ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 10.01.2018 № 10

"ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и утверждения перечня объектов

коммунального хозяйства (энергетики), подлежащих

капитальному ремонту

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов коммунального хозяйства (энергетики), находящихся в муниципальной казне муниципального образования "Город Архангельск" (далее – объекты) и подлежащих капитальному ремонту (далее – перечень объектов).

2. Перечень объектов включает в себя следующие сведения:

наименование объекта;

местонахождение (адрес) объекта;

наименование видов работ;

срок выполнения работ по капитальному ремонту объекта;

стоимость работ по капитальному ремонту объекта;

объем бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмот-ренных на проведение капитального ремонта на соответствующий финансовый год и плановый период, в разрезе источников финансового обеспечения (пообъектно).

3. Перечень объектов состоит из следующих разделов, содержащих сведения, указанные в [пункте 2](#P49) настоящего Положения:

электросетевое хозяйство;

теплоэнергетическое хозяйство;

водопроводное хозяйство;

канализационное хозяйство;

прочие объекты.

4. В перечень объектов включаются объекты, техническое состояние которых не отвечает нормативному и имеется техническая возможность приведения этого состояния до нормативного путем проведения капитального ремонта.

5. Перечень объектов ежегодно формируется департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на очередной финансовый год и плановый период и утверждается Главой муниципального

2

образования "Город Архангельск" после утверждения городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

6. При составлении проекта городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры формируется предварительный перечень объектов на очередной финансовый год и плановый период
с учетом доведенных департаментом финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент финансов) предельных объемов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период.

Предварительный перечень объектов на очередной финансовый год и плановый период формируется путем уточнения параметров утвержденного перечня объектов на плановый период и добавления параметров на второй год планового периода.

7. Организации коммунального комплекса, эксплуатирующие объекты (далее – организации), до 10 мая текущего года представляют в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент городского хозяйства) следующие документы:

заявки на включение объектов в предварительный перечень объектов, подписанные руководителем организации, с указанием местонахождения (адреса) объекта, года ввода его в эксплуатацию, процента физического износа объекта, срока выполнения работ по капитальному ремонту объекта, предварительной стоимости работ по капитальному ремонту объекта, а также стоимости работ по разработке проектной документации и государственной экспертизе такой документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (далее – заявка);

акты технического состояния конструкций здания, конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования;

заверенные руководителем организации копии экспертных заключений, выполненных по результатам обследования строительных конструкций и инженерных систем, с указанием срочности выполнения работ по капитальному ремонту (при наличии);

дефектные ведомости по объектам, подписанные руководителем организации;

сметы на капитальный ремонт объектов (при наличии);

проектную документацию и положительное заключение государ-ственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (при наличии);

заверенные копии предписаний надзорных органов (при наличии).

8. Департамент городского хозяйства в течение 10 рабочих дней со дня получения от организации документов проводит проверку соответствия представленных документов перечню, определенному [пунктом 7](#P69) настоящего Положения.

3

При этом акты технического состояния конструкций здания, конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования подлежат проверке департаментом городского хозяйства и согласованию заместителем директора департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальником управ-ления развития городского хозяйства.

При наличии замечаний департамент городского хозяйства возвращает полученные документы организации с указанием причин возврата. Организация в течение пяти рабочих дней устраняет допущенные нарушения и представляет документы в департамент городского хозяйства.

9. Департамент городского хозяйства осуществляет отбор и ранжирование объектов, предлагаемых к включению в предварительный перечень объектов, в следующей последовательности:

1) в первую очередь включаются объекты, на которых в очередном финансовом году необходимо завершить работы по капитальному ремонту;

2) во вторую очередь включаются объекты, в отношении которых имеются судебные акты.

Ранжирование объектов производится в зависимости от даты вступления в законную силу судебных актов или срока, указанного
в судебном акте, в течение которого он должен быть исполнен;

3) в третью очередь включаются объекты, в отношении которых выданы предписания надзорных органов.

Ранжирование объектов производится в зависимости от срочности исполнения вынесенных предписаний. В случае совпадения сроков исполнения вынесенных предписаний ранжирование объектов производится в зависимости от даты поступления от организаций заявок;

4) в четвертую очередь включаются объекты, по которым имеется экспертное заключение, выполненное по результатам обследования строительных конструкций и инженерных систем, требующих проведения работ по капитальному ремонту (укрепление, замена).

Ранжирование объектов производится в зависимости от срочности выполнения работ по капитальному ремонту. В случае совпадения степени срочности выполнения работ по капитальному ремонту ранжирование объектов производится в зависимости от даты обследования, указанной в экспертном заключении, выполненном по результатам обследования строительных конструкций и инженерных систем;

5) в пятую очередь включаются объекты с учетом необходимости проведения плановых работ по капитальному ремонту объектов.

Ранжирование объектов производится в зависимости от степени их физического износа.

Отбору и ранжированию подлежат объекты, в отношении которых в текущем финансовом году организациями были представлены заявки, объекты, включенные в утвержденный перечень объектов на плановый период, и объекты, считающиеся резервными в соответствии с [пунктом 1](#P115)5 настоящего Положения.

4

Результаты отбора объектов, предлагаемых к включению в предварительный перечень объектов, оформляются протоколом.

В протоколе в порядке очередности, определенной по результатам отбора объектов, указываются наименование объекта, местонахождение (адрес) объекта, виды работ по капитальному ремонту объекта и сроки их выполнения, предварительная стоимость работ по капитальному ремонту объекта, стоимость работ по разработке проектной документации и государственной экспертизы такой документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также наименование организации, представившей заявку.

Протокол и представленные организациями документы направляются департаментом городского хозяйства в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

10. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании полученных от департамента городского хозяйства документов обеспечивает проверку или составление смет на капитальный ремонт объектов, расчета стоимости работ по разработке проектной документации и государственной экспертизы такой документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

11. Сформированный по результатам отбора предварительный перечень объектов направляется департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры на согласование заместителю Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству.

12. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в сроки, установленные графиком составления проекта городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период, направляет предварительный перечень объектов, согласованный с заместителем Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству, в комиссию Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по составлению проекта городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период (далее – комиссия) и в департамент финансов.

В случае принятия комиссией решения об изменении объемов бюджетных ассигнований на капитальный ремонт объектов, в том числе в связи с изменением и (или) дополнением состава объектов, подлежащих капитальному ремонту, предварительный перечень объектов подлежит уточнению. Уточненный предварительный перечень объектов направляется в департамент финансов.

13. Перечень объектов на очередной финансовый год и плановый период формируется департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в соответствии и в пределах доведенных до него бюджетных ассигнований городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

5

Сформированный перечень объектов направляется департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры на утверждение Главе муниципального образования "Город Архангельск" в установленные им сроки.

14. При необходимости в перечень объектов на текущий финансовый год и плановый период вносятся изменения и (или) дополнения. К проекту распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
о внесении изменений и (или) дополнений в перечень объектов прилагается пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости внесения таких изменений и (или) дополнений.

15. Объекты, не вошедшие в перечень объектов, считаются резервными и подлежат включению в соответствии с установленной настоящим Положением очередностью в перечень объектов на очередной финансовый год и плановый период, а также в перечень объектов на текущий финансовый год и плановый период в случае, указанном в [пункте 14](#P113) настоящего Положения.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_