519431,77 |
| 655159,18 | 2519432,17 |
| 655159,04 | 2519431,89 |
| 655160,10 | 2519431,47 |
| 655159,62 | 2519430,38 |
| 655155,76 | 2519419,87 |
| 655159,77 | 2519418,44 |
| 655158,92 | 2519414,37 |
| 655157,80 | 2519414,02 |
| 655155,27 | 2519407,86 |
| 655155,50 | 2519406,25 |
| 655152,71 | 2519398,70 |
| 655149,25 | 2519390,47 |
| 655147,67 | 2519388,52 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:023003:ЗУ2 | 655248,07 | 2519382,69 |
| 655256,20 | 2519400,64 |
| 655257,39 | 2519400,11 |
| 655261,46 | 2519409,42 |
| 655228,69 | 2519426,11 |
| 655214,26 | 2519398,22 |
| 655247,29 | 2519383,03 |
| 29:22:023003:ЗУ3 | 655261,46 | 2519409,42 |
| 655265,53 | 2519418,74 |
| 655265,72 | 2519419,14 |
| 655265,22 | 2519419,38 |
| 655265,99 | 2519420,83 |
| 655264,13 | 2519421,86 |
| 655263,00 | 2519422,80 |
| 655270,50 | 2519438,13 |
| 655271,77 | 2519437,52 |
| 655273,56 | 2519441,04 |
| 655248,28 | 2519452,94 |
| 655243,60 | 2519454,95 |
| 655228,69 | 2519426,11 |
| 29:22:023003:ЗУ4 | 655205,16 | 2519425,30 |
| 655218,16 | 2519451,27 |
| 655178,57 | 2519468,62 |
| 655169,26 | 2519451,15 |
| 655183,04 | 2519444,38 |
| 655179,73 | 2519437,78 |
| 29:22:023003:ЗУ5 | 655221,55 | 2519460,00 |
| 655237,48 | 2519491,87 |
| 655233,69 | 2519492,94 |
| 655229,08 | 2519494,46 |
| 655229,56 | 2519495,90 |
| 655208,84 | 2519502,10 |
| 655208,05 | 2519478,07 |
| 655203,58 | 2519467,87 |
| 29:22:023003:ЗУ6 | 655167,22 | 2519484,04 |
| 655172,19 | 2519495,70 |
| 655173,38 | 2519495,48 |
| 655176,62 | 2519504,64 |
| 655152,39 | 2519513,61 |
| 655144,08 | 2519493,93 |
| 29:22:023003:ЗУ7 | 655207,15 | 2519542,90 |
| 655214,93 | 2519563,43 |
| 655208,45 | 2519566,10 |
| 655196,97 | 2519570,18 |
| 655188,57 | 2519573,13 |
| 655188,52 | 2519573,56 |
| 655178,68 | 2519578,19 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 655170,11 | 2519556,77 |
| 655201,09 | 2519545,11 |
| 29:22:023003:ЗУ8 | 655314,66 | 2519446,18 |
| 655316,28 | 2519449,72 |
| 655307,49 | 2519460,09 |
| 655306,11 | 2519466,92 |
| 655301,68 | 2519466,25 |
| 655289,83 | 2519464,88 |
| 655255,98 | 2519473,26 |
| 655255,65 | 2519472,52 |
| 655252,45 | 2519473,73 |
| 655255,59 | 2519482,98 |
| 655257,66 | 2519493,63 |
| 655258,71 | 2519497,23 |
| 655259,12 | 2519497,13 |
| 655259,87 | 2519499,88 |
| 655254,61 | 2519500,06 |
| 655249,55 | 2519512,61 |
| 655248,03 | 2519512,51 |
| 655241,27 | 2519490,80 |
| 655237,48 | 2519491,87 |
| 655221,55 | 2519460,00 |
| 655203,58 | 2519467,87 |
| 655208,05 | 2519478,07 |
| 655208,84 | 2519502,10 |
| 655208,85 | 2519502,42 |
| 655209,24 | 2519513,19 |
| 655211,63 | 2519520,70 |
| 655215,50 | 2519532,86 |
| 655221,12 | 2519549,07 |
| 655221,41 | 2519549,51 |
| 655219,05 | 2519551,10 |
| 655229,62 | 2519569,96 |
| 655240,83 | 2519579,79 |
| 655242,02 | 2519582,78 |
| 655227,44 | 2519590,02 |
| 655219,96 | 2519593,13 |
| 655218,30 | 2519589,00 |
| 655221,02 | 2519577,46 |
| 655214,93 | 2519563,43 |
| 655207,15 | 2519542,90 |
| 655200,48 | 2519521,73 |
| 655200,86 | 2519518,08 |
| 655198,94 | 2519512,13 |
| 655198,14 | 2519501,75 |
| 655197,91 | 2519496,85 |
| 655198,25 | 2519492,92 |
| 655194,23 | 2519476,76 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 655192,97 | 2519474,14 |
| 655184,86 | 2519476,77 |
| 655177,03 | 2519479,42 |
| 655167,22 | 2519484,04 |
| 655144,08 | 2519493,93 |
| 655139,15 | 2519495,85 |
| 655137,69 | 2519492,07 |
| 655135,16 | 2519487,62 |
| 655140,16 | 2519485,45 |
| 655168,44 | 2519473,06 |
| 655178,57 | 2519468,62 |
| 655218,16 | 2519451,27 |
| 655205,16 | 2519425,30 |
| 655190,68 | 2519396,38 |
| 655177,39 | 2519369,84 |
| 655171,13 | 2519358,89 |
| 655186,31 | 2519350,20 |
| 655186,68 | 2519350,71 |
| 655200,53 | 2519376,78 |
| 655205,17 | 2519374,02 |
| 655205,59 | 2519374,94 |
| 655207,45 | 2519379,08 |
| 655205,47 | 2519379,93 |
| 655214,26 | 2519398,22 |
| 655228,69 | 2519426,11 |
| 655243,60 | 2519454,95 |
| 655244,67 | 2519457,54 |
| 655250,19 | 2519469,53 |
| 655257,26 | 2519468,18 |
| 655280,70 | 2519459,10 |
| 655281,58 | 2519461,38 |
| 655285,86 | 2519460,29 |
| 655287,21 | 2519458,53 |
| 655307,43 | 2519452,72 |
| 655310,35 | 2519448,15 |
| 655314,66 | 2519446,18 |
| 655316,28 | 2519449,72 |
| 655307,49 | 2519460,09 |
| 655306,11 | 2519466,92 |
| 655301,68 | 2519466,25 |
| 655289,83 | 2519464,88 |
| 655255,98 | 2519473,26 |
| 655255,65 | 2519472,52 |
| 655252,45 | 2519473,73 |
| 655255,59 | 2519482,98 |
| 655257,66 | 2519493,63 |
| 655258,71 | 2519497,23 |
| 655259,12 | 2519497,13 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 655259,87 | 2519499,88 |
| 655254,61 | 2519500,06 |
| 655249,55 | 2519512,61 |
| 655248,03 | 2519512,51 |
| 655241,27 | 2519490,80 |
| 655237,48 | 2519491,87 |
| 655221,55 | 2519460,00 |
| 655203,58 | 2519467,87 |
| 655208,05 | 2519478,07 |
| 655208,84 | 2519502,10 |
| 655208,85 | 2519502,42 |
| 655209,24 | 2519513,19 |
| 655211,63 | 2519520,70 |
| 655215,50 | 2519532,86 |
| 655221,12 | 2519549,07 |
| 655221,41 | 2519549,51 |
| 655219,05 | 2519551,10 |
| 655229,62 | 2519569,96 |
| 655240,83 | 2519579,79 |
| 655242,02 | 2519582,78 |
| 655227,44 | 2519590,02 |
| 655219,96 | 2519593,13 |
| 655218,30 | 2519589,00 |
| 655221,02 | 2519577,46 |
| 655214,93 | 2519563,43 |
| 655207,15 | 2519542,90 |
| 655200,48 | 2519521,73 |
| 655200,86 | 2519518,08 |
| 655198,94 | 2519512,13 |
| 655198,14 | 2519501,75 |
| 655197,91 | 2519496,85 |
| 655198,25 | 2519492,92 |
| 655194,23 | 2519476,76 |
| 655192,97 | 2519474,14 |
| 655184,86 | 2519476,77 |
| 655177,03 | 2519479,42 |
| 655167,22 | 2519484,04 |
| 655144,08 | 2519493,93 |
| 655139,15 | 2519495,85 |
| 655137,69 | 2519492,07 |
| 655135,16 | 2519487,62 |
| 655140,16 | 2519485,45 |
| 655168,44 | 2519473,06 |
| 655178,57 | 2519468,62 |
| 655218,16 | 2519451,27 |
| 655205,16 | 2519425,30 |
| 655190,68 | 2519396,38 |
| 655177,39 | 2519369,84 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 655171,13 | 2519358,89 |
| 655186,31 | 2519350,20 |
| 655186,68 | 2519350,71 |
| 655200,53 | 2519376,78 |
| 655205,17 | 2519374,02 |
| 655205,59 | 2519374,94 |
| 655207,45 | 2519379,08 |
| 655205,47 | 2519379,93 |
| 655214,26 | 2519398,22 |
| 655228,69 | 2519426,11 |
| 655243,60 | 2519454,95 |
| 655244,67 | 2519457,54 |
| 655250,19 | 2519469,53 |
| 655257,26 | 2519468,18 |
| 655280,70 | 2519459,10 |
| 655281,58 | 2519461,38 |
| 655285,86 | 2519460,29 |
| 655287,21 | 2519458,53 |
| 655307,43 | 2519452,72 |
| 655310,35 | 2519448,15 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници-пального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконстру-ируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее
3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской площадью 3,7926 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_