



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14 октября 2019 г. № 3580р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольского  
и ул. Маяковского площадью 5,1766 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольского и ул. Маяковского площадью 5,1766 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 14.10.2019 № 3580р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории муниципального образования**  
**"Город Архангельск" в границах наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев,**  
**просп. Никольского и ул. Маяковского площадью 5,1766 га**

Введение

Проект межевания территории в границах наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольского, и ул. Маяковского выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2558р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб.Георгия Седова, ул.Челюскинцев, пр.Никольского и ул.Маяковского площадью 5,1766 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2558р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах наб.Георгия Седова, ул.Челюскинцев, пр.Никольского и ул.Маяковского площадью 5,1766 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 19.10.2018 № КУВИ-001/2018-11481049, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:022533.

## Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольского, и ул. Маяковского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022533 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Челюскинцев, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:022533:3У1 площадью 796 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по наб. Георгия Седова, дом № 12, сформирован земельный участок 29:22:022533:3У2 площадью 2150 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по наб. Георгия Седова, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:022533:3У3 площадью 1851 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по наб. Георгия Седова, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:022533:3У4 площадью 1294 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом – внутриквартальный проезд, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022533:3У5 площадью 3090 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом – внутриквартальный проезд, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:022533:3У6 площадью 2378 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в зоне наблюдения Б, В культурного слоя;

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп

"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

частично в границе рыбоохранных зон, определенных в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

частично в границе водоохраных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

частично в границе прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

полностью в границе особо охраняемой природной территории, определенной в соответствии с постановлениями Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 и от 11.12.2006 № 49-па;

на территории расположен объект культурного наследия и охранная зона данного объекта в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп.

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
529:22:022533:3У1	796	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:022533:3У2	2150	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:022533:3У3	1851	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:022533:3У4	1294	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:022533:3У5	3090	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:022533:3У6	2378	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022533:3У1	655946,24	2518355,57
	655951,93	2518380,61
	655923,34	2518386,76
	655915,97	2518388,30
	655915,12	2518377,68
	655924,56	2518371,20
	655922,38	2518358,72
29:22:022533:3У2	655797,35	2518328,42
	655801,16	2518351,57
	655808,16	2518393,97
	655809,16	2518399,87
	655796,40	2518405,51
	655791,86	2518378,00
	655769,48	2518383,40
29:22:022533:3У3	655758,90	2518337,24
	655769,48	2518383,40
	655764,87	2518384,51
	655767,62	2518391,99
	655739,64	2518400,97
	655737,15	2518392,14
	655726,37	2518344,70
29:22:022533:3У4	655726,37	2518344,70
	655737,15	2518392,14
	655713,07	2518399,62
	655707,15	2518382,70
	655706,71	2518381,54
	655708,35	2518380,91

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	655704,57	2518365,66
	655701,20	2518353,06
	655700,65	2518350,61
29:22:022533:3У5	655836,23	2518388,17
	655838,75	2518401,78
	655790,93	2518421,47
	655813,62	2518472,78
	655809,04	2518474,96
	655793,10	2518438,66
	655738,27	2518462,42
	655735,80	2518457,50
	655720,10	2518464,41
	655684,76	2518479,75
	655680,48	2518469,27
	655713,53	2518454,63
	655711,35	2518450,36
	655713,71	2518449,16
	655714,33	2518447,53
	655716,91	2518453,30
	655724,12	2518450,08
	655721,37	2518443,67
	655721,05	2518442,87
	655739,36	2518435,44
	655741,30	2518431,82
	655745,36	2518428,38
	655748,86	2518436,36
	655776,79	2518423,70
	655773,32	2518415,68
	655773,31	2518415,65
	655796,40	2518405,51
	655809,16	2518399,87
	655831,10	2518390,43
	655737,43	2518439,83
	655739,83	2518446,42
	655733,15	2518448,81
655730,76	2518442,26	
655923,34	2518386,76	
29:22:022533:3У6	655927,97	2518407,77
	655927,99	2518407,84
	655921,40	2518409,46
	655905,57	2518413,20
	655913,58	2518449,04
	655926,32	2518446,74
	655929,47	2518446,22
	655930,75	2518452,10
	655962,89	2518453,15
	655963,70	2518457,41
655930,62	2518456,37	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	655910,81	2518455,75
	655898,31	2518455,38
	655885,82	2518455,02
	655884,94	2518482,86
	655872,82	2518483,76
	655868,09	2518452,07
	655861,64	2518454,88
	655858,52	2518448,38
	655873,52	2518441,98
	655871,82	2518430,10
	655874,17	2518429,53
	655877,15	2518428,82
	655880,71	2518453,17
	655898,07	2518450,55
	655894,06	2518424,81
	655892,15	2518425,23
	655887,38	2518405,03
	655890,58	2518398,17
	655916,28	2518392,14
	655915,97	2518388,30

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение  
к проекту межевания территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в границах наб. Георгия Седова,  
ул. Челюскинцев, просп. Никольского и ул. Маяковского  
площадью 5,1766 га

