|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к распоряжению Главы городского округа  "Город Архангельск"  от 19 марта 2024 г. № 1264р |

"7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа   
"Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года   
№ 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

реконструкцию здания общественного назначения на земельном участке   
с кадастровым номером 29:22:050518:6 выполнить с сохранением существующей этажности (7 этажей);

изменение красных линий;

на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518:7 объект капитального строительства отразить по фактической застройке (двухэтажное административное здание);

на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:000000:63, 29:22:050518:46, 29:22:050518:445, 29:22:050518:47 благоустройство отразить  
по данным топографической съемки;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания   
в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (ООО "Типография "Правда Севера") для учета, работы и включения   
в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га"   
до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии   
с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016   
"Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция   
СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га должно выполняться   
в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий   
и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии   
с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения   
с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка   
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря   
2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта   
при планировке района являются:

установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организация в районе пешеходных зон;

организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии   
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков   
для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии   
с федеральными законами.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_