



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 октября 2019 г. № 3575р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. Ильича площадью 17,8704 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. Ильича площадью 17,8704 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.10.2019 № 3575р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. Ильича
площадью 17,8704 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. Ильича выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2551р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Партизанской, ул.Малиновского и ул.Ильича площадью 17,8704 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2551р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Партизанской, ул.Малиновского и ул.Ильича площадью 17,8704 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 03.07.2018 № 99/2018/128033150, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031003.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Партизанской, ул. Малиновского и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031003 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Конзихинской, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ1 площадью 1037 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Конзихинской, дом № 39, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ3 площадью 1273 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации индивидуального жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Конзихинской, дом № 18, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ6 площадью 1775 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации индивидуального жилого дома".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. 40-летия Великой Победы, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ13 площадью 4046 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской, дом № 51, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ14 площадью 8697 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031003:ЗУ14 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ14/чзу1 площадью 1119 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:3 и 29:22:031003:7 доступом к землям общего пользования.

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, сформирован земельный участок 29:22:031003:ЗУ15 площадью 13112 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:031003:ЗУ19 площадью 643 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление". Участок 29:22:031003:ЗУ19 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:23 и земель государственности (:Т/п1, :Т/п2 – входящие в состав участка 29:22:031003:ЗУ19 земли государственности).

Итого: 29:22:031003:23+ :Т/п1+ :Т/п2.

Образование земельного участка 29:22:031003:3У20 площадью 502 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление". Участок 29:22:031003:3У20 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:40 и части земельного участка :40/п1 (:40/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:40 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:40 – :40/п1.

Образование земельного участка 29:22:031003:3У22 площадью 5601 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление". Участок 29:22:031003:3У22 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:46 и части земельного участка :46/п1 (:46/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:46 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:46 – :46/п1.

В границах земельного участка 29:22:031003:3У22 необходимо сформировать часть земельного участка :3У22/чзу1 площадью 428 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования.

Образование земельного участка 29:22:031003:3У23 площадью 5403 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление". Участок 29:22:031003:3У23 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:47 и части земельного участка :47/п1 (:47/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:47 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:47 – :47/п1.

В границах земельного участка 29:22:031003:3У23 необходимо сформировать часть земельного участка :3У23/чзу1 площадью 66 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования.

Образование земельного участка 29:22:031003:3У24 площадью 958 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)". Участок 29:22:031003:3У24 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031003:25, и части земельного участка :25/п1 (:25/п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031003:25 и передаваемая в земли госсобственности) и земель госсобственности (:Т/п3 – входящие в состав участка 29:22:031003: 3У24 земли госсобственности).

Итого: 29:22:031003:25 – :25/п1 + :Т/п3.

3 этап:

І. Раздел земельного участка 29:22:031003:43 площадью 35491 кв. м с разрешенным использованием: "для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства" на шесть земельных участков 29:22:031003:3У2, 29:22:031003:3У4, 29:22:031003:3У5, 29:22:031003:3У11, 29:22:031003:3У12, 29:22:031003:3У16:

29:22:031003:3У2 площадью 1517 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Конзихинская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства";

29:22:031003:3У4 площадью 882 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031003:3У5 площадью 5550 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "для размещения линейного объекта
 (внутриквартальный проезд)";

29:22:031003:3У11 площадью 11841 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая
 застройка";

29:22:031003:3У12 площадью 12289 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031003:3У16 площадью 3419 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

В границах земельного участка 29:22:031003:3У11 необходимо сформировать часть земельного участка :3У11/чзу1 площадью 755 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:938 доступом к землям общего пользования.

II. Раздел земельного участка 29:22:031003:936 площадью 2238 кв. м с разрешенным использованием: "для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства" на два земельных участка 29:22:031003:3У7 и 29:22:031003:3У8:

29:22:031003:3У7 площадью 558 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031003:3У8 площадью 1680 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
 категория земель – земли населенных пунктов,
 разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого
 дома".

III. Раздел земельного участка 29:22:031003:937 площадью 2696 кв. м с разрешенным использованием: "для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства" на два земельных участка 29:22:031003:3У9 и 29:22:031003:3У10:

29:22:031003:3У9 площадью 591 кв. м,
 местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,

категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "отдых (рекреация)";
29:22:031003:3У10 площадью 2105 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного
жилого дома".

IV. Раздел земельного участка 29:22:031003:30 площадью 3047 кв. м
с разрешенным использованием: "Объекты гаражного назначения" на два
земельных участка 29:22:031003:3У17 и 29:22:031003:3У18:

29:22:031003:3У17 площадью 1838 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";
29:22:031003:3У18 площадью 1210 кв. м,
местоположение: г. Архангельск, Северный территориальный округ,
категория земель – земли населенных пунктов,
разрешенное использование: "отдых (рекреация)".

4 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:031003:3У21 площадью 1262 кв. м
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем объединения
земельных участков 29:22:031003:3У19, 29:22:031003:3У20 и 29:22:031003:8.

II. Образование земельного участка 29:22:031003:3У25 площадью
18369 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка"
путем объединения земельных участков 29:22:031003:3У15, 29:22:031003:3У16,
29:22:031003:3У17.

III. Образование земельного участка 29:22:031003:3У26 площадью
16757 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)" путем объединения
земельных участков 29:22:031003:3У4, 29:22:031003:3У7, 29:22:031003:3У9,
29:22:031003:3У12, 29:22:031003:3У18, 29:22:031003:3У24 и 29:22:031003:24.

Изменение вида разрешенного использования на "среднеэтажная жилая
застройка", "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" возможно
при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой
застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных
объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими
положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо
определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН
2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация
предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания,
располагается в границах следующих зон:

частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенные в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

В границах земельного участка 29:22:031003:941 необходимо сформировать часть земельного участка :941/чзу1 площадью 260 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:939 доступом к землям общего пользования.

В границах земельного участка 29:22:031003:939 необходимо сформировать часть земельного участка :939/чзу1 площадью 318 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:940 доступом к землям общего пользования.

В границах земельного участка 29:22:031003:50 необходимо сформировать часть земельного участка :50/чзу1 площадью 620 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:19 и 29:22:031003:13 доступом к землям общего пользования.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:031003:3У1	1037	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031003:3У3	1273	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации индивидуального жилого дома"
29:22:031003:3У6	1775	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации индивидуального жилого дома"
29:22:031003:3У13	4046	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031003:3У14	8697	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031003:3У15	13112	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
2 этап			
29:22:031003:3У19	643	29:22:031003:23 + :Т / п1+:Т / п2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:031003:3У20	502	29:22:031003:40 – :40/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:031003:3У22	5601	29:22:031003:46 – :46/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031003:3У23	5403	29:22:031003:47 – :47/ п1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031003:3У24	958	29:22:031003:25 – 25/ п1+Т / п3	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
3 этап			
29:22:031003:3У2	1517	29:22:031003:43 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:031003:3У4	882	"для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031003:3У5	5550		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд)"
29:22:031003:3У11	11841		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031003:3У12	12289		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031003:3У16	3419		Земли населенных пунктов Разрешенное использование "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031003:3У7	558	29:22:031003:936 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031003:3У8	680	Разрешенное использование: "для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031003:3У9	591	29:22:031003:937 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:031003:3У10	2105	Разрешенное использование: "для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"
29:22:031003:3У17	1838	29:22:031003:30 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031003:3У18	1210	использование: "объекты гаражного назначения"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
4 этап			
29:22:031003:3У21	1262	29:22:031003:3У19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:031003:3У20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
		29:22:031003:8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации одноэтажного здания склада"	
29:22:031003:3У25	18369	29:22:031003:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031003:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" 29:22:031003:3У17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:031003:3У26	16757	29:22:031003:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:031003:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	
		29:22:031003:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	
		29:22:031003:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	
		29:22:031003:3У18 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	
		29:22:031003:3У24 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"	
		29:22:031003:24 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация здания склада"	

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031003:3У11/чзу1	755	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:938 доступом к землям общего пользования

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
29:22:031003:941/чзу1	260	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:939 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:939/чзу1	318	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:940 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:3У14/чзу1	1119	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:3, 29:22:031003:7 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:50/чзу1	620	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:19, 29:22:031003:13 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:3У22/чзу1	428	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования
29:22:031003:3У23/чзу1	66	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031003:50 доступом к землям общего пользования

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031003:3У1	658636,84	2522241,47
	658638,35	2522261,53
	658627,44	2522289,32
	658611,25	2522282,73
	658617,92	2522264,37
	658609,53	2522260,85

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658617,76	2522238,75
	658616,48	2522237,77
	658617,50	2522234,81
29:22:031003:3У3	658597,00	2522288,05
	658579,02	2522330,85
	658554,30	2522320,77
	658570,48	2522277,77
29:22:031003:3У6	658527,12	2522306,03
	658526,87	2522306,53
	658520,44	2522322,97
	658532,62	2522327,59
	658524,60	2522350,76
	658505,56	2522343,72
	658480,38	2522334,42
	658483,88	2522325,26
	658496,10	2522293,50
	658524,14	2522304,79
29:22:031003:3У13	658652,61	2522459,42
	658664,55	2522625,35
	658634,90	2522614,96
	658643,45	2522591,19
	658621,70	2522583,36
	658643,33	2522522,80
	658621,52	2522514,70
	658643,36	2522455,94
29:22:031003:3У14	658627,53	2522449,99
	658604,35	2522511,43
	658620,46	2522517,55
	658621,52	2522514,70
	658643,33	2522522,80
	658621,70	2522583,36
	658605,09	2522577,39
	658596,40	2522601,47
	658523,03	2522575,77
	658529,79	2522556,41
	658533,29	2522544,49
	658534,72	2522544,95
	658537,03	2522537,92
	658540,43	2522528,85
	658566,53	2522538,96
	658600,98	2522440,01
29:22:031003:3У15	658536,36	2522403,89
	658505,81	2522489,12
	658497,73	2522512,31
	658516,09	2522519,42
	658512,98	2522528,63
	658511,16	2522533,81
	658493,80	2522528,11

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658497,32	2522518,06
	658458,47	2522505,30
	658472,94	2522464,55
	658394,22	2522436,69
	658381,80	2522432,12
	658345,09	2522419,37
	658329,40	2522462,92
	658276,42	2522445,52
	658285,47	2522419,98
	658331,31	2522435,75
	658343,95	2522400,02
	658351,86	2522402,78
	658363,31	2522370,97
	658514,96	2522423,55
	658523,33	2522399,37
	658535,89	2522403,72
	658460,66	2522434,43
	658457,06	2522445,51
	658450,24	2522443,16
	658454,06	2522432,08
	658540,43	2522528,85
	658537,03	2522537,92
	658522,30	2522532,99
	658519,99	2522540,18
	658533,29	2522544,49
	658529,79	2522556,41
29:22:031003:3Y19	658506,71	2522548,35
	658508,45	2522541,54
	658511,16	2522533,81
	658512,98	2522528,63
	658516,09	2522519,42
	658529,79	2522556,41
	658523,03	2522575,77
	658499,84	2522567,64
29:22:031003:3Y20	658502,02	2522561,50
	658506,07	2522550,14
	658506,71	2522548,35
	658497,32	2522518,06
	658493,80	2522528,11
	658511,16	2522533,81
	658508,45	2522541,54
	658506,71	2522548,35
	658506,07	2522550,14
	658502,02	2522561,50
	658499,84	2522567,64
	658378,46	2522525,12
	658392,54	2522483,65
29:22:031003:3Y22	658458,47	2522505,30
	658342,04	2522467,07

Продолжение таблицы 3

1	2	3
29:22:031003:3У23	658392,54	2522483,65
	658378,46	2522525,12
	658257,93	2522482,91
	658260,16	2522476,73
	658264,14	2522465,33
	658265,99	2522460,33
	658267,20	2522457,06
	658268,00	2522457,35
	658272,93	2522445,38
	658273,31	2522444,50
	658276,42	2522445,52
	658329,40	2522462,92
	658334,88	2522464,72
	658285,47	2522419,98
29:22:031003:3У24	658276,42	2522445,52
	658273,31	2522444,50
	658272,93	2522445,38
	658255,31	2522438,27
	658257,33	2522432,20
	658272,64	2522437,37
	658279,11	2522417,79
	658267,21	2522457,04
	658265,99	2522460,33
	658264,14	2522465,33
	658260,16	2522476,73
	658257,93	2522482,91
	658235,02	2522474,87
	658244,05	2522449,05
	658249,37	2522450,92
	658249,47	2522450,64
	658623,02	2522298,13
658604,99	2522343,48	
29:22:031003:3У2	658587,92	2522336,93
	658585,20	2522344,55
	658578,24	2522342,03
	658573,71	2522354,54
	658570,50	2522353,30
	658579,02	2522330,85
	658597,00	2522288,05
	658636,11	2522231,86
658636,84	2522241,47	
29:22:031003:3У4	658617,50	2522234,81
	658616,48	2522237,77
	658613,97	2522235,84
	658610,42	2522234,22
	658609,60	2522235,42
	658590,51	2522228,95
	658583,77	2522226,91

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658582,03	2522223,13
	658556,31	2522213,50
	658559,66	2522204,70
	658638,35	2522261,53
	658641,54	2522305,29
29:22:031003:3У5	658623,02	2522298,13
	658597,00	2522288,05
	658570,48	2522277,77
	658554,30	2522320,77
	658540,62	2522356,82
	658562,46	2522365,08
	658570,88	2522368,14
	658574,13	2522358,77
	658579,69	2522360,61
	658564,00	2522405,84
	658538,36	2522396,84
	658535,89	2522403,72
	658523,33	2522399,37
	658489,87	2522387,76
	658495,20	2522371,61
	658497,94	2522372,59
	658506,70	2522382,41
	658526,89	2522389,16
	658529,61	2522382,90
	658564,31	2522394,98
	658569,10	2522378,51
	658537,04	2522365,94
	658502,16	2522352,95
	658505,56	2522343,72
	658524,60	2522350,76
	658532,62	2522327,59
	658520,44	2522322,97
	658526,87	2522306,53
	658547,77	2522315,22
	658563,07	2522274,24
	658511,46	2522253,46
	658511,45	2522253,44
	658457,80	2522234,37
	658446,75	2522230,28
	658450,13	2522221,17
	658500,90	2522240,49
658539,85	2522255,35	
658568,17	2522266,69	
658583,77	2522226,91	
658590,51	2522228,95	
658582,24	2522247,59	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658574,70	2522268,71
	658611,25	2522282,73
	658627,44	2522289,32
	658463,64	2522185,65
	658450,13	2522221,17
29:22:031003:3У11	658446,75	2522230,28
	658433,56	2522225,40
	658415,23	2522268,58
	658406,40	2522265,24
	658382,25	2522328,59
	658325,22	2522307,63
	658378,34	2522155,80
	658554,75	2522217,47
29:22:031003:3У12	658539,85	2522255,35
	658500,90	2522240,49
	658514,96	2522203,58
	658518,73	2522193,68
29:22:031003:3У16	658514,96	2522203,58
	658463,64	2522185,65
	658467,61	2522175,22
	658514,96	2522203,58
29:22:031003:3У7	658500,90	2522240,49
	658450,13	2522221,17
	658463,64	2522185,65
	658463,64	2522185,65
29:22:031003:3У8	658450,13	2522221,17
	658446,75	2522230,28
	658433,56	2522225,40
	658415,23	2522268,58
	658406,40	2522265,24
	658382,25	2522328,59
	658325,22	2522307,63
	658378,32	2522155,84
29:22:031003:3У9	658467,61	2522175,22
	658463,64	2522185,65
	658378,34	2522155,80
	658325,22	2522307,63
	658382,25	2522328,59
	658419,01	2522342,58
	658469,89	2522361,96
	658480,38	2522334,42
	658505,56	2522343,72
	658502,16	2522352,95
	658495,20	2522371,61
	658489,87	2522387,76
658375,18	2522347,98	
658318,27	2522327,32	
658298,13	2522384,22	

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658271,38	2522375,01
	658293,79	2522312,05
	658297,78	2522313,55
	658311,48	2522278,81
	658306,33	2522276,80
	658356,77	2522135,14
	658375,18	2522347,98
	658371,04	2522349,47
29:22:031003:3У10	658363,31	2522370,97
	658351,86	2522402,78
	658343,95	2522400,02
	658298,13	2522384,22
	658318,27	2522327,32
	658343,95	2522400,02
	658331,31	2522435,75
29:22:031003:3У17	658285,47	2522419,98
	658298,13	2522384,22
	658298,13	2522384,22
	658285,47	2522419,98
29:22:031003:3У18	658279,11	2522417,79
	658272,64	2522437,37
	658257,33	2522432,20
	658275,96	2522376,58
	658540,43	2522528,85
	658537,03	2522537,92
29:22:031003:3У21	658534,72	2522544,95
	658533,29	2522544,49
	658529,79	2522556,41
	658523,03	2522575,77
	658499,84	2522567,64
	658502,02	2522561,50
	658506,07	2522550,14
	658506,71	2522548,35
	658508,45	2522541,54
	658511,16	2522533,81
	658512,98	2522528,63
	658516,09	2522519,42
	658536,36	2522403,89
	658505,81	2522489,12
29:22:031003:3У25	658497,73	2522512,31
	658516,09	2522519,42
	658512,98	2522528,63
	658511,16	2522533,81
	658493,80	2522528,11
	658497,32	2522518,06
	658458,47	2522505,30
	658472,94	2522464,55
	658394,22	2522436,69

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658381,80	2522432,12
	658345,09	2522419,37
	658329,40	2522462,92
	658276,42	2522445,52
	658285,47	2522419,98
	658298,13	2522384,22
	658318,27	2522327,32
	658375,18	2522347,98
	658371,04	2522349,47
	658363,31	2522370,97
	658514,96	2522423,55
	658523,33	2522399,37
	658535,89	2522403,72
	658460,66	2522434,43
	658457,06	2522445,51
	658450,24	2522443,16
	658454,06	2522432,08
	658636,11	2522231,86
	658636,84	2522241,47
	658617,52	2522234,82
	658616,48	2522237,77
	658613,97	2522235,84
	658610,42	2522234,22
	658609,60	2522235,42
	658590,51	2522228,95
	658583,77	2522226,91
	658582,03	2522223,13
	658556,31	2522213,50
	658554,75	2522217,47
	658514,96	2522203,58
	658463,64	2522185,65
	658378,34	2522155,80
	658325,22	2522307,63
	658382,25	2522328,59
	658419,01	2522342,58
	658469,89	2522361,96
	658480,38	2522334,42
	658505,56	2522343,72
	658502,16	2522352,95
	658495,20	2522371,61
	658489,87	2522387,76
	658375,18	2522347,98
	658318,27	2522327,32
	658298,13	2522384,22
	658285,47	2522419,98
	658276,42	2522445,52
	658273,31	2522444,50
	658272,93	2522445,38

29:22:031003:3У26

Продолжение таблицы 3

1	2	3
	658268,00	2522457,35
	658267,20	2522457,06
	658265,99	2522460,33
	658264,14	2522465,33
	658260,16	2522476,73
	658257,93	2522482,91
	658235,03	2522474,87
	658244,05	2522449,05
	658249,37	2522450,92
	658249,47	2522450,64
	658253,86	2522437,69
	658255,31	2522438,27
	658257,33	2522432,20
	658275,96	2522376,58
	658271,38	2522375,01
	658293,79	2522312,05
	658297,78	2522313,55
	658311,48	2522278,81
	658306,33	2522276,80
	658356,77	2522135,14
	658467,61	2522175,22
	658518,73	2522193,68
	658525,89	2522196,28
	658527,17	2522193,06
	658559,66	2522204,70

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031003:3У11/чзу1	658450,13	2522221,17
	658446,75	2522230,28
	658433,56	2522225,40
	658415,23	2522268,58
	658406,40	2522265,24
	658425,84	2522211,90
29:22:031003:941/чзу1	658511,45	2522253,44
	658499,03	2522285,82
	658492,00	2522283,14
	658504,37	2522250,94
29:22:031003:939/чзу1	658499,03	2522285,82
	658496,10	2522293,50
	658483,88	2522325,26
	658476,84	2522322,58
	658492,00	2522283,14
29:22:031003:3У14/чзу1	658620,46	2522517,55
	658601,01	2522569,74

Продолжение таблицы 4

1	2	3
	658542,58	2522549,34
	658532,20	2522579,03
	658523,02	2522575,77
	658529,79	2522556,41
	658533,29	2522544,49
	658534,72	2522544,95
	658537,03	2522537,92
	658540,43	2522528,85
	658553,48	2522533,91
	658549,32	2522546,63
	658597,83	2522563,67
	658615,03	2522515,52
	29:22:031003:50/чзy1	658452,94
658449,84		2522466,45
658469,79		2522473,41
658458,47		2522505,30
658454,21		2522503,90
658464,42		2522476,26
658377,35		2522445,48
658378,77		2522440,77
658391,13		2522445,34
658444,93		2522464,59
658447,98	2522455,72	
29:22:031003:3У22/чзy1	658458,47	2522505,30
	658450,78	2522526,71
	658387,93	2522504,68
	658379,51	2522530,17
	658377,03	2522529,31
	658386,90	2522500,25
	658447,80	2522521,29
	658454,21	2522503,90
29:22:031003:3У23/чзy1	658386,90	2522500,25
	658377,03	2522529,31
	658374,88	2522528,56
	658384,97	2522499,58

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Партизанской,
ул. Малиновского и ул. Ильича площадью 17,8704 га

