Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 14.06.2019 № 1876р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича площадью 1,9554 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Мичурина, ул. Титова,
ул. Индустриальной и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мичурина, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ1 площадью 3098 кв.м
с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мичурина, дом № 12, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ2 площадью 1687 кв.м
с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Титова, дом № 25, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ3 площадью 2071 кв.м
с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, дом № 22, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ4 площадью 1411 кв.м
с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ5 площадью 1612 кв.м
с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Участок 29:22:031605:94 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031605:94 и части земельного участка :94 /п1 (:94 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031605:94 и передаваемая
в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031605:94 – :94 /п1.

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ6 площадью 3317 кв.м с разрешенным использованием "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения образуемого земельного участка 29:22:031605:ЗУ4 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:031605:93.

29:22:031605:ЗУ4 площадью 1411 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, дом № 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:031605:93 площадью 1906 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, дом № 24, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

II. Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ7 площадью 9043 кв.м с разрешенным использованием "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения образуемого земельного участка 29:22:031605:ЗУ2, 29:22:031605:ЗУ3, земельного участка с кадастровым номером 29:22:031605:ЗУ5, 29:22:031605:105.

29:22:031605:ЗУ2 площадью 1687 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Титова, дом № 12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:031605:ЗУ3 площадью 2071 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Титова, дом № 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:031605:ЗУ5 площадью 1612 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Индустриальная, дом № 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

29:22:031605:105 площадью 3673 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Индустриальная, дом № 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка).

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков на "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап |
| 29:22:031605:ЗУ1 | 3098 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031605:ЗУ2 | 1687 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Продолжение таблицы 1

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:031605:ЗУ3 | 2071 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031605:ЗУ4 | 1411 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 2 этап |
| 29:22:031605:ЗУ5 | 1612 кв.м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 этап |
| 29:22:031605:ЗУ6 | 3317 кв.м | 29:22:031605:ЗУ4Земли населенных пунктовРазрешенное использование:для эксплуатации многоквартирного жилого дома;29:22:031605:93Земли населенных пунктовРазрешенное использование:для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031605:ЗУ7 | 9043 кв.м | 29:22:031605:ЗУ2Земли населенных пунктовРазрешенное использование:для эксплуатации многоквартирного жилого дома;29:22:031605:ЗУ3Земли населенных пунктовРазрешенное использование:для эксплуатации многоквартирного жилого дома;29:22:031605:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:031605:105;Земли населенных пунктовРазрешенное использование: | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

Продолжение таблицы 1

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка). |  |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031605:ЗУ1 | 657515,20 | 2521888,61 |
| 657534,96 | 2521950,93 |
| 657496,70 | 2521963,43 |
| 657491,85 | 2521965,02 |
| 657490,64 | 2521961,23 |
| 657476,05 | 2521915,67 |
| 657462,43 | 2521873,26 |
| 657465,28 | 2521872,46 |
| 657472,86 | 2521896,06 |
| 657484,69 | 2521898,39 |
| 29:22:031605:ЗУ2 | 657534,96 | 2521950,93 |
| 657547,65 | 2521991,11 |
| 657509,95 | 2522003,56 |
| 657496,70 | 2521963,43 |
| 29:22:031605:ЗУ3 | 657496,70 | 2521963,43 |
| 657509,95 | 2522003,56 |
| 657466,98 | 2522017,88 |
| 657452,59 | 2521974,04 |
| 657490,64 | 2521961,23 |
| 657491,85 | 2521965,02 |
| 29:22:031605:ЗУ4 | 657421,36 | 2521886,63 |
| 657435,05 | 2521928,42 |
| 657404,01 | 2521938,21 |
| 657391,07 | 2521896,48 |
| 29:22:031605:ЗУ5 | 657452,59 | 2521974,04 |
| 657466,98 | 2522017,88 |
| 657433,72 | 2522028,88 |
| 657419,36 | 2521985,44 |
| 29:22:031605:ЗУ6 | 657462,43 | 2521873,26 |
| 657476,05 | 2521915,67 |
| 657435,05 | 2521928,42 |
| 657404,01 | 2521938,21 |
| 657391,07 | 2521896,48 |
| 657421,36 | 2521886,63 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031605:ЗУ7 | 657534,96 | 2521950,93 |
| 657547,65 | 2521991,11 |
| 657509,95 | 2522003,56 |
| 657466,98 | 2522017,88 |
| 657468,96 | 2522023,92 |
| 657435,67 | 2522034,78 |
| 657419,36 | 2521985,44 |
| 657404,01 | 2521938,21 |
| 657435,05 | 2521928,42 |
| 657476,05 | 2521915,67 |
| 657490,64 | 2521961,23 |
| 657491,85 | 2521965,02 |
| 657496,70 | 2521963,43 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници-пального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструи-руемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее
3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной

и ул. Ильича площадью 1,9554 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_