|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 8 февраля 2024 г. № 166 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа
"Город Архангельск" по ул. Старожаровихинской
площадью 11,5984 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах
ул. Старожаровихинской в кадастровом квартале 29:22:073006, 29:22:073005, 29:22:073001, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р (с изменениями).

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 11,5984 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры;

многофункциональная общественно-деловая зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое
обозначение – Ж1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации
и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Старожаровихинской (магистральная улица районного значения).

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ1 площадью 16 165 кв. м с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" (для размещения линейного объекта – улицы Старожаровихинской) из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073001:ЗУ2 площадью 4 371 кв. м
с видом разрешенного использования "отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ3 площадью 1 205 кв. м
с видом разрешенного использования "благоустройство территории, улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ4 площадью 1 614 кв. м
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ5 площадью 1 788 кв. м
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ6 площадью 1 975 кв. м
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ7 площадью 2 000 кв. м
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ8 площадью 1 409 кв. м
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ9 площадью 2526 кв. м
с видом разрешенного использования "благоустройство территории, улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ10 площадью 967 кв. м
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ11 площадью 829 кв. м
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ12 площадью 1 996 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ13 площадью 2 000 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ14 площадью 1 576 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ15 площадью 2 000 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ16 площадью 1 812 кв. м с видом разрешенного использования "благоустройство территории, улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ17 площадью 1 565 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ18 площадью 1 954 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ19 площадью 1 581 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ20 площадью 1 178 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ21 площадью 749 кв. м
с видом разрешенного использования "благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ22 площадью 918 кв. м
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ23 площадью 1 277 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ24 площадью 2 000 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ25 площадью 540 кв. м
с видом разрешенного использования "благоустройство территории, улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ26 площадью 1 721 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ27 площадью 431 кв. м
с видом разрешенного использования "благоустройство территории, улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ28 площадью 1 050 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:073006:ЗУ29 площадью
1 332 кв. м с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:073006:36, 29:22:073006:450 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 16 165 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073001:ЗУ2 | 4 371 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ3 | 1 205 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ4 | 1 614 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ5 | 1 788 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ6 | 1 975 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ7 | 2 000 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ8 | 1 409 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ9 | 2 526 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ10 | 967 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ11 | 829 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ12 | 1 996 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ13 | 2 000 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ14 | 1 576 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ15 | 2 000 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ16 | 1 812 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ17 | 1 565 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ18 | 1 954 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ19 | 1 581 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ20 | 1 178 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ21 | 749 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ22 | 918 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ23 | 1 277 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ24 | 2 000 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ25 | 540 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ26 | 1 721 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ27 | 431 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ28 | 1 050 | Земли государственной собственности |
| 29:22:073006:ЗУ29 | 1 332 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:073006:36, 29:22:073006:450 |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 645459,98 | 2529433,14 |
|  | 645473,87 | 2529439,68 |
|  | 645467,50 | 2529450,12 |
|  | 645464,75 | 2529455,81 |
|  | 645464,42 | 2529456,46 |
|  | 645459,88 | 2529455,15 |
|  | 645449,03 | 2529479,32 |
|  | 645438,04 | 2529503,03 |
|  | 645425,16 | 2529530,72 |
|  | 645420,25 | 2529540,30 |
|  | 645403,14 | 2529564,12 |
|  | 645395,05 | 2529575,39 |
|  | 645391,83 | 2529586,49 |
|  | 645391,55 | 2529592,86 |
|  | 645387,47 | 2529607,37 |
|  | 645408,11 | 2529624,88 |
|  | 645413,90 | 2529627,53 |
|  | 645421,70 | 2529631,51 |
|  | 645429,32 | 2529632,98 |
|  | 645433,94 | 2529632,64 |
|  | 645452,67 | 2529641,96 |
|  | 645484,01 | 2529649,57 |
|  | 645499,39 | 2529651,27 |
|  | 645501,29 | 2529650,38 |
|  | 645513,22 | 2529649,47 |
|  | 645537,62 | 2529647,84 |
|  | 645566,72 | 2529645,66 |
|  | 645580,11 | 2529642,79 |
|  | 645596,14 | 2529639,35 |
|  | 645601,58 | 2529636,95 |
|  | 645611,47 | 2529631,75 |
|  | 645623,13 | 2529605,08 |
|  | 645624,87 | 2529598,19 |
|  | 645627,46 | 2529594,20 |
|  | 645630,23 | 2529596,76 |
|  | 645632,32 | 2529591,68 |
|  | 645656,95 | 2529525,82 |
|  | 645668,43 | 2529504,00 |
|  | 645682,38 | 2529510,64 |
|  | 645622,26 | 2529644,06 |
|  | 645529,32 | 2529868,36 |
|  | 645523,17 | 2529865,67 |
|  | 645513,91 | 2529861,63 |
|  | 645511,95 | 2529857,12 |
|  | 645529,91 | 2529816,03 |
|  | 645549,26 | 2529771,79 |
|  | 645552,90 | 2529763,47 |
|  | 645579,47 | 2529702,72 |
|  | 645589,94 | 2529678,77 |
|  | 645585,52 | 2529661,28 |
|  | 645576,78 | 2529652,23 |
|  | 645566,06 | 2529653,09 |
|  | 645525,55 | 2529656,34 |
|  | 645516,46 | 2529658,13 |
|  | 645503,76 | 2529660,62 |
|  | 645480,05 | 2529659,33 |
|  | 645477,14 | 2529656,46 |
|  | 645449,73 | 2529651,02 |
|  | 645433,37 | 2529650,45 |
|  | 645412,03 | 2529657,95 |
|  | 645406,35 | 2529665,64 |
|  | 645399,89 | 2529682,11 |
|  | 645385,82 | 2529719,45 |
|  | 645383,80 | 2529730,21 |
|  | 645380,53 | 2529747,41 |
|  | 645378,41 | 2529758,60 |
|  | 645373,46 | 2529764,77 |
|  | 645360,15 | 2529779,05 |
|  | 645341,91 | 2529799,55 |
|  | 645328,36 | 2529818,91 |
|  | 645352,62 | 2529835,90 |
|  | 645362,52 | 2529839,85 |
|  | 645366,17 | 2529835,35 |
|  | 645385,63 | 2529844,80 |
|  | 645410,04 | 2529856,64 |
|  | 645416,21 | 2529859,64 |
|  | 645455,00 | 2529878,46 |
|  | 645494,28 | 2529897,51 |
|  | 645506,59 | 2529869,35 |
|  | 645518,90 | 2529874,72 |
|  | 645525,43 | 2529877,57 |
|  | 645516,25 | 2529899,36 |
|  | 645518,36 | 2529900,38 |
|  | 645512,29 | 2529914,81 |
|  | 645257,12 | 2529791,68 |
|  | 645265,62 | 2529775,43 |
|  | 645270,43 | 2529777,84 |
|  | 645282,18 | 2529786,27 |
|  | 645282,45 | 2529785,89 |
|  | 645285,80 | 2529788,30 |
|  | 645285,53 | 2529788,67 |
|  | 645289,79 | 2529791,73 |
|  | 645288,21 | 2529794,42 |
|  | 645291,11 | 2529796,11 |
|  | 645291,37 | 2529796,38 |
|  | 645312,54 | 2529807,50 |
|  | 645315,04 | 2529808,32 |
|  | 645324,21 | 2529813,23 |
|  | 645343,79 | 2529788,51 |
|  | 645343,16 | 2529787,89 |
|  | 645364,15 | 2529766,10 |
|  | 645367,47 | 2529759,69 |
|  | 645371,32 | 2529752,25 |
|  | 645368,78 | 2529750,94 |
|  | 645379,83 | 2529717,94 |
|  | 645388,16 | 2529692,89 |
|  | 645393,51 | 2529677,20 |
|  | 645402,78 | 2529653,99 |
|  | 645403,13 | 2529652,93 |
|  | 645408,90 | 2529635,12 |
|  | 645384,56 | 2529615,91 |
|  | 645379,31 | 2529608,56 |
|  | 645377,70 | 2529598,75 |
|  | 645382,35 | 2529577,80 |
|  | 645400,61 | 2529548,55 |
|  | 645459,98 | 2529433,14 |
| 29:22:073001:ЗУ2 | 645656,95 | 2529525,82 |
|  | 645632,36 | 2529591,72 |
|  | 645568,87 | 2529533,69 |
|  | 645595,29 | 2529495,79 |
|  | 645656,95 | 2529525,82 |
| 29:22:073006:ЗУ3 | 645627,46 | 2529594,20 |
|  | 645624,87 | 2529598,19 |
|  | 645595,20 | 2529582,43 |
|  | 645557,77 | 2529562,56 |
|  | 645563,13 | 2529541,05 |
|  | 645565,81 | 2529537,33 |
|  | 645627,46 | 2529594,20 |
| 29:22:073006:ЗУ4 | 645623,13 | 2529605,08 |
|  | 645611,47 | 2529631,75 |
|  | 645601,58 | 2529636,95 |
|  | 645596,14 | 2529639,35 |
|  | 645580,11 | 2529642,79 |
|  | 645578,97 | 2529634,93 |
|  | 645595,20 | 2529582,43 |
|  | 645624,87 | 2529598,19 |
|  | 645623,13 | 2529605,08 |
| 29:22:073006:ЗУ5 | 645595,20 | 2529582,43 |
|  | 645578,97 | 2529634,93 |
|  | 645580,11 | 2529642,79 |
|  | 645566,72 | 2529645,66 |
|  | 645569,65 | 2529642,07 |
|  | 645567,43 | 2529618,45 |
|  | 645564,73 | 2529606,52 |
|  | 645563,21 | 2529601,53 |
|  | 645559,96 | 2529596,16 |
|  | 645555,82 | 2529593,95 |
|  | 645551,52 | 2529593,80 |
|  | 645552,60 | 2529586,70 |
|  | 645557,77 | 2529562,56 |
|  | 645595,20 | 2529582,43 |
| 29:22:073006:ЗУ6 | 645563,13 | 2529541,05 |
|  | 645557,77 | 2529562,56 |
|  | 645528,65 | 2529553,42 |
|  | 645525,77 | 2529552,55 |
|  | 645507,76 | 2529546,75 |
|  | 645500,97 | 2529544,70 |
|  | 645509,25 | 2529513,92 |
|  | 645532,87 | 2529511,94 |
|  | 645563,13 | 2529541,05 |
| 29:22:073006:ЗУ7 | 645550,59 | 2529455,09 |
|  | 645539,87 | 2529498,78 |
|  | 645532,87 | 2529511,94 |
|  | 645509,25 | 2529513,92 |
|  | 645500,73 | 2529512,08 |
|  | 645503,72 | 2529497,73 |
|  | 645509,62 | 2529474,24 |
|  | 645512,66 | 2529475,06 |
|  | 645518,31 | 2529475,88 |
|  | 645524,17 | 2529456,66 |
|  | 645517,59 | 2529455,12 |
|  | 645519,92 | 2529447,79 |
|  | 645550,59 | 2529455,09 |
| 29:22:073006:ЗУ8 | 645509,62 | 2529474,24 |
|  | 645503,72 | 2529497,73 |
|  | 645482,46 | 2529489,70 |
|  | 645478,07 | 2529488,21 |
|  | 645449,03 | 2529479,32 |
|  | 645459,88 | 2529455,15 |
|  | 645464,42 | 2529456,46 |
|  | 645464,75 | 2529455,81 |
|  | 645469,68 | 2529458,02 |
|  | 645489,71 | 2529462,55 |
|  | 645488,84 | 2529467,94 |
|  | 645499,53 | 2529471,50 |
|  | 645509,62 | 2529474,24 |
| 29:22:073006:ЗУ9 | 645485,36 | 2529540,01 |
|  | 645478,55 | 2529553,39 |
|  | 645475,52 | 2529561,09 |
|  | 645474,60 | 2529564,31 |
|  | 645475,92 | 2529564,72 |
|  | 645470,08 | 2529583,37 |
|  | 645469,38 | 2529583,08 |
|  | 645463,49 | 2529602,55 |
|  | 645458,38 | 2529624,54 |
|  | 645452,67 | 2529641,96 |
|  | 645433,94 | 2529632,64 |
|  | 645447,75 | 2529584,30 |
|  | 645444,11 | 2529582,94 |
|  | 645457,06 | 2529562,55 |
|  | 645443,44 | 2529552,68 |
|  | 645420,26 | 2529540,31 |
|  | 645423,53 | 2529533,75 |
|  | 645425,16 | 2529530,72 |
|  | 645429,25 | 2529532,80 |
|  | 645467,40 | 2529548,31 |
|  | 645475,11 | 2529545,90 |
|  | 645476,93 | 2529537,20 |
|  | 645485,36 | 2529540,01 |
| 29:22:073006:ЗУ10 | 645440,49 | 2529581,58 |
|  | 645433,55 | 2529596,28 |
|  | 645421,95 | 2529594,20 |
|  | 645397,22 | 2529590,48 |
|  | 645395,91 | 2529594,00 |
|  | 645391,55 | 2529592,86 |
|  | 645391,83 | 2529586,49 |
|  | 645395,05 | 2529575,39 |
|  | 645401,94 | 2529565,80 |
|  | 645441,39 | 2529579,53 |
|  | 645440,49 | 2529581,58 |
| 29:22:073006:ЗУ11 | 645498,29 | 2529611,99 |
|  | 645495,78 | 2529627,18 |
|  | 645502,62 | 2529628,22 |
|  | 645501,54 | 2529634,01 |
|  | 645490,27 | 2529632,01 |
|  | 645486,95 | 2529631,21 |
|  | 645458,38 | 2529624,54 |
|  | 645463,49 | 2529602,55 |
|  | 645466,20 | 2529603,36 |
|  | 645482,14 | 2529608,21 |
|  | 645485,10 | 2529609,16 |
|  | 645486,15 | 2529609,85 |
|  | 645498,29 | 2529611,99 |
|  | 645498,29 | 2529611,99 |
|  | 645495,78 | 2529627,18 |
|  | 645502,62 | 2529628,22 |
|  | 645501,54 | 2529634,01 |
|  | 645490,27 | 2529632,01 |
|  | 645486,95 | 2529631,21 |
|  | 645458,38 | 2529624,54 |
|  | 645463,49 | 2529602,55 |
|  | 645466,20 | 2529603,36 |
|  | 645482,14 | 2529608,21 |
|  | 645485,10 | 2529609,16 |
|  | 645486,15 | 2529609,85 |
|  | 645498,29 | 2529611,99 |
| 29:22:073006:ЗУ12 | 645566,06 | 2529653,09 |
|  | 645561,18 | 2529698,46 |
|  | 645541,35 | 2529696,36 |
|  | 645512,73 | 2529693,32 |
|  | 645516,46 | 2529658,13 |
|  | 645525,55 | 2529656,34 |
|  | 645566,06 | 2529653,09 |
| 29:22:073006:ЗУ13 | 645552,90 | 2529763,47 |
|  | 645529,19 | 2529752,75 |
|  | 645541,36 | 2529696,30 |
|  | 645561,18 | 2529698,46 |
|  | 645579,47 | 2529702,72 |
|  | 645552,90 | 2529763,47 |
| 29:22:073006:ЗУ14 | 645541,35 | 2529696,36 |
|  | 645529,19 | 2529752,75 |
|  | 645509,52 | 2529743,86 |
|  | 645500,20 | 2529741,08 |
|  | 645512,73 | 2529693,32 |
|  | 645541,35 | 2529696,36 |
|  | 645541,35 | 2529696,36 |
| 29:22:073006:ЗУ15 | 645549,26 | 2529771,79 |
|  | 645529,91 | 2529816,03 |
|  | 645520,47 | 2529807,56 |
|  | 645516,55 | 2529803,60 |
|  | 645499,38 | 2529783,59 |
|  | 645489,57 | 2529769,79 |
|  | 645504,13 | 2529750,87 |
|  | 645549,26 | 2529771,79 |
| 29:22:073006:ЗУ16 | 645516,46 | 2529658,13 |
|  | 645512,73 | 2529693,32 |
|  | 645500,20 | 2529741,08 |
|  | 645509,52 | 2529743,86 |
|  | 645504,13 | 2529750,87 |
|  | 645489,57 | 2529769,79 |
|  | 645484,90 | 2529765,26 |
|  | 645468,68 | 2529761,34 |
|  | 645470,65 | 2529757,66 |
|  | 645493,33 | 2529716,23 |
|  | 645494,88 | 2529713,40 |
|  | 645502,70 | 2529677,25 |
|  | 645503,76 | 2529660,62 |
|  | 645516,46 | 2529658,13 |
| 29:22:073006:ЗУ17 | 645502,70 | 2529677,25 |
|  | 645494,88 | 2529713,40 |
|  | 645493,33 | 2529716,23 |
|  | 645451,71 | 2529701,19 |
|  | 645465,79 | 2529665,00 |
|  | 645475,01 | 2529666,71 |
|  | 645478,86 | 2529676,28 |
|  | 645502,70 | 2529677,25 |
| 29:22:073006:ЗУ18 | 645493,33 | 2529716,23 |
|  | 645470,65 | 2529757,66 |
|  | 645449,97 | 2529746,49 |
|  | 645430,52 | 2529738,19 |
|  | 645440,61 | 2529721,01 |
|  | 645451,71 | 2529701,19 |
|  | 645493,33 | 2529716,23 |
| 29:22:073006:ЗУ19 | 645465,79 | 2529665,00 |
|  | 645451,71 | 2529701,19 |
|  | 645406,35 | 2529665,64 |
|  | 645412,03 | 2529657,95 |
|  | 645433,37 | 2529650,45 |
|  | 645449,73 | 2529651,02 |
|  | 645447,02 | 2529661,51 |
|  | 645465,79 | 2529665,00 |
| 29:22:073006:ЗУ20 | 645451,71 | 2529701,19 |
|  | 645440,61 | 2529721,01 |
|  | 645426,92 | 2529712,78 |
|  | 645423,34 | 2529710,02 |
|  | 645415,45 | 2529703,97 |
|  | 645412,21 | 2529701,22 |
|  | 645413,04 | 2529700,20 |
|  | 645417,29 | 2529693,07 |
|  | 645404,85 | 2529685,23 |
|  | 645399,89 | 2529682,11 |
|  | 645406,35 | 2529665,64 |
|  | 645451,71 | 2529701,19 |
| 29:22:073006:ЗУ21 | 645440,61 | 2529721,01 |
|  | 645430,52 | 2529738,19 |
|  | 645424,08 | 2529737,80 |
|  | 645420,53 | 2529746,34 |
|  | 645383,80 | 2529730,21 |
|  | 645385,82 | 2529719,45 |
|  | 645408,19 | 2529731,63 |
|  | 645413,79 | 2529734,68 |
|  | 645426,92 | 2529712,78 |
|  | 645440,61 | 2529721,01 |
| 29:22:073006:ЗУ22 | 645393,51 | 2529677,20 |
|  | 645388,16 | 2529692,89 |
|  | 645372,79 | 2529686,12 |
|  | 645361,90 | 2529680,78 |
|  | 645353,93 | 2529677,60 |
|  | 645339,29 | 2529665,95 |
|  | 645354,63 | 2529655,20 |
|  | 645393,51 | 2529677,20 |
| 29:22:073006:ЗУ23 | 645393,51 | 2529677,20 |
|  | 645388,16 | 2529692,89 |
|  | 645372,79 | 2529686,12 |
|  | 645361,90 | 2529680,78 |
|  | 645353,93 | 2529677,60 |
|  | 645339,29 | 2529665,95 |
|  | 645354,63 | 2529655,20 |
|  | 645393,51 | 2529677,20 |
| 29:22:073006:ЗУ24 | 645455,00 | 2529878,46 |
|  | 645416,21 | 2529859,64 |
|  | 645443,35 | 2529815,70 |
|  | 645476,14 | 2529838,57 |
|  | 645468,87 | 2529851,98 |
|  | 645455,00 | 2529878,46 |
| 29:22:073006:ЗУ25 | 645465,10 | 2529785,28 |
|  | 645463,85 | 2529786,82 |
|  | 645447,61 | 2529808,81 |
|  | 645443,35 | 2529815,70 |
|  | 645416,21 | 2529859,64 |
|  | 645410,04 | 2529856,64 |
|  | 645446,48 | 2529801,42 |
|  | 645458,44 | 2529782,03 |
|  | 645460,44 | 2529779,75 |
|  | 645461,40 | 2529781,40 |
|  | 645465,10 | 2529785,28 |
| 29:22:073006:ЗУ26 | 645446,48 | 2529801,42 |
|  | 645410,04 | 2529856,64 |
|  | 645385,63 | 2529844,80 |
|  | 645395,77 | 2529825,81 |
|  | 645406,60 | 2529813,20 |
|  | 645414,81 | 2529794,50 |
|  | 645421,99 | 2529796,29 |
|  | 645427,72 | 2529797,84 |
|  | 645427,01 | 2529802,60 |
|  | 645434,06 | 2529803,56 |
|  | 645434,98 | 2529798,85 |
|  | 645443,21 | 2529800,67 |
|  | 645446,48 | 2529801,42 |
| 29:22:073006:ЗУ27 | 645552,90 | 2529763,47 |
|  | 645549,26 | 2529771,79 |
|  | 645504,13 | 2529750,87 |
|  | 645509,52 | 2529743,86 |
|  | 645529,19 | 2529752,75 |
|  | 645552,90 | 2529763,47 |
| 29:22:073006:ЗУ28 | 645585,52 | 2529661,28 |
|  | 645589,94 | 2529678,77 |
|  | 645579,47 | 2529702,72 |
|  | 645561,18 | 2529698,46 |
|  | 645566,06 | 2529653,09 |
|  | 645576,78 | 2529652,23 |
|  | 645585,52 | 2529661,28 |
| 29:22:073006:ЗУ29 | 645485,58 | 2529826,25 |
|  | 645477,63 | 2529835,24 |
|  | 645476,14 | 2529838,57 |
|  | 645443,35 | 2529815,70 |
|  | 645447,61 | 2529808,81 |
|  | 645463,85 | 2529786,82 |
|  | 645467,31 | 2529789,70 |
|  | 645492,95 | 2529811,01 |
|  | 645486,16 | 2529818,49 |
|  | 645489,69 | 2529821,60 |
|  | 645485,58 | 2529826,25 |

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:000000:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть (для размещения линейного объекта – улицы Старожаровихинской) |
| 29:22:073001:ЗУ2 | Отдых (рекреация) |
| 29:22:073006:ЗУ3 | Благоустройство территории, улично-дорожная сеть |
| 29:22:073006:ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ9 | Благоустройство территории, улично-дорожная сеть |
| 29:22:073006:ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ14 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ15 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ16 | Благоустройство территории, улично-дорожная сеть |
| 29:22:073006:ЗУ17 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ18 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ19 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ20 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ21 | Благоустройство территории |
| 29:22:073006:ЗУ22 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ23 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ24 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ25 | Благоустройство территории, улично-дорожная сеть |
| 29:22:073006:ЗУ26 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ27 | Благоустройство территории, улично-дорожная сеть |
| 29:22:073006:ЗУ28 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 29:22:073006:ЗУ29 | Для индивидуального жилищного строительства |

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 1 | 645446,16 | 2529430,13 |
| 2 | 645470,11 | 2529429,25 |
| 3 | 645554,56 | 2529438,92 |
| 4 | 645606,08 | 2529452,52 |
| 5 | 645610,82 | 2529463,65 |
| 6 | 645606,76 | 2529474,62 |
| 7 | 645682,38 | 2529510,64 |
| 8 | 645512,29 | 2529914,81 |
| 9 | 645257,12 | 2529791,68 |
| 1 | 645446,16 | 2529430,13 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля
2015 года № 463р (с изменениями);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" по ул. Старожаровихинской площадью 11,5984 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_